

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Сибгорстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а

полное наименование организации - для

ИНН 5402466961

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 56-2020

Дата 27.02.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-1-2-0756-13 от 20.11.2013</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032950:32; 54:35:032950:35; 54:35:032950:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032950
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 17.07.2013 № Ру 543030003814, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.07.2013 № 6753; от 17.07.2013 № Ру 543030003815, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.07.2013 № 6754. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2013 год, шифр: 0312-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i></b>	



Общая площадь (кв. м):	24729,43	Площадь участка (кв. м):	4553,0
Объем (куб. м):	91448,05	в том числе подземной части (куб. м):	33052,38
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,86
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	801,35		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11577,65 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10881,45 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные студии – 87/3393,8 кв. м, 1-комнатные – 92/3902,03 кв. м, 2-комнатные – 23/1846,48 кв. м, 3-комнатные – 23/2435,34 кв. м, площадь нежилых помещений – 13151,78 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3371,71 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 9780,07 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1170,15 кв. м, площадь автостоянки – 8609,92 кв. м, количество машино-мест – 208, в том числе: для автомобилей – 155, для катеров – 28, для мотоциклов – 25</i></p>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	22,4	Площадь участка (кв. м):	4553,0
Объем (куб. м):	89,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	40,69		
Иные показатели	<p><i>Мощность – 2×630 кВА. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-388 от 05.12.2013; № 54-Ru54303000-378-2018 от 25.12.2018</i></p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "11" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0312-1-ПОС. К6).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 27 " февраля 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 11 " сентября 2021 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 08 " сентября 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.