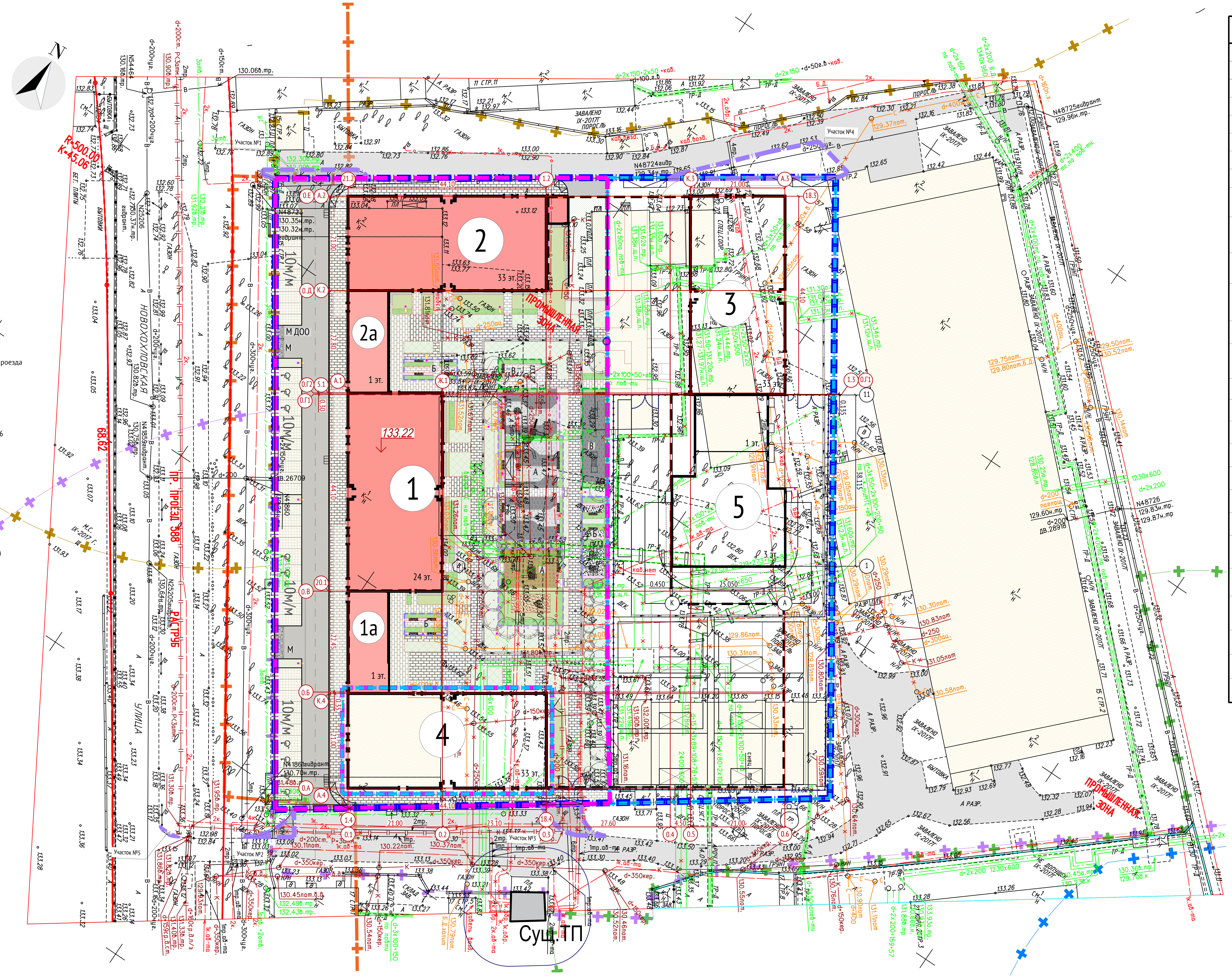
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница дополнительного благоустройства
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Проектируемая застройка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Существующие проезды из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары с правом проезда пожарных машин
- Проектируемые тротуары, площадки
- Проектируемые площадки
- Проектируемые усиленный газон с правом проезда пожарных машин
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона ОАО "РЖД"
- Санитарно-защитная зона ООО " МУСКАДЕС", поз.6
- Санитарно-защитная зона АО "Полипроф", поз.7
- Санитарно-защитная зона ООО "Альянс" поз.9
- Санитарно-защитная зона ООО "Альянс" поз.8
- Проектируемое ограждение
- Водоотводной лоток
- Водоотведение через кровлю паркинга (воронка)
- Дождеприемник
- Парковочное место для инвалидов
- Проектируемые светильники прожектор
- Проектируемые светильники уличного освещения
- Демонтаж



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение		Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО "Парк-Про" (ПИК)		L1 Лавка прямая	5	Стационарный
2	ООО "Парк-Про" (ПИК)		L2 Лавка прямая со спинкой	21	Стационарный
3	ООО "Парк-Про" (ПИК)		Стол пикниковый L4	2	Стационарный
4	ООО "Парк-Про" (ПИК)		L13 Урна	9	Стационарный
5	См. раздел АР		Ограждение, м	14.7	Стационарный
6	См. раздел АР		Ворота 6 м, шт	1	Стационарный
7	ООО "Фирма Дигрус"		К-02 ЕвроКонтейнер для мусора оцинкованный, V=1100л	8	Стационарный
8	ООО "Парк-Про" (ПИК)		L23 Бокс ТБО 4	2	Стационарный
9	Пр-во "KENGURU"		К-027 Хатанга	1	Стационарный
10	Пр-во "KENGURU"		К-019 Кюсюр	1	Стационарный
11	Пр-во "KENGURU"		К-016 Треугольник	1	Стационарный
12	Пр-во "KOMPAN"		NRO406 Хижина волшебника	1	Стационарный
13	Пр-во "KOMPAN"		NRO112-0001 Лесной жук	1	Стационарный
14	Пр-во "KOMPAN"		NRO902 Одноместные качели для малышей	1	Стационарный
15	Пр-во "KOMPAN"		NRO115-0001 Улитка	1	Стационарный
16	Пр-во "KOMPAN"		NRO117-0001 Качалка лесной жук	1	Стационарный
17	Пр-во "KOMPAN"		NRO401-0001 Игровой домик с крышей	1	Стационарный
18	Пр-во "KOMPAN"		NRO907-0001 Комбинация качелей	1	Стационарный
19	Пр-во "KOMPAN"		NRO805-0001 Столбик	1	Стационарный
20	Пр-во "KOMPAN"		NRO105-0001 Качалка-балансир для двоих	1	Стационарный
21	Пр-во "KOMPAN"		NRO109-0001 Карусель	1	Стационарный
22	Пр-во "KOMPAN"		NRO2008-0001 Башня ведьмы	1	Стационарный
23	Пр-во "KOMPAN"		GXY8014-0001 Колосок	1	Стационарный
24	Пр-во "KOMPAN"		KPL113-0001 Пируэт	1	Стационарный
25	Пр-во "KOMPAN"		NRO817-0001 Тропинка	1	Стационарный
26	ООО "Контраст"		Бетонный стол для настольного тенниса	1	Стационарный
27			Валуны натуральные	3	Стационарный

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, кв.м	Примечание
	Покрытия в границах ГПЗУ			
	Покрытия по земле:			
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1018,76	
2	Стоянки с покрытием из бетонной плитки	4	659,40	
3	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	3	639,00	
4	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	2	225,50	
	Покрытия на эксплуатируемой кровле:			
5	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	2s	505,86	
6	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	3s	976,40	
7	Покрытие из гранитного отсева	8s	75,40	
8	Покрытие из резиновой крошки	5s	456,00	
9	Покрытие из сосновой щепы	6s	100,4	
10	Покрытие из морского песка	7s	35,50	
	Покрытия в границах дополнительного благоустройства. Участок №1.			
11	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	46.12	
	Покрытия в границах дополнительного благоустройства. Участок №2.			
12	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	19.19	
	Покрытия в границах дополнительного благоустройства. Участок №3.			
13	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	51.33	
	Покрытия в границах дополнительного благоустройства. Участок №5.			
14	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	2.2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Деревья лиственные	-	11	
2	Деревья хвойные		12	
	ВСЕГО		23	
3	Кустарники	-	2	
4	Кустарники в группах	-	27	
5	Кустарники (живая изгородь)	-	1750	
	ВСЕГО		1779	
	Озеленение, в том числе:			
6	- газон посевной	-	471,13	м²
7	- газон рулонный	-	290,0	м²
8	- цветники	-	56,1	м²
9	-Покрытие решеткой с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) на проездах пожарной техники	-	788,7	м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
М	Площадка складирования ТБО	29,4
А	Детские площадки	913,0
Б	Площадки отдыха	214,0
В	Спортивная площадка	193,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	
1	Жилой дом, корпус 1, в том числе:	1 Этап
1а	Помещения административного назначения (офисы)	1 Этап
2а	Помещения административного назначения (офисы)	1 Этап
2	Жилой дом, корпус 2	1 Этап
3	Жилой дом, корпус 3	2 Этап
4	Жилой дом, корпус 4	2 Этап
5	ДОО	2 Этап

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 ЭТАП

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь ГПЗУ	м²	17297,00	
1	Площадь земельного участка 1 этап	м²	9241,00	100.0
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	(6624,17)	
	- Площадь застройки (надземная)	м²	2592,85	28.1
3	Площадь твердых покрытий по земле, в том числе:	м²	2542.66	27.5
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	м²	1018,76	11.0
	Стоянки с покрытием из бетонной плитки	м²	659,40	7.1
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	639,00	6.9
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	м²	225,50	2.4
4	Площадь твердых покрытий по кровле, в том числе:	м²	2149.56	23.3
	Тротуар, отмостка с покрытием из бетонной плитки	м²	505,86	5.5
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	976,40	10.6
	Площадки с покрытием гравийный отсев	м²	75,40	0.8
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	456,00	4.9
	Площадки с покрытием щепа	м²	100,40	1.1
	Площадки с покрытием песок	м²	35,50	0.4
5	Площадь озеленения по земле, в том числе:	м²	74.17	0.8
	Газон обыкновенный: G1	м²	74,17	0.8
6	Площадь озеленения по кровле, в том числе:	м²	1881.76	20.4
	Газон обыкновенный (G1), цветники.	м²	453,06	4.9
	Покрытие решеткой с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) на проездах пожарной техники.	м²	788,70	8.5
	Рулонный газон: G2	м²	290,00	3.1
	Корыто под кустарник (живая изгородь)	м²	350,00	3.8

- Сумма площади твердых покрытий и озеленения по кровле паркинга жилой застройки соответствует площади подземной застройки.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК № 1.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка дополнительного благоустройства. Участок №1	м²	46,1200	100.0
2	Площадь твердых покрытий по земле, в том числе:	м²	46.12	100.0
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	м²	46,12	100.0

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК № 2.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка дополнительного благоустройства. Участок №2	м²	19,19	100
2	Площадь твердых покрытий по земле, в том числе:	м²	19.19	100.0
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	м²	19,19	100.0

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК № 3.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка дополнительного благоустройства. Участок №3	м²	51,33	100.0
2	Площадь твердых покрытий по земле, в том числе:	м²	51.33	100.0
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	м²	51,33	100.0

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК № 5.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка дополнительного благоустройства. Участок №5	м²	2,20	100,0
2	Площадь твердых покрытий по земле, в том числе:	м²	2,2	100.0
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	м²	2,20	100.0

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.09.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.10.17

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/4469-17			от 02.08.2017
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "Фабрика-прачечная №11"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Новохохловская улица, вл.15	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-VIII-14-03	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 16.10.2017					

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. СЗЗ от Автотехцентра с открытой автостоянкой - поз.6 по адресу г. Москва, Новохохловская, вл.1, кадастровый номер 77:04:0001020:131, 77:04:0001020:134, в соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об установлении санитарно-защитных зон от 10 февраля 2020г. №77-00110;
2. СЗЗ АО "Полипроф" по адресу г.Москва, ул.Новохохловская, д.17, кн 77:04:0001020:23 - поз.7, в соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об установлении санитарно-защитных зон от 30 декабря 2019г. №77-000802;
3. СЗЗ от офисно-складского комплекса ООО "Альянс" по адресу г.Москва, ул. Новохохловская, вл.19, вл.21, кн 77:04:0001020:24 -поз.8, в соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об установлении санитарно-защитных зонот 23 января 2020г. №77-00009;
4. 3. СЗЗ от офисно-складского комплекса ООО "Альянс" по адресу г.Москва, ул. Новохохловская, вл.19, вл.13, вл.23, кн 77:04:0001020:15, 77:04:0001020:119,77:04:0001020:121, 77:04:0001020:5823 -поз.9, сокращены в соответствии с решениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об установлении санитарно-защитных зон от 23 января 2020г. №77-00010;
5. СЗЗ от бывшей фабрики-прачечной ликвидирована в соответствии с решениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве о прекращении санитарно-защитной зоны от 25 декабря 2019г. №77-000769
6. Санитарный разрыв от РЖД согласно заключению ФС по Надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту №77.ОМ.04.000.Т.000167.11.19 от 13.11.2019 определен 60м
7. Санитарный разрыв согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 от стоянок емкостью не более 150 м/мест и 50м/мест, до жилых зданий 35м, до территории детских учреждений 50м.
8. СЗЗ от Московского Эндокринного завода МЭЗ - поз. 14, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.1, Химические объекты и производства, IV класс - 100м
9. Автостоянка на 392м/м поз.12, санитарный разрыв согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 от стоянок емкостью свыше 300м/мест , до жилых зданий и территорий ДОО 50м.

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4469-17 от 02.08.2017г., геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта ________________Быков Е. Н.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1108-01-ПЗУ1		
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 15		
Разработал		Гордеева			06.2020	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	Стадия / Лист / Листов	
Проверил		Силукова			06.2020		П / 2.1 / 8	
Рук. отдела		Гришкин			06.2020	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
Н. контр.		Куликова			06.2020			
ГИП		Быков			06.2020			

Копировал

Формат А2х3