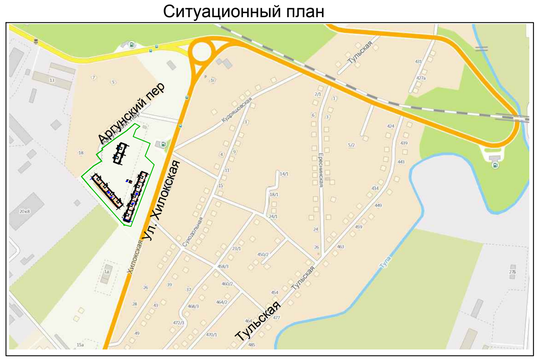
Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименования и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		зданий	Всего
				здания	все-го	здания	Всего	здания	квартир (без лоджий)		
1	Многоквартирный дом	11	1	240	240	2485,31	2485,31	11825,21	11825,21	54202,36	54202,36
2	Многоквартирный дом	11	1	216	216	2075,32	2075,32	9449,54	9449,54	43261,8	43261,8
3	Многоквартирный дом	11	1	80	80	715,31	715,31	4787.77	4787.77	21630,90	21630,90
5	Трансформаторная подстанция	1	1			84,5	84,5			338	338
7	Газовая котельная	1	1			216	216			972	972
8	Контейнерная ДЭС	1	1			12	12			28,8	28,8

Экспликация и расчет площадок на 199 жит.

Обозн.	Наименование	Удельные размеры площадок м2 / чел.	Площадь		Примечания
			Расч.	Проект	
А	Для игр детей	0.7	139	139	
Б	Для отдыха взрослых	0.1	20	20	
В	Для занятий физкультурой	2.0	398	398	
Г	Для хозяйственных целей	0.2	40	40	
Д	Для мусорных контейнеров				

Технико-экономические показатели

пп	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка домов №№1,2,3	25126	100
	В том числе:		
2	Площадь участка дома №3	5540	100
3	Площадь застройки	715,31	13
4	Площадь проездов, тротуаров и отмостки	3080	56
5	Площадь озеленения	1744,69	31

Расчет обеспеченности автостоянками дома №3

Расчет стоянок автомобилей произведен
на основании Местных нормативов от 23.07.07 № 563-а (с учетом №6920)
- 1 м-место на квартиру площадью более 40 м2;
- 0.5 м-мест на квартиру площадью менее 40 м2;

Расчет стоянок автомобилей многоквартирного дома №3
21кв х 0,5 + 59кв х 1 = 70 м-мест
с учетом пункта 7.1 Местных нормативов 70 х 0,9 =63 м-мест

По проекту принято:
- машино-мест гостевых - 12 м-м - 19%
- машино-мест жителей - 38 м-м - 59%
- машино-мест жителей за территорией отведенного участка - 14 м-м - 22%

Расчет м-мест МГН

Расчет выполнен с учетом п.3.3 МДС 35-2.200 и постановления мэрии Новосибирска №563-а (с учетом №6920)

для жилых квартир 2% от общего количества стоянок - 63м-м х 0.02 = 1 м-место

по проекту 2 м-места

Расчет количества жителей домов №№1,2,3

1. Расчет произведен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска №563-а с учетом изменений от 31.12.2010 № 6920. На основании п. 2.16 местных нормативов средняя жилищная обеспеченность составляет м2

По проекту общая площадь квартир дома №3 - 4787,77м2
4787,77 / 24 =199 чел

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отвода участка по кадастру
- Граница благоустройства дома №3
- Светильник на фасаде

Взам. инв. N	Подпись	Дата	Инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8808-3-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома, многоуровневые автостоянки, трансформаторная подстанция и газовая котельная по ул. Хилокская в Ленинском районе г. Новосибирска			
Разраб.		Мартынова				Многоквартирный жилой дом №3 VII этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терещенко					П	1	
Гл.спец		Мисюрев							
Н.контр		Терещенко				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	НФ ОАО "ГСПИ" Новосибирский ВНИПИЭТ"		