

**Проектировщик: ООО "КАНУРА"**

**Заказчик: ООО СЗ "Квартал"**

Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул.Краузе в Калининском районе г.Новосибирска. Дом № 6 (по генплану), дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, трансформаторная подстанция ТП2 - I этап строительства; дом № 9 (по генплану), дома № 10, № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянка П1 - II этап строительства; дома № 12, № 13, № 15 (по генплану), дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка П2, трансформаторная подстанция ТП3 - III этап строительства; дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, дом № 8 (по генплану) - IV этап строительства

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**2019-Он2-ПЗУ**

**Том 2**

2019

Проектировщик: ООО "КАНУРА"

Заказчик: ООО СЗ "Квартал"

Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул.Краузе в Калининском районе г.Новосибирска. Дом № 6 (по генплану), дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, трансформаторная подстанция ТП2 - I этап строительства; дом № 9 (по генплану), дома № 10, № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянка П1 - II этап строительства; дома № 12, № 13, № 15 (по генплану), дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка П2, трансформаторная подстанция ТП3 - III этап строительства; дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, дом № 8 (по генплану) - IV этап строительства

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2019-Он2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Шнапцев А.В.

Инв. № подл. 0167	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------	--------------	--------------

2019



## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок с кадастровым номером 54:35:041005:70 отведен под строительство объекта с наименованием «Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска. Дом № 6 (по генплану), дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, трансформаторная подстанция ТП2 - I этап строительства; дом № 9 (по генплану), дома № 10, № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянка П1 - II этап строительства; дома № 12, № 13, № 15 (по генплану), дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка П2, трансформаторная подстанция ТП3 - III этап строительства; дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, дом № 8 (по генплану) – IV этап строительства».

Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°C;
- Господствующие ветры – южного направления;

На основании СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» в соответствии с картой ОСР-2015 для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности

- Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для г. Новосибирска составляет 6 баллов.

На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

- Зона влажности - сухая (приложение В);

На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия":

- Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>);
- Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м<sup>2</sup>);

Площадь участка в границах отвода составляет - 4,4592 га.

Участок ограничен:

- с севера – территория, свободная от застройки, преимущественно заросшая древесно-кустарниковой растительностью;

- с запада – территория жилой застройки на этапе строительства.

- с востока – участок строящегося Красного проспекта.

- с юга – территория, свободная от застройки, в перспективе предусмотрено продолжение улицы Тюленина.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности площадки изменяются от 194,50 до 198,40. Территория свободна от застройки, на данный момент на территории произрастает древесно-кустарниковая растительность (ель, береза, тополь, клен).

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

В западной части земельного участка проходит коллектор канализации (d800), сети связи, электрические сети, коллектор канализации (d500) с охранной зоной шириной 5 м.

Проектом предусматривается строительство в 4 этапа.

1 этап строительства:

- многоквартирный дом № 6 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 7 (по ПЗУ);
- трансформаторная подстанция № ТП2 (по ПЗУ);
- инженерные коммуникации и сооружения, открытые стоянки для автомобилей;

- комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории.

2 этап строительства:

- многоквартирный дом № 9 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 10 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 11 (по ПЗУ);
- стоянка на 85 м/мест № П1 (по ПЗУ);
- инженерные коммуникации и сооружения, открытые стоянки для автомобилей;

- комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории.

3 этап строительства:

- многоквартирный дом № 12 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 13 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 14 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 15 (по ПЗУ);
- стоянка на 67 м/мест № П2 (по ПЗУ);
- трансформаторная подстанция № ТП3 (по ПЗУ);
- инженерные коммуникации и сооружения, открытые стоянки для автомобилей;

- комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории.

4 этап строительства:

- многоквартирный дом № 5 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 8 (по ПЗУ);
- инженерные коммуникации и сооружения, открытые стоянки для автомобилей;

- комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории.

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)

Для жилых зданий санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Трансформаторная подстанция удалена от окон проектируемых зданий на расстояние более 10 м, согласно п. 12.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство».

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с окнами принят не менее 10 м для стоянок на 10 м/мест; 15 м для стоянок от 11 до 50 м/мест; 25 м для стоянок 51-100 м/мест; санитарный разрыв от проездов автостоянок до нормируемых объектов (фасадов жилых домов) не менее 7 м согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

### **3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)**

Земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Многokвартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:041005:70, относится по категории земель к землям населенных пунктов.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU5430300010049 от 02.04.2019. По градостроительному плану земельный участок относится к территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)». Назначение объекта капитального строительства: многоквартирные многоэтажные дома; многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки; трансформаторные подстанции.

Проектируемый объект относится к основному разрешенному виду использования данного земельного участка (в соответствии с градостроительным планом и решением Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 24.06.2009 № 1288). Площадь застройки составляет 22,6 % от общей площади земельного участка, в соответствии с градостроительным планом.

Планом организации земельного участка решена посадка:

- многоквартирного дома № 5 (по ПЗУ);
- многоквартирный дом № 6 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 7 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 8 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 9 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 10 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 11 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 12 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 13 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 14 (по ПЗУ);
- многоквартирного дома № 15 (по ПЗУ);
- трансформаторной подстанции № ТП2 (по ПЗУ);

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- трансформаторной подстанции № ТПЗ (по ПЗУ);
- стоянки на 85 м/мест №П1;
- стоянки на 67 м/мест №П2;

Расстояние от наружных стен многоквартирных домов до границ земельного участка составляет более 3-х метров.

Расстояние от наружных стен автостоянки № П2, ТПЗ (по ПЗУ) до границы земельного участка составляет более 1 метра; от наружных стен автостоянки № П1, ТП2 (по ПЗУ) до границы земельного участка, совпадающей с красной линией 0 м.

Коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка, составляет 1,48.

Здания размещены на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемыми зданиями и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям п. 2.5 и п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов на 50 % площадок участка.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 08.02.2019 (№ заказа 128455).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилым домам с двух продольных сторон по проездам для автотранспорта и покрытию с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Высота зданий от 13,0 до 46,0 м. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 4,2 м согласно п. 8.1- 8.13 СП 4.13130.2013; расстояние от внутреннего края проезда 5-8 м до стены здания высотой до 28 м, расстояние от внутреннего края проезда 8-10 м до стены здания высотой выше 28 м; расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с п. 4 таб. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение земельного участка обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных требований, нормативной инсоляцией и естественной освещенностью в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и заданию на проектирование.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	0167	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="188 2063 263 2123">Изм.</td> <td data-bbox="263 2063 338 2123">Кол.уч</td> <td data-bbox="338 2063 413 2123">Лист</td> <td data-bbox="413 2063 523 2123">№ док.</td> <td data-bbox="523 2063 710 2123">Подпись</td> <td data-bbox="710 2063 785 2123">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							2019-Он2-ПЗУ.ТЧ	Лист	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

#### 4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Таблица 1

Наименование	Количество, га				
	1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	Всего в границах земельного участка
1 Площадь участка в границах землеотвода	0,7622	0,81975	1,1343	1,74295	4,4592
2 Площадь участка в границах благоустройства					4,6909
3 Площадь застройки	0,19491	0,15395	0,25308	0,40691	1,00885
4 Площадь покрытий проездов	0,16507	0,15814	0,27398	0,46664	1,06383
5 Площадь озеленения, площадок, тротуаров	0,40222	0,50766	0,60723	0,86941	2,38651

#### 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом согласно технических условий на присоединение к городской улично-дорожной сети.

#### 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом с последующим сбросом в городскую систему ливневой канализации согласно техническим условиям № ТУ-Л-317 от 30.11.2018.

Перепад планировочных отметок по площадке составляет – 3,9 м от 194,80 до 198,7 м. Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 5 ‰, максимальный 50 ‰. Поперечный уклон составляет не более 20 ‰. В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



рельефа устраиваются откосы, высокий борт. При формировании откосов необходимо послойное уплотнение грунтов, образующих откосы. Для защиты от эрозии предусмотрено укрепление посевом многолетних трав.

## 7 Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- озеленение территории - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов.

Таблица 2 - Расчет населения

Наименование	№ дома (по ГП)	Общая площадь квартир, кв.м	Количество квартир, шт.	Количество жителей, чел.
1 этап	6	3881,3	50	162
	7	3894,9	47	162
всего по 1 этапу		7776,2	97	324
2 этап	9	1911,5	31	80
	10	1926,4	33	80
	11	3668,7	60	153
всего по 2 этапу		7506,6	124	313
3 этап	12	2186,2	37	91
	13	2186,2	37	91
	14	1926,4	33	80
	15	3833,2	46	160
всего по 3 этапу		10132	153	422
4 этап	5	17782,1	341	741
	8	3873,4	52	161
всего по 4 этапу		21655,5	393	902
Итого		47070,3	767	1961

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-Он2-ПЗУ.ТЧ	

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 человека.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 501 от 25.10.2017). статья 36, п. 2, пп. 7): предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

1 этап строительства:  $7776,2 / 100 \times 14 = 1088,6 \text{ м}^2$

2 этап строительства:  $7506,6 / 100 \times 14 = 1051,0 \text{ м}^2$

3 этап строительства:  $10132,0 / 100 \times 14 = 1418,5 \text{ м}^2$

4 этап строительства:  $21655,5 / 100 \times 14 = 3031,7 \text{ м}^2$

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (Приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 в редакции, введенной решением Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 № 556), расчетная площадь озеленения 6 м<sup>2</sup>/чел:

1 этап строительства:  $324 \times 6 = 1944 \text{ м}^2$

2 этап строительства:  $313 \times 6 = 1878 \text{ м}^2$

3 этап строительства:  $422 \times 6 = 2532 \text{ м}^2$

4 этап строительства:  $902 \times 6 = 5412 \text{ м}^2$

Таблица 3 - Размер принятых в проекте площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения

Наименование	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	итого
Площадки для игр детей, м <sup>2</sup>	227,7	229,9	311,9	303,6	1073,1
Площадки для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup>	177,2	43,1	45,2	421,5	583,1
Спортивные площадки, м <sup>2</sup>	213,7	327,9	459,2	646,5	1751,2
Площадки для выгула собак, м <sup>2</sup>					запроектированы в 2018-Он1-ПЗУ
Хозяйственные площадки (контейнерные), м <sup>2</sup>	4,2	14,4	16,2	32,4	67,2
Озеленение(газоны, дорожки)	3399,4	4461,3	5239,8	7290,0	20390,5
Всего	4022,2	5076,6	6072,3	8694,0	23865,1

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

На площадках предусмотрено размещение малых архитектурных форм, игровое, спортивное оборудование, осветительное оборудование, скамьи и урны.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

### Расчет количества твердых бытовых отходов

Расчет выполнен на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, приложения № 1).

Количество смета и растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К.

1) Количество твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов на 1 проживающего 2,38 м<sup>3</sup>/год.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет:  $2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3$ .

Количество жителей: 1 этап строительства 324 чел., 2 этап строительства 313 чел., 3 этап строительства 422 чел., 4 этап строительства 902 чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет:

1 этап строительства:  $324 \times 0,0065 = 2,1 \text{ м}^3$ . Необходимо 2 контейнера (объем контейнера 1,1 м<sup>3</sup>).

2 этап строительства:  $313 \times 0,0065 = 2,0 \text{ м}^3$ . Необходимо 2 контейнера (объем 1 контейнера 1,1 м<sup>3</sup>).

3 этап строительства:  $422 \times 0,0065 = 2,7 \text{ м}^3$ . Необходимо 3 контейнера (объем 1 контейнера 1,1 м<sup>3</sup>).

4 этап строительства:  $902 \times 0,0065 = 5,9 \text{ м}^3$ . Необходимо 6 контейнеров (объем 1 контейнера 1,1 м<sup>3</sup>).

2) Количество твердых бытовых отходов от административных, офисных учреждений на 1 сотрудника 1,641 м<sup>3</sup>/год.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного сотрудника составляет:  $1,641 / 365 = 0,0045 \text{ м}^3$ .

Количество сотрудников: 1 этап строительства 15 чел., 2 этап строительства 78 чел., 3 этап строительства 33 чел., 4 этап строительства 229 чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех сотрудников составляет:

1 этап строительства:  $15 \times 0,0045 = 0,07 \text{ м}^3$ . Необходим 1 контейнер (объем контейнера 0,36 м<sup>3</sup>)

2 этап строительства:  $78 \times 0,0045 = 0,35 \text{ м}^3$ . Необходим 1 контейнер (объем контейнера 0,36 м<sup>3</sup>).

Инв. № подл.	0167	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

3 этап строительства:  $33 \times 0,0045 = 0,15 \text{ м}^3$ . Необходим 1 контейнер (объем контейнера  $0,36 \text{ м}^3$ ).

4 этап строительства:  $229 \times 0,0045 = 1,03 \text{ м}^3$ . Необходим 1 контейнер (объем контейнера  $1,1 \text{ м}^3$ ).

3) Количество смета уличного с  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытий составляет  $0,02 \text{ м}^3/\text{год}$ ,  $0,000055 \text{ м}^3/\text{день}$ .

Площадь твердых покрытий: 1 этап строительства  $3461,5 \text{ м}^2$ , 2 этап строительства  $4062,8 \text{ м}^2$ , 3 этап строительства  $5468,8 \text{ м}^2$ , 4 этап строительства  $9209,0 \text{ м}^2$ .

Количество образующихся отходов:

1 этап строительства:  $3461,5 \times 0,000055 = 0,190 \text{ м}^3/\text{день}$ .

2 этап строительства:  $4062,8 \times 0,000055 = 0,223 \text{ м}^3/\text{день}$ .

3 этап строительства:  $5468,8 \times 0,000055 = 0,300 \text{ м}^3/\text{день}$ .

4 этап строительства:  $9209,0 \times 0,000055 = 0,506 \text{ м}^3/\text{день}$ .

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.

4) Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с  $1 \text{ м}^2$  составляет  $0,008 \text{ м}^3/\text{год}$ ,  $0,008 / 365 = 0,022 \text{ л}/\text{день}$ .

Площадь убираемой озелененной территории (газоны): 1 этап строительства  $2211,4 \text{ м}^2$ , 2 этап строительства  $2595,2 \text{ м}^2$ , 3 этап строительства  $3343,3 \text{ м}^2$ , 4 этап строительства  $4151,4 \text{ м}^2$ .

Количество растительных отходов:

1 этап строительства:  $2211,4 \times 0,000022 = 0,048 \text{ м}^3/\text{день}$ .

2 этап строительства:  $2595,2 \times 0,000022 = 0,057 \text{ м}^3/\text{день}$ .

3 этап строительства:  $3343,3 \times 0,000022 = 0,073 \text{ м}^3/\text{день}$ .

4 этап строительства:  $4151,4 \times 0,000022 = 0,091 \text{ м}^3/\text{день}$ .

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – трава, листья.

Проектным решением предусмотрено размещение 5 площадок для установки контейнеров для сбора ТБО. На площадке 2-Г1 (по ПЗУ) установлено 2 контейнера для сбора мусора от жилых домов, 1 контейнер для сбора мусора от общественных помещений. На площадке 2-Г2 (по ПЗУ) установлено 2 контейнера для сбора мусора от жилых домов, 1 контейнер для сбора мусора от общественных помещений, а также отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. На площадках 2-Г3, 2-Г4 (по ПЗУ) установлено по 3 контейнера для сбора мусора от жилых домов, по 1 контейнеру для сбора мусора от общественных помещений, а также отсеки для крупногабаритного мусора и места для сбора растительных отходов. На площадке 2-Г5 (по ПЗУ) установлено 3 контейнера для сбора мусора от жилых домов, 1 контейнер для сбора мусора от общественных помещений, а также отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов.

Площадки для сбора ТБО имеют покрытие, аналогичное покрытию проезда (асфальтобетон), с уклоном в сторону проезжей части 5-10 %, с сопряжением в одном уровне без укладки бортового камня, и ограждены с трёх сторон кирпичными стенками высотой 1,2м. Площадки озеленены по периметру. Предусмотрено освещение с высотой опор не менее 3 м.

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## 8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)

Согласно техническим условиям на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения № 24/01-17/07137-ТУ-210 от 24.08.2018, выданных «ДТ и ДБК мэрии города Новосибирска», присоединение земельного участка производится к ул. Тюленина.

На территорию объекта предусмотрены три въезда – выезда для транспорта и пожарной техники.

Проектом предусмотрено размещение стоянок личного автотранспорта на открытых автостоянках, а также для автотранспортных средств инвалидов согласно федеральному закону 181-ФЗ, в том числе специализированных мест размерами 6,0х3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в соответствии. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

## 9 Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 501 от 25.10.2017), статья 36, п. 2.5, пп. 5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машиноместо на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машиномест.

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг" - 1 машиноместо на 60 м<sup>2</sup> общей площади.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10 % мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе машиноместа для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машиноместа 6,0х3,6 м (СП 113.13330.2012 п. 5.1.5).

1 этап строительства:

Общая площадь квартир – 7776,2 м<sup>2</sup>;  $7776,2 / 100 = 78$  м/мест.

Из них: 12 гостевых м/мест (не более 15%), 7 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 4 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Площадь общественных помещений – 99,8 м<sup>2</sup>;  $99,8 / 60 = 2$  м/места.

Из них: 1 место для автотранспортных средств инвалидов на кресле коляске.

2 этап строительства:

Общая площадь квартир – 7506,6 м<sup>2</sup>,  $7506,6 / 100 = 75$  м/мест.

Из них: 11 гостевых м/мест (не более 15%), 7 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 4 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Площадь общественных помещений – 509,3 м<sup>2</sup>;  $509,3 / 60 = 9$  м/мест.  
Из них: 1 место для автотранспортных средств инвалидов на кресле коляске.

3 этап строительства:

Общая площадь квартир – 10132,0 м<sup>2</sup>;  $10132,0 / 100 = 101$  м/место.

Из них: 15 гостевых м/мест (не более 15%), 9 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 2 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Площадь общественных помещений – 222,2 м<sup>2</sup>;  $222,2 / 60 = 4$  м/места.

Из них: 1 место для автотранспортных средств инвалидов на кресле коляске.

4 этап строительства:

Общая площадь квартир – 21655,5 м<sup>2</sup>;  $21655,5 / 100 = 217$  м/мест.

Из них: 32 гостевых м/мест (не более 15%), 22 места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 10 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Площадь общественных помещений – 1614,1 м<sup>2</sup>;  $1614,1 / 60 = 27$  м/мест.

Из них: 3 места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 1 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Итого по расчету по 1 - 4 этапам строительства:

471 машиноместа для жителей, из них 70 гостевых машиномест (не более 15%), 47 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 23 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

42 машиноместа для посетителей и персонала общественных помещений, 6 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 4 машиноместа для транспорта инвалидов на кресле коляске.

Итого по проекту по 1 - 4 этапам строительства:

471 машиномест для жителей, из них 70 гостевых машиномест (не более 15%), 47 мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 21 для транспорта инвалидов на кресле коляске.

52 машиноместа для посетителей и персонала общественных помещений, 8 места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 6 мест для транспорта инвалидов на кресле коляске.

## 10 Расчет количества мест в дошкольных и школьных учреждениях

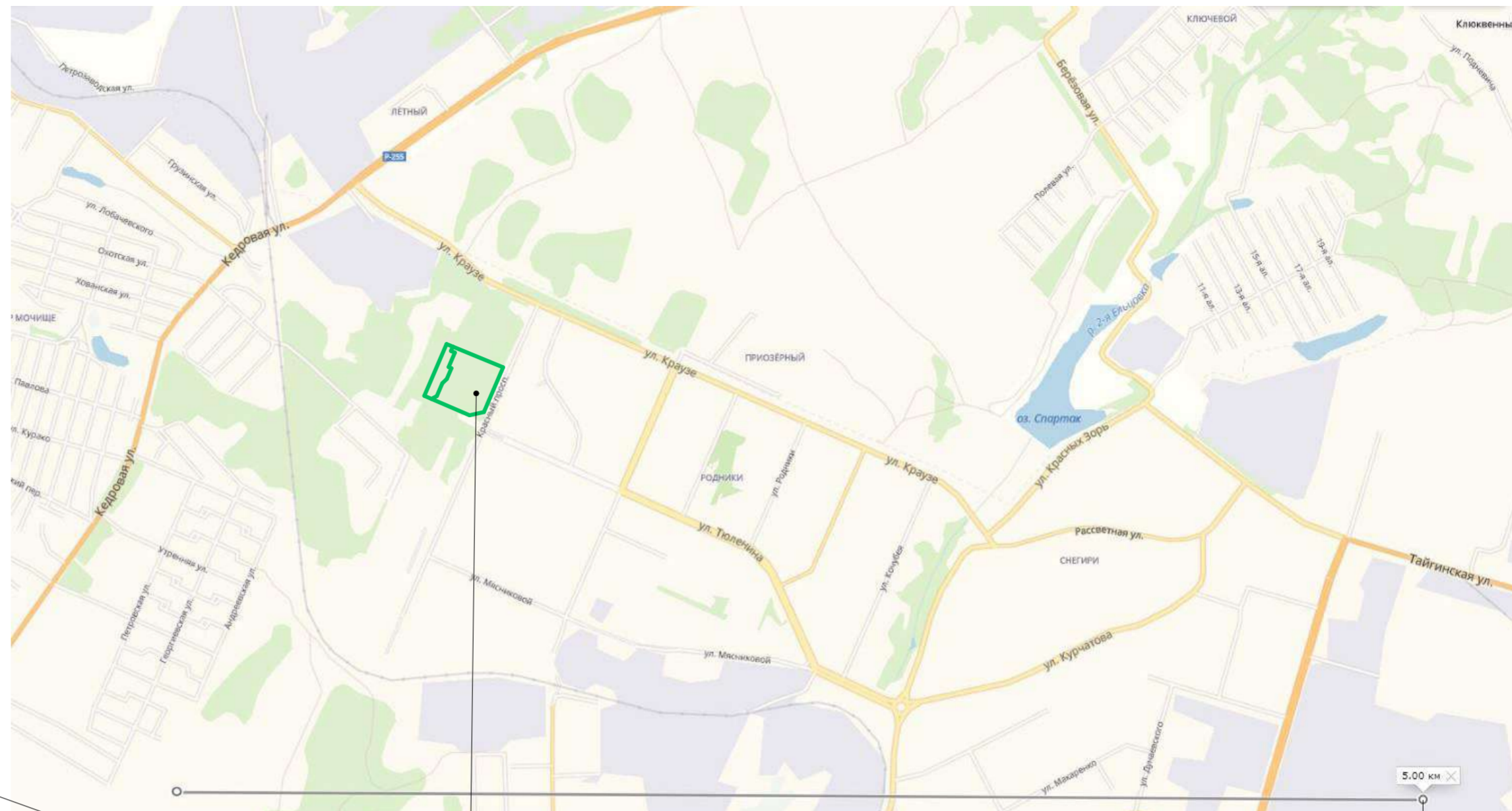
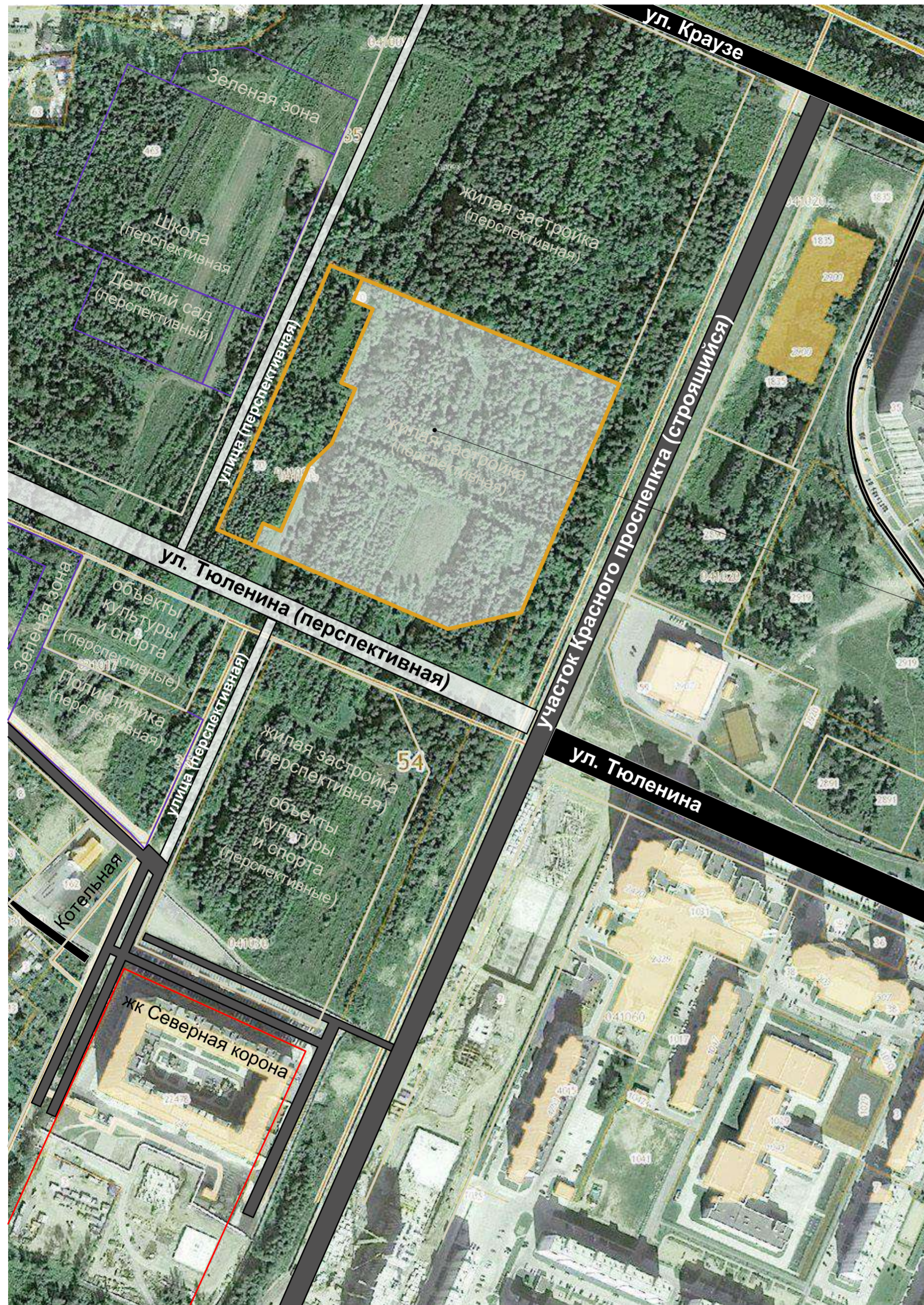
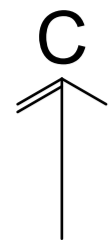
Требуемое количество мест в учреждении детского дошкольного образования, согласно норме 35мест на 1000 жителей, составляет  $1961 \times 35/100 = 68$  мест.

Требуемое количество мест в учреждении общего среднего образования, согласно норме 115мест на 1000 жителей, составляет  $1961 \times 115/100 = 225$  мест.

Согласно постановлению Мэрии №1738 от 16.05.2019 п.1.1.3 для группы кварталов, к которой относится проектируемая территория предусматривается строительство детских дошкольных учреждений вместимостью 275мест, а так же объектов общего среднего образования (школ) вместимостью 2200мест.

Инв. № подл.	0167	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2019-Он2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					





Участок, отведенный под строительство

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Количество, га					
		1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	всего в границах земельного участка	в границах благоустройства
1	Площадь участка в границах землеотвода	0,7622	0,81975	1,1343	1,74295	4,4592 (100%)	
2	Площадь участка в границах благоустройства	0,9939	0,81975	1,1343	1,74295		4,6909
3	Площадь застройки	0,19491	0,15395	0,25308	0,40691	1,00885 (22,6%)	
4	Площадь покрытий проездов	0,16507	0,15814	0,27398	0,46664	1,06383 (23,9%)	
5	Площадь озеленения с учетом площадок и тротуаров	0,40222	0,50766	0,60723	0,8694	2,38651 (53,5%)	

Общие указания

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
2. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).
3. Площадь участка в границах отвода составляет: 4,4592 га.
4. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.

2019-Он2-ПЗУ.ГЧ

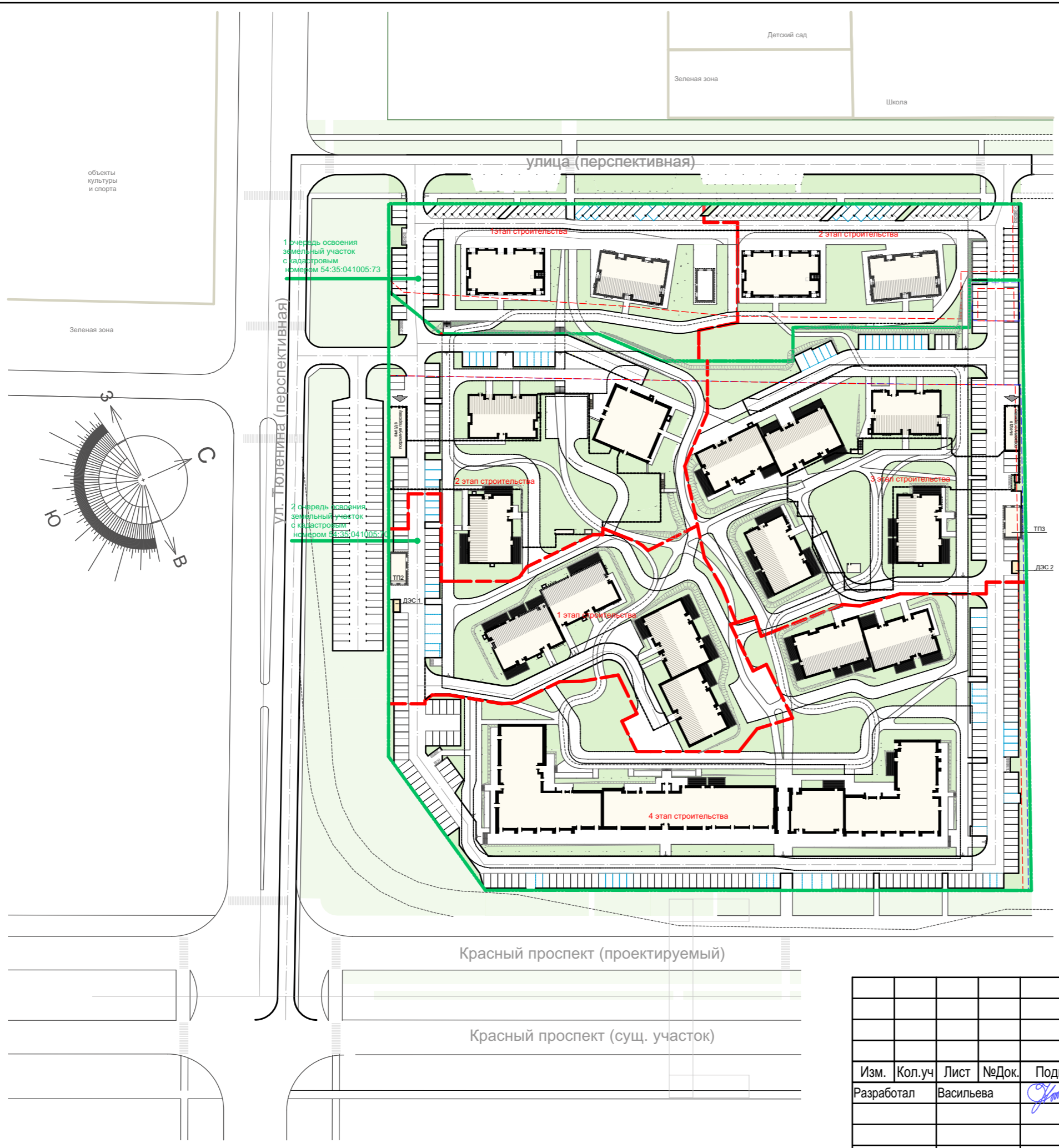
Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул.Краузе в Калининском районе г.Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева		<i>Васильева</i>	24.04.19	П	1	18
Н.контроль		Матушкин		<i>Матушкин</i>	24.04.19	Ситуационный план (1:3000, 1:20000)		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	0167			



Инов. № подл. 0167	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
-----------------------	--------------	--------------	-------------



- Условные обозначения**
- - - - - граница очередей освоения
  - - - - - граница этапов строительства
  - - - - - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
  - - - - - граница допустимого размещения автостоянок, гаражей, инженерных объектов, проекций балконов, крылец, прямков

						<b>2019-Он2-ПЗУ.ГЧ</b>					
						Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул.Краузе в Калининском районе г.Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Васильева			<i>[Signature]</i>	24.04.19				П	2	
Н.контроль	Матушкин			<i>[Signature]</i>	24.04.19	Схема освоения территории (1:1500)		<b>KANURA</b>			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Застройки		Общая				
					здания	здания	здания	здания			
1 этап строительства											
6	Многоквартирный дом	8	1	50	50	965,1	965,1	6089,8	6089,8	22503,0	22503,0
7	Многоквартирный дом	8	1	47	47	913,1	913,1	6029,1	6029,1	22485,0	22485,0
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,1	58,1	429,2	429,2
всего 1 этап строительства			3	97	97	1949,1	1949,1	12177,0	12177,0	45417,2	45417,2

Экспликация площадок. 1 этап строительства.

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
1-A	Площадка для игр детей	1	227,7	
1-B	Спортивная площадка	2	213,7	
1-B	Площадка для отдыха взрослых	2	177,2	
2-Г1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	4,2	

Экспликация автостоянок в границах земельного участка

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
1P1	Автостоянка	3	39,9	
1P2	Автостоянка	13	172,9	
1P3	Автостоянка	4	53,2	4 м/м гостевые
1P4	Автостоянка	10	133,0	в т.ч. 2 м/м для МГН, совмещ с гостевыми
1P5	Автостоянка	6	110,6	6 м/м для МГН совмещ с гостевыми
Всего 1 этап		36		

Экспликация автостоянок за границами земельного участка

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
1OP	Автостоянка	2	36,0	для офисов дома 7 по ПЗУ
временные	Автостоянка	42	654,0	
1P01	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 1,2 по 2018-Он1-ПЗУ
1P02	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 3,4 по 2018-Он1-ПЗУ
4 OP	Автостоянка	8		для офисов 4 этажа
Всего		68		

Условные обозначения

- красная линия
- - - граница земельного участка
- - - - - граница этапов строительства
- - - - - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
- - - - - граница допустимого размещения автостоянок, гаражей, инженерных объектов, проходов балконов, крылец, прямиков
- - - - - граница покрытия с возможностью проезда пожарной техники
- - - - - граница благоустройства
- - - - - примыкание покрытий в одном уровне
- машиноместо для маломобильных групп населения
- машиноместо для маломобильных групп населения, совмещенное с гостевыми
- гостевое машиноместо
- площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых
- ранее запроектированные здания
- запроектированные здания
- запроектированные подземные парковки

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).  
2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

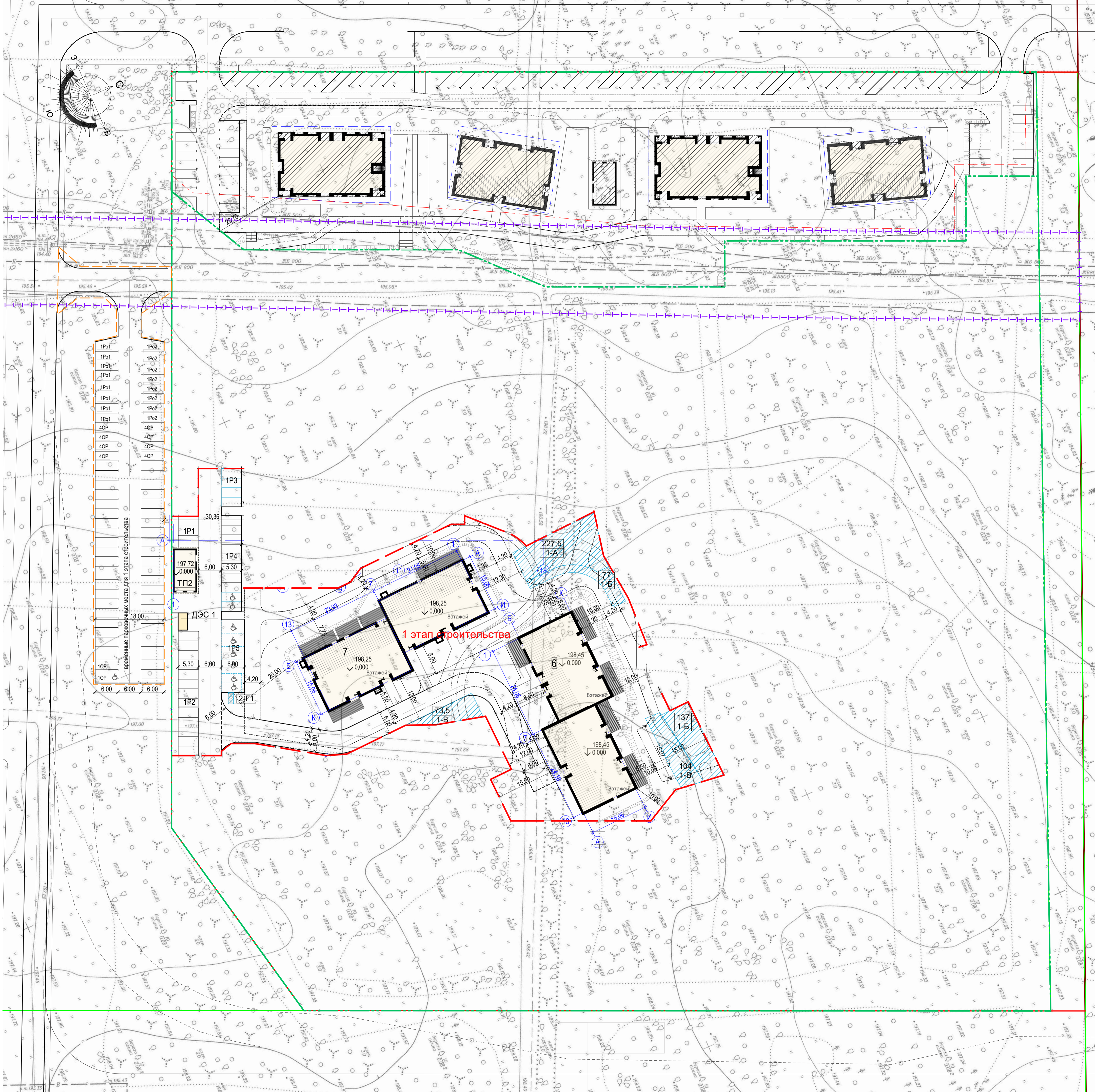
2019-Он2-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирные многэтажные и среднетажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многэтажных и среднетажных домов, автостоянок, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Васильева			24.04.19
Н.контроль	Матушкин			24.04.19

Стадия	Лист	Листов
П	3	

КАНАРА

Формат А1



Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист № подл.  
0167  
Подп. и дата



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3			
			Здания	квартир	Застройки	здания	здания	здания	здания	здания	
											здания
1 этап строительства											
6	Многоквартирный дом	8	1	50	965,1	965,1	6089,8	6089,8	22503,0	22503,0	
7	Многоквартирный дом	8	1	47	913,1	913,1	6029,1	22485,0	22485,0	22485,0	
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,1	429,2	429,2	
всего 1 этап строительства			3	97	97	1949,1	1949,1	12177,0	12177,0	45417,2	45417,2
2 этап строительства											
9	Многоквартирный дом	8	1	31	31	506,1	506,1	2918,4	2918,4	11319,6	11319,6
10	Многоквартирный дом	9	1	33	33	398,4	398,4	2906,6	2906,6	12800,6	12800,6
11	Многоквартирный дом	13	1	60	60	478,1	478,1	5444,7	5444,7	20592,7	20592,7
П1	Столбы на 85 мм	1	1	-	-	158,9	158,9	2588,4	2588,4	9018,9	9018,9
всего 2 этап строительства			4	124	124	1539,5	1539,5	13858,1	13858,1	53731,8	53731,8

**Экспликация автостоянок в границах земельного участка**

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
1P1	Автостоянка	3	39,9	
1P2	Автостоянка	13	172,9	
1P3	Автостоянка	4	53,2	4 м/м гостевые
1P4	Автостоянка	10	133,0	в т.ч. 2 м/м для МГН, совмещ с гостевыми
1P5	Автостоянка	6	110,6	6 м/м для МГН совмещ с гостевыми
Всего 1 этап		36		
2P1	Автостоянка	10	133,0	
2P2	Автостоянка	4	69,8	в т.ч. 3 м/м для МГН
2P3	Автостоянка	7	93,1	
2P4	Автостоянка	5	66,5	
2P5	Автостоянка	2	26,6	
2P6	Автостоянка	2	26,6	
2P7	Автостоянка	5	66,5	5 м/м гостевых
2P8	Автостоянка	6	79,8	6 м/м гостевых в т.ч. 4 м/м для МГН
Всего 2 этап		41		
Итого		77		

**Экспликация автостоянок за границами земельного участка**

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
10P	Автостоянка	2	36,0	для офисов дома 7 по ПЗУ
временные	Автостоянка	42	654,0	
1Pо1	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 1,2 по 2018-Он1-ПЗУ
1Pо2	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 3,4 по 2018-Он1-ПЗУ
4 OP	Автостоянка	8		для офисов 4 этажа
Всего		68		

**Экспликация площадок. 1 этап строительства.**

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
1-A	Площадка для игр детей	1	227,7	
1-B	Спортивная площадка	2	213,7	
1-B	Площадка для отдыха взрослых	2	177,2	
2-Г1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	4,2	

**Экспликация площадок. 2 этап строительства.**

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
2-A	Площадка для игр детей	1	229,9	
2-B	Спортивная площадка	1	327,9	
2-B	Площадка для отдыха взрослых	1	43,1	
2-Г2	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	14,4	

**Условные обозначения**

- красная линия
- - - граница земельного участка
- - - - граница этапов строительства
- - - - - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
- - - - - граница допустимого размещения автостоянок, гаражей, инженерных объектов, проеций балконов, крылец, прямиков
- - - - - граница покрытия с возможностью проезда пожарной техники
- - - - - граница благоустройства
- ← примыкание покрытий в одном уровне
- машиноместо для маломобильных групп населения
- машиноместо для маломобильных групп населения, совмещенное с гостевым
- гостевое машиноместо
- площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых
- ранее запроектированные здания
- запроектированные здания
- запроектированные подземные парковки

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).  
 2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

2019-Он2-ПЗУ.ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева				24.04.19
Н.контроль	Матушкин				24.04.19
Многоквартирные многоквартирные и среднетажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянок, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирск					
Схема планировочной организации земельного участка 1,2 этапы строительства				Стадия	Листов
				П	4
				KANURA	



Сотворено  
 Имя, № докум., дата  
 0167  
 Попл. и дата  
 Взам. инв. №



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3										
			Здания	всего	Застройки	всего	здания	всего	здания	всего								
											квартир	зданий	зданий	зданий	зданий			
<b>1 этап строительства</b>																		
6	Многоквартирный дом	8	1	50	50	965,1	965,1	6089,8	6089,8	22503,0	22503,0							
7	Многоквартирный дом	8	1	47	47	913,1	913,1	6029,1	6029,1	22485,0	22485,0							
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,1	58,1	429,2	429,2							
всего 1 этап строительства										3	97	97	1949,1	1949,1	12177,0	12177,0	45417,2	45417,2
<b>2 этап строительства</b>																		
9	Многоквартирный дом	8	1	31	31	506,1	506,1	2918,4	2918,4	11319,6	11319,6							
10	Многоквартирный дом	9	1	33	33	398,4	398,4	2906,6	2906,6	12800,6	12800,6							
11	Многоквартирный дом	13	1	60	60	478,1	478,1	5444,7	5444,7	20592,7	20592,7							
П1	Столба на 85 мм	1	1	-	-	158,9	158,9	2588,4	2588,4	9018,9	9018,9							
всего 2 этап строительства										4	124	124	1539,5	1539,5	13858,1	13858,1	53731,8	53731,8
<b>3 этап строительства</b>																		
12	Многоквартирный дом	8	1	37	37	506,1	506,1	2918,4	2918,4	12800,6	12800,6							
13	Многоквартирный дом	9	1	37	37	506,1	506,1	2918,4	2918,4	12800,6	12800,6							
14	Многоквартирный дом	9	1	33	33	398,4	398,4	2906,6	2906,6	12800,6	12800,6							
15	Многоквартирный дом	8	1	46	46	926,8	926,8	6011,5	6011,5	22513,0	22513,0							
П2	Столба на 67 мм	1	1	-	-	122,5	122,5	2089,9	2089,9	6615,0	6615,0							
ТП3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,1	58,1	429,2	429,2							
всего 3 этап строительства										6	153	153	2530,8	2530,8	16906,8	16906,8	67959,0	67959,0

**Экспликация автостоянок в границах земельного участка**

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
1P1	Автостоянка	3	39,9	
1P2	Автостоянка	13	172,9	
1P3	Автостоянка	4	53,2	4 м/м гостевые
1P4	Автостоянка	10	133,0	в т.ч. 2 м/м для МГН, совмещ с гостевыми
1P5	Автостоянка	6	110,6	6 м/м для МГН совмещ с гостевыми
Всего 1 этап		36		
2P1	Автостоянка	10	133,0	
2P2	Автостоянка	4	69,8	в т.ч. 3 м/м для МГН
2P3	Автостоянка	7	93,1	
2P4	Автостоянка	5	66,5	
2P5	Автостоянка	2	26,6	
2P6	Автостоянка	2	26,6	
2P7	Автостоянка	5	66,5	5 м/м гостевых
2P8	Автостоянка	6	79,8	6 м/м гостевых в т.ч. 4 м/м для МГН
Всего 2 этап		41		
3P1	Автостоянка	5	81,9	5 м/м для МГН совмещ с гостевыми
3P2	Автостоянка	10	133,0	10 м/м гостевых, в т.ч. 4 для МГН
3P4	Автостоянка	3	39,9	
3P5	Автостоянка	7	93,1	
3P6	Автостоянка	15	199,5	
3P8	Автостоянка	7	93,1	
3P9	Автостоянка	6	79,8	
3P10	Автостоянка	5	66,5	
3P11	Автостоянка	6	79,8	
3P12	Автостоянка	3	39,9	
3P13	Автостоянка	4	53,2	
Всего 3 этап		71		
Итого		148		

**Экспликация автостоянок за границами земельного участка**

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
10P	Автостоянка	2	36,0	для офисов дома 7 по ПЗУ
временные	Автостоянка	42	654,0	
1P01	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 1,2 по 2018-Он1-ПЗУ
1P02	Автостоянка	8	126,6	для офисов домов 3,4 по 2018-Он1-ПЗУ
4 OP	Автостоянка	8		для офисов 4 этажа
Всего		68		

**Экспликация площадок. 1 этап строительства.**

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
1-A	Площадка для игр детей	1	227,7	
1-B	Спортивная площадка	2	213,7	
1-B	Площадка для отдыха взрослых	2	177,2	
2-G1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	4,2	

**Экспликация площадок. 2 этап строительства.**

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
2-A	Площадка для игр детей	1	229,9	
2-B	Спортивная площадка	1	327,9	
2-B	Площадка для отдыха взрослых	1	43,1	
2-G2	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	14,4	

**Экспликация площадок. 3 этап строительства.**

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
3-A	Площадка для игр детей	2	311,9	
3-B	Спортивная площадка	2	459,2	
3-B	Площадка для отдыха взрослых	2	45,2	
2-G3	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	16,2	

**Условные обозначения**

- красная линия
- - - граница земельного участка
- - - - - граница этапов строительства
- - - - - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
- - - - - граница допустимого размещения автостоянок, гаражей, инженерных объектов, прощаний/балконов, крылец, проемов
- - - - - граница покрытия с возможностью проезда пожарной техники
- - - - - граница благоустройства
- ← примыкание покрытий в одном уровне
- машиноместо для маломобильных групп населения
- машиноместо для маломобильных групп населения, совмещенное с гостевым
- гостевое машиноместо
- площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых
- ранее запроектированные здания
- запроектированные здания
- запроектированные подземные парковки

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).  
 2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

<b>2019-Он2-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многоквартирные многоквартирные и среднетажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоквартирных и среднетажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул Краузе в Калининском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева				24.04.19
Н.контроль	Матушкин				24.04.19
Этадия					Листов
П					5
Схема планировочной организации земельного участка 1,2,3 этапы строительства					<b>KANURA</b>
Формат (594X1040)					



Сопровождение  
 Имя, № подл.  
 0167  
 Дата  
 24.04.19



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: Номер на плане, Наименование и обозначение, Этажность, Количество (Здания, Всего), Площадь, м2 (Застройки, Всего, Общая), Строительный объем, м3 (Здания, Всего). Includes summary rows for 1-4 stages and a total row.

Экспликация автостоянок в границах земельного участка

Table with columns: Номер на плане, Наименование, Кол., Площадь, Примечание. Lists parking spaces 1P1 through 4P18 with their respective areas and notes.

Экспликация площадок. 1 этап строительства.

Table with columns: Номер на плане, Название, Кол., Площадь, Примечание. Lists playgrounds and sports areas for the first construction stage.

Экспликация площадок. 2 этап строительства.

Table with columns: Номер на плане, Название, Кол., Площадь, Примечание. Lists playgrounds and sports areas for the second construction stage.

Экспликация площадок. 3 этап строительства.

Table with columns: Номер на плане, Название, Кол., Площадь, Примечание. Lists playgrounds and sports areas for the third construction stage.

Экспликация площадок. 4 этап строительства.

Table with columns: Номер на плане, Название, Кол., Площадь, Примечание. Lists playgrounds and sports areas for the fourth construction stage.

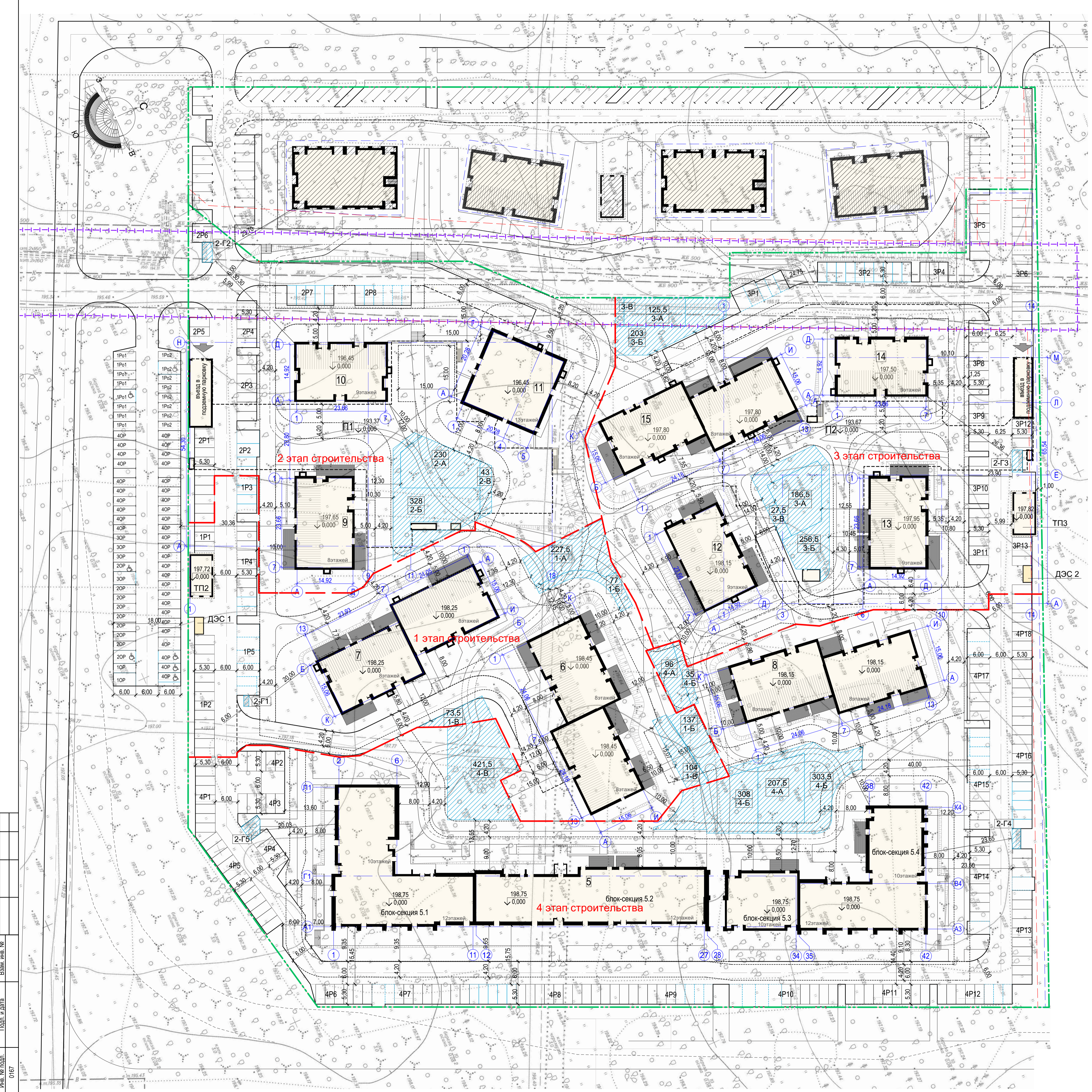
Условные обозначения. Legend for symbols used in the plan, including red lines for boundaries, hatched areas for buildings, and blue hatched areas for playgrounds.

Экспликация автостоянок за границами земельного участка

Table with columns: Номер на плане, Наименование, Кол., Площадь, Примечание. Lists parking spaces located outside the site boundaries.

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).  
2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

2019-Он2-ПЗУ.ГЧ. Project information block including dates, names, and the KANURA logo.



Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист и дата  
Иль. № подл.  
0167





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	всего
1 этап строительства								
6	Многоквартирный дом	8	1	50	965,1	6089,8	22503,0	22503,0
7	Многоквартирный дом	8	1	47	913,1	6029,1	22485,0	22485,0
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	70,9	58,1	429,2	429,2
всего 1 этап строительства								
2 этап строительства								
9	Многоквартирный дом	8	1	31	506,1	2918,4	11319,6	11319,6
10	Многоквартирный дом	9	1	33	398,4	2906,6	12800,6	12800,6
11	Многоквартирный дом	13	1	60	476,1	5444,7	20592,7	20592,7
П1	Стойка на 85 м/м	1	1	-	158,9	2588,4	9018,9	9018,9
всего 2 этап строительства								
3 этап строительства								
12	Многоквартирный дом	9	1	37	506,1	2918,4	12800,6	12800,6
13	Многоквартирный дом	9	1	37	506,1	2918,4	12800,6	12800,6
14	Многоквартирный дом	9	1	33	398,4	2906,6	12800,6	12800,6
15	Многоквартирный дом	8	1	46	926,8	6011,5	22513,0	22513,0
П2	Стойка на 67 м/м	1	1	-	122,5	2089,9	6615,0	6615,0
ТП3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	70,9	58,1	429,2	429,2
всего 3 этап строительства								
4 этап строительства								
5	Многоквартирный дом	12	1	341	3121,3	31394,5	112048,6	112048,6
8	Многоквартирный дом	8	1	52	947,8	6040,1	22504,0	22504,0
всего 4 этап строительства								
Итого								

**Условные обозначения**

- ранее запроектированные здания
- запроектированные здания
- запроектированные подземные парковки

- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с сечением рельефа через 0,10 м по планируемой территории. Проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности нанесены в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической - в знаменателе.
- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).
- Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирска.
- Вертикальная планировка по проездам и дорогам улично-дорожной сети показана условно, выполняется по отдельному проекту.

2019-Он2-ПЗУ.ГЧ

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева				24.04.19
Н.контр.	Матушкин				24.04.19

Многоквартирные многоквартирные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоквартирных и среднеэтажных домов, автономных, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г.Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
П	7	

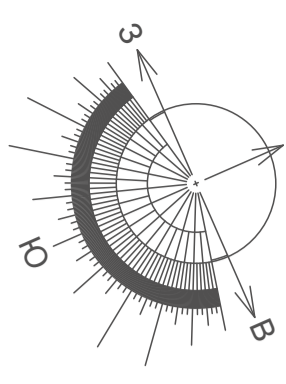
План организации рельефа 1,2,3,4 этапы строительства (1:500)

**KANURA**

Формат А1

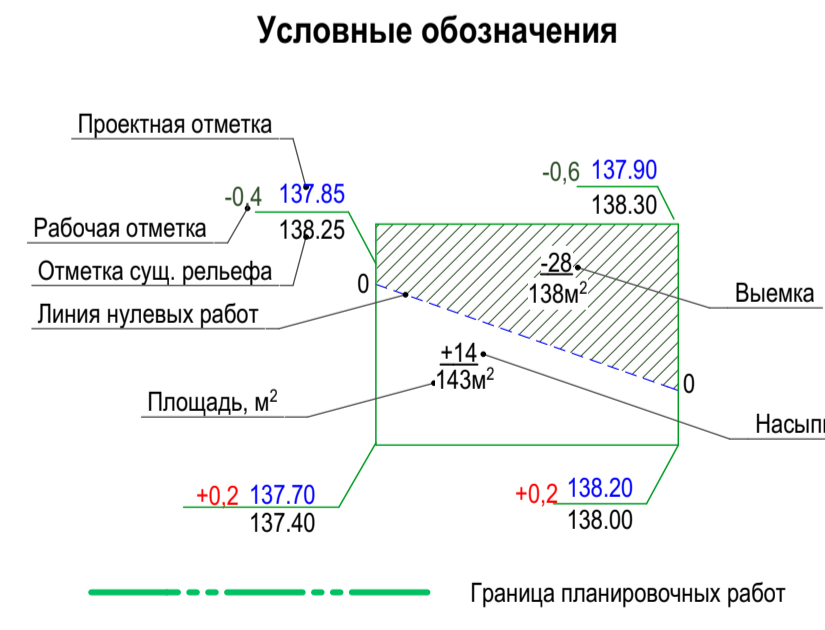
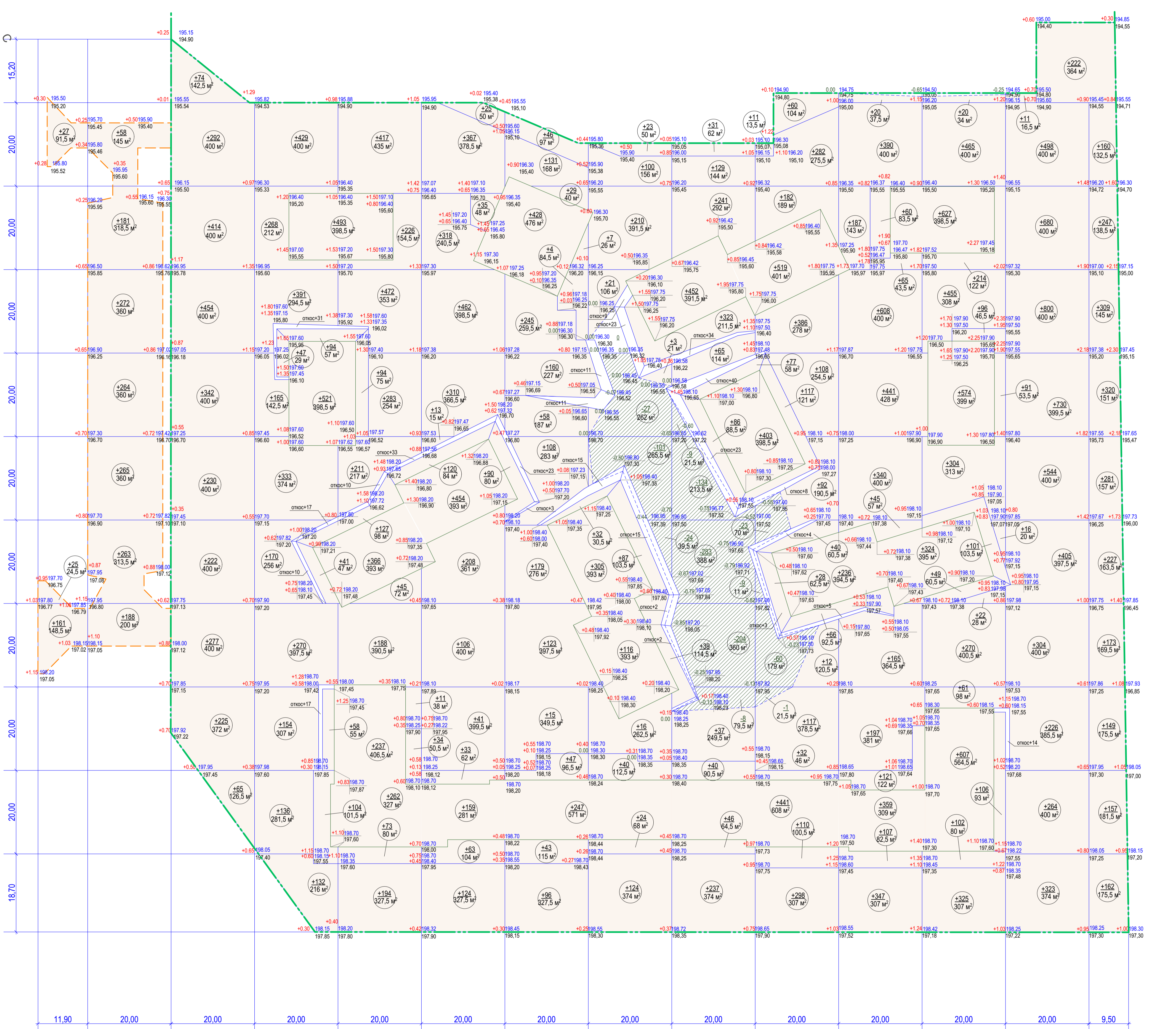
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Лист № подл.  
0167





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах земельного участка		за границами земельного участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+36815	-883	+1704		
2. Замена плодородного слоя почвы	+13377		+695		h=0,3м
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		-53136		-1506	
а) подземной части зданий и сооружений		(-40442)			без учета фунда. плит
б) автодорожных покрытий, тротуаров, дорожек		(-10147)			
в) проектных участков озеленения (h=0,30м)		(-2547)		(-1506)	
4. Грунт для устройства обратной засыпки пауз (неупучинистым грунтом)	не учтен		не учтен		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10%	+5019		+240		
Всего пригодного грунта	+55211	-54019	+2639	-1506	
6. Недостаток пригодного грунта		-1192		-1133	в карьере
7. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) Снятие плодородного слоя почвы (h=0,30м)		13377		695	
б) Плодородный грунт не пригодный для устройства озеленения (загрязненный грунт) и подлежащий удалению с территории.					
в) используемый для озеленения территории	2547				
г) избыток плодородного грунта	10830		695		в отвале
9. Итого перерабатываемого грунта	68588	68588	3334	3334	



Итого м³	Насыль(+)	213	1491	2595	3388	3731	2973	2022	1159	1823	3401	3688	4722	4906	2407	Всего м³
Выемка(-)									128	694	61				883	

- Отметки существующего рельефа взяты с инженерно-топографического плана, выданного Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).
- Проектные отметки даны по верху покрытий и грунта на участках озеленения.
- План земляных масс выполнен в границах земельного участка.

2019-Он2-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева				24.04.19
Н.контроль	Матушкин				24.04.19
План земляных масс (1:500)				Стадия	Лист
				П	8
				KANURA	
Формат А1					

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Лист № подл.  
0167



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1 этап строительства										
6	Многоквартирный дом	8	1	50	965,1	965,1	6089,8	6089,8	22503,0	22503,0
7	Многоквартирный дом	8	1	47	913,1	913,1	6029,1	6029,1	22485,0	22485,0
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	58,1	58,1	429,2
всего 1 этап строительства			3	97	1949,1	1949,1	12177,0	12177,0	45417,2	45417,2

Экспликация площадок. 1 этап строительства.

Номер на плане	Название	Кол.	Площадь	Примечание
1-А	Площадка для игр детей	1	227,7	
1-Б	Спортивная площадка	2	213,7	
1-В	Площадка для отдыха взрослых	2	177,2	
2-Г1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	4,2	

Ведомость покрытий тротуаров, дорожек, площадок и проездов. 1 этап строительства.

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
	Асфальтобетон	Тип 1	2 136,0	за пределами участка
	Асфальтобетон	Тип 1	1 052,5	
	Асфальтобетон	Тип 2	71,4	
	Асфальтобетон	Тип 7	29,2	
	Брусчатка (белая)	Тип 3	298,5	
	Брусчатка (белая)	Тип 4	280,0	
	Брусчатка (серая елочка)	Тип 3	598,2	
	Деревянный настил (темный)	Тип 6	178,3	
	Укрепленный газон	Тип 5	953,4	
Всего 1 этап			5 597,5 м²	

Ведомость элементов озеленения. 1 этап строительства.

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
	Газон	Газон	2 211,4	
Всего 1 этап			2 211,4 м²	

Условные обозначения

- красная линия
- граница земельного участка
- граница этапов строительства
- граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
- граница допустимого размещения автостоянок, гаражей, инженерных объектов, проеций балконов, крылец, приемков
- граница покрытия с возможностью проезда пожарной техники
- граница благоустройства
- машиноместо для маломобильных групп населения
- машиноместо для маломобильных групп населения, совмещенное с гостевым
- гостевое машиноместо
- площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых
- место установки шлагбаума
- светильник
- ранее запроектированные здания
- запроектированные здания

- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 08.02.2019 (№ заказа 128455).
- Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

					<b>2019-Он2-ПЗУ.ГЧ</b>			
					Многоквартирные многэтажные и среднетэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных и среднетэтажных домов, автостоянок, трансформаторных подстанций по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Васильева				24.04.19	П	9	
Н.контроль	Матушкин				24.04.19			
						<b>KANURA</b>		Формат А1



Согласовано  
Взам. инв. №  
0167  
Лист № подл.  
Подп. и дата