

, **ДОГОВОР № _____/5**
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ

Город Абакан, Республика Хакасия

_____ **две тысячи восемнадцатого года**

Общество с ограниченной ответственностью «ПМиК Манжула», ОГРН 1021900532147, зарегистрированное 05 ноября 2001 года, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 19 №0121361, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №1 по Республике Хакасия 19 ноября 2002 года, находящееся по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, дом № 101, помещение 46Н, ИНН 1901052630, **в лице директора Манжула Валерия Владимировича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны,

и, гр. РФ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны,

заключили настоящий договор участия в долевом строительстве жилья (далее по тексту – настоящий Договор).

1. Правовое обоснование Договора

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 214-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормами законодательства РФ (с учетом периода получения Застройщиком разрешения на строительство).

1.2. До заключения настоящего Договора Застройщик получил все необходимые для его заключения и исполнения лицензии, разрешения и/или иные документы от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц, и совершил предписанные законом действия, а именно:

- разрешение на строительство № 19-RU193010002006001-020-2018 от 30.05.2018г.;
- Заключение №10-30СТ от 06.06.2018г. о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ;
- оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ право аренды на земельный участок, предназначенный для строительства;
- опубликовал (разместил) проектную декларацию, документацию, с которой Участник может ознакомиться на сайте www.pmikm.ru.

2. Предмет Договора

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях I-IV. V очередь строительства: количество этажей: 6 и 9, общей проектной площадью 5 599,36 кв.м, материал наружных стен — кирпич, материал поэтажных перекрытий монолитный железобетон, класс энергоэффективности — А++ (высочайший), сейсмостойкость до 7 баллов (далее по тексту – Многоквартирный дом) на земельном участке, общей площадью 11002 кв.м, с кадастровым номером 19:01:020104:53, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, 37, предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка № АЮ30121 09 февраля 2015 года, и после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, передать Участнику объект долевого строительства (далее по тексту - **Объект**) – **квартиру № _____ (_____)**, расположенную на _____ этаже Многоквартирного дома, общей проектной площадью _____ (_____) кв.м., состоящую из _____ жилых комнат (жилых помещений): гостиной проектной площадью _____ кв.м, спальни проектной площадью _____ кв.м....., помещений вспомогательного использования: кухни проектной площадью _____ кв.м,

санузла (ванная) проектной площадью _____ кв.м, санузла (туалет) проектной площадью _____ кв.м, коридора проектной площадью _____ кв.м., а также балкона (лоджии) проектной площадью _____ кв.м., рассчитываемой с учетом понижающего коэффициента 0,3 (0,5).

Расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджии), местоположение Объекта долевого строительства на соответствующем этаже Многоквартирного дома отображаются в графической форме на плане Объекта долевого строительства, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

Нумерация и фактическая площадь Объекта могут быть уточнены по окончании строительства Многоквартирного дома при получении адресного заключения и проведении технической инвентаризации Многоквартирного дома.

2.2. Участник обязуется в размерах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, уплатить Застройщику обусловленную настоящим Договором цену и, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, принять созданный Застройщиком Объект.

2.3. При исполнении Участником всех обязательств по настоящему Договору, Застройщик, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, передаёт, а Участник принимает Объект, а также **общее имущество**, входящее в состав Многоквартирного дома, на которое у Участника возникает доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади Объекта, и которое включает в себя:

- помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир, право собственности на которые возникает непосредственно у Участника или иных участников долевого строительства, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном Многоквартирном доме, в том числе технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, машинное отделение лифта, венткамеры, электрощитовые, коридоры, лестничные марши и площадки;

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства в виде:

- проезды и пешеходные связи двора и улицы;
- комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха, игр для детей;
- установка мусорных контейнеров;
- площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с существующими нормами;

- иное обслуживающее более одного помещения в Доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, на условиях и в порядке определённых в п. 2.4. настоящего Договора.

2.4. Срок окончания строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – 30 октября 2019 года. Застройщик вправе завершить строительство Дома досрочно.

Застройщик передаёт Объект Участнику в срок до 31 декабря 2019 года. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта.

3. Цена договора, сроки и порядок уплаты

3.1. Размер уплачиваемой Участником по настоящему Договору цены определяется непосредственно стоимостью общей площади Объекта (общей приведенной площади - в соответствии с положениями части 1 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ), которая на момент заключения настоящего договора является проектной, то есть установленной на основании проектной документации, и составляет _____ (_____) кв.м., включающих общую площадь жилого помещения, а также площадь балкона (лоджии) с учетом понижающего коэффициента 0,3 (0,5). Проектная площадь применяется в отношениях сторон по их взаимному соглашению в целях определения цены настоящего договора.

Фактическая площадь построенного Объекта устанавливается по окончании строительства Многоквартирного дома на основании результатов технической инвентаризации

и указывается в акте приема-передачи (с отдельным указанием площади балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом) в целях государственной регистрации права собственности Участника на Объект, а также проведения между сторонами взаиморасчетов в случаях и порядке, установленных настоящим договором.

3.2. Стоимость одного квадратного метра общей проектной площади Объекта по настоящему Договору составляет _____ рублей.

Стоимость одного квадратного метра, указанная в настоящем пункте настоящего Договора, фиксируется и не изменяется в дальнейшем.

3.3. Цена настоящего Договора на момент его заключения, исходя из условий п. 3.1., Договора, составляет _____ (_____) рублей.

Цена настоящего договора не является твердой и может быть изменена в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором.

3.4. Денежные средства, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, Участник оплачивает в следующем порядке:

- _____ (_____) руб. до _____ 2018г

- _____ (_____) руб. до _____ 2018г.;

...

...

(Возможно указание в договоре различных индивидуальных графиков оплаты по согласию сторон).

Участник вправе уплатить цену настоящего Договора досрочно.

3.5. Уплата цены по Договору производится Участником путем перечисления денежных средств на р/счет Застройщика № 40702810271000012104 Отделение № 8602 Сбербанк России г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608, ИНН 1901052630 или в кассу Застройщика.

3.6. Если по результатам технической инвентаризации между фактической площадью Объекта долевого строительства, состоящей из общей площади квартиры и площади балкона (лоджии) с учетом понижающего коэффициента, и оплачиваемой проектной площадью квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, образуется разница, составляющая более 2 (двух) процентов в сторону увеличения площади, оплачиваемая площадь Объекта долевого строительства, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, и, соответственно этому, цена Договора, установленная в пункте 3.3. настоящего Договора, подлежат соответствующему изменению, и Участник обязан уплатить Застройщику дополнительно денежные средства из расчета _____ рублей за 1 кв.м площади, составляющей указанную разницу.

В связи с чем Участник обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Застройщика об изменении оплачиваемой площади Объекта долевого строительства и цены договора заключить с ним дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении оплачиваемой площади Объекта долевого строительства и цены настоящего договора и уплатить Застройщику указанные в абзаце первом настоящего пункта договора денежные средства.

3.7. Если по результатам технической инвентаризации Объекта долевого строительства между фактической площадью квартиры, состоящей из общей площади квартиры и площади балкона (лоджия) с учетом понижающего коэффициента, и оплачиваемой проектной площадью квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, образуется разница, составляющая более 2 (двух) процентов в сторону уменьшения площади, оплачиваемая площадь Объекта долевого строительства, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, Договора, и, соответственно этому, цена Договора, установленная в пункте 3.3. настоящего Договора, подлежит соответствующему изменению и Застройщик обязан возратить Участнику денежные средства из расчета _____ рублей за 1 кв.м площади, составляющей указанную разницу.

В связи с чем Застройщик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Участника заключить с ним дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении оплачиваемой площади Объекта долевого строительства и цены настоящего договора и уплатить Участнику указанные в абзаце первом настоящего пункта договора денежные средства.

4. Права и обязанности сторон. Гарантийный срок на Объект.

Ответственность за неисполнение обязательств.

4.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется:

а) обеспечить строительство Многоквартирного дома (включая Объект) и выполнение своими силами и (или) с привлечением подрядчиков всех необходимых работ по строительству Многоквартирного дома и благоустройству прилегающей территории в соответствии с проектной документацией, и сдачу Многоквартирного дома в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке;

б) сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Многоквартирного дома и Объекта в нем;

в) не менее чем за месяц до наступления установленного настоящим Договором срока передачи Объекта направить Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных частью 6 статьи 8 Федерального закона. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу или вручено Участнику лично под расписку;

г) передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Объект в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ в соответствии с утвержденным проектом: устройство межкомнатных перегородок без чистовой отделки; устройство стяжек полов, штукатурка стен, на потолке производится заделка раковин, трещин, неровностей ротгипсом, установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с подоконными досками, внутренними откосами и сливами; установка входной двери в квартиру; монтаж системы отопления; подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета электроэнергии, внутриквартирная электроразводка; выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, с внутриквартирной разводкой; выполнение стояков системы канализации с внутриквартирной разводкой; выполнение естественной вытяжной канальной вентиляции в квартире. Межкомнатные двери, двери в санузлах, санфаянс и иное сантехническое оборудование в комплектацию Объекта не входят.

Соответствующие материалы, изделия, оборудование, необходимые для выполнения Объекта в указанной степени готовности приобретаются Застройщиком по своему усмотрению и являются неотъемлемой составляющей Объекта долевого строительства, в связи с чем, Участник не вправе требовать перерасчета договорной стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, определенной в пункте 3.2. настоящего договора, в случае его отказа от каких-либо видов работ (оборудования), предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта договора либо требовать замены одного вида материала, изделий, оборудования на другой.

д) использовать денежные средства, уплаченные Участником в части возмещения затрат на строительство Объекта по целевому назначению;

е) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его передачи Участнику или до момента подписания Застройщиком передаточного акта в одностороннем порядке;

ж) после подписания передаточного акта с Участником совершить все действия, необходимые для регистрации права собственности Участника на Объект;

з) исполнять иные обязанности, возлагаемые на Застройщика Федеральным законом N 214-ФЗ, иными нормами действующего законодательства РФ, а также настоящим договором.

Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

4.2. Участник обязуется:

а) своевременно уплатить денежные средства для строительства (создания) Объекта в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

б) в течение 7-ми дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Многоквартирного дома и готовности Объекта к передаче приступить к принятию Объекта и по его принятию подписать передаточный акт при отсутствии обоснованных претензий.

в) в случае подписания Застройщиком передаточного акта в одностороннем порядке в

связи с уклонением Участника от приемки Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта со дня подписания такого акта и возместить Застройщику с этого дня расходы по оплате коммунальных услуг по Объекту;

г) нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, а также расходы, связанные с технической инвентаризацией Объекта;

д) после подписания передаточного акта с Застройщиком совершить все действия, необходимые для регистрации на свое имя права собственности на Объект;

е) незамедлительно сообщить Застройщику о перемене своего почтового адреса, который может быть им использован для направления почтовой корреспонденции.

ж) исполнять иные обязанности, возлагаемые на Участника Федеральным законом N 214-ФЗ, иными нормами действующего законодательства РФ, а также настоящим договором.

4.3. В случае невозможности окончания строительства Многоквартирного дома в срок, определенный в пункте 2.4. настоящего Договора, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение о внесении изменений в настоящий Договор. Изменение условий настоящего Договора о сроке окончания строительства Многоквартирного дома и о сроке передаче Объекта Участнику осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4. Гарантийный срок на Объект, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав и в состав Многоквартирного дома, составляет 5 (пять) лет с момента передачи Объекта Участнику либо, если Участник уклонился от подписания передаточного акта, то с момента составления такого акта Застройщиком в одностороннем порядке.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта и Многоквартирного дома, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

Участник вправе предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан за свой счет устранить такие выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный им с Участником.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.5. Застройщик вправе в период строительства Многоквартирного дома вносить в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством, изменения и дополнения, не влияющие на техническое состояние и целевое назначение Объекта. Указанные изменения и дополнения в проектную документацию Застройщик обязан представить Участнику для ознакомления по его требованию.

Допустимым изменением общей площади жилого помещения, являющегося Объектом по настоящему договору, является изменение такой площади в результате изменения проектной документации Многоквартирного дома в размере не более пяти процентов.

4.6. Застройщик имеет право направлять Участнику соответствующие уведомления (извещения), определять дату и время для явки Участника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требовать от Участника совершения юридиче-

ски значимых действий направленных на возникновение, изменение и прекращение правоотношений по настоящему Договору в случаях и порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.7. Участник вправе после полной уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника переуступить этому лицу свои права и обязанности по настоящему Договору в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с письменным уведомлением Застройщика в течение 3-х календарных дней с момента заключения соответствующего договора.

Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается с момента его государственной регистрации до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

4.8. При нарушении Участником сроков, указанных в пункте 3.4. настоящего Договора, Участник уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Просрочка внесения платежа более чем три раза за двенадцать месяцев или просрочка платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику Объекта Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Застройщик несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Обеспечение исполнения обязательств по договору

5.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору обеспечивается залогом в случаях и порядке, установленном статьей 12 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ, с учетом положений статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон N 218-ФЗ).

5.2. В целях обеспечения гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства до государственной регистрации настоящего договора Застройщик уплачивает обязательные отчисления (взнос) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, в размере и порядке, установленном Федеральным законом N 218-ФЗ.

При увеличении цены настоящего договора Застройщик обязан уплатить отчисления (взносы) в компенсационный фонд пропорционально такому увеличению в предусмотренном Федеральным законом порядке.

6. Расторжение Договора.

6.1. Участник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, либо по требованию Участника настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях и в порядке, определенных в статье 9 Федерального закона N 214-ФЗ, в редакции, действующей на момент возникновения между сторонами соответствующих отношений по прекращению настоящего Договора.

В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ требованиям к застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.

6.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, определенных в частях 4 и 5 статьи 5 Федерального закона N 214, в редакции, действующей на момент возникновения между сторонами соответствующих отношений по прекращению настоящего договора, с соблюдением требований, установленных

частями 3 и 5 статьи 9 названного Федерального закона.

6.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего Договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменение законодательства РФ, распоряжений и актов государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

8. Заключительные положения.

8.1. После подписания сторонами акта приема-передачи возникновение у Участника права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия в порядке, установленном законодательством РФ.

Государственная регистрация возникновения у Участника права собственности на Объект одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме.

8.2 Стороны определили в настоящем договоре условия по своему усмотрению, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия настоящего договора предписано законом или иными правовыми актами (императивным нормам).

Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия настоящего договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, действует до полного исполнения сторонами обязательств, не может быть расторгнут, изменён, дополнен в одностороннем порядке, за исключением случаев прямо, установленных настоящим Договором и законами.

8.4. Стороны намерены разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.5. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны вправе передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по экземпляру – для каждой из Сторон и один экземпляр - представления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик: ООО «ПМиК Манжула», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова 101, пом. 46Н, ИНН 1901052630, ОГРН 1021900532147, р/счет Застройщика № 40702810271000012104 Отделение №8602 Сбербанка России г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608

Участник: _____

