

И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42

Многоквартирный дом со встроенными помещениями
общественного назначения и стоянкой для автотранспорта
по ул. Некрасова 37 в г. Абакане

Блок-секции в осях I-IV

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-18-ПЗУ

Том 2

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская

И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова 37 в г. Абакане Блок-секции в осях I-IV

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

01-18-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Камзалакова А.В.

Главный инженер проекта

Дырда Г.В.

2018

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План озеленения. План покрытий проездов, тротуаров и площадок	
6	План расположения малых архитектурных форм	
7	Конструкции проездов, тротуаров, площадок и отстоки	

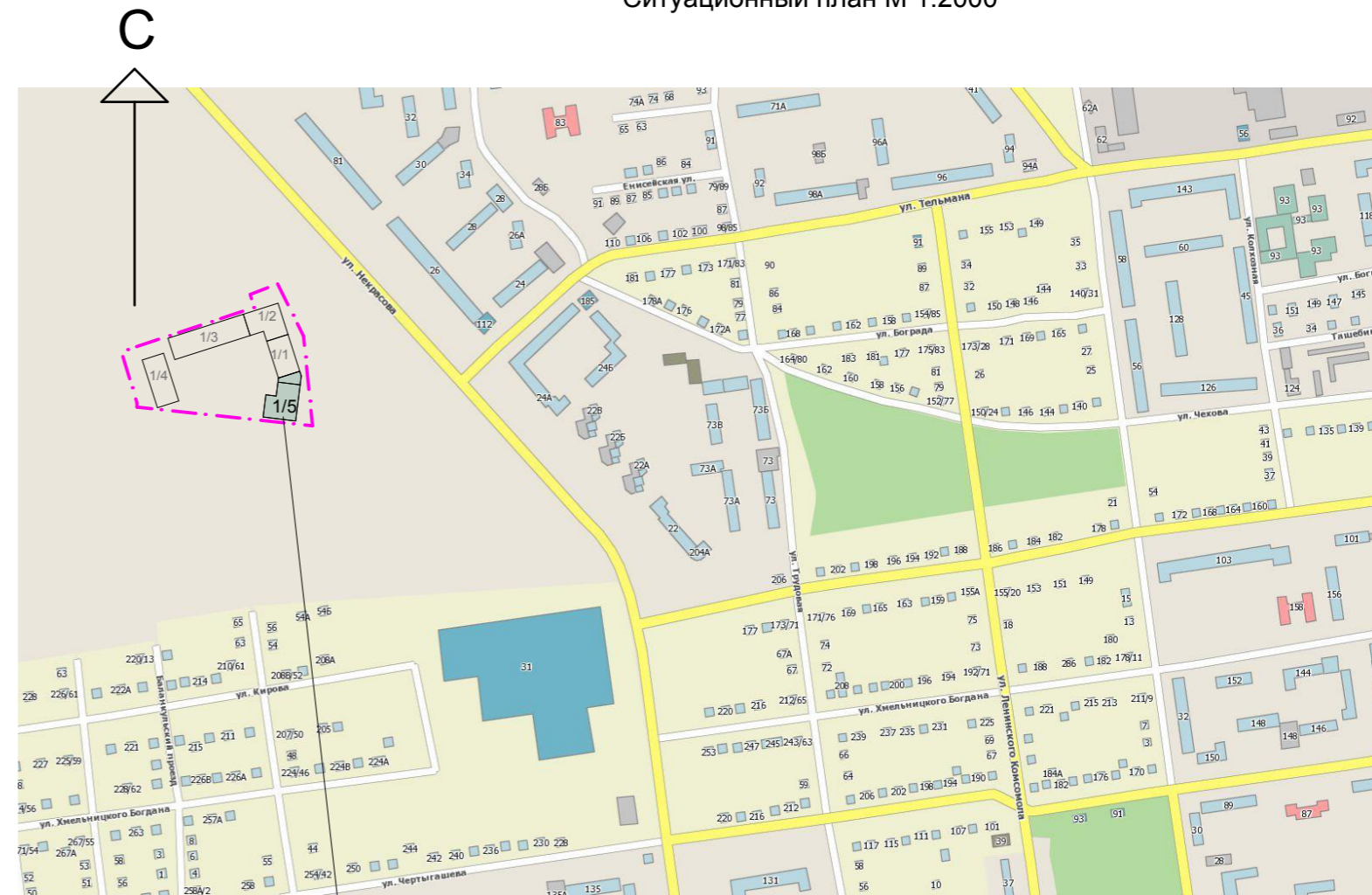
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	1) Ссылочные	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-09	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований дорог и аэродромов	
ГОСТ 26633-12	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1/1	9 - ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями	9	1	80	559,68		4096,33		17126,2	
1/2	9 - ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями	9	1	56	604,01		4364,0		18452,5	
1/3	7 - ти этажный жилой дом	7	1	88	1141,27		9311,55		27048,10	
1/4	5 - ти этажные жилые дома со стоянкой для автотранспорта	5	2	44	957,0		3334,6		13014,0	
1/5	9,6 - ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями	9/6	2	60	839,34		5601,02		21337,26	

Ситуационный план М 1:2000



Проектируемый участок

Общие данные

1. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Генеральный план согласован с главным архитектором города.
3. Проектные решения приняты в рабочих чертежах соответствии требованиям СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. **Топоосновой настоящим генплана послужил топоплан в масштабе М 1:500, выполненный И.П. Боргояков Г.Т. в 2008 г..**
5. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

						01-18-ПЗУ			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Н. контроль		Камзалакова			02.18	Блок-секции в осях I-IV	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дырда			02.18		П	1	7
ГАП		Камзалаков			02.18				
						Ситуационный план М 1 : 2000			
						И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Баланс территории Блок-секции в осях I-IV

п/п	Наименование	Площадь на участке, м ²	Площадь за границей участка, м ²	Примечание
1	Площадь участка	2257,1	-	
2	Площадь застройки	716,48	-	
3	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	1675,97	+	
4	Площадь отмостки	65,56	-	
5	Площадь крылец и пандусов	60,59	-	
6	Площадь тротуаров	220,02	-	
7	Площадь площадок	19,55	-	
8	Площадь парковок	158,98	-	
9	Площадь озеленения	568,42	-	

Ведомость площадок

- ПО-1 - площадка для отдыха
- ПО-2 - площадка для отдыха
- ПО-3 - площадка для отдыха
- ПБ-1 - площадка для сушки белья
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПМ - площадка для сбора мусора
- НТ - площадка для настольного тенниса
- БП - площадка для бадминтона
- ПИ - 1 - площадка игровая
- ПИ - 2 - площадка игровая
- ПИ - 3 - площадка игровая
- П - площадка для парковки автомобилей

Условные обозначения

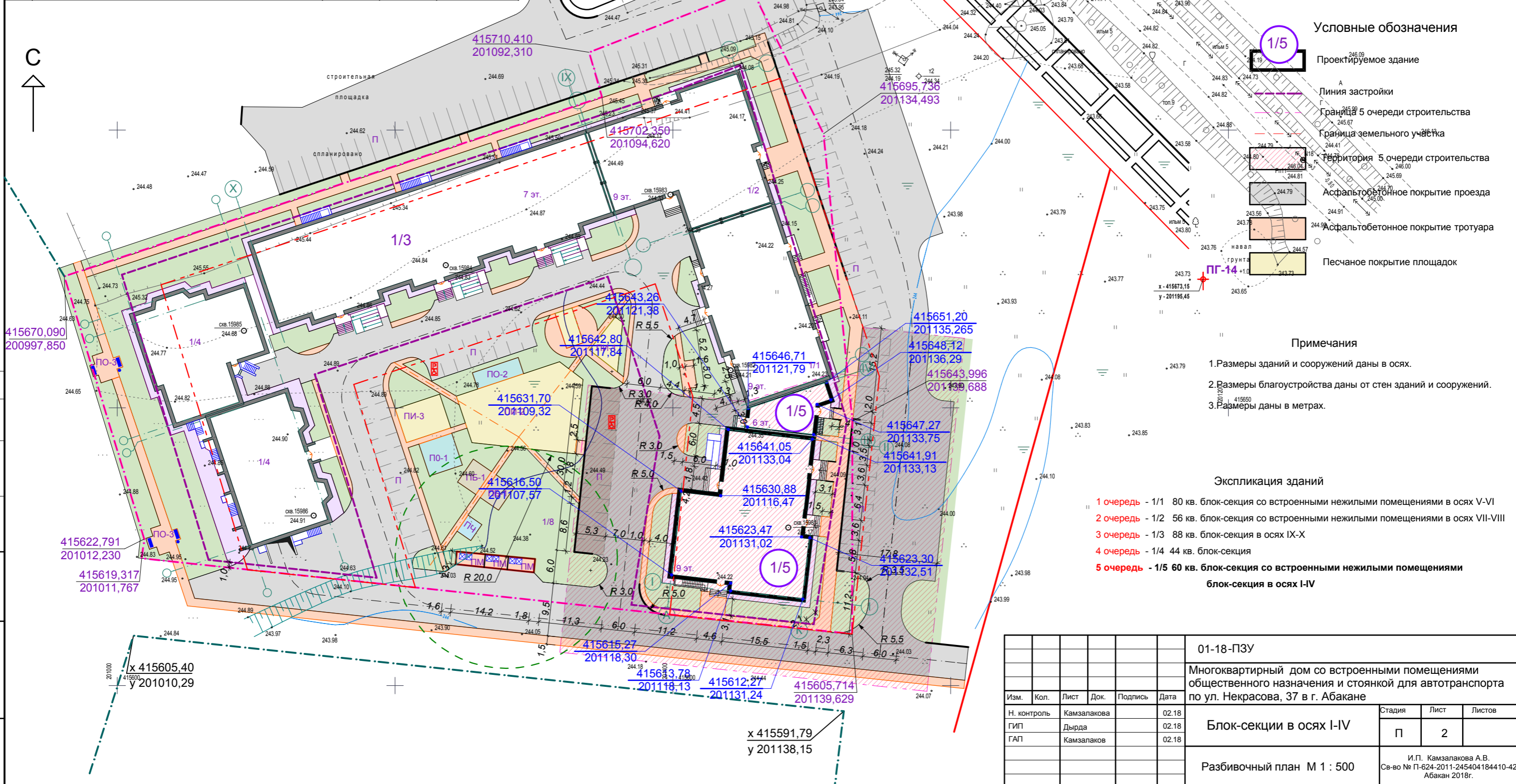
- Проектируемое здание
- Линия застройки
- Граница 5 очереди строительства
- Граница земельного участка
- Территория 5 очереди строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Песчаное покрытие площадок

Примечания

1. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
2. Размеры благоустройства даны от стен зданий и сооружений.
3. Размеры даны в метрах.

Экспликация зданий

- 1 очередь - 1/1 80 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях V-VI
- 2 очередь - 1/2 56 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях VII-VIII
- 3 очередь - 1/3 88 кв. блок-секция в осях IX-X
- 4 очередь - 1/4 44 кв. блок-секция
- 5 очередь - 1/5 60 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями блок-секция в осях I-IV



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

01-18-ПЗУ					Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Камзалакова			02.18	Блок-секции в осях I-IV	П	2
ГИП		Дырда			02.18			
ГАП		Камзалаков			02.18			
Разбивочный план М 1 : 500							И.П. Камзалакова А.В. Се-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.	

Спецификация бортовых камней

Марка Поз.	Обозначение ГОСТ	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
	На участке				
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	94,0	40	БР тротуара и отмостки
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	172,0	100	

Экспликация зданий

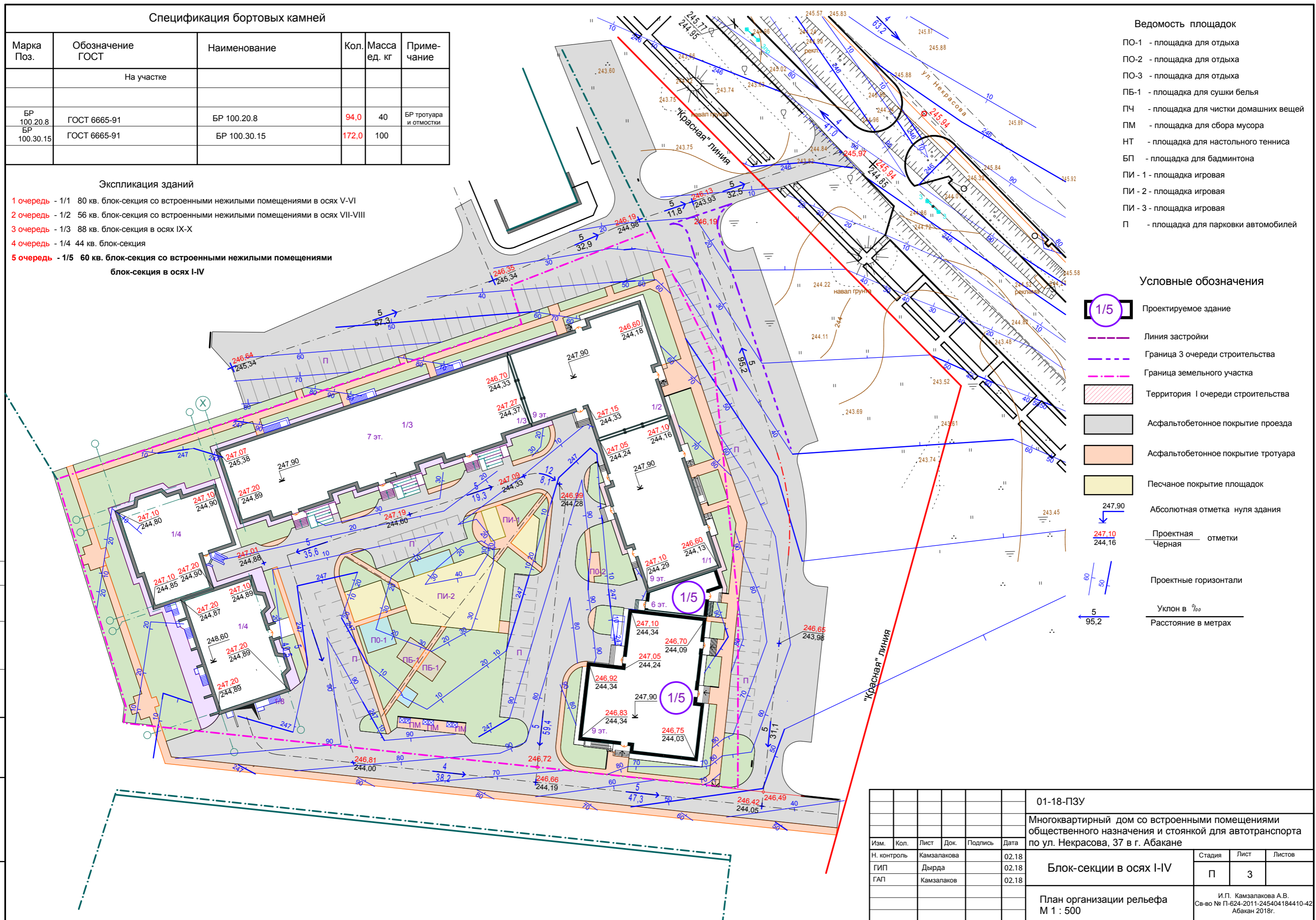
- 1 очередь - 1/1 80 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях V-VI
- 2 очередь - 1/2 56 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях VII-VIII
- 3 очередь - 1/3 88 кв. блок-секция в осях IX-X
- 4 очередь - 1/4 44 кв. блок-секция
- 5 очередь - 1/5 60 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями блок-секция в осях I-IV

Ведомость площадок

- ПО-1 - площадка для отдыха
- ПО-2 - площадка для отдыха
- ПО-3 - площадка для отдыха
- ПБ-1 - площадка для сушки белья
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПМ - площадка для сбора мусора
- НТ - площадка для настольного тенниса
- БП - площадка для бадминтона
- ПИ-1 - площадка игровая
- ПИ-2 - площадка игровая
- ПИ-3 - площадка игровая
- П - площадка для парковки автомобилей

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Линия застройки
- Граница 3 очереди строительства
- Граница земельного участка
- Территория I очереди строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Песчаное покрытие площадок
- Абсолютная отметка нуля здания
- Проектная отметки Черная
- Проектные горизонтали
- Уклон в ‰ Расстояние в метрах



Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

					01-18-ПЗУ		
					Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Н. контроль		Камзалакова			02.18	Стадия	Лист
ГИП		Дырда			02.18	П	3
ГАП		Камзалаков			02.18		
					Блок-секции в осях I-IV		
					План организации рельефа М 1 : 500		
					И.П. Камзалакова А.В. Се-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.		

Ведомость проездов, тротуаров, площадок и отмостки

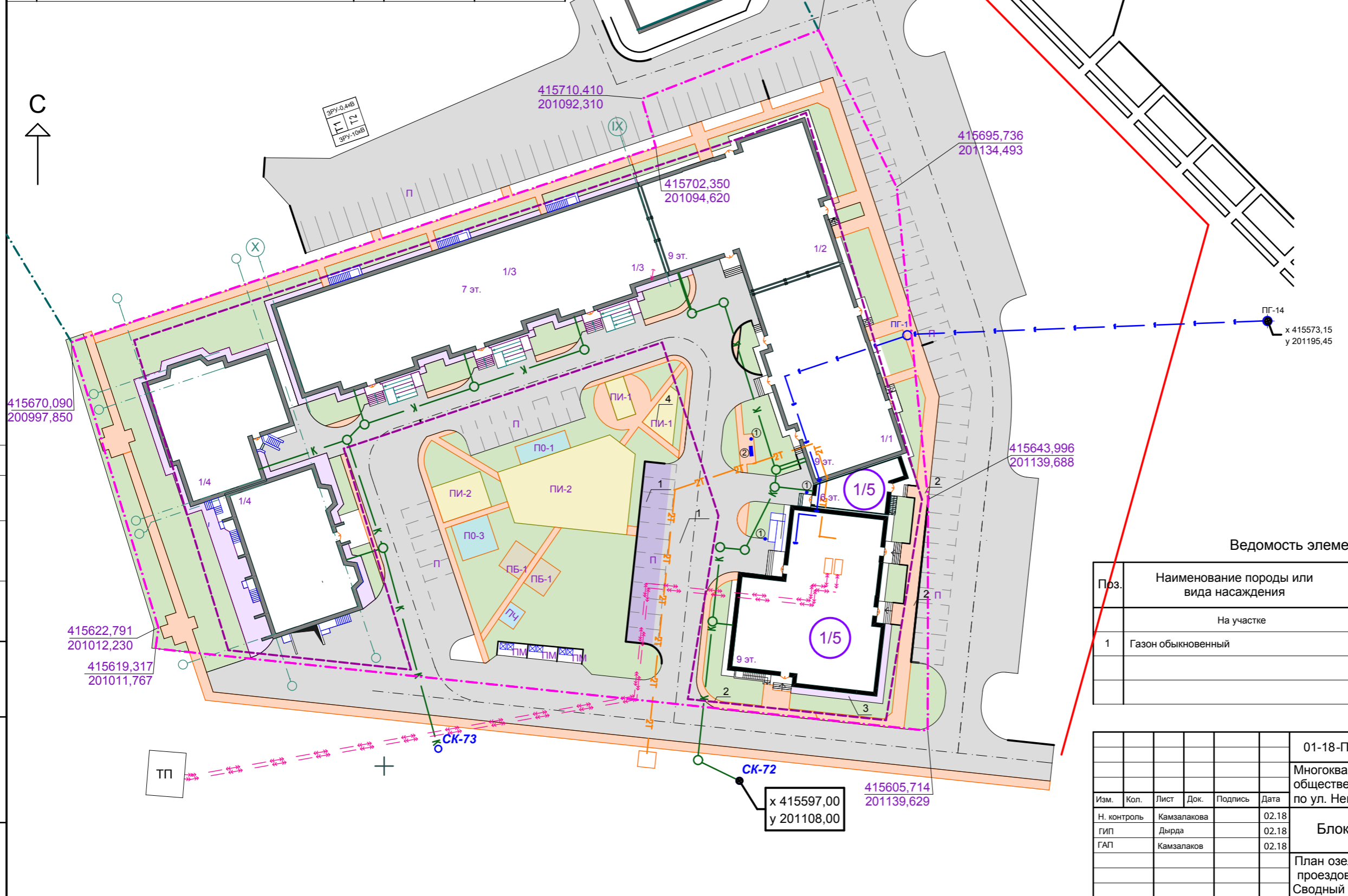
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	На участке			
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l = 132,0 п.м	1	1675,97	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l = 94 п.м	2	220,02	
3	Бетонное покрытие отмостки	3	65,56	
п	Площадка для парковки автомобилей с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l = 40,0 п.м	1	158,98	

Ведомость площадок

- ПО-1 - площадка для отдыха
- ПО-2 - площадка для отдыха
- ПО-3 - площадка для отдыха
- ПБ-1 - площадка для сушки белья
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПМ - площадка для сбора мусора
- НТ - площадка для настольного тенниса
- БП - площадка для бадминтона
- ПИ - 1 - площадка игровая
- ПИ - 2 - площадка игровая
- ПИ - 3 - площадка игровая
- П - площадка для парковки автомобилей

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Линия застройки
- Граница 3 очереди строительства
- Граница земельного участка
- Территория 1 очереди строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Песчаное покрытие площадок
- Асфальтобетонное покрытие парковок
- Покрытие отмостки
- Озеленение
- Тип покрытия
- Электроснабжение
- Водопровод
- Канализация
- Тепловая сеть



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	На участке			
1	Газон обыкновенный		568,42	м ² , посев травы

					01-18-ПЗУ			
					Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Камзалакова			02.18	Блок-секции в осях I-IV	П	5
ГИП		Дырда			02.18			
ГАП		Камзалаков			02.18			
					План озеленения. План покрытий проездов, тротуаров и площадок			
					Сводный план инж. сетей			
					И.П. Камзалакова А.В. Се-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.			

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
И.И. № подл.








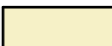



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"КСИЛ", 2212	Урна металлическая оцинкованная	3	
2	"КСИЛ", 2211	Диван на металлических ножках	1	

Ведомость площадок

- ПО-1 - площадка для отдыха
- ПО-2 - площадка для отдыха
- ПО-3 - площадка для отдыха
- ПБ-1 - площадка для сушки белья
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПМ - площадка для сбора мусора
- ПИ - 1 - площадка игровая
- ПИ - 2 - площадка игровая
- ПИ - 3 - площадка игровая
- П - площадка для парковки автомобилей

Условные обозначения

-  Проектируемое здание
-  Линия застройки
-  Граница 3 очереди строительства
-  Граница земельного участка
-  Отсыпка проезда
-  Асфальтобетонное покрытие проезда
-  Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  Песчаное покрытие площадок
-  Асфальтобетонное покрытие парковок
-  ① - позиционное обозначение малых архитектурных форм
-  ② - подъемник для МГН

Экспликация зданий

- 1 очередь - 1/1 80 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях V-VI
- 2 очередь - 1/2 56 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в осях VII-VIII
- 3 очередь - 1/3 88 кв. блок-секция в осях IX-X
- 4 очередь - 1/4 44 кв. блок-секция
- 5 очередь - 1/5 60 кв. блок-секция со встроенными нежилыми помещениями блок-секция в осях I-IV



					01-18-ПЗУ			
					Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Камзалакова			02.18	П	6	
ГИП		Дырда			02.18			
ГАП		Камзалаков			02.18			
					Блок-секции в осях I-IV			
					План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500			
					И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.			

Согласовано
 И/инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

I - I

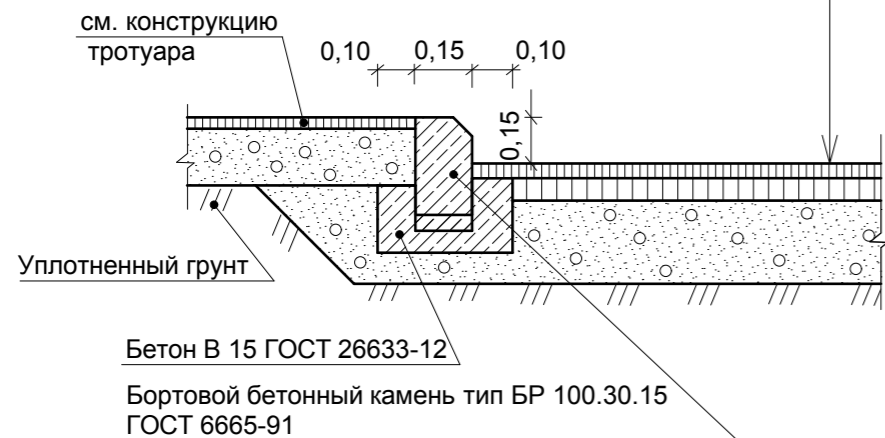
Проезд (тип 1) М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б
ГОСТ 9128-09 -0,04 м

Крупнозернистый асфальтобетон марка II
ГОСТ 9128-09 -0,06 м

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-09 - 0,22 м

Уплотненный грунт

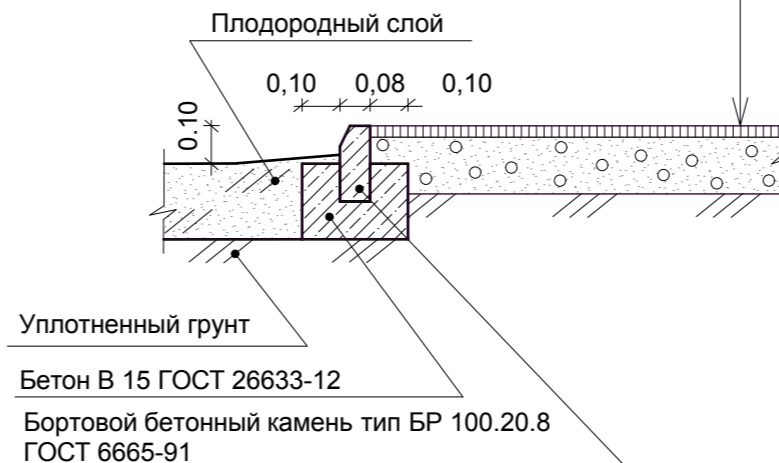


Тротуар (тип2) М 1:20

Песчаный асфальтобетон марка II, тип В
ГОСТ 9128-09 -0,03 м

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-09 - 0,12 м

Уплотненный грунт



Покрытие отмотки (тип3) М 1:20

Бетон В 15 ГОСТ 26633-12 - 0,10 м

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-09 - 0,12 м

Уплотненный грунт



Песчаное покрытие площадки (тип 4) М 1:20

Песок ГОСТ 25607-09 - 0,12 м

Уплотненный грунт



II - II

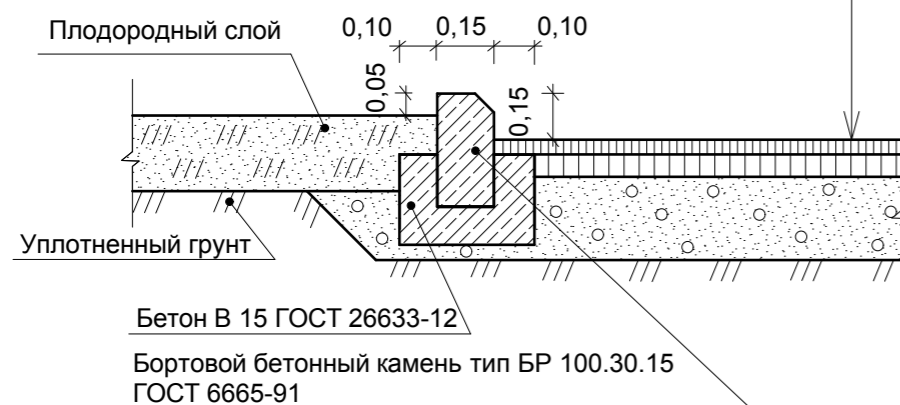
Проезд (тип 1) М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б
ГОСТ 9128-09 -0,04 м

Крупнозернистый асфальтобетон марка II
ГОСТ 9128-09 -0,06 м

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-09 - 0,22 м

Уплотненный грунт



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-18-ПЗУ			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 37 в г. Абакане			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Блок-секции в осях I-IV	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н. контроль				Камзалакова	02.18		Конструкции проездов, тротуаров, площадок и отмотки М 1 : 20	И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2018г.	
ГИП				Дырда	02.18				
ГАП				Камзалаков	02.18				