



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Всеволожский»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725812965, ОГРН 5137746199730,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,  
этаж 17, комн. 24

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31015

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » сентября 2019 г.

№ 77-210000-009122-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Всеволожский пер., д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001050:7**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Всеволожский переулок, вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77210000-010589**, дата выдачи «13» февраля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	35760,00	35760,00
в том числе надземной части	куб.м.	23620,00	23620,00
Общая площадь	кв.м.	8490,90	8490,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	192,10	192,10
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3308,60	3308,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2118,20	2118,20
Количество этажей	шт.	6+техэтаж+2 подземных	9
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	21/3308,60	21/3308,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	2/212,00	2/212,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021750

в т.ч. 3-комнатные	шт.	13/1931,90	13/1931,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/918,60	5/918,60
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/246,10	1/246,10
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3357,30	3357,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть (перекладка), в том числе: - трубы 2d159/250/ППУ в монолитном ж/б канале 1450x1060; - трубы 2d108/180/ППУ в монолитном ж/б канале 1450x1060	п.м.	82,55	84,00
	п.м.	1,65	
Канализация (выпуск из здания) - трубы ВЧШГ с внутренним ЦПП оцинкованный наружным покрытием d=100мм, d=150мм	п.м.	9,30	9,00
Дождевая канализация - санация суц. ж/б трубы d=500мм стеклопластиковым рукавом - труба Корсис DN/OD d=400мм SN8 в ст. футляре 630	п.м.	66,40	89,00
	п.м.	22,90	
ИТП (встроенная)	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	машино- мест/кв.м.	45/755,00	45/755,00
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская (покрытие из тротуарной бетонной плитки)	Плоская (покрытие из тротуарной бетонной плитки)

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	119,46	119,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС толщиной 150мм	Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС толщиной 150мм
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи - алюминиевые профили с деревянными накладками с двухкамерным стеклопакетом	Окна, витражи - алюминиевые профили с деревянными накладками с двухкамерным стеклопакетом
Счетчики учета тепловой энергии ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения СКБ -40	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения МТВИ -25	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии Меркурий 230	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**21.08.2019; Фролова Ольга Валерьевна; № 77-13-200, 22.07.2013**

**27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2019 г.



РВ 0021750