

**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Город Абакан Республика Хакасия

..... две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «ГазТранс», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Генерального директора Общества Вибе Олега Ивановича**, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерациигода рождения, паспорт выдангода Управлением Внутренних Дел города Абакана Республики Хакасия, код подразделения 192-001, зарегистрированная по адресу:....., именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны,

в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Застройщик** обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить на земельном участке по адресу: **Республика Хакасия, город Абакан, улица Чертыгашева 69**, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (вторая очередь) (далее – «многоквартирный дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного дома передать **Участнику** объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а **Участник** обязуется уплатить обусловленную договором цену объекта и принять в собственность объект долевого строительства.

1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения соответствует следующим характеристикам: вид — многоквартирный жилой дом, назначение объекта — жилые и нежилые помещения, количество этажей — 17, общая площадь объекта- 9629,63 кв.м., материал наружных стен и каркаса объекта — монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов, материал перекрытий — монолитные железобетонные, класс энергоэффективности — высокий, сейсмостойкость — 7 баллов.

1.3. **Застройщик** осуществляет строительство многоквартирного дома на основании:

- договора о развитии застроенной территории № 2-рпз от 03 октября 2012 года.
- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, общая площадь 5839 кв.м, адрес: Республика Хакасия, город Абакан, улица Чертыгашева, 69. Кадастровый номер 19:01:030116:1970, кадастровый квартал 19:01:130116, принадлежащего **Застройщику** на праве собственности на основании Решения о разделе земельного участка от 01.12.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 января 2017 года запись № 19:01:030116:1970-19/001/2017-1;

- разрешения на строительство № 19-RU193010002006001-005-2017 от «31» января 2017 года, выданное Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, с изменениями от «22» марта 2018 года; с изменениями от «11» декабря 2019 года; с изменениями от «06» марта 2020 года;
- проектно-сметной документации;
- проектной декларации по строительству многоквартирного дома размещенной 24 мая 2018 года в сети «Интернет» на сайте [Газтранс19.РФ.](http://Газтранс19.РФ), с изменениями размещенными 21 июня 2018 года в сети «Интернет» на сайте [Газтранс19.РФ.](http://Газтранс19.РФ), с изменениями размещенными 16 декабря 2019 года в сети «Интернет» на сайте [Газтранс19.РФ.](http://Газтранс19.РФ),

1.4. **Участник** ознакомлен с проектной декларацией, проектно-сметной документацией.

1.5. Объектом долевого строительства (далее - «Объект», «Объект долевого строительства») является:квартира строительный №, расположенная на этаже второй очереди многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, город Абакан, улица Чертыгашева, дом № 69**, площадью по проекту....., оплачиваемой площадью....., состоящая изкомнаты, площадью....., кухни площадью....., помещений вспомогательного использования: коридор площадью....., одного санузла площадью....., одного балкона площадью....., и доля в праве собственности на общее имущество (пропорционально размеру общей

площади квартиры), которым являются:

Помещения общего назначения – 829,69 кв.м., лифт - 2 шт., грузоподъемностью 630; 400 кг, площадь асфальтированных проездов - 767 кв.м, асфальтированных тротуаров – 155 кв.м площадь озеленения – 54,75 кв.м, внутримдомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, внутримдомовая система отопления, внутримдомовая система электроснабжения, автоматические запирающиеся устройства дверей подъезда многоквартирного дома, инженерные сети (кабеля, трубопроводы) от точки подключения до индивидуальных и общих приборов учета, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. Земельный участок, площадью – 5839 кв.м., кадастровый номер 19:01:030116:1970.

Оплачиваемая площадь состоит из общей площади объекта долевого строительства по проекту, которая составляет..... кв.м. и площади балкона, которая составляет кв.м., с понижающим коэффициентом 0,3.

Расположение объекта долевого строительства указано на плане создаваемого объекта, который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (см. приложение I к настоящему договору).

1.6. Объект оборудован: системой горячего и холодного водоснабжения, канализацией, без установки полотенцесушителя и внутриквартирной разводки до сантехнических приборов (счетчики ХВС и ГВС устанавливаются); системой отопления с установкой индивидуального теплового счетчика в подъезде и внутриквартирной разводкой с установкой отопительных настенных стальных конвекторов; системой электроснабжения с разводкой питающих линий и установкой розеток и выключателей, домофонной связью (без установки переговорной трубки). Предусмотрена установка пластиковых оконных и дверных балконных блоков без ПВХ откосов, входной двери. Квартира передается со следующими отделочными работами: цементно-песчанная штукатурка кирпичных стен и перегородок, цементно-песчанное выравнивание монолитных железобетонных конструкций стен, ригелей, колонн (потолки не оштукатуриваются), черновая цементно-песчанная стяжка пола. В сан. узлах выполняются следующие виды работ: обмазочная гидроизоляция пола, простая штукатурка кирпичных стен (монолитные железобетонные стены, колонны и потолки не оштукатуриваются). Выравнивание откосов дверных проемов не осуществляется. Межкомнатные двери, сантехника в комплектацию квартиры не входят. Установка перегородки, отделяющей зону кухни от жилой комнаты (на плане обозначена пунктиром см. приложение №1) не предусматривается.

1.7. Адрес Объекта долевого строительства, его характеристики и площадь, а также характеристики и площадь общего имущества многоквартирного дома, могут быть уточнены после окончания строительства многоквартирного дома, в составе которого находится объект долевого строительства и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию.

При отказе **Участника** от выполнения **Застройщиком** каких-либо работ по настоящему договору, стоимость квадратного метра площади, а также стоимости Объекта пересмотру не подлежит.

1.8. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

1.9.1. С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, на котором ведется строительство жилого дома (земельный участок с кадастровым номером 19:01:030116:1970, площадью 5839 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Чертыгашева, 69 и строящийся на данном земельном участке жилой дом.

Участник долевого строительства как залогодержатель выражает свое согласие на любое преобразование указанного в настоящем пункте земельного участка, в том числе на объединение, раздел, перераспределение и выдел, при преобразовании земельного участка заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

1.9. Застройщик проводит обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, формируемый Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

1.10. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк России с целью обеспечения обязательств Застройщика по Кредитному договору № **8602.02-20/004** об открытии невозобновляемой кредитной линии от «23» **апреля 2020 года.**

2. Срок и порядок уплаты денежных средств

2.1. **Участник** обязуется внести денежные средства в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Стоимость одного квадратного метра на момент подписания настоящего договора составляет **рублей.**, площадь балконов рассчитывается с коэффициентом 0,3.

Стоимость Объекта долевого строительства на момент подписания настоящего договора исходя из площади Объекта и стоимости одного квадратного метра составляет **рублей 00 копеек.**

В течение 3-х дней после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия **Участник** долевого строительства обязуется внести в счет оплаты Объекта **рублей 00 копеек.**

Оставшуюся сумму в размере **рублей 00 копеек** **Участник** обязуется внести в срок до..... года равными платежами согласно графика платежей (приложение 2 к настоящему договору).

2.2. В случае нарушения **Участником** сроков оплаты, предусмотренных п. 2 и 3 договора, графиком платежей, а также в случае несвоевременной оплаты перепланировки Объекта, срок передачи Объекта **Участнику** переносится соразмерно времени просрочки платежей **Участником.**

2.3. Готовый строительством Объект передается **Участнику** только после полной его оплаты **Участником**, если соглашением сторон не установлено иное.

2.4. Денежные средства, указанные пункте 2.1. договора, **Участник** долевого строительства перечисляет на расчетный счет (в кассу) **Застройщика** в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением настоящего договора (см. приложение 2).

Обязательства **Участника** по оплате стоимости Объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на счет (в кассу) **Застройщика.**

3. Порядок формирования и изменения цены договора

3.1. Размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником** для создания Объекта долевого строительства, определенный в п.2.1 договора, определяется площадью Объекта и стоимостью одного квадратного метра площади. При расчете стоимости одного квадратного метра площади учитывается стоимость строительных материалов, строительного-монтажных работ, затраты на возведение общедомовых коммуникаций, инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, мест общего пользования. В случае изменения цены указанных составляющих стоимости, а также в случае роста инфляции, изменения рыночной стоимости объекта и по другим основаниям в соответствии со ст.18 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, стоимость одного квадратного метра пересматривается. Стоимость единой оплаты **Участником** квадратных метров Объекта изменению в дальнейшем не подлежит. Размер денежных средств, подлежащих уплате, может быть изменен также в случаях, предусмотренных п.3.3. настоящего договора.

По данным основаниям стоимость квадратного метра строящегося Объекта может быть увеличена **Застройщиком** на 1-10% не чаще чем один раз в шесть месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.2. Стоимость одного квадратного метра площади Объекта пересматривается в следующем порядке:

- не менее чем за семь дней до изменения цены **Застройщик** направляет **Участнику** по адресу, указанному в настоящем договоре, уведомление с указанием новой цены;

- новая стоимость становится обязательной для сторон с момента, указанного в уведомлении, либо на восьмой день с момента сдачи уведомления на почту (передачи **Участнику** лично). По истечении указанного срока, считается, что **Участник** принял условие о новой стоимости квадратного метра;

- риск неполучения и несвоевременного получения уведомления, направленного по надлежащим реквизитам **Участника**, несет **Участник.**

3.3. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого **Участником**, уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными кадастровыми инженерами.

Если по результатам обмера площадь Объекта, состоящая из общей площади объекта долевого строительства и площади балконов с понижающим коэффициентом больше площади, указанной в пункте 1.4. договора, **Участник** обязан в 10-дневный срок со дня приема Объекта от **Застройщика** внести дополнительные денежные средства в размере, определяемом пунктом 3.3. договора исходя из стоимости квадратного метра строящегося объекта, действующей на момент внесения **Участником** последнего платежа.

Если по результатам обмера площадь Объекта состоящая из общей площади объекта долевого строительства и площади балконов с понижающим коэффициентом меньше площади, указанной в пункте 1.4. договора **Застройщик** обязан в 10-дневный срок со дня передачи Объекта **Участнику** вернуть **Участнику** разницу между фактически внесенными им денежными средствами и денежными средствами, необходимыми для строительства Объекта, исходя из стоимости квадратного метра строящегося объекта, действующей на момент внесения **Участником** последнего платежа.

В случае увеличения площади Объекта в результате заявленной **Участником** перепланировки, **Участник** оплачивает стоимость дополнительных квадратных метров в полном объеме.

Условия п.3.3. применяются, если соглашением сторон не установлено иное.

3.4. В случае изменения цены договора в соответствии с п.3.2, п. 3.3 либо изменением других условий, стороны обязаны заключить дополнительное соглашение.

4. Гарантии качества

4.1. **Застройщик** обязуется осуществлять строительство многоквартирного дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение **Участником** в собственность Объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пункте 1.4. договора и требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

4.2. Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства составляет пять лет с момента подписания акта приема передачи Объекта долевого строительства **Участнику**.

4.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет три года, изделия из ПВХ и Al (пластиковые окна, балконное остекление) – два года. Гарантийный срок на отдельные виды оборудования не должен превышать гарантийного срока, предоставляемого заводом-изготовителем такого оборудования.

5. Обязанности и права сторон

5.1. **Застройщик** обязуется:

5.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и в срок до 31 декабря 2020 года ввести его в эксплуатацию.

5.1.2. **Застройщик** вправе закончить строительство и передать Объект **Участнику** долевого строительства ранее срока, указанного в п.5.1.1. настоящего договора.

5.1.3. **Застройщик** вправе продлить срок разрешения на строительство, без дополнительного согласования с **Участником**.

5.1.4. Предоставлять по требованию **Участника** всю необходимую информацию о ходе строительства.

5.1.5. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию второй очереди многоквартирного дома, передать **Участнику** Объект долевого строительства в срок, установленный пунктом 5.1. договора, по акту приема-передачи, в срок до 01 марта 2021 года.

5.1.6. Передать **Участнику** Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения.

5.1.7. После сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию и полной оплаты строительства Объекта, указанного в п.1.4. договора **Застройщик** передает **Участнику** документы, необходимые для регистрации его прав на Объект, в том числе кадастровую выписку.

5.2. **Участник** обязуется:

5.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.2. В семидневный срок с момента получения от **Застройщика** устного или письменного уведомления принять Объект долевого строительства от **Застройщика** по акту приема-передачи.

При уклонении **Участника** от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 5.2.2. настоящего Договора или при отказе **Участника** от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, когда Объект долевого строительства не соответствует требованиям, установленным настоящим договором) **Застройщик** по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта **Участнику** долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства, указанного в части 3 ст. 8 Федерального закона «об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником соответствующего сообщения либо сведениями оператора почтовой связи о том, что заказное письмо не вручено, в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

5.2.3. По предъявлению эксплуатирующими организациями счетов на оказание коммунальных услуг по окончании строительства многоквартирного дома и передачи **Застройщиком Участнику** Объекта долевого строительства, оплатить все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам, возникшие с момента подписания акта приема-передачи объекта до момента регистрации права собственности Участника на Объект.

5.2.4. Провести за свой счет государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве и (по необходимости) дополнительных соглашений к договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия в течении двух месяцев с момента подписания акта-приема передачи.

5.2.5. **Участник** имеет право с согласия **Застройщика** вносить предложения об изменении планировки Объекта. При наличии заявления и плана перепланировки Объекта **Участник** обязан оплатить **Застройщику** работы в безусловном объеме. В данном случае стоимость объекта долевого строительства, указанного в п.2.1. настоящего договора, увеличивается на стоимость произведенных работ по перепланировке.

При расторжении настоящего договора по любым основаниям, за исключением случая расторжения договора по вине, в случае произведенных изменений в проектно-сметную документацию (далее ПСД), **Участник** дополнительно оплачивает стоимость возвращения ПСД в первоначальное состояние, а также стоимость соответствующих строительно-монтажных работ.

5.2.6. Уведомлять **Застройщика** о смене почтового адреса, иных реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа **Участник** уплачивает **Застройщику** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи **Участнику** Объекта долевого строительства **Застройщик** уплачивает **Участнику** неустойку (пеню) в двойном размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

6.5. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора, а также неправомерные действия и бездействие органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению сторонами своих обязательств.

6.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

7. Уступка прав по договору

7.1. **Участник** имеет право переуступить третьему лицу свои права и обязанности по настоящему

Договору, при условии полной оплаты цены **Договора участия в долевом строительстве**, установленной п. 2.1 настоящего **Договора** или одновременно с переводом долга с согласия **Застройщика**, на нового участника строительства. О переходе прав по настоящему договору **Участник** обязан в письменной форме уведомить **Застройщика** в 10-дневный срок.

7.2. Уступка **Участником** прав по договору допускается до сдачи Объекта в эксплуатацию.

7.3. Уступка прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия за счет **Участника**.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи **Участнику** долевого строительства несет **Застройщик**.

8.2. В случае смерти **Участника** его права и обязанности по договору входят в состав наследства и переходят к наследникам **Участника**.

8.3. В соответствии со ст. 23.2 Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. гарантия защиты прав и законных интересов **Участника** долевого строительства осуществляется за счет обязательных отчислений (взносов) **Застройщика** в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», в порядке установленном ст.10 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.4. **Участник**, при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно приобретает долю в праве собственности на помещения общего назначения, инженерные сети (внутренние и наружные), которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

Площади и состав помещений общего назначения, являются проектными и окончательно будут определены Сторонами в акте приема-передачи, после завершения строительства и ввода дома в эксплуатацию.

8.5. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров в претензионном порядке. При не достижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

8.6. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. В течение 30 дней со дня поступления рассматриваются только документы, поступившие в письменном виде. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

8.7. В обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** по Договору, с момента государственной регистрации Договора у **Участников** долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- Земельный участок, площадью – 5839 кв.м., кадастровый номер 19:01:030116:1970, принадлежащий **Застройщику** на праве собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 января 2017 года запись № 19:01:030116:1970-19/001/2017-1;

- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

8.8. **Участник** дает свое согласие для целей заключения с **Застройщиком** любых договоров и их дальнейшего исполнения, на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, контактный телефон) **Застройщиком**, в том числе, осуществление следующих действий в отношении персональных данных: сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передача) в государственные, муниципальные органы, уничтожение. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, вступает в силу с момента его регистрации, подписания и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения договора

оформляются путем подписания сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае нарушения (неисполнения) обязательств, согласно ст. 9 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

9.3. Систематическое нарушение **Участником** сроков внесения платежей по настоящему договору более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка платежа в течение более чем три месяца является основанием для расторжения **Застройщиком** настоящего договора в одностороннем порядке. При этом внесенные платежи возвращаются **Участнику** без какой-либо индексации.

9.4. **Участник** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

9.5. При отказе **Участника** от исполнения настоящего договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон. При этом, денежные средства, внесенные **Участником**, возвращаются в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора долевого участия в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

9.7. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью план создаваемого объекта долевого строительства.

Реквизиты и подписи сторон:

«**Застройщик**» ООО «ГазТранс» 655017 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 146-2Н, ИНН 1901104060, КПП 190101001, р/сч 40702810471000001766, ПАО Сбербанк Абаканское отделение № 8602, к/сч 30101810500000000608, БИК 049514608

О.И. Вибе

«Участник»