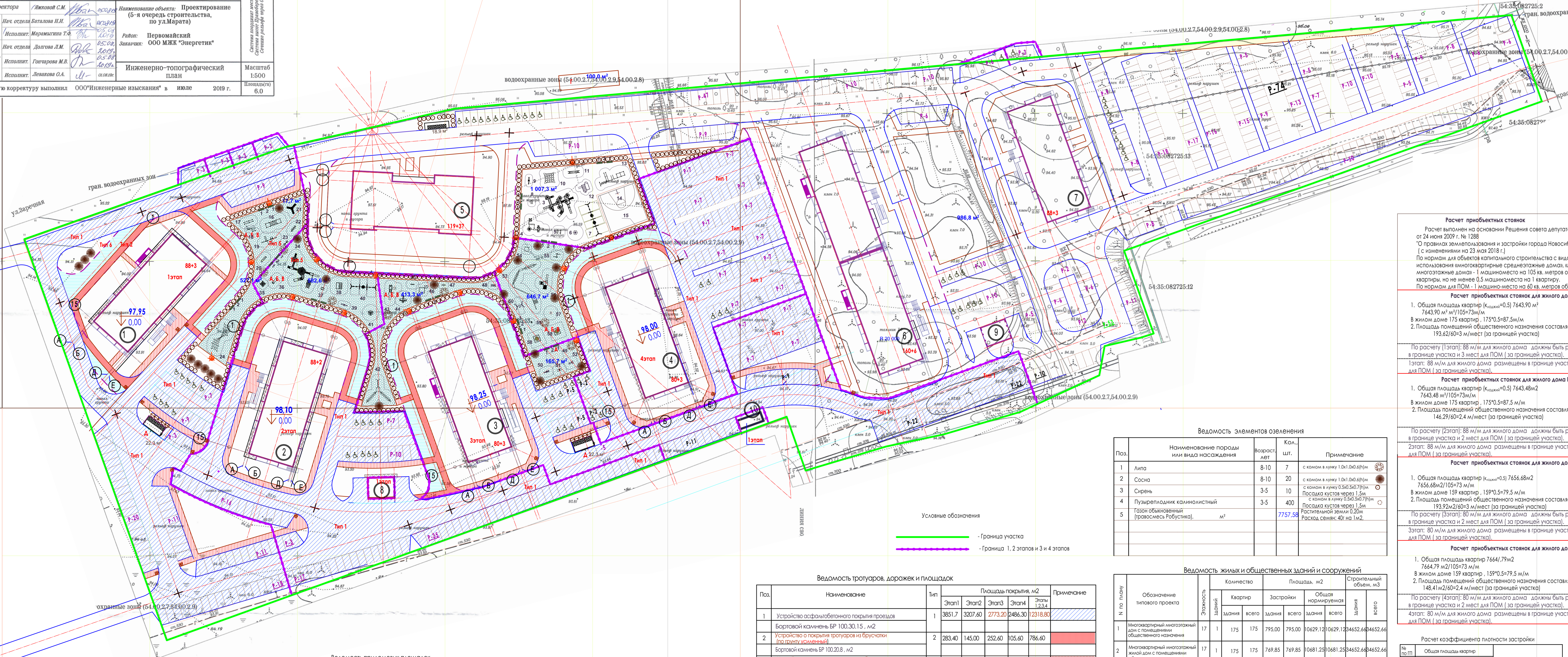


Мария города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры		Для служебного пользования	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Геофонд"		Заказ	Листов
		134286	2
		Лист №	1
И.о. директора	И.о. заместителя	Наименование объекта: Проектирование (6-й очередь строительства, по ул.Марата)	
И.о. заместителя	И.о. заместителя	Район: Первомайский	
И.о. заместителя	И.о. заместителя	Заказчик: ООО МЖК "Энергетик"	
И.о. заместителя	И.о. заместителя	Инженерно-топографический план	
И.о. заместителя	И.о. заместителя	Масштаб 1:500	
И.о. заместителя	И.о. заместителя	Новосибирск	
Полную корректуру выполнила		ООО "Инженерные изыскания" в июле 2019 г.	
		Новосибирск	
		6.0	



**Расчет приобъектных стоянок**  
 Расчет выполнен на основании Решения Совета депутатов г.Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска (с изменениями на 23 мая 2016 г.)".  
 По нормам для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные среднетажные дома, многоквартирные многоквартирные дома - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.  
 По нормам для ПОМ - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади:

**Расчет приобъектных стоянок для жилого дома №1 (Этап 1)**  
 1. Общая площадь квартир (K<sub>кварт</sub>=0,5) 7643,90 м<sup>2</sup>  
 7643,90 м<sup>2</sup> / 105 = 72,79 м<sup>2</sup>  
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет 193,92 м<sup>2</sup>  
 193,92 / 60 = 3,23 м<sup>2</sup> (за границей участка)

По расчету [Этап]: 88 м/м для жилого дома должны быть размещены в границе участка и 3 мест для ПОМ (за границей участка).  
 Этап: 88 м/м для жилого дома размещены в границе участка и 3 мест для ПОМ (за границей участка).

**Расчет приобъектных стоянок для жилого дома №2 (Этап 2)**  
 1. Общая площадь квартир (K<sub>кварт</sub>=0,5) 7643,48 м<sup>2</sup>  
 7643,48 м<sup>2</sup> / 105 = 72,79 м<sup>2</sup>  
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет 146,29 м<sup>2</sup>  
 146,29 / 60 = 2,4 м<sup>2</sup> (за границей участка)

По расчету [Этап]: 88 м/м для жилого дома должны быть размещены в границе участка и 2 мест для ПОМ (за границей участка).  
 Этап: 88 м/м для жилого дома размещены в границе участка и 3 мест для ПОМ (за границей участка).

**Расчет приобъектных стоянок для жилого дома №3 (Этап 3)**  
 1. Общая площадь квартир (K<sub>кварт</sub>=0,5) 7656,68 м<sup>2</sup>  
 7656,68 м<sup>2</sup> / 105 = 72,92 м<sup>2</sup>  
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет 193,92 м<sup>2</sup>  
 193,92 / 60 = 3,23 м<sup>2</sup> (за границей участка)

По расчету [Этап]: 80 м/м для жилого дома должны быть размещены в границе участка и 2 мест для ПОМ (за границей участка).  
 Этап: 80 м/м для жилого дома размещены в границе участка и 3 мест для ПОМ (за границей участка).

**Расчет приобъектных стоянок для жилого дома №4 (Этап 4)**  
 1. Общая площадь квартир 7641,79 м<sup>2</sup>  
 7641,79 м<sup>2</sup> / 105 = 72,77 м<sup>2</sup>  
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет 148,41 м<sup>2</sup>  
 148,41 / 60 = 2,4 м<sup>2</sup> (за границей участка)

По расчету [Этап]: 80 м/м для жилого дома должны быть размещены в границе участка и 2 мест для ПОМ (за границей участка).  
 Этап: 80 м/м для жилого дома размещены в границе участка и 3 мест для ПОМ (за границей участка).

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Применение
1	Липа	8-10	7	с комом в лунку 1.0х1.0х0,8 м/шт
2	Сосна	8-10	20	с комом в лунку 1.0х1.0х0,8 м/шт
3	Сирень	3-5	10	Посадка кустов через 1,5 м с комом в лунку 0,5х0,5х0,7 м/шт
4	Пузыреплодник колониальный	3-5	400	Посадка кустов через 1,5 м
5	Газон обыкновенный (проектная смесь Робустика)	м <sup>2</sup>	7757,58	Расчетной смеси: 40 кг на 1 м <sup>2</sup>

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

N по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Количество зданий		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	квартир	зданий	зданий	зданий
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов		3851,7	3207,60	2773,20	2486,30	2318,80	
2	Бортовой камень БР 100.30.15, м <sup>2</sup>		283,40	145,00	252,60	05,60	786,60	
3	Устройство покрытия тротуаров из брусчатки (по грунту)		398,40	334,60	201,10	348,10	1282,20	
4	Устройство отмостки		53,20	53,20	53,20	53,20	212,80	
5	Устройство площадки, зеленый газон (по грунту)		527,10	582,60	579,00	646,70	2335,40	
6	Бортовой камень БР 100.20.8, м <sup>2</sup>		434,00	319,50	468,10	235,40	1457,00	
7	Устройство площадки под мусорные контейнеры		23,30	23,30	23,30	46,60		
8	Газон		5571,10	4642,50	4349,50	3875,30	18439,40	
<b>Всего</b>								
	Бортовой камень БР 100.30.15, м <sup>2</sup>							
	Бортовой камень БР 100.20.8, м <sup>2</sup>							

**Ведомость придомовых площадок**

Поз.	Наименование	1 этап		2 этап		3 этап		4 этап		В границах землеотвода	
		Площадь покрытия по расчету м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по проекту м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по расчету м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по проекту м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по расчету м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по проекту м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по расчету м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по проекту м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по расчету м <sup>2</sup>	Площадь покрытия по проекту м <sup>2</sup>
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста										
Б	Площадка для взрослого населения										
В	Площадка для занятий физкультурой										
Г	Площадка для хозяйственных целей (площадка для выгула собак)										
Д	Площадка для мусорных контейнеров										
<b>Всего:</b>		7643,90	1763,00	7656,68	1223,35	7641,79	2234,67	7641,79	905,75	7641,79	12282,58
		1070,15	2290,10	1070,09	1805,95	1071,94	2234,67	1073,07	1552,45	9246,21	16612,08
		25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	25,00*	100,00*
				22,30						22,30	44,60

\* площадку для выгула собак находится на территории микрорайона.

**Ведомость малых архитектурных форм**

№ п.п.	Наименование	Артикул	Кол-во ЖД №1	Кол-во ЖД №2	Кол-во ЖД №3	Кол-во ЖД №4	Кол-во ЖД №5
1	Скамья	8004	6	4	4		6
2	Урна	9002	4	2	2		3
3	Детский игровой комплекс	T1405					1
4	Детский игровой комплекс	T5309					1
5	Детское игровое оборудование	T5006					1
6	Карусель	6504					1
7	Качели	6328					1
8	Качалка на пружине	6123					1
9	Балансир	6204					1
10	Элемент благоустройства	4502					1
11	Лиана большая	7925					1
12	Детский спортивный комплекс	7801					1
13	Спортивный комплекс	W0043					1
14	Стойка для баскетбола	4039					1
15	Ограждение спортивной площадки, h=4м	2D					56 м.п.
16	Спортивный комплекс	W0040	1				
17	Спортивный комплекс	W0021	1				
18	Спортивный комплекс	W0034	1				
19	Спортивный комплекс	W0031	1				
20	Спортивное оборудование	W0027	1				
21	Спортивный комплекс	W0036	1				
22	Спортивное оборудование	W0002	1				
23	Вешалка	W0032	1				
24	Ирровая сетка	Вр 9	1				
34	Детский игровой комплекс	K3501		1			
35	Детский игровой домик	K5008		1			
36	Горка	5220		1			
37	Качалка на пружине	6113		1			
38	Детский спортивный комплекс	7805		1			
39	Балансир	6204		1			
40	Качели	0358		1			
41	Карусель	6506		1			
42	Детский игровой комплекс Бабочка	2.3.17			1		
43	Детский игровой комплекс	4416			1		
44	Детское игровое оборудование Самолет	4035			1		
45	Элемент благоустройства	4039			1		
46	Детский игровой комплекс	4438			1		
47	Качалка на пружине	6117			1		
48	Элемент благоустройства Мостик	4011			1		
49	Стол для тенниса	7900			1		
50	Тренажер	7737			1		
51	Тренажер	7708			1		
52	Тренажер	7738			1		
53	Полоса препятствий	2.3.27				1	
54	Детский игровой домик	T5009				1	
55	Элемент благоустройства	7825				1	
56	Детский игровой комплекс	1104				1	
57	Карусель	6507				1	
58	Встраиваемый батут 2м	5.1.14				2	
59	Качалка на пружине	6104				1	
60	Качели "Мама+ребенок"	6324				1	

1. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "Наш Двор", г.Новосибирск, ул. Пермитина, 24, оф.301а, тел. (383)239-60-22, www.nash-dvor.com

**14-5-1. 2. 3. 4-19-ПЗУ**

Изм.	Кол-во	Исполн	Лист	Дата	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Новосибирск, Первомайский район, микрорайон "Энергетик", по адресу: ул. Марата, д. 100, кв. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 9
------	--------	--------	------	------	--