

Взамен ранее выданному разрешению на строительство №RU92303000-304 от 02.10.2014 г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«ГолдГеоПром»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Адрес **гор. Чита, Центральный административный**  
юридических лиц),

**район, Балябина, 76**

его почтовый индекс и адрес)

**тел.8-914-464-6407**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29 июня 2018 г.**

№ **92-303-186-2018**

**Администрации городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 жилого комплекса в пос.Каштак г.Читы»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Госэкспертиза Читинской области</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№36-А от 08.08.2007 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030523:0013		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030523		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-2652 от 04.06.2014 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурные мастерские ИП Очиров М.Г., 2007 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Жилой дом №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11 086,2
	Объем (куб. м):	25 644,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	16, подвал	Высота (м):	этаж – 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь застройки (кв. м):	525,5			

Иные показатели	<p>Здание 16-этажное сложной конфигурации в плане с подвальным этажом. Конструктивная схема – поперечные и продольные несущие стены; Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Стены подвала: внутренний слой – монолитный железобетон, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – железобетонная плита; Наружные стены здания трёхслойные: внутренний слой – железобетонная плита, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – силикатный облицовочный кирпич; Перекрытия – монолитные железобетонные; Крыша – стропильная с внутренним водостоком; Кровля – металлошифер.</p> <p>Количество квартир – 96, в том числе 1-комнатных – 32 шт., 2-комнатных – 64 шт. Общая площадь квартир – 5 906,0 м<sup>2</sup>.</p>																				
5	Адрес (местоположение) объекта	<p>г.Чита, Каштакский мкр., 1, в Центральном административном районе. Распоряжение №1777-рз от 01.11.2010 г.</p>																			
6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3</b></p> <table border="1" data-bbox="228 936 1459 1357"> <tr> <td data-bbox="228 936 505 1010">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="505 936 786 1010">-</td> <td data-bbox="786 936 1208 1010">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1208 936 1459 1010">11 086,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1010 505 1084">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="505 1010 786 1084">25 644,0</td> <td data-bbox="786 1010 1208 1084">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1208 1010 1459 1084"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1084 505 1167">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="505 1084 786 1167">16, подвал</td> <td data-bbox="786 1084 1208 1167">Высота (м):</td> <td data-bbox="1208 1084 1459 1167">этаж – 2,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1167 505 1285">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="505 1167 786 1285">1</td> <td data-bbox="786 1167 1208 1285" rowspan="2">Площадь нежилых помещений (кв. м):</td> <td data-bbox="1208 1167 1459 1285" rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1285 505 1357">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="505 1285 786 1357">525,5</td> </tr> </table> <p>Иные показатели</p> <p>Здание 16-этажное сложной конфигурации в плане с подвальным этажом. Конструктивная схема – поперечные и продольные несущие стены; Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Стены подвала: внутренний слой – монолитный железобетон, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – железобетонная плита; Наружные стены здания трёхслойные: внутренний слой – железобетонная плита, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – силикатный облицовочный кирпич; Перекрытия – монолитные железобетонные; Крыша – стропильная с внутренним водостоком; Кровля – металлошифер.</p> <p>Количество квартир – 96, в том числе 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 16 шт. Общая площадь квартир – 6 138,0 м<sup>2</sup>.</p>			Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11 086,2	Объем (куб. м):	25 644,0	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	16, подвал	Высота (м):	этаж – 2,9	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):		Площадь застройки (кв. м):	525,5
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11 086,2																		
Объем (куб. м):	25 644,0	в том числе подземной части (куб. м):																			
Количество этажей (шт.):	16, подвал	Высота (м):	этаж – 2,9																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):																			
Площадь застройки (кв. м):	525,5																				
7	Адрес (местоположение) объекта	<p>г.Чита, Каштакский мкр., 3, в Центральном административном районе. Распоряжение №1797-рз от 02.11.2010 г.</p>																			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " декабря 20 20 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства. Градостроительный кодекс РФ N190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»



Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.