

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «ГазТранс»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655017 Республика Хакасия, г.Абакан, ул.

Чертыгашева, 146 – 2Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **31 января 2017 г.**²

№ **19-RU193010002006001-005-2017**³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (II очередь)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0124-16 22 декабря 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030116:1833	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030116	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-402, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 09.12.2016 № 1934	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 04-13, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Глорис», утверждена застройщиком 23.12.2016, приказ № 67/п	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	9629,63	Площадь участка (кв. м): 6290
	Объем (куб. м):	32170,33	в том числе подземной части (куб. м): 2390,24
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	788,48	

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>II очередь многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения представляет собой шестнадцатизэтажную блок-секцию с подвалом;</p> <p>- площадь помещений общественного назначения – 1619,67 кв.м, в том числе:</p> <p>в подвале – 314,78 кв.м (из них площадь магазина № 1 – 115,12 кв.м; площадь магазина № 2 – 129,79 кв.м; площадь мастерской по эксплуатации здания – 69,78 кв.м;</p> <p>на 1-ом этаже – 466,57 кв.м (из них площадь магазина № 3 – 260,77 кв.м; площадь магазина № 4 – 205,80 кв.м),</p> <p>на 2 этаже – площадь магазина № 5 – 472,55 кв.м;</p> <p>на 16 этаже – 365,77 кв.м (из них площадь I группы офисных помещений – 179,30 кв.м; площадь II группы офисных помещений – 186,47 кв.м).</p> <p>- общая площадь квартир (без учета балконов) – 5472,87 кв.м; количество квартир – 91 шт., из них: 1-но комнатных – 65 шт., 2-х комнатных – 26 шт.,</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, 69
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 2017 г.

Копия верна:
начальник отдела исходных данных
ДГАЗ Администрации города Абакана



Э.В. Фасс

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
Начальник отдела исходных данных
ДПАЗ Администрации г. Абакана Фасе Э.В. Фасе

