



ООО «ВайлдТим»
129164, Москва, ул.
Ракетный бульвар, д.16, этаж 13
тел. +7 985 533 8919
www.wild-team.ru
ИНН 9717065135
Рег. номер СРО-П-120-18012010

Заказчик: ООО СЗ «УРБАНИСТИКА»

**Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом
на участке №77:04:0002003:2609**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр 0032-ПЗУ



ООО «ВайлдТим»
129164, Москва, ул.
Ракетный бульвар, д.16, этаж 13
тел. +7 985 533 8919
www.wild-team.ru
ИНН 9717065135
Свидетельство СРО-П-120-18012010

Заказчик: ООО СЗ «УРБАНИСТИКА»

**Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом
на участке №77:04:0002003:2609**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.


Шифр 00032-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



 М.А. Болдырева

 М.В. Пупков

Москва 2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.np-opro.ru
info@np-opro.ru

Тел.:+7 (985) 364-88-90
+7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июля 2020 г.

№266-1387

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (Ассоциация «СРО «ОПрО»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105066, г.Москва, ул.Н.Басманная, дом 28, стр.1, помещ.8, www.np-opro.ru, info@np-opro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-120-18012010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВайлдТим»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВайлдТим» (ООО «ВайлдТим»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9717065135
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5177746302399
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129164, город Москва, Ракетный бульвар, дом 16, этаж 3, помещение XXVII, офис 304
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 апреля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 апреля 2018 г., №397
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 апреля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 апреля 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	

Генеральный директор

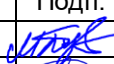


М.П.



И.Ю. Неустрова

Обозначение	Наименование	Стр.
0032-ПЗУ.С	Содержание тома	1
0032-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Исходные данные.	1
	2. Характеристика земельного участка.	1
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	1
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	2
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	2
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	2
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	3
	8. Описание решений по благоустройству территории.	3
	9. Зонирование территории земельного участка	5
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	5
0032-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М1:2000	1
	Схема планировочной организации земельного участка. Демонтируемые конструкции. М1:500	1
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
	План организации рельефа. М1:500	1
	План земляных масс. М1:500	1
	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	1
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	1

0032-ПЗУ.С

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
ГИП		Пупков			04.20	Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Казаков			04.20		ПД	1	1
									

Содержание тома

1. Исходные данные.

Проект на строительство многоквартирных жилых домов с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609 по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2 разработан на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана №RU77-167000-018260;
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- технических условий на подключение к инженерным сетям;

2. Характеристика земельного участка.

В административном отношении территория участка расположена по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл.2 и имеет площадь 19 080 м².

Территорией проектирования являются границы земельного участка с кадастровым номером №77:04:0002003:2609

Границы благоустройства ограничены:

- с севера – земельным участком 77:04:0002003:2606, предназначенным для строительства общеобразовательной школы;
- с востока – земельными участками с кадастровыми номерами 77:04:0002003:88, 77:04:0002003:2444, 77:04:0002003:28 с размещением на них объектов административного и производственного назначения;
- с юга – земельным участком с кадастровым номером 77:04:0002003:36;
- с востока – красными линиями внутриквартального проезда.


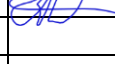

Абсолютные отметки существующего рельефа колеблются от 139,08 м до 144,74 м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2609 частично расположен в границах санитарно-защитных зон, установленных СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, следующих объектов:

- ООО “АРТИЗАН-ИНВЕСТ” (на плане №14, объект V класса опасности, размер СЗЗ- 50м);
- ОАО “ЦЕНТРСТОК” (на плане №6, объект V класса опасности, размер СЗЗ-50м).

В соответствии с проведенными натурными измерениями уровней физических воздействий (шум) и лабораторно-инструментальных исследований проб атмосферного воздуха размеры СЗЗ от ООО "Артизан-Инвест" и ОАО "ЦЕНТРСТОК" в направлении проектируемой жилой застройки могут быть определены по границам земельных участков предприятий (см. прил.В Технического отчета (шифр 04-044-18-СЗЗ и 04-045-18-СЗЗ соответственно). Вся проектируемая жилая застройка и элементы придомовой территории с нормируемыми показателями среды обитания расположены вне СЗЗ сохраняющихся объектов производственного назначения, прилегающих к участку строительства.

						0032-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пупков			04.20		П	1	8
Разработал		Казаков			04.20	Пояснительная записка			
									

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации разработана в соответствии с СП 42.13330.2016» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с разделением территории на функциональные зоны:

- зона застройки;
- хозяйственные зоны;
- зона проезда автотранспорта и открытых автостоянок;
- прогулочная пешеходная зона;
- зона детских площадок и площадок для отдыха.

Зона застройки включает в себя территорию 2-х строящихся жилых зданий (2-х корпусов) и блочную трансформаторную подстанцию.

Каждое здание имеет 2 секции по 25 надземных этажей каждая.

1-й корпус имеет один подвальный этаж, 2-й корпус – подземную автостоянку в уровне подвального этажа.

За отметку 0,00 1-го корпуса принята отметка чистого пола 1-го этажа соответствующая абсолютной отметке 139.500, 2-го корпуса – 139.850.

Мероприятия для беспрепятственного передвижения МГН.

Основные мероприятия по передвижению МГН представлены в Разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В рамках данного раздела проектом предусматривается бесступенчатые входные группы (с высотой порогов до 14мм), предусмотрены занижения бордюрного камня (указаны на чертеже вертикальной планировки) для беспрепятственного пересечения территории проезда и размещены автостоянки и для МГН.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Кол-во	% от ЗУ
1	Площадь земельного участка	19080 м ²	100%
2	Площадь застройки, в.ч.:	2862 м ²	15 %
	а) площадь застройки корпуса №1	1358,50м ²	7,1 %
	б) площадь застройки корпуса №2 с подземной автостоянкой	1462,50 м ²	7,7 %
	в) площадь застройки трансформаторной подстанции	41 м ²	0,2 %
4	Площадь твердых покрытий	7945 м ²	41,6 %
5	Площадь озеленения и площадок	8273 м ²	43,4 %
6	Плотность застройки	29.98 тыс. кв.м./га	-

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено создание системы поверхностного водоотвода в границах проектирования, посредством устройства водоприемных решеток ливневой канализации на проездах и автостоянках, а также и лотков вдоль тротуаров.

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом обеспечения нормативных уклонов для водоотведения.

С учетом наличие большой разницы отметок планировка восточной части участка решена с предельным уклоном для дорожек в 5% и в 2% для детских площадок и площадок для отдыха.

Водоотведение с дорог и прилегающей к ним территории принято в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Схемой планировочной организации предусматривается полноценное благоустройство территории участка с сохранением безбарьерной среды для передвижения МГН.

Расчет нормируемых площадок.

Проектом принято расчетное количество жителей в проектируемых зданиях -1392 чел.

Нормируемая площадь детской площадки определена из условия обеспечения 0,5 м² на одного жителя или $1392 \times 0,5 = 696$ м², размещено по факту - 696 м².

Нормируемая площадь площадки для отдыха определена из условия обеспечения 0,1 м² на одного жителя или $1392 \times 0,1 = 139$ м², размещено по факту - 157 м².

Нормируемая площадь площадки для спорта 0,8 м² на одного жителя или $1392 \times 0,8 = 1114$ м². Спортивные площадки представлены зоной воркаута, беговой дорожкой и зоной для йоги общей площадью 1204 м²

Места размещения нормируемых площадок показаны на Схеме планировочной организации.

В пределах территории используется несколько видов твердого покрытия:

- 1) проезды для легкового транспорта из асфальтобетона по ГОСТ9128-2013;
- 2) тротуар из бетонных тротуарных плит по ГОСТ17608-91, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;
- 3) тротуар из асфальтобетона (беговая дорожка)
- 4) площадки из резинового покрытия.

Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с рекомендациями альбом СК6101-2010 «Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции». Покрытие проезда и тротуара с возможностью проезда рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось.

Свободная от застройки и площадок территория засеивается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей. Участки озеленения отделены от площадок и проездов бордюрами, исключаящими смыв почвы на проезды и стоянки, толщина растительного слоя земли для устройства газонов принята 10 см.

Расчет требуемого количества мусорных контейнеров ТБО и КГМ.

Определение необходимого числа мусорных контейнеров произведено в соответствии с Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест (Стройиздат, 1980). При несменяемой системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяется по формуле: $B_{н.с} = N * M * K1 / 365 * П * E$, где N – расчетный показатель (количество мест); M – годовое накопление твердых бытовых отходов; K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается 1,25); П – периодичность удаления отходов; E – вместимость контейнера (принимается 1,1 м³ для коммунальных отходов и 8,0 м³ для крупногабаритных отходов). В соответствии с распоряжением Департамента жилищно-

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

коммунального хозяйства г.Москвы от 27.11.2019 г. №01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО»:

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив накопления ТКО	Среднегодовой норматив накопления ТКО		
		кг	м3	Плотность, кг/м3
Многоквартирные дома твердые коммунальные отходы за исключением крупногабаритных	1 проживающий	272	1,45	188
Многоквартирные дома крупногабаритные отходы	1 проживающий	98	0,46	214
Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	131	1,19	110

Требуемое количество контейнеров для накопления ТКО жилой части (за исключением крупногабаритных отходов)

Количество проживающих – 1392 чел., из них:
в корпусе 1 – 720 чел., во корпусе 2 – 672 чел.

Принимаем периодичность удаления коммунальных отходов – 1 раз в день.

Бн.с = $1392 \times 1,45 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 6,28$, в т.ч.:

Для корпуса 1: Бн.с = $720 \times 1,45 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 3,25$;

Для корпуса 2: Бн.с = $672 \times 1,45 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 3,03$.

Для удаления ТКО проживающих принимаем по 3 контейнера объемом 1,1 м3 для каждого жилого корпуса.

Требуемое количество контейнеров ТКО для встроенных помещений общественного назначения – офисные учреждения

Нежилые коммерческие помещения 1-го этажа – 2148,60 м2, из них:

в корпусе 1 - 1094,60 м2 (182 чел. из расчета 6 м2/чел.),

в корпусе 2 - 1054,00 м2 (176 чел. из расчета 6 м2/чел.).

Бн.с = $358 \times 1,19 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 1,32$, в т.ч.:

Для корпуса 1: Бн.с = $182 \times 1,19 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 0,56$;

Для корпуса 2: Бн.с = $176 \times 1,19 \times 1,25 / 365 \times 1 \times 1,1 = 0,65$.

Для удаления ТКО сотрудников встроенных помещений принимаем по 1 контейнеру объемом 1,1 м3 для каждого жилого корпуса.

Требуемое количество бункеров для накопления КГО жилой части

Принимаем периодичность удаления крупногабаритных отходов – 2 раза в неделю.

Для корпуса 1: Бн.с = $720 \times 0,46 \times 1,25 / 365 \times 0,29 \times 8,0 = 0,49$;

Для корпуса 2: Бн.с = $672 \times 0,46 \times 1,25 / 365 \times 0,29 \times 8,0 = 0,46$.

Для удаления КГО принимаем 1 бункер на оба жилых корпуса.

Суммарное количество контейнеров

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

Принимаем на площадке накопления ТКО для 1 корпуса – 4 контейнера объемом 1,1 м³, для 2 корпуса – 4 контейнера объемом 1,1 м³ и для обоих корпусов 1 бункер объемом 8,0 м³ или специально оборудованная площадка под хранение КГО.

9. Зонирование территории земельного участка

Схемой планировочной организации разработана с разделением участка на функциональные зоны:

- зона застройки;
- хозяйственные зоны;
- зона проезда автотранспорта и открытых автостоянок;
- прогулочная пешеходная зона;
- зона детских площадок и площадок для отдыха.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к участку обеспечен по улице Газгольдерная, далее по проектируемым проездам 1039 и 1040 согласно ППТ №667-ПП от 18 ноября 2014 г. Проектируемые проезды 1039 и 1040 расположены на земельном участке заказчика (ГПЗУ №RU77-167000-015619).

Внутри территории земельного участка с западной стороны запроектирован проезд для легкового автотранспорта с совмещением с пожарным проездом, с восточной стороны запроектированы тротуары с возможностью проезда пожарной техники.

Расчет требуемого количества автостоянок.

Расчет произведен согласно Постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и СП 42.13330.2011 (п.11.3), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$N_{п} = N_{ф} * K_{Бп} / 100\%$, где:

$N_{п}$ - число мест постоянного хранения автомобилей (мест);

$N_{ф}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов;

$K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов.

Количество жителей – 1392 чел. Согласно п.11.3 СП42.13330.2011, число мест хранения автомобилей следует определять из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

$N_{ф} = 487,2$ м/м

Согласно Приложению 5 Постановления, балльная оценка уровня потребности машино-мест постоянного хранения определяется по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i), \text{ где:}$$

$B_{п}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i .

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактическое значение	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($B_i * k_i$)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 700 м – не более 1200 м	0,25	3,75
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 1200 м – не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс		0,5	10
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете Числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T2		0,75	15
Итоговая балльная оценка						46,25

Согласно п.6.2.5 Постановления, при балльной оценке от 10 до 50 баллов включительно, число мест постоянного хранения должно быть не менее 50% от расчетного значения показателя.
КБп = 50%

Расчет: $N_{п} = 487,2 * 50 / 100 = 243,6 \text{ м/м} \approx 244 \text{ м/м}$

2. Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) автомобилей

Согласно п. 6.2.11 Постановления, гостевые парковки жилых зон предусматриваются в количестве 10% от общего количества машино-мест для постоянного хранения.

$N_{в} = N_{п} * 10\%$

$N_{в}$ – количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств;

$N_{п}$ – количество парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств;

Расчет: $N_{п} = 244 * 10\% = 24,4 \text{ м/м} \approx 24 \text{ м/м}$, в т.ч. для МГН, 10% = 2 м/м

3. Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения

Согласно Приложению 6 Постановления, балльная оценка уровня потребности машино-мест постоянного хранения определяется по формуле:

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

$N_v = S/S_2 * K_3 * K_2$, где:

N_v – количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств в зависимости от функционального назначения объекта;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на 1 машино-место для временного хранения автотранспортных средств,

K_3 – уточняющий коэффициент урбанизации;

K_2 – уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом.

Встроенные помещения общественного назначения - Деловое управление (4.1);

$S = 2148,6$ м²;

S_2 – одно машино-место на 60 м²;

$K_3 = 0,85$ (зона Т2, р-н Нижегородский);

$K_2 = 0,85$ (проектируемый объект находится в пределах 250 м от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение городского наземного общественного транспорта).

Расчет: $N_v = 2148,6 / 60 * 0,85 * 0,85 = 26$ м/м, в т.ч. для МГН, 10% = 3 м/м

4. Общая потребность в машино-местах

$244 + 24 + 26 = 294$ м/м, из них для МГН = 5 м/м

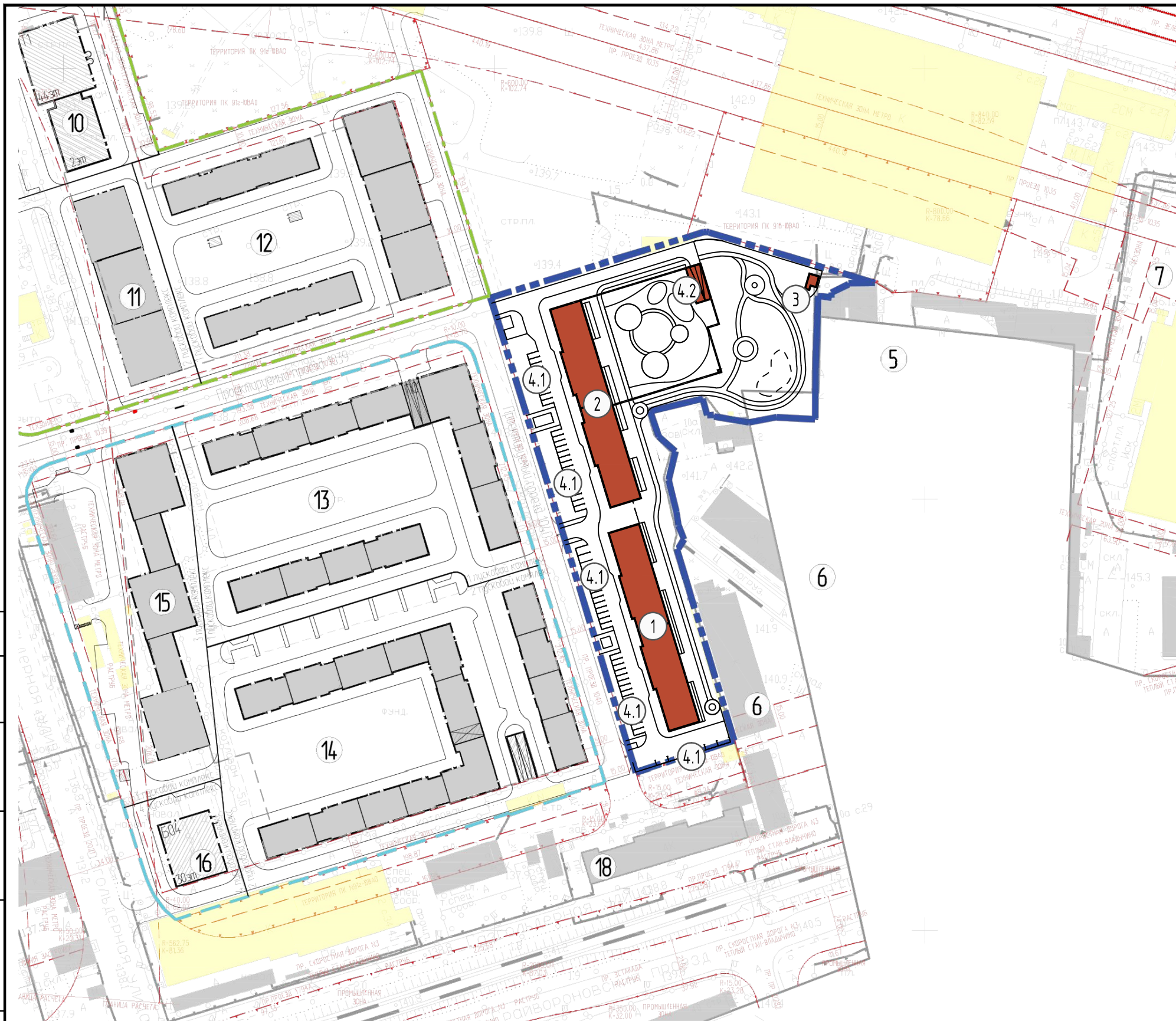
Из них:

- 60 м/м размещается на плоскостных парковках на земельном участке объекта;

- 100 м/м размещается в подземном паркинге;

- 134 м/м на соседнем участке с кадастровым номером 77:04:0002003:2597 (ГПЗУ №RU77-167000-017996), принадлежащем ООО «УРБАНИСТИКА» на основании договора аренды. Согласно ППТ № 709-ПП от 17 июня 2019 на данном участке предусмотрено размещение многоуровневой автостоянки А01 вместимостью 1066 машиномест. Автостоянка А01 будет построена и введена в эксплуатацию ранее или одновременно с вводом в эксплуатацию 3 очереди строительства.

					0032-ПЗУ.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.1)	25 эт.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.2)	25 эт.
3	Трансформаторная подстанция	1 эт.
4.1	Открытые плоскостные автостоянки	60 м/м
4.2	Рампа (въезд в подземный паркинг)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС
5	Склад-магазин "Мир-паркета"	г.Москва, Рязанский пр. 4 ст. 1,2,5,6,8-11
6	ОАО "Центрсток"	г.Москва, Рязанский просп. 2
7	ООО "АРТЕЗИАН-ИНВЕСТ"	г.Москва, Рязанский просп., вл. 4
8	Административно-досуговый центр	г.Москва, Рязанский просп., 26
9	ООО "Крылатские холмы"	г.Москва, Рязанский просп., 2 ст. 48,86
10	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства, 3 ПК)	г.Москва, Рязанский просп. вл.2
11	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (1-я очередь строительства, 2 пусковой комплекс)	г.Москва, пр-кт Рязанский, д 2/1, корп. 2
12	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (1-я очередь строительства, 1 пусковой комплекс)	г.Москва, пр-кт Рязанский, д 2/1, корп. 2
13	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства, 1 пусковой комплекс)	г.Москва, пр-кт Рязанский, д 2/1, корп. 3
14	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства, 2 пусковой комплекс)	г.Москва, пр-кт Рязанский, д 2/1, корп. 4
15	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства, 3 пусковой комплекс)	г.Москва пр-кт Рязанский, д 2/1, корп. 5
16	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства, 4 пусковой комплекс)	г.Москва, Рязанский просп. вл.2
17	ООО "КОНЦЕПТ НЕДВИЖИМОСТЬ" (ООО СМУ-9 Метростроя)	г.Москва, Газгольдерная ул., 8 ст. 1-3,5,11
18	ООО "Вычислительный центр коллективного пользования"	г.Москва, Газгольдерная ул., 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка 1 очереди строительства по ГПЗУ ^RU77-167000-014915
- граница участка 2 очереди строительства по ГПЗУ ^RU77-167000-017995
- граница участка 3 очереди строительства по ГПЗУ ^RU77-167000-018260
- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- ▲ границы производственных зон
- проектируемые здания, в т.ч. въезд в подземный паркинг
- строящиеся здания и сооружения (1-я и 2-я очередь)
- перспективная застройка
- существующие здания и сооружения
- существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

0032-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Пупков		<i>[Signature]</i>	04.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.20		П	1	7
Разраб.		Казakov		<i>[Signature]</i>	04.20				
Проверил		Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.20				
Н.контроль		Устинова		<i>[Signature]</i>	04.20				
Ситуационный план размещения капитального строительства						M1:2000	Wild TEAM		

Копировал

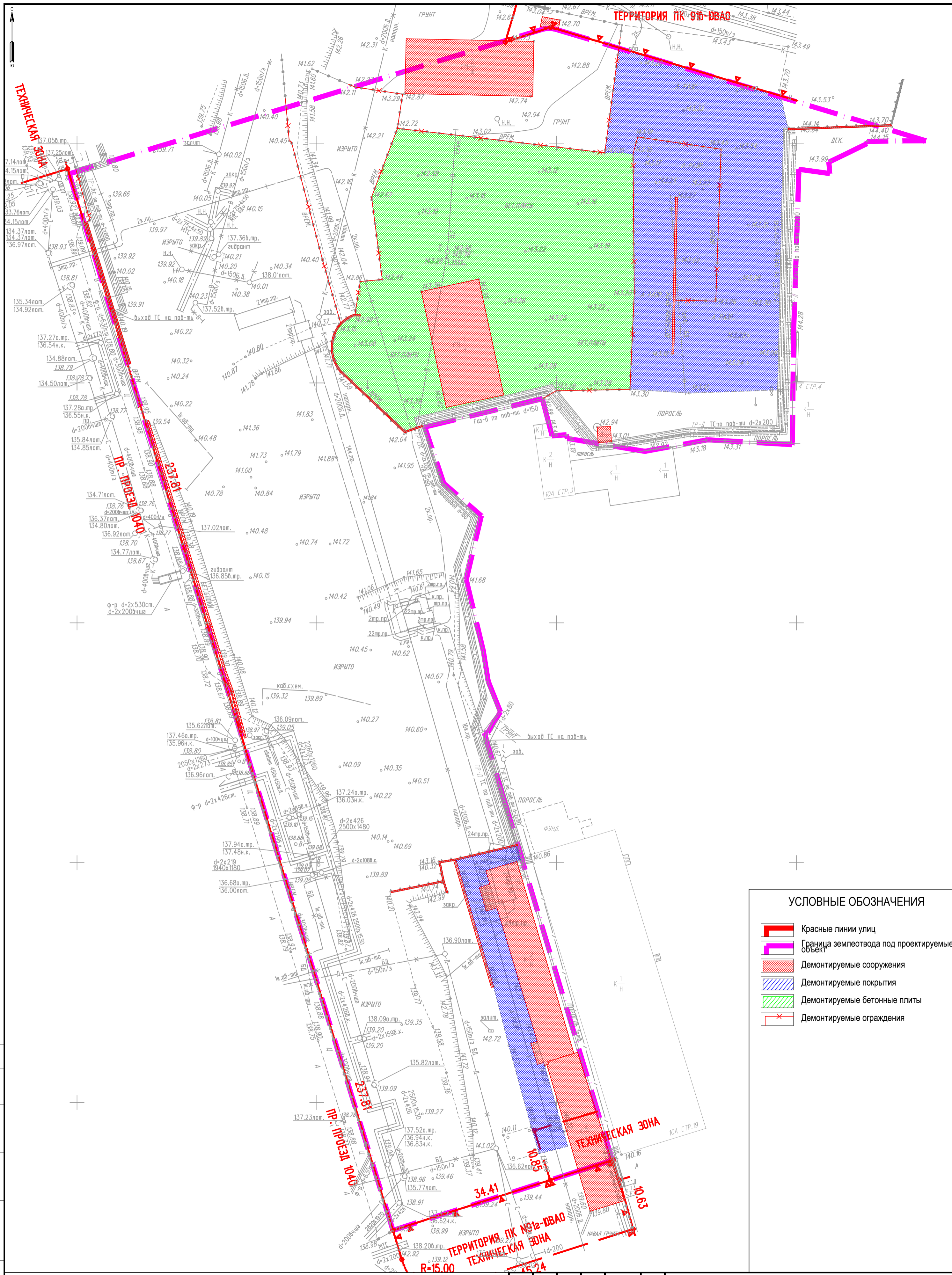
Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии улиц
	Граница землеотвода под проектируемым объектом
	Демонтируемые сооружения
	Демонтируемые покрытия
	Демонтируемые бетонные плиты
	Демонтируемые ограждения

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пупков		<i>[Signature]</i>	04.20
ГАП		Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.20
Разраб.		Казаков		<i>[Signature]</i>	04.20
Проверил		Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.20
Н.контроль		Устинова		<i>[Signature]</i>	04.20

0032-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	7
Схема планировочной организации земельного участка. Демонтируемые сооружения. М1:500			
	WILD TEAM		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.1)	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.2)	Проект.
3	Открытые автостоянки - 60 м/м, в т.ч. 5 м/м для МГН	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Проект.
5	Площадка для спорта (воркаут) - 110 кв. м	Проект.
6	Детские площадки для детей 2-7 лет - 186 кв. м	Проект.
7	Детская площадка для детей 8-14 лет - 510 кв. м	Проект.
8	Хозяйственная площадка для размещения ТБО (2 шт)	Проект.
9	Площадка для спорта (зона для йоги) - 200 кв. м	Проект.
10	Въезд в подземный паркинг (рампа)	Проект.
11	Площадки для отдыха взрослых - 157 кв. м	Проект.
12	Площадки для выгула собак - 60 кв. м	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Проектируемые объекты капитального строительства (жилой дом)
	Въезд/выезд в проектируемый подземный паркинг (рампа)
	Красные линии улиц
	Граница землеотвода под проектируемые объекты
	Проектируемое ограждение территории, ворота, калитка, h=2 м
	Проектируемое газонное ограждение, h=0,5 м
	Проектируемое асфальтовое покрытие проездов/беговых дорожек
	Проектируемые брусчатые тротуары
	Покрытие Крамб (резиновая крошка)
	Проектируемые цветники
	Проектируемые газоны
	Малые архитектурные формы
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН на кресле коляске
	Автостоянки для МГН
	Деревья
	Кустарники

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
 Материалы инженерно-топографического плана для размещения инженерных объектов для территории № 77:04:0002003:2609
 №: РИ/13752-20 от 05.05.2020
 Дата: 03 июня 2020
 Кримаров К.В.
 Назаров К.А.

Примечание: съемка выполнена по уведомлению РИ/13752-20 Геонадзора г. Москвы.
 Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда, по состоянию на апрель 2020 г.
 Линии градостроительного регулирования на инженерно-топографический план нанесены по запросу в Москомархитектуру № ЛГР-1363-2020 от 21.04.2020 г.

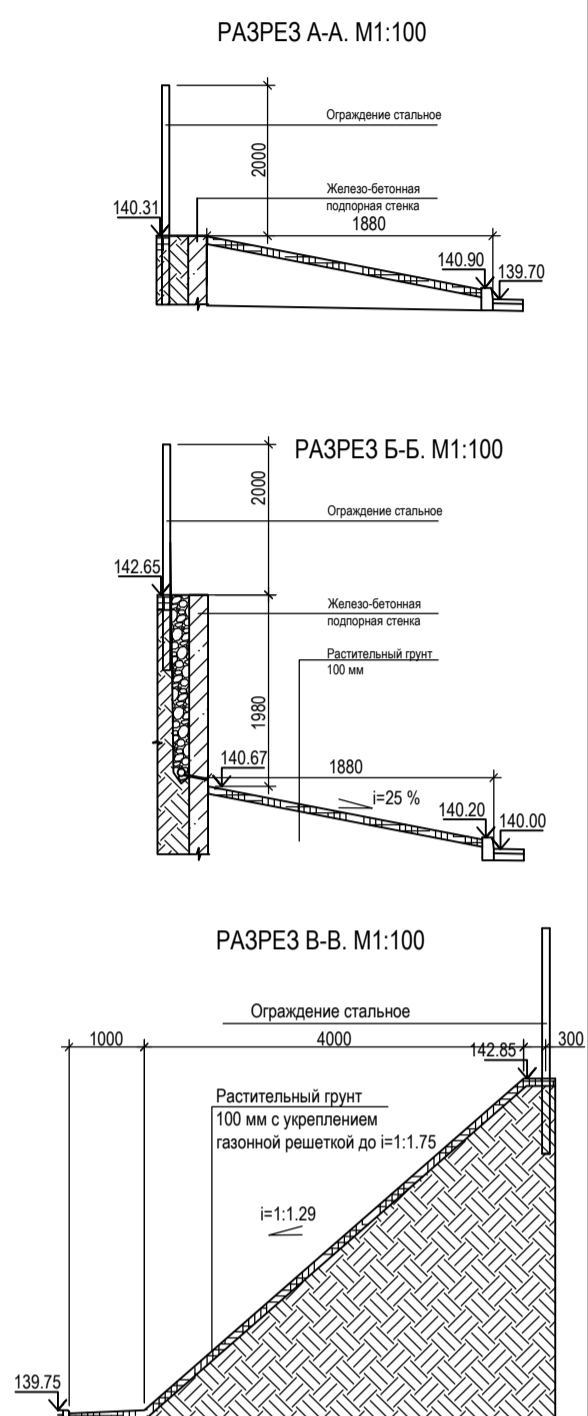
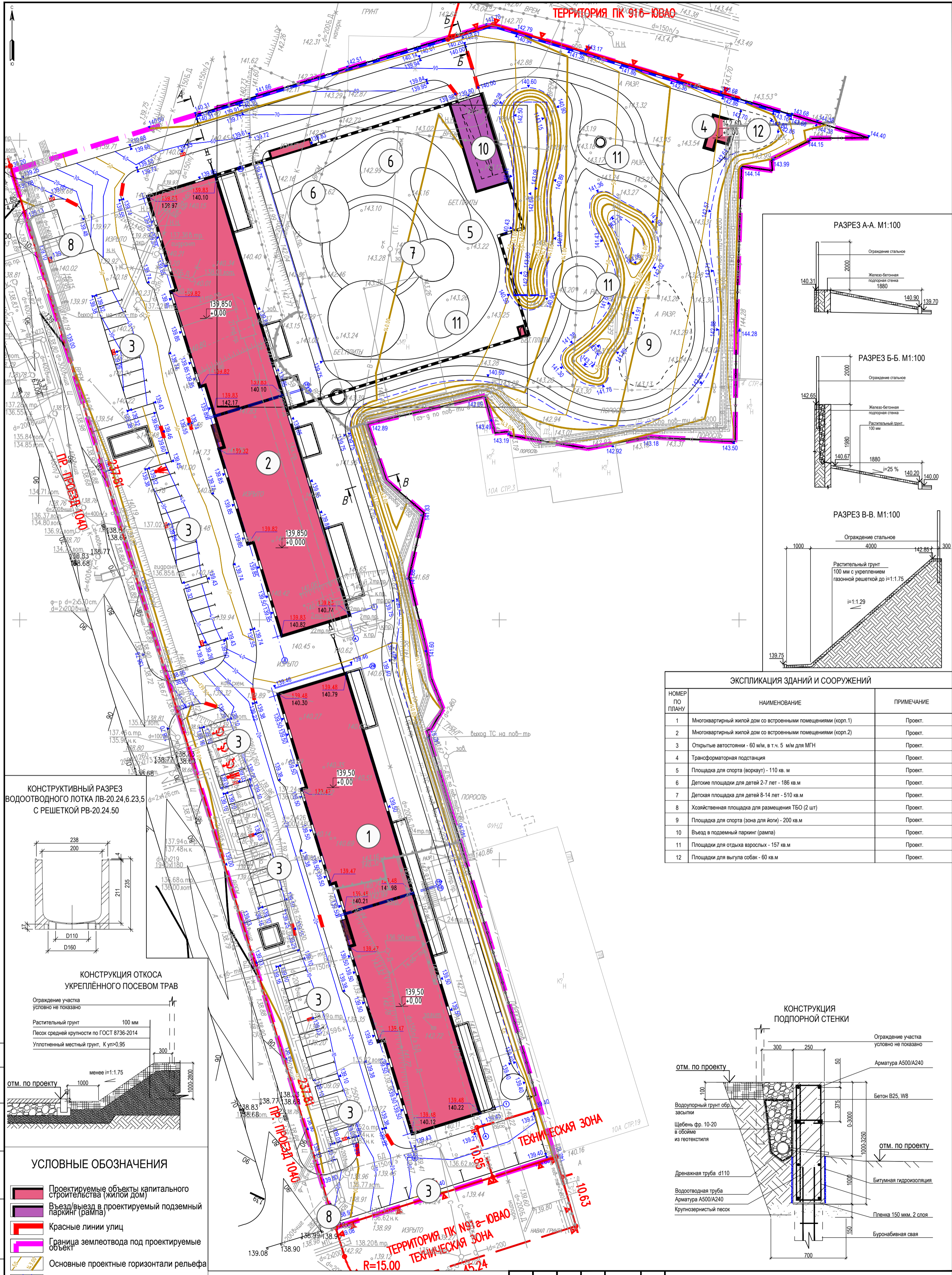
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Пупков				04.20
ГАП	Прохорова				04.20
Разраб.	Казачков				04.20
Проверил	Прохорова				04.20
Н.контроль	Устинова				04.20

0032-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609		
Изм.	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	3
Схема планировочной организации земельного участка		7
M1:500		



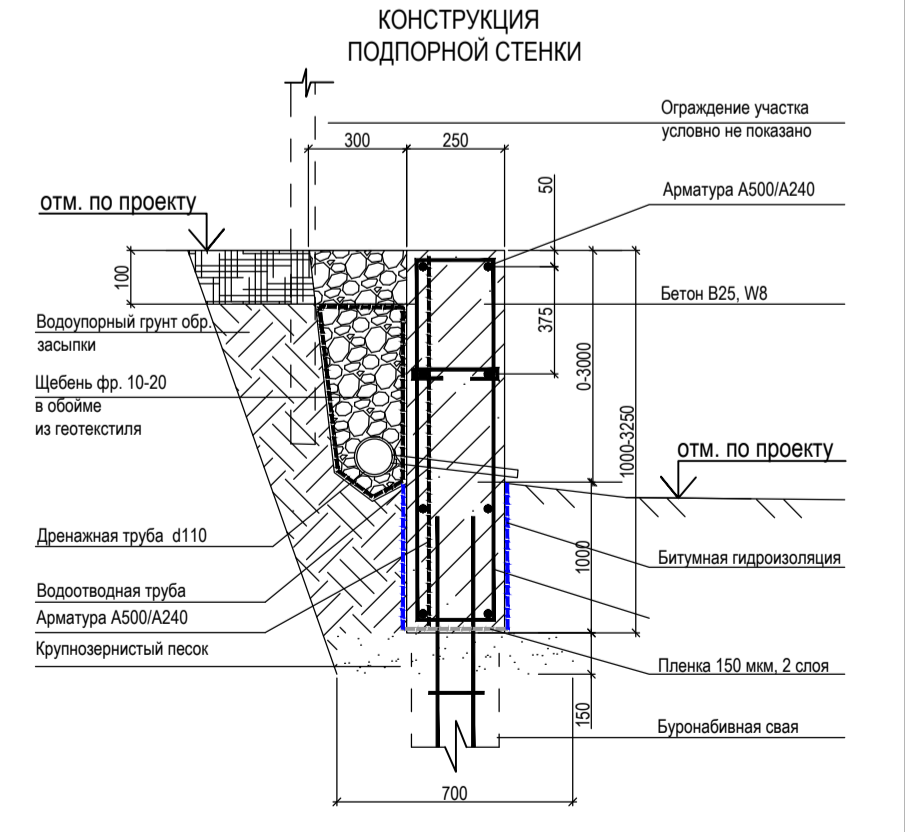
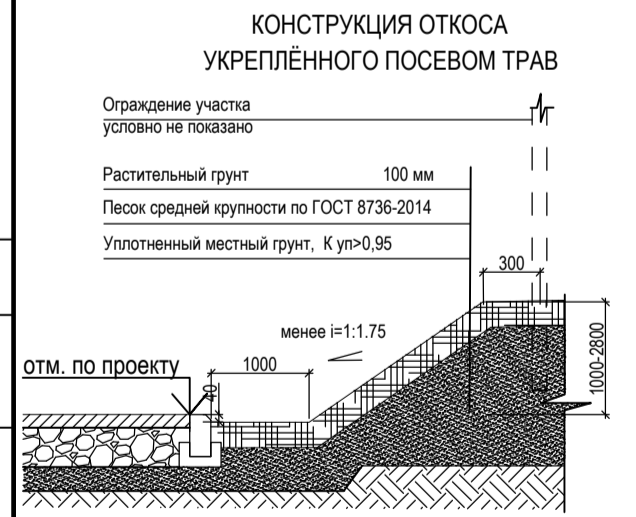
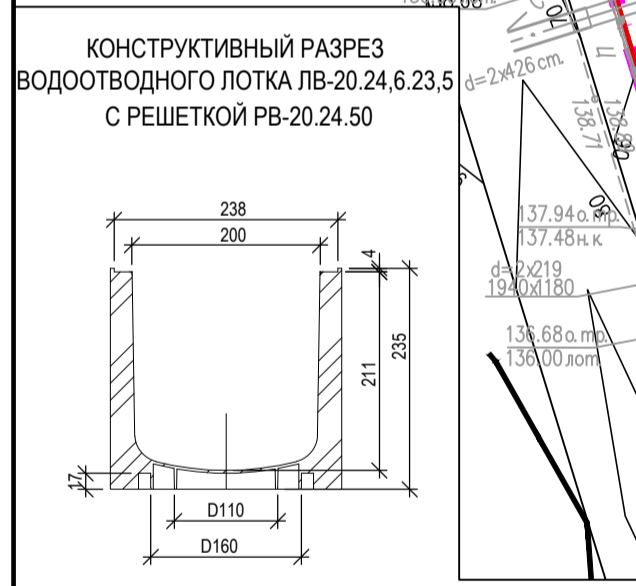
Согласовано:

Инв. ? подл. Подпись и дата Взам. инв. ?



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.1)	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.2)	Проект.
3	Открытые автостоянки - 60 м.м, в т.ч. 5 м/м для МГН	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Проект.
5	Площадка для спорта (воркаут) - 110 кв. м	Проект.
6	Детские площадки для детей 2-7 лет - 186 кв.м	Проект.
7	Детская площадка для детей 8-14 лет - 510 кв.м	Проект.
8	Хозяйственная площадка для размещения ТБО (2 шт)	Проект.
9	Площадка для спорта (зона для йоги) - 200 кв.м	Проект.
10	Въезд в подземный паркинг (рампа)	Проект.
11	Площадки для отдыха взрослых - 157 кв.м	Проект.
12	Площадка для выгула собак - 60 кв.м	Проект.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемые объекты капитального строительства (жилой дом)
 - Въезд/выезд в проектируемый подземный паркинг (рампа)
 - Красные линии улиц
 - Граница землеотвода под проектируемые объекты
 - Основные проектные горизонталы рельефа
 - Проектные горизонталы проездов
 - Подпорные стенки
 - Проектная отметка
 - Водопримные лотки
 - Линии перелома профиля
 - Водопримные решетки
 - Места понижения бордюрного камня для МГН



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Пупков				04.20
ГАП	Прохорова				04.20
Разраб.	Казаров				04.20
Проверил	Прохорова				04.20
Н.контроль	Устинова				04.20

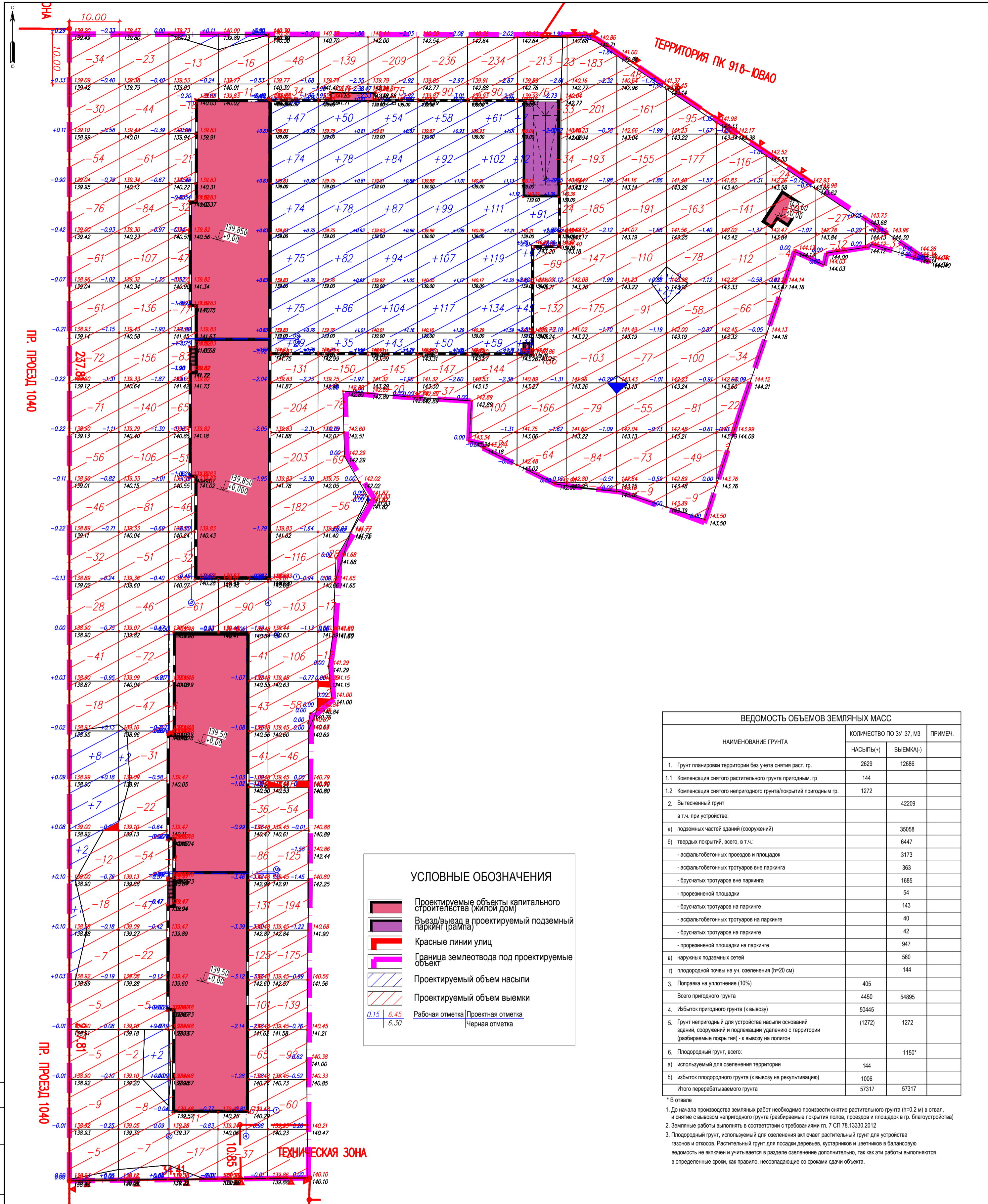
0032-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609

Стадия	Лист	Листов
П	4	7

М1:500

Wild TEAM



ТЕРРИТОРИЯ ПК 916-ЮВАО

ПР. ПРОЕЗД 1040

ПР. ПРОЕЗД 1040

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые объекты капитального строительства (жилой дом)
- Въезд/выезд в проектируемый подземный паркинг (рампа)
- Красные линии улиц
- Граница землеотвода под проектируемые объекты
- Проектируемый объем насыпи
- Проектируемый объем выемки
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Черная отметка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО ПО ЗУ :37, М3		ПРИМЕЧ.
	НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	
1. Грунт планировки территории без учета снятия раст. гр.	2629	12686	
1.1 Компенсация снятого растительного грунта пригодным гр.	144		
1.2 Компенсация снятого непригодного грунта/покрытий пригодным гр.	1272		
2. Вытесненный грунт		42209	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		35058	
б) твердых покрытий, всего, в т.ч.:		6447	
- асфальтобетонных проездов и площадок		3173	
- асфальтобетонных тротуаров вне паркинга		363	
- брусчатых тротуаров вне паркинга		1685	
- прорезиненной площадки		54	
- брусчатых тротуаров на паркинге		143	
- асфальтобетонных тротуаров на паркинге		40	
- брусчатых тротуаров на паркинге		42	
- прорезиненной площадки на паркинге		947	
в) наружных подземных сетей		560	
г) плодородной почвы на уч. озеленения (h=20 см)		144	
3. Поправка на уплотнение (10%)	405		
Всего пригодного грунта	4450	54895	
4. Избыток пригодного грунта (к вывозу)	50445		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (разбираемые покрытия) - к вывозу на полигон	(1272)	1272	
6. Плодородный грунт, всего:		1150*	
а) используемый для озеленения территории	144		
б) избыток плодородного грунта (к вывозу на рекультивацию)	1006		
Итого перерабатываемого грунта	57317	57317	

* В отвале
 1. До начала производства земляных работ необходимо произвести снятие растительного грунта (h=0,2 м) в отвал, и снятие с вывозом непригодного грунта (разбираемые покрытия полов, проездов и площадок в гр. благоустройства)
 2. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 7 СП 78.13330.2012
 3. Плодородный грунт, используемый для озеленения включает растительный грунт для устройства газонов и откосов. Растительный грунт для посадки деревьев, кустарников и цветников в балансовую ведомость не включен и учитывается в разделе озеленение дополнительно, так как эти работы выполняются в определенные сроки, как правило, несопвпадающие со сроками сдачи объекта.

Насыпь	18	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	0	30
Выемка	-741	-1352	-584	-892	-2109	-591	-449	-510	-592	-1020	-1352	-970	-810	-500	-171	-39	-4	≥ -12686

Картограмма кровли паркинга

Σ	Насыпь	374	409	466	523	586	241	Σ	2599
	Выемка	0	0	0	0	0	0		0

0032-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пупков			04.20
ГАП		Прохорова			04.20
Разраб.		Казачков			04.20
Проверил		Прохорова			04.20
Н.контроль		Устинова			04.20

Стадия Лист Листов

П 5 7

М1:500

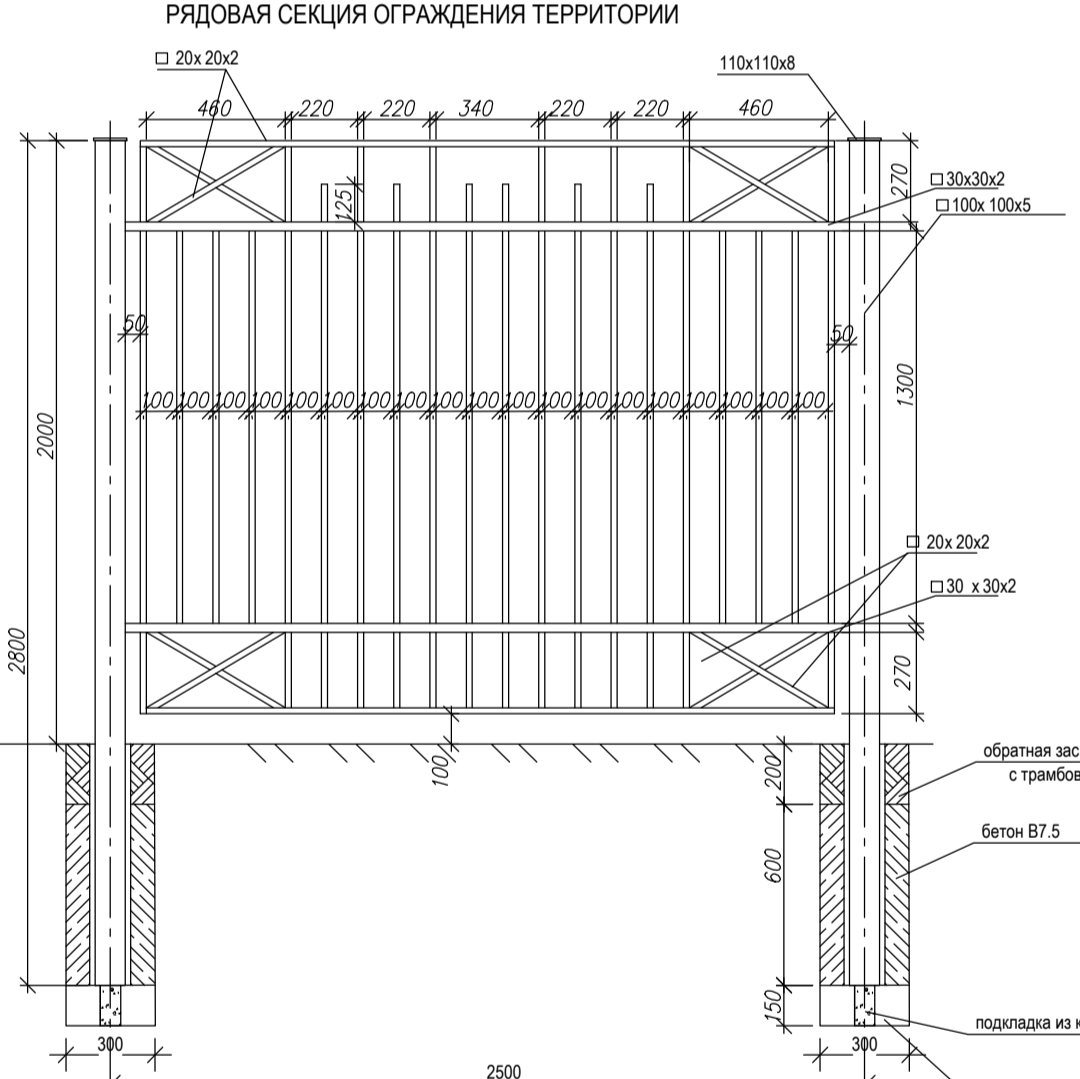
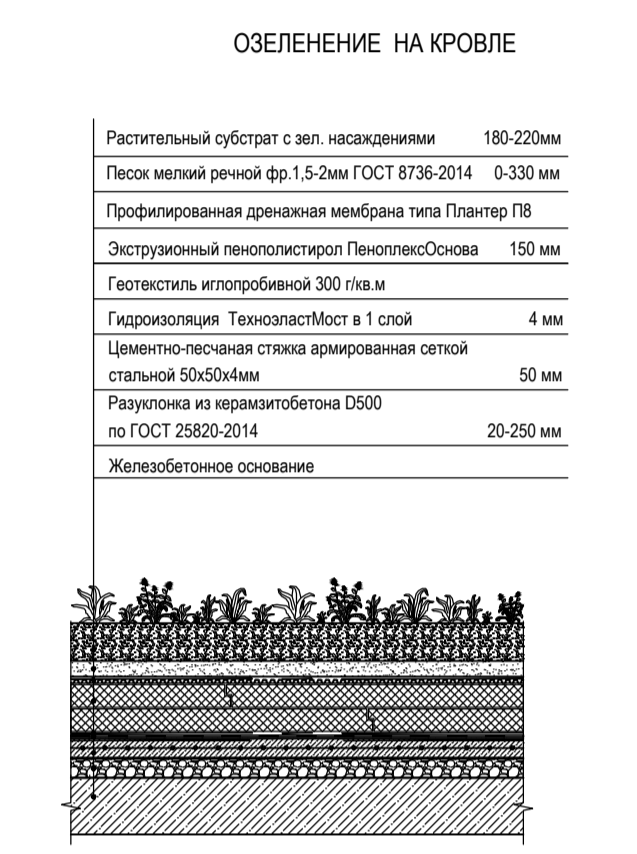
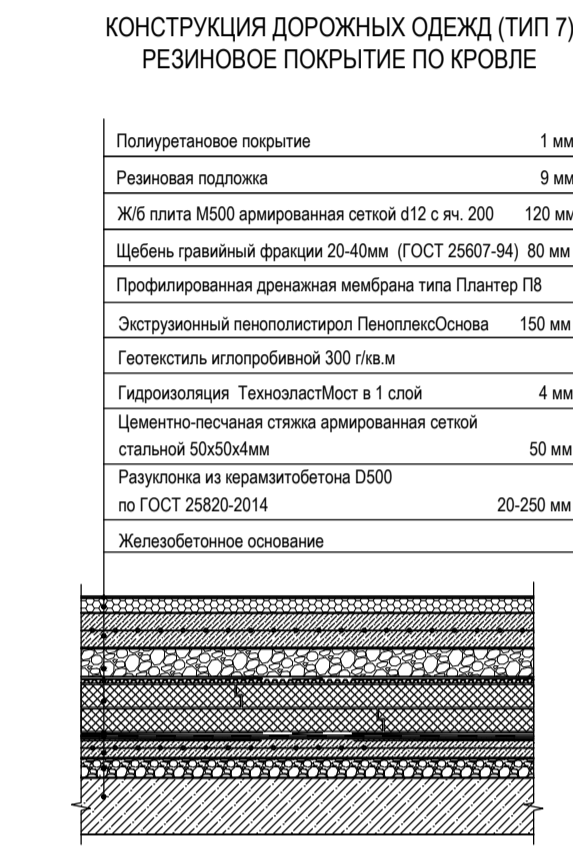
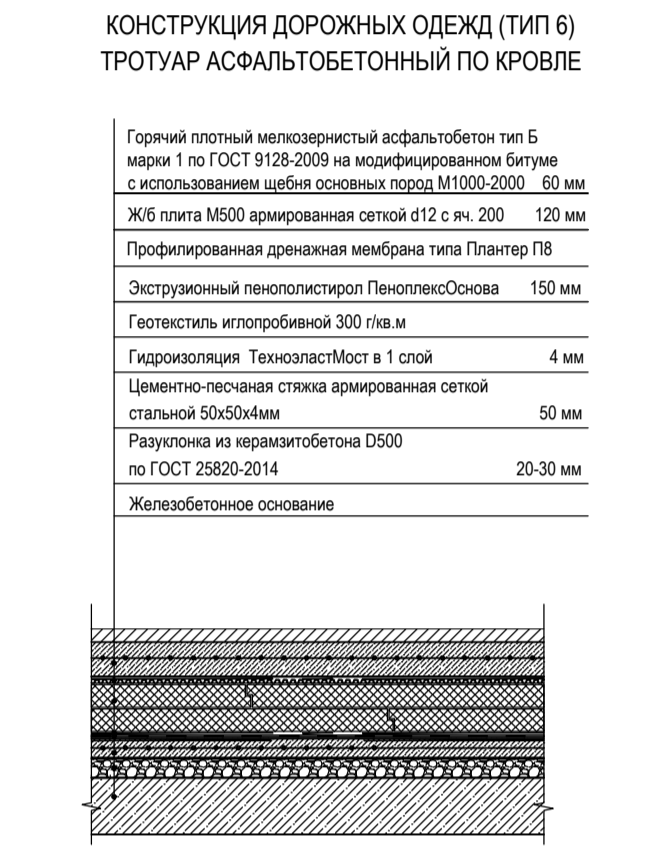
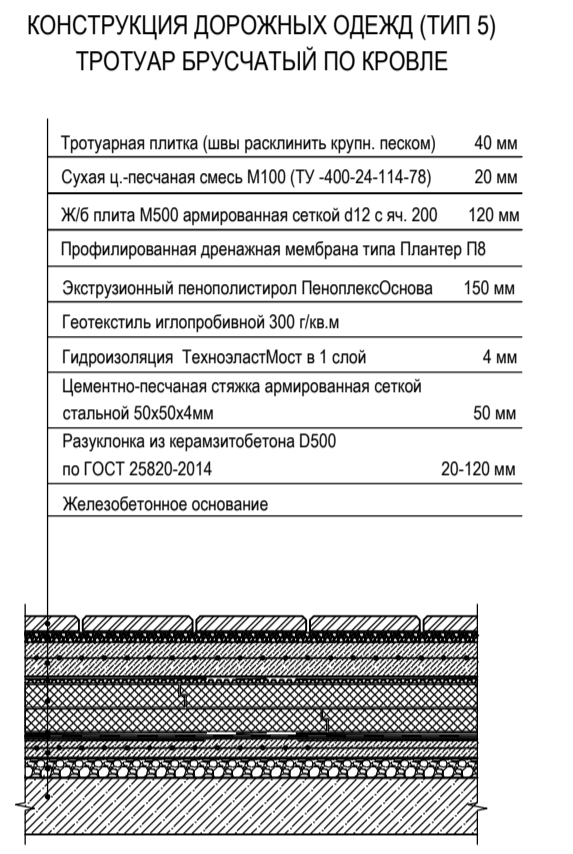
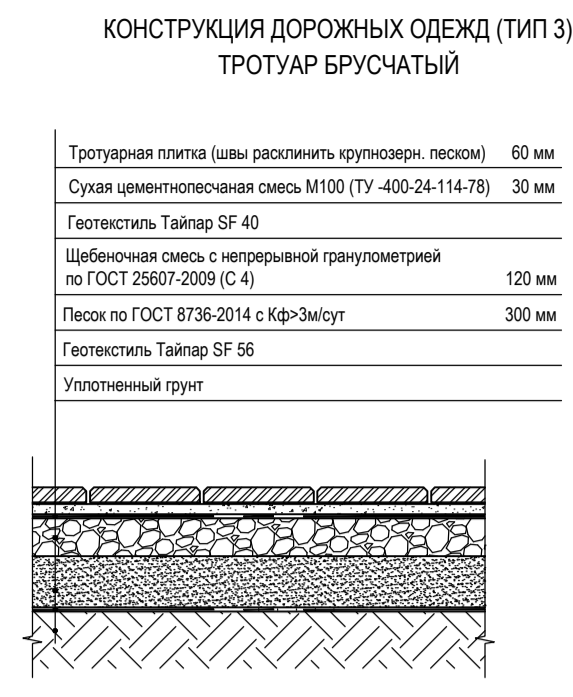
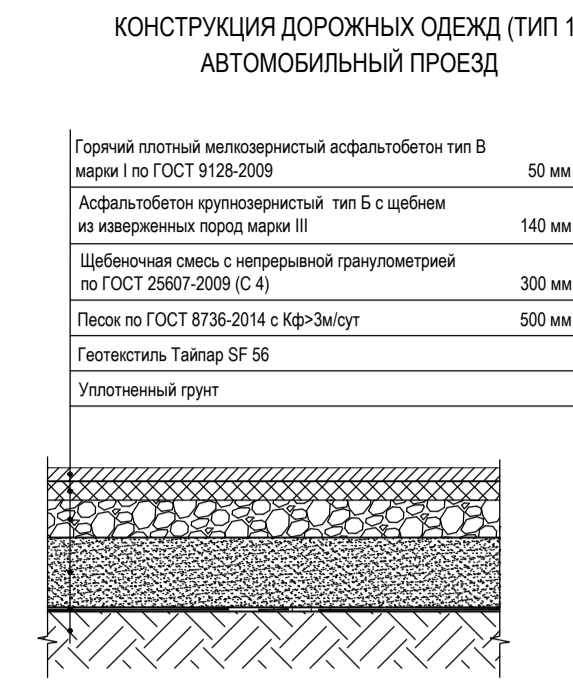
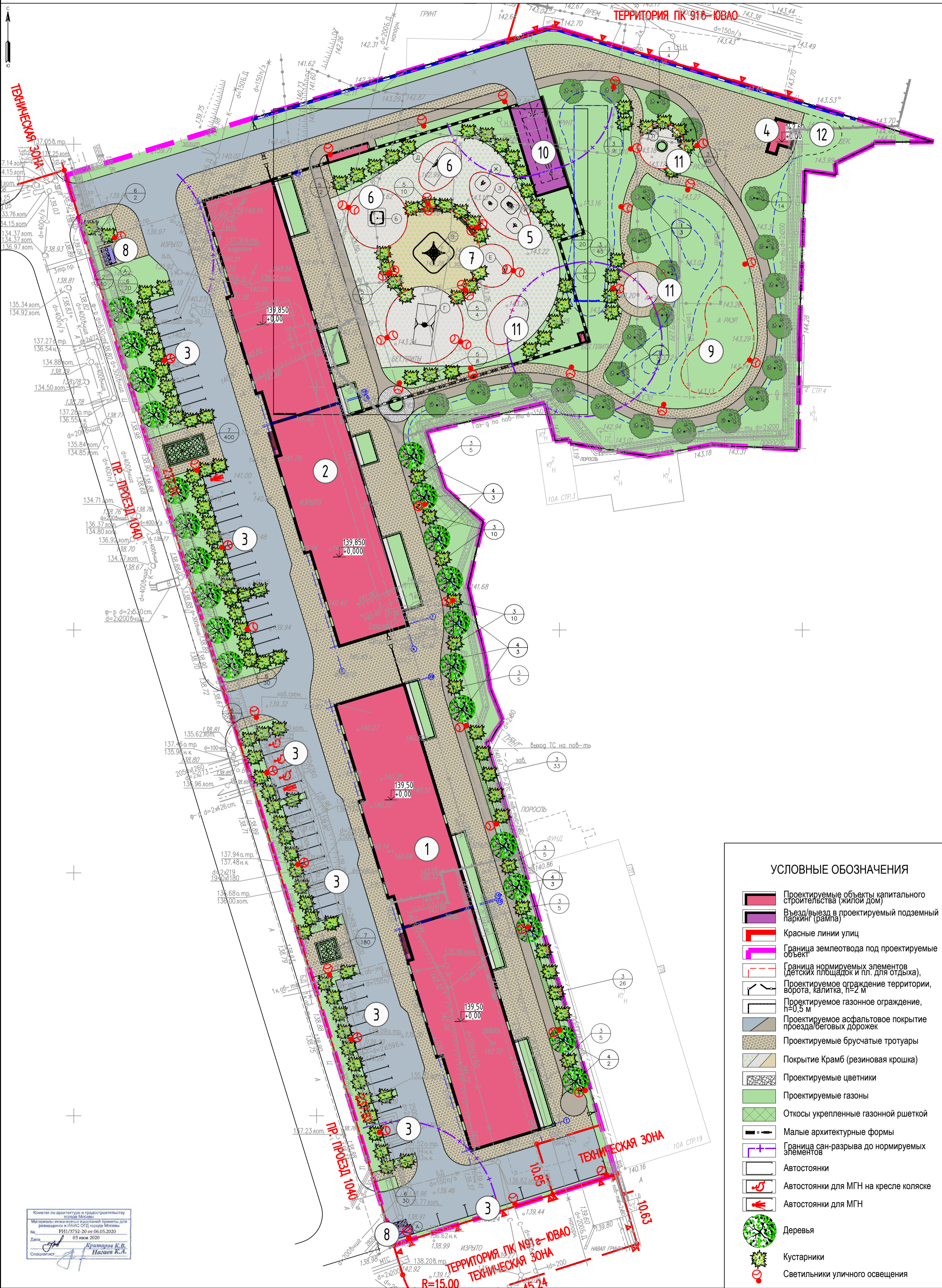
Wild TEAM

Копировал

Формат А2

Согласовано:

Инв. ? подл. Подпись и дата Взам. инв. ?



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Яблоня декоративная "Eveveste" Malus "Eveveste"	шт	26	ком 0.5*0.5*0.4м.
2	Вишня обыкновенная Prunus cerasus	шт	22	ком 0.5*0.5*0.4м.
ВСЕГО деревьев:				
3	Лавчатка кустарниковая Abbotwood Potentilla fruticosa "Abbotwood"	шт	104	в 1 ряд с шагом 60 см
4	Сирень обыкновенная Syringa vulgaris "Monique Lemonie"	шт	12	кустики
5	Дерен белый "Voyu Halo" Cornus alba "Voyu Halo"	шт	72	в 1 ряд с шагом 150 см
6	Пузырчатка Дартс Голд Physocarpus opulifolius "Darts Gold"	шт	112	в 1 ряд с шагом 150 см
ВСЕГО кустарников:				
7	Барьеры Taglita	шт	950	расклад
Газон партерный				
Железобетонное основание				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.1)	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.2)	Проект.
3	Открытые автостоянки - 60 м.м, в т.ч. 5 м.м для МГН	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Проект.
5	Площадка для спорта (корнаут) - 110 кв. м	Проект.
6	Детские площадки для детей 2-7 лет - 186 кв. м	Проект.
7	Детская площадка для детей 8-14 лет - 510 кв. м	Проект.
8	Хозяйственная площадка для размещения ТБО (2 шт)	Проект.
9	Площадка для спорта (зона для йоги) - 200 кв. м	Проект.
10	Выезд в подземный паркинг (рампа)	Проект.
11	Площадки для отдыха взрослых - 157 кв. м	Проект.
12	Площадки для выгула собак - 60 кв. м	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЯ
Ограждение газонное				
1	Ограждение стальное	Ив. изготовления h=0.5 м	л.м	221
2	Фундамент под ограждение	Бетон В7.5	м3	1
Ограждение территории				
3	Ограждение стальное	Ив. изготовления h=2 м	л.м	491
4	Фундамент под ограждение	Бетон В7.5	м3	4
5	Калитка стальная	Ив. изготовления 1,2x2,0 м	шт	3
6	Ворота стальные распашные	Ив. изготовления 6,0x2,0 м	шт	1
7	Ворота стальные распашные	Ив. изготовления 5,0x2,0 м	шт	1
автоматические				

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ОБОЗН. ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
А	Капительная площадка «Панель» 2,3x3,68	1	ТМ "АДНАТ"
Б	Песочный дворик, арт. 4256	1	ЗАО "СИП"
В	Сетка "Пирамид", арт. 7001	1	ЗАО "СИП"
Г	Калитка "Триколор", арт. 4158	1	ЗАО "СИП"
Д	Калитка детская, арт. 4156	1	ЗАО "СИП"
Е	Шит информационный, арт. 6801	1	ЗАО "СИП"
Ж	Тренинер, арт. 7530	1	ЗАО "СИП"
З	Тренинер, арт. 7512	1	ЗАО "СИП"
И	Тренинер, арт. 7521	1	ЗАО "СИП"
К	Тренинер, арт. 7532	1	ЗАО "СИП"
Л	Скамейка «Камелия»	2	ТМ "АДНАТ"

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК, ПРОЕЗДОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКР.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Проезд асфальтобетонный с бортовым камнем БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, 803 м.	1	3295 м ²	
2	Тротуар асфальтобетонный с бортовым камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 258м.	2	728 м ²	
3	Тротуар брусчатый с бортовым камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 675м.	3	3370 м ²	
4	Площадка прорезиненая с бортовым камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 30м.	4	108 м ²	
5	Тротуар брусчатый по кровле с бортовым камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 46 п.м.	5	357 м ²	
6	Тротуар асфальтобетонный по кровле с борт. камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 8м.	6	101 м ²	
7	Прорезиненое покрытие площадок на кровле с борт. камнем БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, 195м.	7	1579 м ²	
-	Озеленение на кровле	-	570 м ²	
-	Откосы укрепленные газонной решеткой	-	197 м ²	
-	Отмощка	-	86 м ²	

Примечание: съемка выполнена по уведомлению РИ1/3752-20 Геондзора г. Москвы. Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда, по состоянию на апрель 2020 г. Линии градостроительного регулирования на инженерно-топографический план нанесены по запросу в Москомархитектуру № ЛГР-1363-2020 от 21.04.2020 г.

0032-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:002003:2609

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Пупков	4	04.20		04.20
Разраб.	Казаков	4	04.20		04.20
Проверил	Проخورова	4	04.20		04.20
Н.контроль	Устинова	4	04.20		04.20

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения территории

М1:500

Формат А1

Копировал

0032-ПЗУ

Студия Лист Листов

П 6 7

ТЕАМ

Участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2598

Точка подключения - существующий водосток D=800, ЖК Среда, в соответствии с договором на технологическое присоединение № ТП-0050-18 от 08.06.2018 ГУП "Мосводосток". Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору № ТП-0050-18 от 31.07.2020

Точка подключения к электрическим сетям согласно техническим условиям №04/20-ТУ от 22.07.2020, АО «Синтез Групп»

Точка подключения к сетям связи. Технические условия д/н от 25.06.2020, выданные ЗАО "КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ"

Точка подключения - сущ. водопровод Ду=300 ВЧШГ в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору №6474 ДП-В от 23.05.2018 АО "Мосводоканал". Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №6474 ДП-В от 17.06.2020

Точка подключения - существующая канализация Ду=400 ВЧШ, ЖК Среда в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору №6475 ДП-К от 23.05.2018 АО "Мосводоканал". Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №6475 ДП-К от 17.06.2020

Точка подключения к сетям теплоснабжения Договор №10-11/20-471, в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору № Т-УП1-01-200703/1

Точка подключения к сетям связи. Технические условия д/н от 25.06.2020, выданные ЗАО "КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ"

Точка подключения - сущ. водопровод Ду=300 ВЧШГ в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору №6474 ДП-В от 23.05.2018 АО "Мосводоканал". Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №6474 ДП-В от 17.06.2020

Точка подключения - существующая канализация Ду=400 ВЧШ, ЖК Среда в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору №6475 ДП-К от 23.05.2018 АО "Мосводоканал". Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №6475 ДП-К от 17.06.2020

Точка подключения к сетям теплоснабжения Договор №10-11/20-471, в соответствии с условиями на технологическое присоединение по договору № Т-УП1-01-200703/1

Участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2607

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.1)	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корп.2)	Проект.
3	Открытые автостоянки - 60 м/м, в т.ч. 5 м/м для МГН	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Проект.
5	Площадка для спорта (воркаут) - 110 кв. м	Проект.
6	Детские площадки для детей 2-7 лет - 186 кв. м	Проект.
7	Детская площадка для детей 8-14 лет - 510 кв. м	Проект.
8	Хозяйственная площадка для размещения ТБО (2 шт)	Проект.
9	Площадка для спорта (зона для йоги) - 200 кв. м	Проект.
10	Въезд в подземный паркинг (рампа)	Проект.
11	Площадки для отдыха взрослых - 157 кв. м	Проект.
12	Площадки для выгула собак - 60 кв. м	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые объекты капитального строительства (жилой дом)
- Граница землеустройства под проектируемые объекты
- Проектируемое ограждение территории, ворота, калитка, h=2 м
- Проектируемое газонное ограждение, h=0,5 м
- Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети бытовой канализации
- Проектируемая 2-х отверстиеная кабельная канализация
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Существующий пожарный гидрант
- Проектируемые светильники уличного освещения
- граница участка ЖК Среда по ГПЗУ №RU77-167000-014915 кадастровый номер 77:04:0002003:2598
- граница участка ЖК Среда по ГПЗУ №RU77-167000-017995 кадастровый номер 77:04:0002003:2600
- граница участка ЖК Среда по ГПЗУ №RU77-167000-018260 кадастровый номер 77:04:0002003:2609
- граница участка пр. проезда 1040 по ГПЗУ №RU77-167000-015619 кадастровый номер 77:04:0002003:2607

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Матрица инженерных сетей (электрические, теплотехнические, водоснабжение, канализация) для размещения в ИЖС ОУД города Москвы
№: РИ1/3752-20 от 06.05.2020
Дата: 03 июня 2020
Криштофов К.В.
Насев К.А.

Примечание: съемка выполнена по уведомлению РИ1/3752-20 Геонадзора г. Москвы. Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда, по состоянию на апрель 2020 г. Линии градостроительного регулирования на инженерно-топографический план нанесены по запросу в Москомархитектуру № ЛГР-1363-2020 от 21.04.2020 г.

0032-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Пупков	1/7		04.20
ГАП	Прохорова	2/7		04.20
Разраб.	Казаков	3/7		04.20
Проверил	Прохорова	4/7		04.20
Н.контроль	Устинова	5/7		04.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема расположения точек подключения инженерных сетей М1:500			П	7
			Wild TEAM	