

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Капитал Инвест» НСК

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, 35

полное наименование организации - для

ИНН 5403323525

юридических лиц); его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-262-2016 от 16.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 262U-2018

Дата 04.12.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0374-08/ГУ от 08.09.2008; № 450-09 от 10.02.2010; № 656-16 от 26.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052710:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052710
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.05.2016 № Ру 543030006794, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2016 № 2404. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМСТРОЙ НСК», 2016 год, шифр: 161/КапИнв/2-16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *Жилой блок № 2а (по генплану), жилой блок № 2б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану), трансформаторная подстанция № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 8 (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторных подстанций*

Жилой блок № 2а (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107379,68	в том числе подземной части (куб. м):	1893,17
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1405,4		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м		

Жилой блок № 2б (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107196,17	в том числе подземной части (куб. м):	1709,66
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1398,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м		
Подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	13101,56	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	50662,6	в том числе подземной части (куб. м):	49916,47
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	358,1		
Иные показатели	Количество машино-мест – 299		
Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	58,09	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	308,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	Мощность – 2×1250кВА		
Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	58,09	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	308,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	Мощность – 2×1250кВА. Количество этапов строительства – 2		
Жилой блок № 3а (по генплану), жилой блок № 3б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка № 3в (по генплану) – II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторных подстанций			
Жилой блок № 3а (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107379,68	в том числе подземной части (куб. м):	1893,17
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1405,4		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м		
Жилой блок № 3б (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107196,17	в том числе подземной части (куб. м):	1709,66
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1398,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м		
Подземная двухуровневая автостоянка блок 3в (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	13030,9	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	51104,8	в том числе подземной части (куб. м):	49916,47

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	396,26		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 299. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"02" августа 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 32/16-ПОС, 32/1/16).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



«04» декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

исполнено,
проучено, печатно
исполнено, печатно
(исполнено)

