

**Расчет количества жителей**  
 Жилищная обеспеченность принята из расчета 24 м<sup>2</sup> на 1-го чел, согласно требований местных нормативов. Общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах №2 и №3 составляет 41409,95 м<sup>2</sup>.

Отсюда, расчетное количество жильцов многоквартирного жилого дома №2 (I этап)  
 41405,95/24 = 1725 чел.

Отсюда, расчетное количество жильцов многоквартирного жилого дома №3 (II этап)  
 41405,95/24 = 1725 чел.

Общее кол-во жильцов 3450 чел.

**Экспликация и расчет площадок**

Обозн.	Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Жилой дом №2 (1725 жит.) 1 этап		Жилой дом №3 (1725 жит.) 2 этап		Итого Проект	%
			Расчетн	Проектн	Расчетн	Проектн		
Площадки								
А	Для игр детей	0.7	1207,5	1208	1207,5	1208	2416	100%
Б	Для отдыха взрослых	0.1	172,5	172,5	172,5	172,5	345	100%
В	Для занятий физкультурой	2.0	3450	2091,5* См. прим. 4	3450	1813,5	3905* См. прим. 4	56,6%
Г	Для хозяйственных целей	0.15	258,8	261	258,8	261	522	100%

**Расчет обеспеченности автостоянками**

Все расчеты по обеспеченности автостоянками выполняются в соответствии с требованиями Решения совета депутатов г. Новосибирск №96 от 02.12.2015г. «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новосибирска».

В соответствии с п. 2.7.4 требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв.м. - 1 машиноместо; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров - 0,5 машиноместа.

Итого по жилой части зданий 2, 3 по ГП:  $N_{\text{маш}} = 1168 \times 1 + 322 \times 0,5 = 1329$  м/м

В соответствии с п.2.7.4 Местных нормативов градостроительного проектирования, суммарная емкость системы стоянок и гаражей должна быть не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона.

Т.о. определяем расчетное количество машиномест для жилой части зданий 2,3 по ГП  $1329 \times 0,9 = 1196,1$  м/м (Принимаем 1196 м/м).

В соответствии с приложением 2, для общественных зданий административного назначения на 100 кв.м. общей площади - 2 машиноместа.

Т.о. определяем расчетное количество машиномест для помещений общественного назначения в зданиях 2,3 по ГП  $3180,96 \text{ кв. м.} \times 2 \text{ маш./100 кв. м.} = 63,62$  машин (Принимаем 64 м/м)

**Итого по зданиям 2, 3 по ГП: 1196+64 = 1260 м/м.**

В границах земельного участка по проекту размещено 598 м/м в подземной парковке и 196 м/м на участке,  $598+196=794$  м/м что составляет 63% от расчетного количества.

За границами участка размещено 37% - 466 м/м, в т.ч.:

Из них:

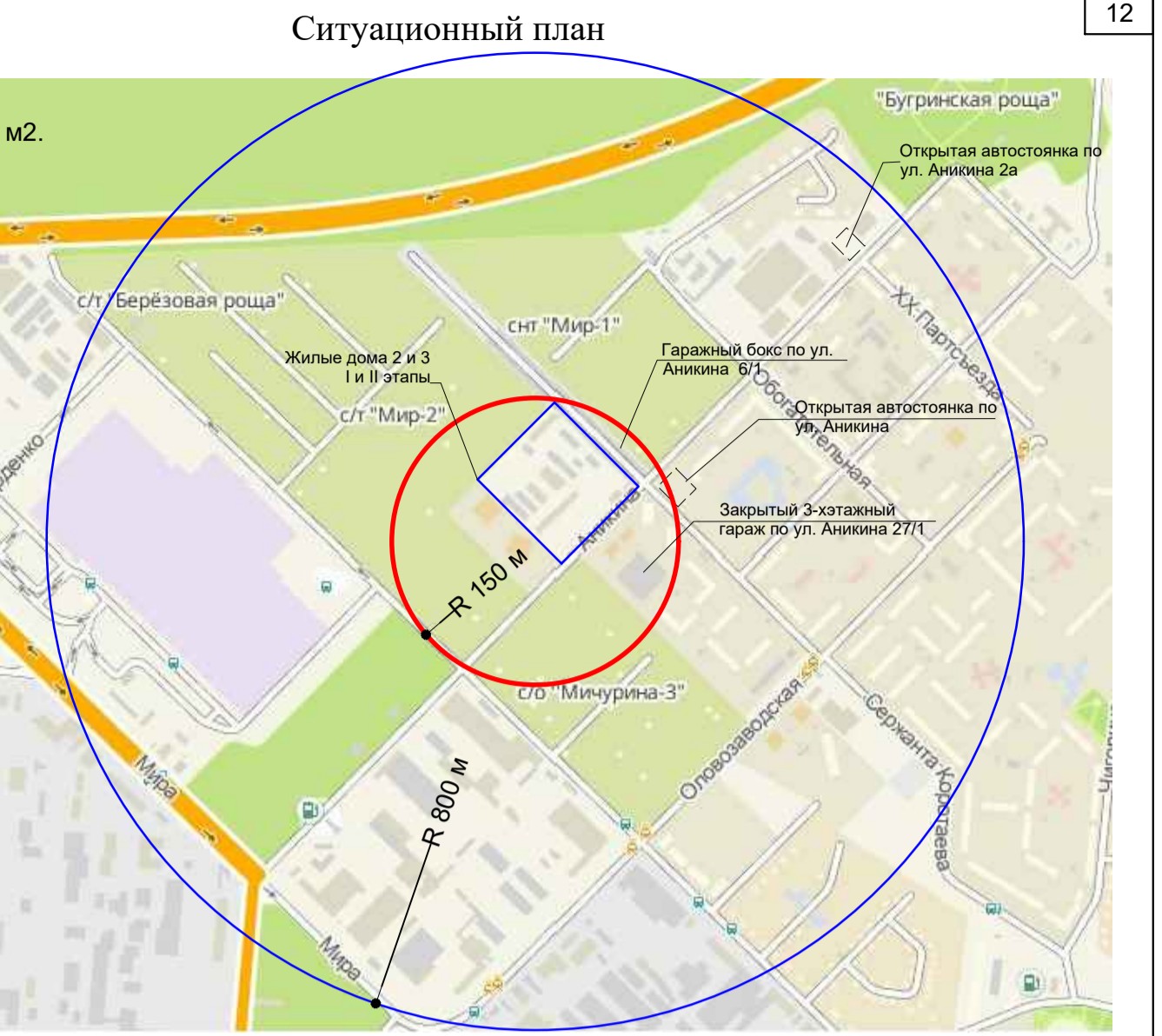
- 189 м/м (15%) от расчетного парка автомобилей жителей квартала размещено за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м на открытой охраняемой стоянке по ул. Анкинина 2а.
- Временная парковка (не далее 150 м от входов в здания) устанавливается по расчету. 277 м/м размещено за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 150 м, в т.ч. 64 м/м (для помещений общественного назначения) вдоль ул. Анкинина.
- 93 м/м в закрытом 3-этажном гараже по ул. Анкинина 27/1;
- 60 м/м в гаражном боксе по ул. Анкинина 6/1;
- 60 м/м на открытой автостоянке по ул. Анкинина и ул. 2-я Обогащительная

**Расчет м-мест МГН**

Согласно требованиям СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест от 201 до 1000.

Т.о. для жилой части зданий 2,3 (по ГП) принимаем  $1196/100\% \times 10\% = 120$  м/м для парковки автотранспортных средств инвалидов. Из них  $24+1196/100\% \times 2\% = 48$  м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для помещений общественного назначения зданий 2,3 (по ГП) принимаем  $64/100\% \times 10\% = 6$  м/м для парковки автотранспортных средств инвалидов. Из них  $64/100\% \times 5\% = 3$  м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем м <sup>3</sup>				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	здания	всего			
Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной двухуровневой автостоянкой. Трансформаторный подстанции. 1 этап											
2	Жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной двухуровневой автостоянкой, в том числе:			745	745		4692,04	43259,75			
2а	Блок 2а	27	1	384	384	1405,4	1405,4	795,24	21608,26	107379,68	107379,68
2б	Блок 2б	27	1	361	361	1398,7	1398,7	795,24	21651,49	107196,17	107196,17
2в	Блок 2в	2	1	-	-	6984*	6984*	13101,56	50662,6	50662,6	
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,09	308,4	308,4	
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,09	308,4	308,4	
Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной двухуровневой автостоянкой. 2 этап											
3	Жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной двухуровневой автостоянкой, в том числе:			745	745				43259,75		
3а	Блок 3а	27	1	384	384	1405,4	1405,4	795,24	21608,26	107379,68	107379,68
3б	Блок 3б	27	1	361	361	1398,7	1398,7	795,24	21651,49	107196,17	107196,17
3в	Блок 3в	2	1	-	-	6935,6**	6935,6**	13010,9	51104,08	51104,08	

\* - Блок 2в - 6984,0 - в том числе надземная часть - 358,10 м<sup>2</sup>  
 \*\* - Блок 3в - 6935,6 - в том числе надземная часть - 396,26 м<sup>2</sup>

**Технико - экономические показатели**

пп	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка 1, 2 этапы	29 612	100
2	Площадь застройки	6 514	22
3	Площадь проездов, тротуаров	12 730	43
4	Площадь озеленения	10 368	35
В т.ч. площадь площадок с песчано-гравийным покрытием			

- Разбивку жилых домов производить от красной линии
- Настоящий проект выполнен на зарегистрированной в Марии топооснове. Заказ № 107430 от 23.03.2016.
- Система координат местная. Система высот Правобережная.
- \*Спл. для занятий физкультурой уменьшена за счет единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (Бугринской рощи, лыжной базы в Бугринской роще, футбольного поля и спортивного сооружения ДЮСШ «Сибирь» по футболу на пересечении ул. Анкинина и ул. Обогащительная; спорткомплекса «Бугринский» с бассейном).
- \*\* В площадь площадки для занятий физкультурой для дома №2 включена площадь территории, используемой под временный проезд. Проезд проектируется на период строительства жилого дома 3(по ГП). После того, как дом 3 будет сдан в эксплуатацию, вместо проезда будут предусмотрены площадки для занятий физкультурой для жилого дома 2 (по ГП). Подъезд к блоку 2а будет осуществляться через блок 3а.

Комплект 161/КапИнв/1-16-ПЗУ выдан в дополнение к комплекту 22.07.01-ГП ООО "ПетроПроект"

161/КапИнв/2-16-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
3	-	все 3	
Разработал	Мартынова	Студия	Лист
Проверил	Турецкий	П	1
ГАП	Турецкий	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Н. контр.	Яцок	ООО "АКАДЕМСТРОЙ НСК"	