

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000131 от 09.10.2020

**Многоквартирный жилой дом №3 с инженерными коммуникациями**

**Дата первичного размещения: 29.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>КОММУНАРЫ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММУНАРЫ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>ярославль</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>лисицына</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(485)220-00-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar@ysz76.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.yzs76.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Балеевских</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7604275794</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157604003336</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ерин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Никита</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мальшев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 999,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 516,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>В районе пересечения тутаевского шоссе и переулка Коммунаров</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 592,49 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10192,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>561,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10754,26 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>41</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606030782</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гипроприбор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7604051346</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-014991-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-015757-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Клевер Парк"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-604-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1407</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия г.Ярославля</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1407</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.09.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.09.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:010911:104</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7179,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
Квартира N 1 ( II этап, с	Квартира	1	1	33.92	1
Квартира N 2 ( II этап, с	Квартира	1	1	60.71	2
Квартира N 3 ( II этап, с	Квартира	1	1	39.56	1
Квартира N 4 ( II этап, с	Квартира	1	1	36.72	1
Квартира N 5 ( II этап, с	Квартира	1	1	38.24	1
Квартира N 6 ( II этап, с	Квартира	1	1	37.67	1
Квартира N 7 ( II этап, с	Квартира	1	1	59.65	2
Квартира N 8 ( II этап, с	Квартира	1	1	34.04	1
Квартира N 9 ( II этап, с	Квартира	2	1	33.92	1
Квартира N 10 ( II этап,	Квартира	2	1	60.71	2
КвартираN11 ( II этап, се	Квартира	2	1	39.56	1
Квартира N 12 ( II этап,	Квартира	2	1	36.72	1
Квартира N 13 ( II этап,	Квартира	2	1	38.24	1
Квартира N 14 ( II этап,	Квартира	2	1	37.67	1
Квартира N 15 ( II этап,	Квартира	2	1	59.65	2
КвартираN16 ( II этап, се	Квартира	2	1	34.04	1
Квартира N 17 ( II этап,	Квартира	3	1	34.1	1
КвартираN18 ( II этап, се	Квартира	3	1	60.71	2
КвартираN19 ( II этап, се	Квартира	3	1	39.56	1
Квартира N 20 ( II этап,	Квартира	3	1	36.72	1
КвартираN21 ( II этап, се	Квартира	3	1	38.24	1
КвартираN22 ( II этап, се	Квартира	3	1	37.67	1
КвартираN23 ( II этап, се	Квартира	3	1	59.65	2
КвартираN24 ( II этап, се	Квартира	3	1	34.04	1

КвартираN25 ( II этап, се	Квартира	4	1	33.92	1
КвартираN26 ( II этап, се	Квартира	4	1	60.71	2
КвартираN27 ( II этап, се	Квартира	4	1	39.56	1
КвартираN28 ( II этап, се	Квартира	4	1	36.72	1
КвартираN29 ( II этап, се	Квартира	4	1	38.24	1
КвартираN30 ( II этап, се	Квартира	4	1	37.67	1
КвартираN31 ( II этап, се	Квартира	4	1	59.65	2
КвартираN32 ( II этап, се	Квартира	4	1	34.04	1
КвартираN33 ( II этап, се	Квартира	5	1	33.92	1
КвартираN34 ( II этап, се	Квартира	5	1	60.71	2
КвартираN35 ( II этап, се	Квартира	5	1	39.56	1
КвартираN36 ( II этап, се	Квартира	5	1	36.72	1
КвартираN37 ( II этап, се	Квартира	5	1	38.24	1
КвартираN38 ( II этап, се	Квартира	5	1	37.67	1
КвартираN39 ( II этап, се	Квартира	5	1	59.65	2
КвартираN40 ( II этап, се	Квартира	5	1	34.04	1
КвартираN41 ( II этап, се	Квартира	6	1	33.92	1
КвартираN42 ( II этап, се	Квартира	6	1	60.71	2
КвартираN43 ( II этап, се	Квартира	6	1	39.56	1
КвартираN44 ( II этап, се	Квартира	6	1	36.72	1
КвартираN45 ( II этап, се	Квартира	6	1	38.24	1
КвартираN46 ( II этап, се	Квартира	6	1	37.67	1
КвартираN47 ( II этап, се	Квартира	6	1	59.65	2
КвартираN48 ( II этап, се	Квартира	6	1	34.04	1
КвартираN49 ( II этап, се	Квартира	7	1	33.92	1
КвартираN50 ( II этап, се	Квартира	7	1	60.71	2
КвартираN51 ( II этап, се	Квартира	7	1	39.56	1
КвартираN52 ( II этап, се	Квартира	7	1	36.72	1
КвартираN53 ( II этап, се	Квартира	7	1	38.24	1
КвартираN54 ( II этап, се	Квартира	7	1	37.67	1
КвартираN55 ( II этап, се	Квартира	7	1	59.65	2
КвартираN56 ( II этап, се	Квартира	7	1	34.04	1
КвартираN57 ( II этап, се	Квартира	8	1	33.92	1
КвартираN58 ( II этап, се	Квартира	8	1	60.71	2
КвартираN59 ( II этап, се	Квартира	8	1	39.56	1
КвартираN60 ( II этап, се	Квартира	8	1	36.72	1
КвартираN61 ( II этап, се	Квартира	8	1	38.24	1
КвартираN62 ( II этап, се	Квартира	8	1	37.67	1
КвартираN63 ( II этап, се	Квартира	8	1	59.65	2
КвартираN64 ( II этап, се	Квартира	8	1	34.04	1
КвартираN65 ( II этап, се	Квартира	9	1	33.92	1
КвартираN66 ( II этап, се	Квартира	9	1	60.71	2
КвартираN67 ( II этап, се	Квартира	9	1	39.56	1

КвартираN68 ( II этап, се	Квартира	9	1	36.72	1
КвартираN69 ( II этап, се	Квартира	9	1	38.24	1
КвартираN70 ( II этап, се	Квартира	9	1	37.67	1
КвартираN71 ( II этап, се	Квартира	9	1	59.65	2
КвартираN72 ( II этап, се	Квартира	9	1	34.04	1
КвартираN73 ( II этап, се	Квартира	10	1	33.92	1
КвартираN74 ( II этап, се	Квартира	10	1	60.71	2
КвартираN75 ( II этап, се	Квартира	10	1	39.56	1
КвартираN76 ( II этап, се	Квартира	10	1	36.72	1
КвартираN77 ( II этап, се	Квартира	10	1	38.24	1
КвартираN78 ( II этап, се	Квартира	10	1	37.67	1
КвартираN79 ( II этап, се	Квартира	10	1	59.65	2
КвартираN80 ( II этап, се	Квартира	10	1	34.04	1
КвартираN81 ( II этап, се	Квартира	11	1	33.92	1
КвартираN82 ( II этап, се	Квартира	11	1	60.71	2
КвартираN83 ( II этап, се	Квартира	11	1	39.56	1
КвартираN84 ( II этап, се	Квартира	11	1	36.72	1
КвартираN211 ( II этап, с	Квартира	11	1	38.24	1
Квартира N 212 ( II этап,	Квартира	11	1	37.67	1
Квартира N 213 ( II этап,	Квартира	11	1	59.65	2
Квартира N 214 ( II этап,	Квартира	11	1	34.04	1
Квартира N 215 ( II этап,	Квартира	12	1	33.92	1
Квартира N 216 ( II этап,	Квартира	12	1	60.71	2
КвартираN217 II этап, сек	Квартира	12	1	39.56	1
Квартира N 218 ( II этап,	Квартира	12	1	36.72	1
Квартира N 219 ( II этап,	Квартира	12	1	38.24	1
Квартира N 220 ( II этап,	Квартира	12	1	37.67	1
Квартира N 221 ( II этап,	Квартира	12	1	59.65	2
Квартира N 222 ( II этап,	Квартира	12	1	34.04	1
КвартираN85 ( I этап, сек	Квартира	1	2	33.73	1
КвартираN86 ( I этап, сек	Квартира	1	2	62.29	2
КвартираN87 ( I этап, сек	Квартира	1	2	41.85	1
КвартираN88 ( I этап, сек	Квартира	1	2	38.77	1
КвартираN89 ( I этап, сек	Квартира	1	2	38.77	1
КвартираN90 ( I этап, сек	Квартира	1	2	41.85	1
КвартираN91 ( I этап, сек	Квартира	1	2	56.34	2
КвартираN92 ( I этап, сек	Квартира	1	2	34.15	1
КвартираN93 ( I этап, сек	Квартира	2	2	33.73	1
КвартираN94 ( I этап, сек	Квартира	2	2	62.29	2
КвартираN95 ( I этап, сек	Квартира	2	2	41.85	1
КвартираN96 ( I этап, сек	Квартира	2	2	38.77	1
КвартираN97 ( I этап, сек	Квартира	2	2	38.77	1
КвартираN98 ( I этап, сек	Квартира	2	2	41.85	1

КвартираN99 ( I этап, сек	Квартира	2	2	56.34	2
КвартираN100 ( I этап, се	Квартира	2	2	34.15	1
Квартира N 101 ( I этап,	Квартира	3	2	33.73	1
Квартира N 102 ( I этап,	Квартира	3	2	62.29	2
Квартира N 103 ( I этап,	Квартира	3	2	41.85	1
Квартира N 104 ( I этап,	Квартира	3	2	38.77	1
Квартира N 105 ( I этап,	Квартира	3	2	38.77	1
Квартира N 106 ( I этап,	Квартира	3	2	41.85	1
Квартира N 107 ( I этап,	Квартира	3	2	56.34	2
Квартира N 108 ( I этап,	Квартира	3	2	34.15	1
Квартира N 109 ( I этап,	Квартира	4	2	33.73	1
Квартира N 110 ( I этап,	Квартира	4	2	62.29	2
Квартира N 111 ( I этап,	Квартира	4	2	41.85	1
Квартира N 112 ( I этап,	Квартира	4	2	38.77	1
Квартира N 113 ( I этап,	Квартира	4	2	38.77	1
Квартира N 114 ( I этап,	Квартира	4	2	41.85	1
Квартира N 115 ( I этап,	Квартира	4	2	56.34	2
Квартира N 116 ( I этап,	Квартира	4	2	34.15	1
Квартира N 117 ( I этап,	Квартира	5	2	33.73	1
Квартира N 118 ( I этап,	Квартира	5	2	62.29	2
Квартира N 119 ( I этап,	Квартира	5	2	41.85	1
Квартира N 120 ( I этап,	Квартира	5	2	38.77	1
Квартира N 121 ( I этап,	Квартира	5	2	38.77	1
Квартира N 122 ( I этап,	Квартира	5	2	41.85	1
Квартира N 123 ( I этап,	Квартира	5	2	56.34	2
Квартира N 124 ( I этап,	Квартира	5	2	34.15	1
Квартира N 125 ( I этап,	Квартира	6	2	33.73	1
Квартира N 126 ( I этап,	Квартира	6	2	62.29	2
Квартира N 127 ( I этап,	Квартира	6	2	41.85	1
Квартира N 128 ( I этап,	Квартира	6	2	38.77	1
Квартира N 129 ( I этап,	Квартира	6	2	38.77	1
Квартира N 130 ( I этап,	Квартира	6	2	41.85	1
Квартира N 131 ( I этап,	Квартира	6	2	56.34	2
Квартира N 132 ( I этап,	Квартира	6	2	34.15	1
Квартира N 133 ( I этап,	Квартира	7	2	33.73	1
Квартира N 134 ( I этап,	Квартира	7	2	62.29	2
Квартира N 135 ( I этап,	Квартира	7	2	41.85	1
Квартира N 136 ( I этап,	Квартира	7	2	38.77	1
Квартира N 137 ( I этап,	Квартира	7	2	38.77	1
Квартира N 138 ( I этап,	Квартира	7	2	41.85	1
Квартира N 139 ( I этап,	Квартира	7	2	56.34	2
Квартира N 140 ( I этап,	Квартира	7	2	34.15	1
Квартира N 141 ( I этап,	Квартира	8	2	33.73	1

Квартира N 142 ( I этап,	Квартира	8	2	62.29	2
Квартира N 143 ( I этап,	Квартира	8	2	41.85	1
Квартира N 144 ( I этап,	Квартира	8	2	38.77	1
Квартира N 145 ( I этап,	Квартира	8	2	38.77	1
Квартира N 146 ( I этап,	Квартира	8	2	41.85	1
Квартира N 147 ( I этап,	Квартира	8	2	56.34	2
Квартира N 148 ( I этап,	Квартира	8	2	34.15	1
Квартира N 149 ( I этап,	Квартира	9	2	33.73	1
КвартираN150 ( I этап, се	Квартира	9	2	62.29	2
Квартира N 151 ( I этап,	Квартира	9	2	41.85	1
Квартира N 152 ( I этап,	Квартира	9	2	38.77	1
Квартира N 153 ( I этап,	Квартира	9	2	38.77	1
Квартира N 154 ( I этап,	Квартира	9	2	41.85	1
Квартира N 155 ( I этап,	Квартира	9	2	56.34	2
Квартира N 156 ( I этап,	Квартира	9	2	34.15	1
Квартира N 157 ( I этап,	Квартира	10	2	33.73	1
Квартира N 158 ( I этап,	Квартира	10	2	62.29	2
Квартира N 159 ( I этап,	Квартира	10	2	41.85	1
Квартира N 160 ( I этап,	Квартира	10	2	38.77	1
Квартира N 161 ( I этап,	Квартира	10	2	38.77	1
Квартира N 162 ( I этап,	Квартира	10	2	41.85	1
Квартира N 163 ( I этап,	Квартира	10	2	56.34	2
Квартира N 164 ( I этап,	Квартира	10	2	34.15	1
Квартира N 165 ( I этап,	Квартира	11	2	33.73	1
Квартира N 166 ( I этап,	Квартира	11	2	62.29	2
Квартира N 167 ( I этап,	Квартира	11	2	41.85	1
Квартира N 168 ( I этап,	Квартира	11	2	38.77	1
Квартира N 169 ( I этап,	Квартира	11	2	38.77	1
Квартира N 170 ( I этап,	Квартира	11	2	41.85	1
Квартира N 171 ( I этап,	Квартира	11	2	56.34	2
Квартира N 172 ( I этап,	Квартира	11	2	34.15	1
Квартира N 173 ( I этап,	Квартира	12	2	33.73	1
Квартира N 174 ( I этап,	Квартира	12	2	62.29	2
Квартира N 175 ( I этап,	Квартира	12	2	41.85	1
Квартира N 176 ( I этап,	Квартира	12	2	38.77	1
Квартира N 177 ( I этап,	Квартира	12	2	38.77	1
Квартира N 178 ( I этап,	Квартира	12	2	41.85	1
Квартира N 179 ( I этап,	Квартира	12	2	56.34	2
Квартира N 180 ( I этап,	Квартира	12	2	34.15	1
Квартира N 181 ( III этап	Квартира	1	3	79.76	3
Квартира N 182 ( III этап	Квартира	1	3	51.75	2
Квартира N 183 ( III этап	Квартира	1	3	61.71	2
Квартира N 184 ( III этап	Квартира	2	3	79.76	3



Квартира N 185 ( III этап	Квартира	2	3	51.75	2
Квартира N 186 ( III этап	Квартира	2	3	61.71	2
Квартира N 187 ( III этап	Квартира	3	3	79.76	3
Квартира N 188 ( III этап	Квартира	3	3	51.75	2
Квартира N 189 ( III этап	Квартира	3	3	61.71	2
Квартира N 190 ( III этап	Квартира	4	3	98.34	4
Студия N 191 ( III этап,	Студия	4	3	34.4	1
Квартира N 192 ( III этап	Квартира	4	3	61.71	2
Квартира N 193 ( III этап	Квартира	5	3	79.76	3
Квартира N 194 ( III этап	Квартира	5	3	51.75	2
Квартира N 195 ( III этап	Квартира	5	3	61.71	2
Квартира N 196 ( III этап	Квартира	6	3	79.76	3
Квартира N 197 ( III этап	Квартира	6	3	51.75	2
Квартира N 198 ( III этап	Квартира	6	3	61.71	2
Квартира N 199 ( III этап	Квартира	7	3	79.76	3
Квартира N 200 ( III этап	Квартира	7	3	51.75	2
Квартира N 201 ( III этап	Квартира	7	3	61.71	2
Квартира N 202 ( III этап	Квартира	8	3	79.76	3
Квартира N 203 ( III этап	Квартира	8	3	51.75	2
Квартира N 204 ( III этап	Квартира	8	3	61.71	2
Квартира N 205 ( III этап	Квартира	9	3	79.76	3
Квартира N 206 ( III этап	Квартира	9	3	51.75	2
Квартира N 207 ( III этап	Квартира	9	3	61.71	2
Квартира N 208 ( III этап	Квартира	10	3	79.76	3
Квартира N 209 ( III этап	Квартира	10	3	51.75	2
Квартира N 210 ( III этап	Квартира	10	3	61.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	2	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
2 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	3	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
3 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	4	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
4 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	5	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
5 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	6	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
6 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	7	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
7 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	8	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
8 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	9	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
9 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	10	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
10 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	11	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
11 (II этап, секция в осях «15-25»/«А-Е»)	Нежилое помещение	12	1	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
12 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	2	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
13 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	3	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49

14 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	4	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
15 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	5	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
16 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	6	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
17 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	7	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
18 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	8	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
19 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	9	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
20 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	10	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
21 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	11	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
22 (I этап, секция в осях «5-14»/«А-Е»)	Нежилое помещение	12	2	5.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.49
23 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	1-2	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
24 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	2-3	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
25 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	3-4	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
26 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	4-5	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
27 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	5-6	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
28 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	6-7	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
29 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	7-8	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
30 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	8-9	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
31 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	9-10	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
32 (III этап, секция в осях «1-4»/«Ж-Н»)	Нежилое помещение	10-11	3	6.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.02
33 (IV этап)	Нежилое помещение	1	пристроенное	32.86	Стоянка на 2 машины	32.86
34 (IV этап)	Нежилое помещение	1,2	пристроенное	336.71	Тамбур	5.29
		1			Помещение	130.21
		1			Лестничная клетка	16.72
		1			С/у	1.55
		1			Умывальник	1.28
		1			Комната уборочного инвентаря	2.12
		2			Помещение	179.54
		2			Лестничная клетка	16.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5
2	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.3
3	насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.2
4	водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.5
5	тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>400 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:23:010911:104</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Россельхозбанк" Ярославский РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810761000000375</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000717</b>
		БИК: <b>047888717</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>774401001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>15067754</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>57,52 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>287 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 614266932022242328955923980452433318931

Владелец: **ООО "КОММУНАРЫ", Балеевских Дмитрий  
Владимирович, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 30.04.2020 по 30.07.2021