



« »

-2.0221/04 12.09.14 .

: « »

: . ,

,
.5

2

1

157/14- 1

2.1



« »

-2.0221/04 12.09.14 .

: « »

: . ,

, „ .5

2

1

157/14- 1

2.1

:
« »

:
« »

_____ . .



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций - СРО-П-002-22042009

123001, г. Москва, ул. Большая Саловая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ П-2.0221/04

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«12» сентября 2014 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«МЕЗОНПРОЕКТ»

ОГРН 1027729007140, ИНН 7729420045

110602, г.Москва, ул.Никулинская, д.23, корп.1

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 12 сентября 2014 года № 123

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 12 сентября 2014 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0221/03 от 26.12.2013

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



(Handwritten signature)
А.Р.Воронцов

0000902

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа мало-мобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



А.Р.Воронцов

0000902

Состав проектной документации																																																																					
Номер тома	Обозначение			Наименование			Примечание																																																														
1	157/14-ПЗ			Пояснительная записка			ООО «Мезонпроект»																																																														
2.1	157/14-ПЗУ1			Схема планировочной организации земельного участка			ООО «Мезонпроект»																																																														
2.2	3871-14-ПЗУ2			Вынос сетей. Благоустройство и озеленение вне границ отвода территории			ООО «Институт «Каналстройпроект»																																																														
3	157/14-АР			Архитектурные решения			ООО «Мезонпроект»																																																														
4.1	157/14-КР1			Конструктивные решения			ООО «Инфорспроект»																																																														
4.2	157/14-КР2			Ограждение котлована			ООО «Инфорспроект»																																																														
4.3	157/14-КР3			Расчётный том			ООО «Инфорспроект»																																																														
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений																																																																					
5.1.1	157/14-ИОС1.1			Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети			ООО «ИнжСтройПроект»																																																														
5.1.2	157/14-ИОС1.2			Наружное освещение			ООО «ИнжСтройПроект»																																																														
5.1.3	ИОС1.3			Наружное электроснабжение			ОАО «МОЭСК»																																																														
5.1.4	3871-14-ИОС1.4			Вынос сетей. Наружное освещение.			ООО «Институт «Каналстройпроект»																																																														
5.2.1	157/14-ИОС2.1			Внутренние сети водоснабжения			ООО «НПО ТЕРМЭК»																																																														
5.2.2	157/14-ИОС2.2			Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического спринклерного пожаротушения подземной автостоянки			ООО «НПО ТЕРМЭК»																																																														
5.2.4	3871-14-ИОС2.3			Вынос сетей. Наружные сети водопровода			ООО «Институт «Каналстройпроект»																																																														
5.2.5	ИОС2.5			Наружные сети водоснабжения			ОАО «Мосводоканал»																																																														
5.3.1	157/14-ИОС3.1			Внутренние сети водоотведения			ООО «НПО ТЕРМЭК»																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="4" rowspan="2" style="text-align: center;"> Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Всеволожский пер., вл. 5 </td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Подзоров</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Шифр 157/14</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Состав проектной документации</td> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Мезонпроект»</td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td>Формат</td> <td colspan="2">А4</td> </tr> </table>																Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Всеволожский пер., вл. 5				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Подзоров				Шифр 157/14		Стадия	Лист	Листов							Состав проектной документации		П	1	3									ООО «Мезонпроект»											Формат	А4	
						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Всеволожский пер., вл. 5																																																															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																
ГИП		Подзоров				Шифр 157/14		Стадия	Лист	Листов																																																											
						Состав проектной документации		П	1	3																																																											
								ООО «Мезонпроект»																																																													
								Формат	А4																																																												

8.6	3871-14- 6		« « »
8.7	3871-14- 7		« « »
9	157/14-		« 01»
10	157/14-		« »
10.1	157/14-		« »
11.1	157/14-		« »
12			
12.1	3871-14-		« »
12.2	3871-14-		« »
12.3	157/14-		« »
12.4	3871-14-		« « »
12.5	157/14-		« »
12.6	157/14- 1		« »
12.7			« 01»
12.8	3871-14-		« « »
12.9	3871-14-		« « »
12.10			« »
157/14			

Запись ГИПа, ГАПа

Технические и схемные решения, принятые проектом: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Севоложский пер., вл. 5 – соответствуют действующим требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, ГПЗУ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



С.А. Подзоров

Главный архитектор проекта



Е.И. Григорова

1.

- „.5, : . , : .
 - RU77-210000-009282 05.08.2013 .;
 - : .
 - 54.13330.2011 « »
 - 113.13330.2012 « »
 - 21-01-97 « » 123- «
 - 59.13330.2012 « »
 - 42.13330.2011 « »
 - .
- 0,2327 , .
- c : ;
 - c : ;
 - : ;
 - : 4-5 (
-), « »,

19504.

6 1 ,) , 5- (5 . - 1 .

2.

08.10.2013) 1:500. « » (3/6059-13

1,5 , - , .

3.5 12 12 . 2.7 ,

157/14-2.1- 1

N

08.14

1

3

« »

1,6 .

135.15.

(135.30 133.70),

3.02.01-87 «

».

«

».

4.

)
)
)

0.8- 1,0

100.30.15,

.100.20.08,
.100.20.08.

1:500.

(

),

572 . .

- 97 .

	12		
()	10		
1	2		
	24	45	45

2.07.01-89* "
— 64 .

157/14-2.1- 1

3

N



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

Г Л А В А У П Р А В Ы Р А Й О Н А Х А М О В Н И К И Г О Р О Д А М О С К В Ы

Ц е н т р а л ь н ы й а д м и н и с т р а т и в н ы й о к р у г

Ул. Пречистенка, 14, Москва, 119034
Телефон: (495) 637-2212, факс: (495) 637-2890
ОКПО 13540850, ОГРН 1027704014634, ИНН/КПП 7704248473/770401001

E-mail: ur_hamovni@cao.mos.ru
<http://www.uprava-hamovniki.ru>

20.10.2014 № ХМ-16-6707/4
на № МКС/3147 от

Генеральному директору
ЗАО «УКС НАУКА»
А.М. Ермишкину

Уважаемый Андрей Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.10.2014г №МКС/3147 по вопросу использования будущими жильцами проектируемого многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: Москва, ЦАО, Всеволожский пер., вл.5 детских игровых площадок в радиусе 500 метров от данного здания, сообщаю следующее.

Управа района не возражает против использования детских игровых и спортивных площадок, согласно представленной схеме, так как данные площадки находятся в открытом доступе для населения и могут использоваться в любое время суток.

Глава Управы района «Хамовники»

С.Н. Носков

бки, Транспорт, Рельеф, Как добраться

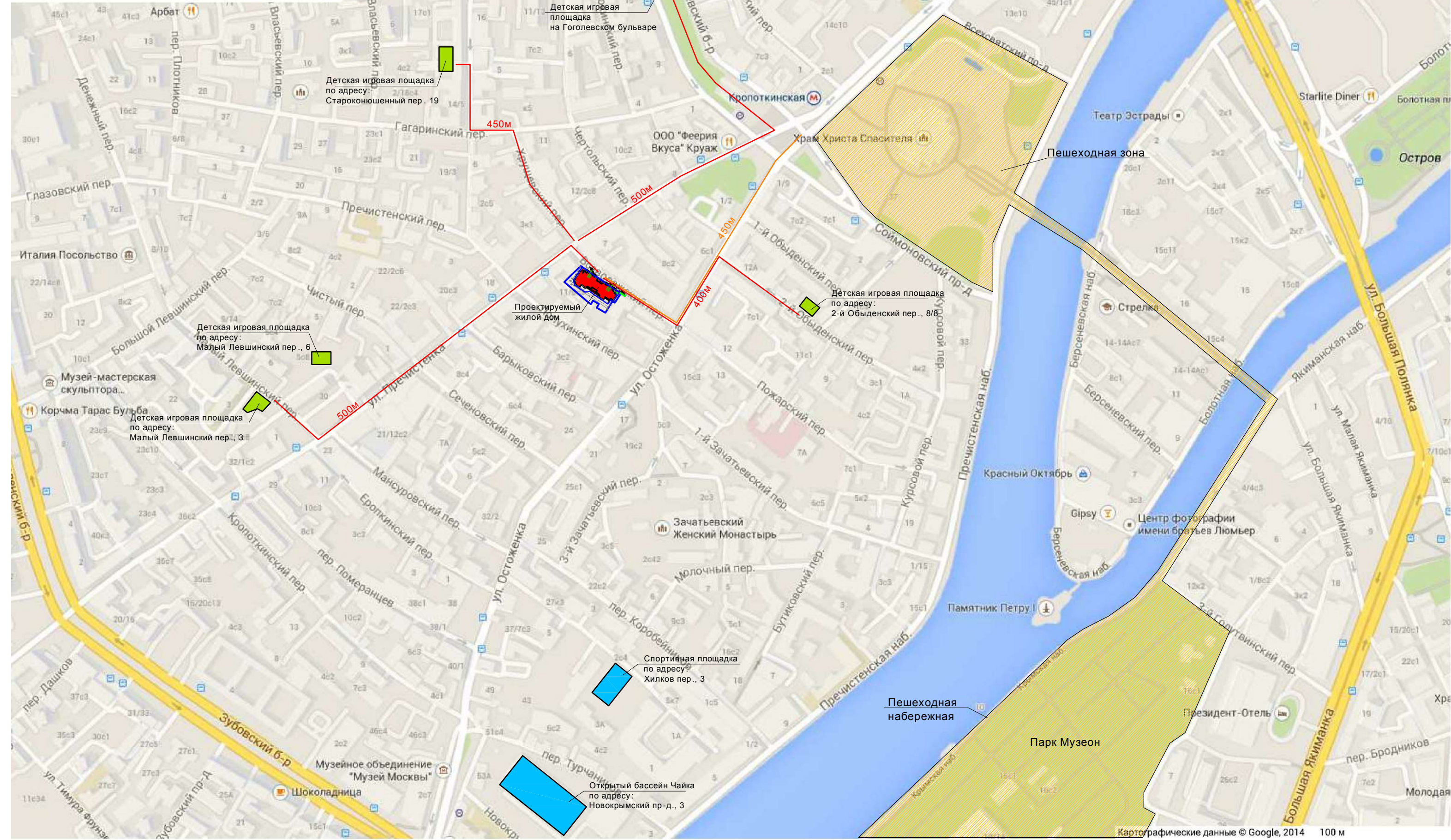
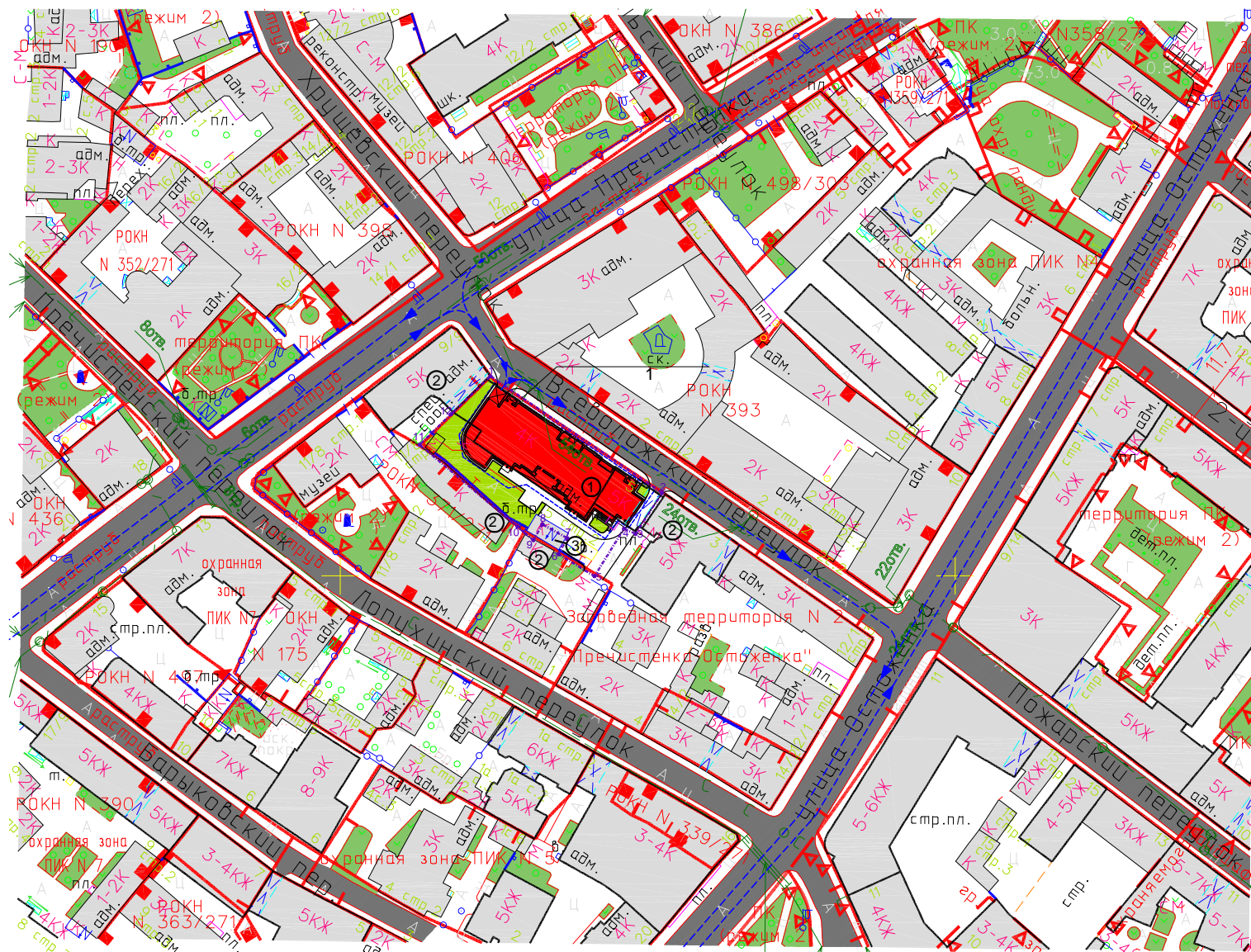
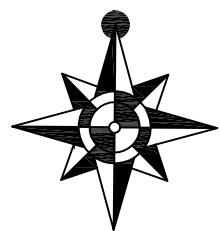









Схема размещения детских игровых площадок и прогулочных зон

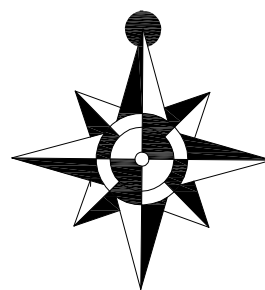


Номер по плану		
1		Проектируемое
2		Существующее
3	19504	Существующая

-  - граница участка
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - существующие здания сооружения
-  - проектируемое озеленение
-  - существующее озеленение
-  - существующий проезд

1. : 1, 10 . ,

						157/14- 1	
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Дата	Подпись	Дата	
	Гл.инж. маст.		Машков И.К.			07.2014	
	Гл.арх. маст.		Кузьмина А.А.				
			Григорова Е. И.				
			Подзоров С. А.				
			Дундуков А.Ю.				
	Разработал		Арешкина Ю.				
						1:2000	
							
						-1 7	



ЗАКАЗ N 3/6059-13

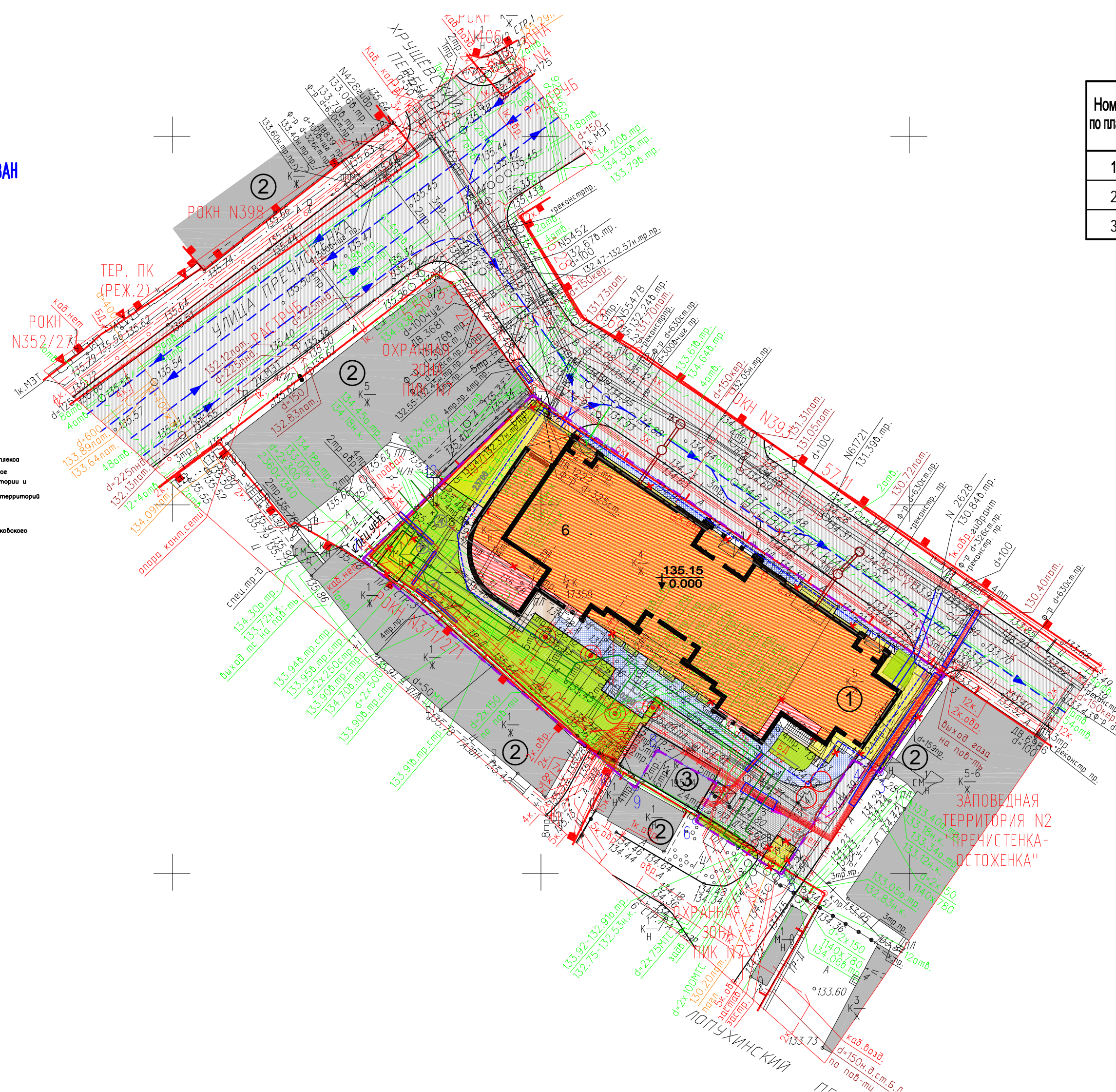
ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

08.10.2013г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.10.2013 Г.

Номер по плану		
1		Проектируемое
2		Существующее
3	19504	Существующая

Основные обозначения линий градостроительного регулирования	
— граница территории улично-дорожной сети	— граница озелененных территорий
— граница водных поверхностей	— граница береговых полос
— граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательного утверждения	— граница территорий природного комплекса
— граница полос отвода железных дорог	— граница зон отвода памятников истории и культуры
— граница территорий промышленных зон	— граница зон охраны памятников истории и культуры
— граница территорий памятников истории и культуры	— граница особо охраняемых природных территорий
— граница прибрежных полос	— граница зон санитарной охраны
— границы режимной градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	— граница коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— граница зон охраняемого ландшафта
— границы жестких зон санитарной охраны	— граница санитарно-защитных зон
Основные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
— водопровод (водород)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— золопровод
— воздухопровод	— шлюз
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— бойлервод
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— бездейств. прокладки
— общий коллектор	— проекты



	2327
	1207
	227
	473
	223
	197

	100%
	52%
	18%
	20%
	10%

- граница участка
- граница подземной части
- проектируемое ограждение
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания сооружения
- существующий проезд
- существующий проезд за границей участка
- проектируемое озеленение

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.10.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39



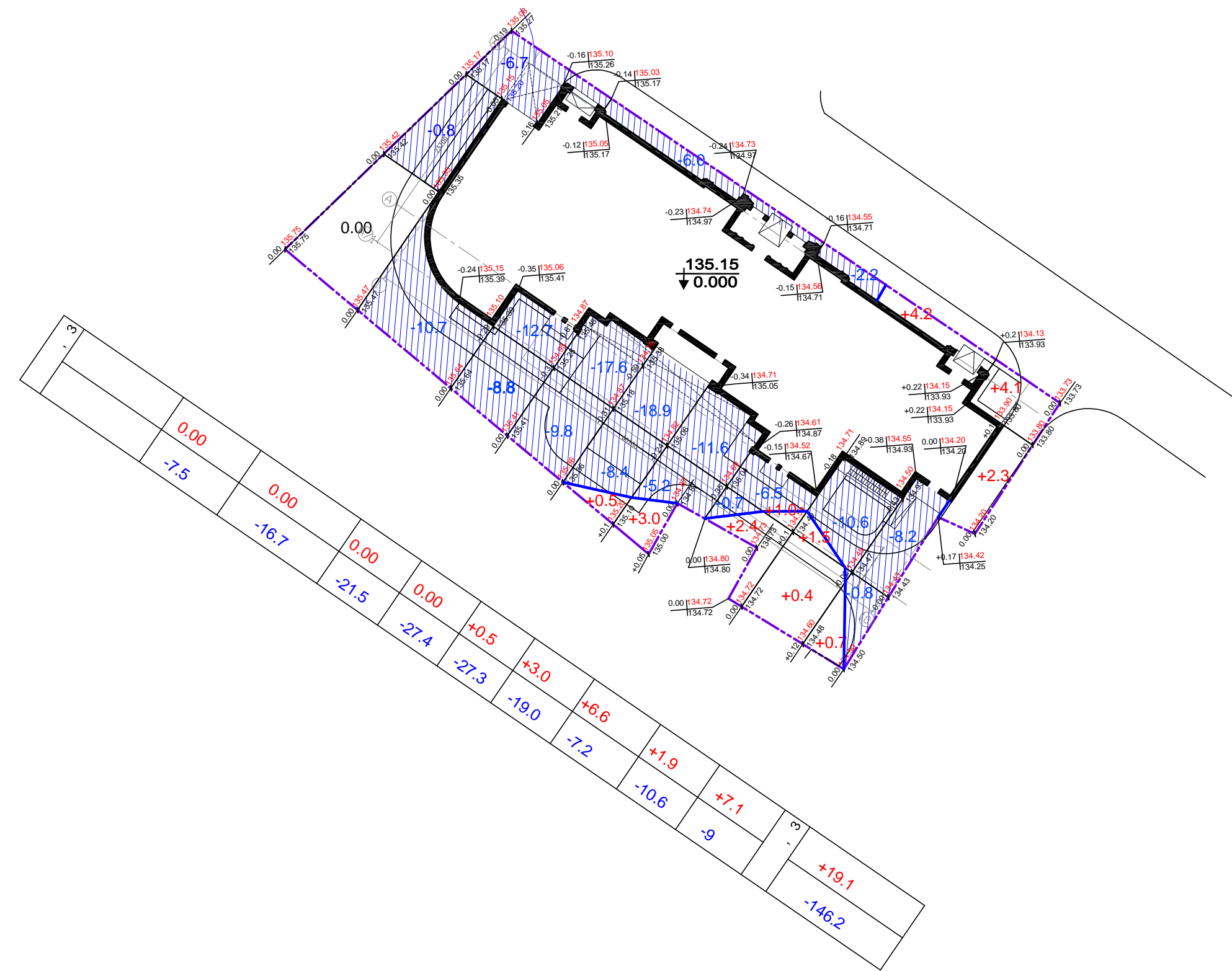
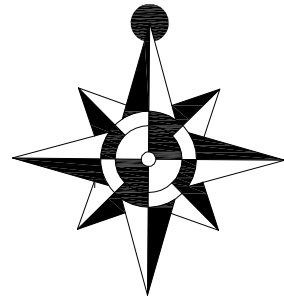
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Заказ № 3/6059-13		от 27.09.2013			
Заказчик: ОАО "Москалстрой"		Наименование объекта:			
Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Всеволожский переулок, д.5		Номенклатура: А-IX-07-05, А-IX-07-06, А-IX-07-08, А-IX-07-10			
Лист 1		Листов 1		Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа: 08.10.2013					

Изм.	Нуч.	Лист	Подк.	Дата	Подпись	Дата
Гл.инж. маст.					Машков И.К.	07.2014
Гл.арх. маст.					Кузьмина А.А.	
					Григорова Е. И.	
					Подзоров С. А.	
					Дундуков А.Ю.	
Разработал					Арешкина Ю.	

3/6059-13 27.09.2013

1:500





	, 3		-
	(+)	(-)	
1	19.1	146.2	
2	-	14869	
)	-	(93)	
)	-	(257)	
)	-	(119)	
)		(14300)	
)		(100)	
3	1.9	-	
	21	15015	
4	14994	--	
5	-	-	
7	119	--	
8 Недостаток плодородного грунта (для озеленения территории)	-	119*	
9	15134	15134	

*



Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Дата	Подпись	Дата	157/14- 1	
Гл.инж. маст.			Машков И.К.			07.2014		
Гл.арх. маст.			Кузьмина А.А.					.5
			Григорова Е. И.					
			Подзоров С. А.				-4	7
			Дундуков А.Ю.					
Разработал			Арешкина Ю.					

1:500



