

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»**  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),  
**655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, 9А, пом. 118Н**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018 г.<sup>2</sup>

№ 19-RU193010002006001-026-2018<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>4-я очередь многоквартирного комплекса домов</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>№ 19-1-1-3-0028-18 21 июня 2018 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010203:683		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU193010002006001-128, от 05.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация шифр 179/4-17/18, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 21 июня 2018 г., приказ № 4.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	21004,93	Площадь участка (кв. м):	4880
	Объем (куб. м):	69288,10	в том числе подземной части (куб. м):	12023,4
	Количество этажей (шт.):	18/14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1780,44		

Информационная карта № 2

Категория и назначение

	Иные показатели <sup>14</sup> :	4-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух жилых блоков переменной этажности с количеством этажей 14 и 18, включая подземный и технический этажи, объединённых одноэтажным стилобатом и подземной автостоянкой. Подземная автостоянка, общей площадью – 2233,1 кв.м предусмотрена на 68 машино/мест. В подвальном этаже размещены инженерно-технические помещения и кладовые. На первом этаже (встроено-пристроенная часть) расположены нежилые помещения офисов в количестве 9 шт., общей площадью 1200,59 кв.м. Со 2 по 12 и со 2 по 16 этажи расположены жилые квартиры – 197 шт., общей площадью (без учёта площади балконов и лоджий) – 11045,31 кв.м, в том числе: 1 - комнатных – 78 шт., общей площадью – 3448,81 кв.м, 2 – комнатных – 78 шт., общей площадью – 4399,33 кв.м, 3 – комнатных – 41 шт., общей площадью – 3197,17 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 20 18 г.

(подпись)

А.В. Лемин  
(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана  
по вопросам градостроительства,  
архитектуры и землеустройства -  
начальник ДГАЗ Администрации г.  
Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 31 ” июля 20 19 г.

(подпись)

**А.В. Лемин**  
(расшифровка подписи)

Первый заместитель начальника  
ДГАЗ Администрации г. Абакана по  
капитальному строительству

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 07 ” ноября 20 19 г.

(подпись)

**С.А. Попов**  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до

“ 10 ” июля 20 22

Начальник ДГАЗ Администрации

г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 10 ” июля 20 20 г.

(подпись)

**М.Н. Беспалова**  
(расшифровка подписи)

**Копия верна:  
начальник отдела разрешительной  
документации по строительству  
ДГАЗ Администрации г. Абакана**



Пронумеровано, пронумеровано (два листа).  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству  
ДГАЗ Администрации г. Абакана  
Э.В. Фасс