



ДОГОВОР № /Д1
участия в долевом строительстве

город Новосибирск

« » 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора **Кольчугина Михаила Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин РФ:

, именуемый в дальнейшем **Участник**, с другой стороны (далее – **Стороны**), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» заключили настоящий договор (далее **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Застройщик** обязуется, в предусмотренный Договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц, выполнить **строительство Блок-секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома - I этап реконструкции жилых домов №№ 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома** по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова, общей площадью **3 851,8 м2**, состоящего из 6 этажей, включая подземный этаж, с монолитно железобетонными перекрытиями, бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), классом энергоэффективности – **C+ (средний)**, сейсмостойкостью – **6 баллов** (далее – **Объект**), на земельном участке с кадастровым номером: **54:35:000000:22622 площадью 8 402 кв.м.**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**, передать **Участнику в собственность** следующее **жилое помещение**, являющееся объектом долевого строительства:

Наименование жилого помещения	Номер (строительный)	Блок-секция	Этаж	Комнаты		Вспомогательные помещения		Балкон, лоджия, веранда, терраса.		Общая площадь объекта долевого строительства, м2	Общая - приведенная площадь объекта долевого строительства, м2
				количество	площадь, м2	количество	площадь, м2	наименование	Площадь м.2, с учетом коэффициента		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								Лоджия (1)			

1.2. **Участник** ознакомлен с расположением и планировкой **Жилого помещения**, а также основными характеристиками многоквартирного дома (**Объекта**), согласно выкопировки из проекта **Объекта** (Приложение №1). Размер общей площади и общей – приведенной площади **Объекта долевого строительства** уточняется по данным технической инвентаризации.

1.3. Изменение общей площади и (или) общей – приведенной площади **Жилого помещения** (в сторону увеличения или уменьшения) в пределах пяти процентов не является нарушением условий Договора. Изменение общей площади и (или) общей – приведенной площади **Жилого помещения** больше чем на пять процентов является основанием для заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору с указанием изменений площади, цены, порядка расчетов.

1.4. По настоящему **Договору Участник** обязуется принять **Жилое помещение** и уплатить обусловленную **Договором** цену.

1.5. Земельный участок на котором **Застройщик** осуществляет строительство **Объекта**, принадлежит ему на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендодателя № 131639 от 07.09.2018, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с №54:35:000000:22622-54/001/2018-30 от 19.09.2018 г.

1.6. Проектная декларация, опубликована **Застройщиком** 04.06.2020г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.sssr.biz.

1.7. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от «04» июня 2020г. № 4240/45, выданного Министерством строительства Новосибирской области.

Застройщик

Участник

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Застройщик обязуется:*

2.1.1. Осуществить строительство **Объекта** в соответствии с проектной документацией и получить разрешение на ввод **Объекта** в эксплуатацию в следующие сроки: 3 квартал 2020 года.

2.1.2. После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию, **Застройщик** обязан по истечению 6 (шести) месяцев передать Жилое помещение **Участнику** по акту приема-передачи (далее **Акт-2**). **Застройщик** не менее, чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока передачи Жилого помещения, либо до наступления такого срока в соответствии с п. 2.2.3

Договора, обязан направить **Участнику** сообщение о завершении строительства объекта долевого строительства в соответствии с Договором и о готовности Жилого помещения к передаче, а также предупредить **Участника** о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия **Участника**, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом, с описью вложения и уведомлением о вручении, по указанному **Участником** почтовому адресу в разделе 7 договора или вручено **Участнику** лично под расписку.

2.1.3. Срок гарантии на **Объект долевого строительства**, согласно действующему на момент заключения настоящего договора законодательству, составляет 5 (пять) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта. Гарантийный срок исчисляется с даты передачи объекта долевого строительства.

2.1.4. Передать **Участнику Жилое помещение** по **Акту-2** с выполнением следующих работ по проекту:

- установка оконных блоков ПВХ с двойным стеклопакетом;
- установка входных дверей в квартиру (строительная);
- покрытие полов – стяжка;
- кирпичные стены и перегородки – штукатурка, шпатлевка; стены и перегородки из сибита - шпатлёвка; стены сан.узла – штукатурка.
- потолки – шпатлевка, покраска на один раз;
- внутриквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учета, без установки сантехники;
- установка приборов отопления;
- электромонтажные работы в объеме проекта.

Остальную отделку **Жилого помещения** **Участник** осуществляет самостоятельно и за свой счет, в том числе приобретение и установка сантехнического оборудования и электроплиты. **Участник** осуществляет отделку помещения в строгом соответствии с проектной и рабочей документацией, в том числе, в части использования строительных материалов. В случае отступления от проектных решений, **Участник** обязуется согласовать вносимые изменения в уполномоченных органах в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5. Принять от **Участника** денежные средства и обеспечить их целевое использование.

2.1.6. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта** или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

2.2. *Застройщик вправе:*

2.2.1. Без согласования с **Участником** привлекать к строительству **Объекта** других лиц.

2.2.2. По согласованию с **Участником** передать свои права и обязанности по настоящему **Договору** третьим лицам.

2.2.3. Досрочно исполнить обязательства по передаче жилого помещения **Участнику** по **Акту-2**, но не ранее даты получения разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию.

2.2.4. Передать **Участнику** Жилое помещение по **Акту-1** для производства чистовой отделки ранее ввода **Объекта** в эксплуатацию.

2.3. *Участник обязуется:*

2.3.1. Уплатить обусловленную **Договором** цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.3.2. Приступить к принятию и принять **Жилое помещение** по **Акту-2** в течение 7 (семи) дней со дня получения предусмотренного п. 2.1.2 **Договора** сообщения **Застройщика**.

2.3.3. Принять участие в общем собрании **Участников** долевого строительства **Объекта**, и выбрать один из способов управления **Объектом**:

- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

2.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего *Договора*, передать *Договор* для регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, в части объекта долевого участия, в полном объеме несет *Участник* (в т.ч. кадастровые работы).

2.3.5. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания *Соглашения об уступке прав требований* по настоящему *Договору* (далее – *Соглашение*), передать *Соглашение* для регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией *Соглашения* в полном объеме несет *Участник* и (или) Правопреемник *Участника* по их взаимной договоренности.

2.3.6. В целях сохранения единства проектного решения *Объекта*, до момента регистрации своего права собственности на *Жилое помещение*, не производить изменений фасадов и внутренней проектной планировки *Объекта*, изменений окраски, формы и материала окон и лоджий, не производить, без письменного согласования с *Застройщиком*, установку систем кондиционирования и прочих приборов и систем на фасадах *Объекта*.

2.3.7. Компенсировать затраты *Застройщика* по эксплуатационным и иным расходам пропорционально размеру общей площади Жилого помещения за период с момента передачи Жилого помещения по *Акту-1* (при не подписании *Акта-1* – по *Акту-2*) или иного документа о передаче, свидетельствующем о начале фактического использования помещения *Участником*, до момента выбора способа управления многоквартирным жилым домом (Объект) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4. *Участник вправе:*

2.4.1. Уступить право требований по настоящему *Договору*, после полной оплаты всех оговоренных настоящим *Договором* платежей, при условии согласования с *Застройщиком*.

2.4.2. В случае неполной оплаты по настоящему *Договору*, с согласия *Застройщика* уступка прав требований допускается и с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства.

2.4.3. В случае, если передаваемое по *Акту-2 Жилое помещение* не соответствует условиям п. 2.1.4 *Договора*, *Участник* вправе потребовать от *Застройщика:*

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены *Договора*.

2.4.4. В предусмотренном п. 2.4.4 *Договора* случае, *Участник* вправе потребовать от *Застройщика* составления акта, в котором указываются выявленные несоответствия условиям п. 2.1.4 *Договора*.

2.4.5. Принять у *Застройщика* Жилое помещение по *Акту-1* для производства чистовой отделки ранее ввода Объекта в эксплуатацию.

2.5. *Участник не вправе:*

2.5.1. Выполнять перепроектирование, переустройство и перепланировку до передачи *Жилого помещения* по *Акту-2* и регистрации своего права собственности на него.

2.6. Настоящий *Договор*, разрешение на ввод в эксплуатацию *Объекта*, двусторонний акт приема-передачи *Жилого помещения (Акт-2)* и документы, подтверждающие полную оплату *Участником* всех платежей по *Договору*, являются основанием для последующей регистрации последним своего права собственности на *Жилое помещение* в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация права собственности на *Жилое помещение* осуществляется *Участником* самостоятельно и за свой счет.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ.

3.1. Цена *Договора*, т.е. размер денежных средств, подлежащих уплате *Участником*, определяется как произведение цены единицы общей приведенной площади объекта долевого строительства и общей приведенной площади объекта долевого строительства по настоящему *Договору* (из расчета стоимости одного квадратного метра общей приведенной площади – *() рублей* и составляет *() рублей 00 копеек*.

Цена *Договора* изменению не подлежит на весь срок действия *Договора*, за исключением случая предусмотренного п. 3.3 настоящего договора.

3.2. *Участник* обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего *Договора* с использованием специального эскроу счета, открываемого в ПАО Банк ВТБ по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных эскроу-агентом от являющегося владельцем счета *Участника* в счет уплаты цены *Договора*, в целях их перечисления *Застройщику* (бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2014г. №214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

3.2.1. *Эскроу-агент:* Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29; почтовый адрес: 109147 г. Москва, Банк ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, д.43, стр.1, кор/счет в ГУ Банка России по

Центральному федеральному округу № 30101810700000000187, ИНН 7702070139, БИК 044525187, адрес электронной почты Schet_escrow@vtb.ru, телефон: +7 495 960 2424

Депонент:

Бенефициар: ООО «ИНВЕСТТЭК»

3.2.2. Депонируемая сумма: () *рублей 00 копеек*.

3.2.3. **Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования:** в соответствии с п.3.2.8. **Договора**

3.2.4. **Срок условного депонирования денежных средств:** 30.03.2021 года включительно.

3.2.5. **Основания перечисления *Застройщику* (бенефициару) депонированной суммы:**

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома.

3.2.6. Депонированная сумма перечисляется не позднее десяти рабочих дней после представления *Застройщиком* документов, предусмотренных п.3.2.5. Договора, на счет: ООО «ИНВЕСТТЭК» ИНН 5404523005 КПП 540401001, указанный в реквизитах *Застройщика*.

3.2.7. **Основания прекращения условного депонирования денежных средств:**

- истечение срока условного депонирования;

- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;

- прекращение **Договора** по основаниям, предусмотренным Законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Платеж в сумме () *рублей 00 копеек* в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего **Договора**.

3.3. В случае уточнения площади объекта долевого строительства по данным технической инвентаризации в сторону увеличения или уменьшения Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении цены настоящего Договора и условий расчетов между Сторонами, за исключением случаев предусмотренных п. 1.3. настоящего Договора.

3.4. В случае, если по окончании строительства Объекта в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего **Договора**, в распоряжении *Застройщика* останутся излишние и (или) неиспользованные средства (экономия *Застройщика*), таковые считаются вознаграждением *Застройщика*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения *Участником* предусмотренного п. 2.3.4, п. 2.3.5. **Договора** срока, *Застройщик* вправе требовать от *Участника* уплаты пени в размере 0,01 % от цены **Договора** за каждый день просрочки.

4.3 В случае нарушения установленного п. 3.2 договора срока внесения платежа, Участник уплачивает *Застройщику* пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы, просроченной к оплате Участником за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения *Участником* п. 2.3.6 **Договора**, *Застройщик* вправе потребовать от *Участника* устранения выявленных нарушений, либо возмещения в полном объеме причиненных убытков. Кроме того, *Застройщик* вправе требовать от *Участника* уплаты штрафа в размере **100 000 (сто тысяч)** рублей.

4.5. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе: военные действия, эпидемии, блокады, гражданские волнения, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия и т. п. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из **Сторон** будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по **Договору**. В этом случае ни одна из **Сторон** не будет иметь право на возмещение другой **Стороной** возможных убытков. **Сторона**, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 5 дней, известить другую **Сторону** о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему **Договору**. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом или быть общеизвестными, в противном случае, **Сторона** лишается права ссылаться на эти обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности.

Застройщик

Участник

4.6. Все разногласия и споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются **Сторонами** путем переговоров, а при не достижении согласия, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.7. Залогом в порядке, установленном ст. 13-15 ФЗ обеспечивается исполнением следующих обязательств **Застройщика** по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

4.7.1. Возврат денежных средств, внесенных **Участником**, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» и (или) **Договором**;

4.7.2. Уплата **Участнику** денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче **Объекта долевого строительства**, и иных причитающихся ему в соответствии с **Договором** и (или) Федеральными законами денежных средств.

4.8. Уплата Участником долевого строительства всех штрафных санкций по Договору осуществляется за счет его собственных денежных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения к настоящему **Договору** имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны **Сторонами**, либо их уполномоченными представителями. **Стороны** вправе расторгнуть договор в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке расторгнуть **Договор** в случае:

5.2.1. Просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа.

5.2.2. Систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных п. 5.2 **Договора**, **Застройщик** направляет **Участнику** предупреждение о необходимости погашения им **задолженности** по **Договору** и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное предупреждение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в разделе 7 **Договора** адресу **Участника** или вручено **Участнику** лично под расписку.

5.4. В случае неисполнения **Участником** требований о погашении задолженности по **Договору** в течение 30 (тридцати) дней после направления предупреждения, предусмотренного п. 5.3 **Договора**, **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в порядке, предусмотренном п. 5.8 **Договора**.

5.5. В случае одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**, **Застройщик** обязан возвратить денежные средства, уплаченные **Участником** в счет цены **Договора**, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения **Договора**. Если в указанный срок **Участник** не обратился к **Застройщику** за получением уплаченных им денежных средств, **Застройщик**, не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения **Застройщика**, о чем сообщается **Участнику**.

5.6. **Участник** вправе в одностороннем порядке расторгнуть **Договор** в следующих случаях:

5.6.1. Неисполнения **Застройщиком** обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим Договором срок передачи объекта долевого строительства на два месяца;

5.6.2. Существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

5.7. **Участник** вправе требовать расторжения **Договора** в судебном порядке в случае:

5.7.1. Существенного изменения проектной документации **Объекта**. Существенным признается изменение общей площади **Жилого помещения** более чем на 5 %.

5.8. В случае одностороннего отказа одной из **Сторон** от исполнения **Договора** (п.п. 5.4, 5.6 **Договора**), **Договор** считается расторгнутым со дня направления другой **Стороне** уведомления о таком отказе. Указанное уведомление должно быть направлено заказным почтовым отправлением с описью вложения.

5.9. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. *Договор* подлежит государственной регистрации и действует с момента государственной регистрации до исполнения *Сторонами* взятых на себя обязательств. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет *Участник*.
- 6.2. Обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- 6.3. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- 6.4. В случае изменения у какой-либо из *Сторон* юридического адреса, фактического адреса, названия, банковских реквизитов, контактных телефонов и прочего, *Сторона* обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую *Сторону*.
- 6.5. *Участник* дает свое согласие *Застройщику* на образование земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела.
- 6.6. Такие понятия, применяемые в настоящем договоре как «Жилое помещение» и «Объект долевого строительства» принимаются Сторонами как тождественные.
- 6.7. Настоящий *Договор* составлен в *трех* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр *Застройщику*, один экземпляр *Участнику*, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.8. Все приложения к настоящему *Договору* являются его неотъемлемой частью.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ИНВЕСТТЭК»

Юридический адрес: 630054 город Новосибирск,

улица Титова, дом № 31/1,

ИНН 5404523005

КПП: 540401001

ОГРН: 114 547 612 9842,

Р/Сч. : 407 028 103 160 300 023 52

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске

БИК: 040407777

Кор.сч.: 30101810200000000777

Телефон: 361-07-89

Участник:

Конт.телефон:

_____/М.М.Кольчугин/

_____/ /

Застройщик

Участник