Проектная декларация

г. Москва
«02» октября 2015 года (с изменениями на 31.12.2017 года)
Объект: многофункциональный жилой комплекс на земельном участке по адресу:
г. Москва, ш. Хорошевское, вл.38.
Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект – арх-проект «Лица».

1-й этап – жилая секция «А» с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса, расположенная по адресу: г. Москва, ул.Авиаконструктора Сухого, д.2, к.2 (строительный адрес: г.Москва, ш.Хорошевское, вл.38) введена в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007866-2017, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 26 апреля 2017 года
2-й этап – жилые секции «В», «С», «С*», «D», «D*», «Е», автостоянка и стилобат, расположенные по адресу: г. Москва, ул.Авиаконструктора Сухого, д.2, к.1 (строительный адрес: г.Москва, САО, Хорошевское ш., вл.38) введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-008224-2017, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 29 декабря 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	**Организационно-правовая форма** Акционерное общество

	1.1.2	**Полное наименование без указания организационно-правовой формы** «Новко»
	1.1.3	**Краткое наименование без указания организационно-правовой формы** «Новко»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	**Индекс** 125009
	1.2.2	**Субъект Российской Федерации** г. Москва
	1.2.3	**Район субъекта Российской Федерации**
	1.2.4	**Вид населенного пункта** город
	1.2.5	**Наименование населенного пункта** Москва
	1.2.6	**Элемент улично-дорожной сети** переулок
	1.2.7	**Наименование элемента улично-дорожной сети** Гнездниковский М.
	1.2.8	**Тип здания (сооружения)** дом
	1.2.9	**Тип помещений** д.12, помещение I, офис 8
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	**Рабочие дни недели** С понедельника по пятницу, кроме праздничных и выходных дней
	1.3.2	**Рабочее время**

		с 10.00 до 19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	**1.4.1**	**Номер телефона** **+**7 (495) 363-62-01
	1.4.2	**Адрес электронной почты** info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** Cg-litsa.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	**1.5.1**	**Фамилия** Александров
	1.5.2	**Имя** Виталий
	1.5.3	**Отчество (при наличии)** Николаевич
	1.5.4	**Наименование должности** Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	**1.6.1**	**Коммерческое обозначение застройщика** АО «Новко», Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект – арх-проект «Лица»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	**Индивидуальный номер налогоплательщика** 7709757210
	2.1.2	**Основной государственный регистрационный номер** 1077760036056

	2.1.3	**Год регистрации** Зарегистрировано 12.09.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009303959
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	**3.1.1**	**Организационно-правовая форма** Общество с ограниченной ответственностью (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №015572573 от 30 апреля 2014 года) , ОГРН 1147746480210, КПП 770301001
	3.1.2	**Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы** «КАПИТАЛ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.3	**Индивидуальный номер налогоплательщика** 7703810442
	3.1.4	**% голосов в органе управления** 50% уставного капитала
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	**3.2.1**	**Фирменное наименование организации** Компания с ограниченной ответственностью БАНФЕР ЭСТЕЙТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	**Страна регистрации юридического лица** Республика Кипр
	3.2.3	**Дата регистрации** 20 декабря 2007 года
	3.2.4	**Регистрационный номер**

		HE 216927
	3.2.5	**Наименование регистрирующего органа** Департамент регистрации и ликвидации компаний Министерства энергетики торговли, промышленности и туризма
	3.2.6	**Адрес (место нахождения) в стране регистрации** Михаил Георгиу, 70, Атиену, 7600, Ларнака, Кипр
	3.2.7	**% голосов в органе управления** 50% уставного капитала
3.3. Об учредителе - физическом лице <8> **отсутсвует**	**3.3.1**	**Фамилия**
	3.3.2	**Имя**
	3.3.3	**Отчество (при наличии)**
	3.3.4	**Гражданство**
	3.3.5	**Страна места жительства**
	3.3.6	**% голосов в органе управления**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> Компания в иных проектах	**4.1.1**	**Вид объекта капитального строительства <10>**
	4.1.2	**Субъект Российской Федерации**
	4.1.3	**Район субъекта Российской Федерации**
	4.1.4	**Вид населенного пункта <1>**
	4.1.5	**Наименование населенного пункта**

строительства в качестве застройщика участия не принимала.	**4.1.6**	**Элемент улично-дорожной сети <2>**
	4.1.7	**Наименование элемента улично-дорожной сети**
	4.1.8	**Тип здания (сооружения) <2>**
	4.1.9	**Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**
	4.1.10	**Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**
	4.1.11	**Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>**
	4.1.12	**Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**
	4.1.13	**Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	**5.1.1**	**Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**
	5.1.2	**Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик**
	5.1.3	**Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	**5.1.4**	**Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**
	5.1.5	**Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> Лицензия и свидетельство о допуске к работам не требуются.	**5.2.1**	**Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**
	5.2.2	**Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	**6.1.1**	**Последняя отчетная дата** 31.03.2017 г.
	6.1.2	**Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** По состоянию на 30.06.2015 г. имеется убыток в размере 2 681 755 (Два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей. По состоянию на 30.09.2015 г. имеется убыток в размере 13 848 207 (Тринадцать миллионов восемьсот сорок восемь тысяч двести семь) рублей. По состоянию на 31.12.2015 г. имеется убыток в размере 1 612 000 (Один миллион шестьсот двенадцать тысяч) рублей. По состоянию на 31.03.2016 г. имеется убыток в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей. По состоянию на 30.06.2016 г. имеется убыток в размере 3 635 000 (Три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей. По состоянию на 30.09.2016 г. имеется убыток в размере 3 965 000 (Три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

		По состоянию на 31.12.2016 г. имеется убыток в размере 2 801 000 (Два миллиона восемьсот одна тысяча) рублей. По состоянию на 31.03.2017 г. имеется убыток в размере 887 000 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей. По состоянию на 31.06.2017 г. имеется прибыль в размере 405 000 (Четыреста пять тысяч) рублей. По состоянию на 30.09.2017 г. имеется прибыль в размере 247 859 000 (Двести сорок семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей. По состоянию на 31.12.2017 г. имеется прибыль в размере 222 916 000 (Двести двадцать два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч) рублей
	6.1.3	**Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** По состоянию на 30.06.2015 г. кредиторская задолженность составляет 2 268 987 977 (Два миллиарда двести шестьдесят восемь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей. По состоянию на 30.09.2015 г. кредиторская задолженность составляет 964 592 185 (Девятьсот шестьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи сто восемьдесят пять) рублей. По состоянию на 31.12.2015 г. кредиторская задолженность составляет 1 175 516 000 (Один миллиард сто семьдесят пять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) рублей. По состоянию на 31.03.2016 г. кредиторская задолженность составляет 1 094 940 000 (Один миллиард девяносто четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей. По состоянию на 30.06.2016 г. кредиторская задолженность составляет 1 111 578 000 (Один миллиард сто одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей. По состоянию на 30.09.2016 г. кредиторская задолженность составляет 1 105 815 000 (Один миллиард сто пять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей. По состоянию на 31.12.2016 г. кредиторская задолженность составляет 1 172 441 000 (Один миллиард сто семьдесят два миллиона четыреста сорок одна тысяча) рублей.

		По состоянию на 31.03.2017 г. кредиторская задолженность составляет 1 225 298 000 (Один миллиард двести двадцать пять миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей. По состоянию на 31.06.2017 г. кредиторская задолженность составляет 1 432 024 000 (Один миллиард четыреста тридцать два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей. По состоянию на 30.09.2017 г. кредиторская задолженность составляет 1 626 117 400 (Один миллиард шестьсот двадцать шесть миллионов сто семнадцать тысяч четыреста) рублей. По состоянию на 31.12.2017 г. кредиторская задолженность составляет 4 589 927 000 (Четыре миллиарда пятьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей
	6.1.4	**Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** По состоянию на 30.06.2015 г. дебиторская задолженность составляет 2 431 567 068 (Два миллиарда четыреста тридцать один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят восемь) рублей. По состоянию на 30.09.2015 г. дебиторская задолженность составляет 2 023 263 585 (Два миллиарда двадцать три миллиона двести шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей. По состоянию на 31.12.2015 г. дебиторская задолженность составляет 119 364 000 (Сто девятнадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи) рублей. По состоянию на 31.03.2016 г. дебиторская задолженность составляет 490 832 000 (Четыреста девяносто миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей. По состоянию на 30.06.2016 г. дебиторская задолженность составляет 1 264 505 000 (Один миллиард двести шестьдесят четыре миллиона пятьсот пять тысяч) рублей. По состоянию на 30.09.2016 г. дебиторская задолженность составляет 1 800 202 000 (Один миллиард восемьсот миллионов двести две тысячи) рублей. По состоянию на 31.12.2016 г. дебиторская задолженность составляет 685 560 000 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьсот шестьдесят

		тысяч) рублей. По состоянию на 31.03.2017 г. дебиторская задолженность составляет 1 122 257 000 (Один миллиард сто двадцать два миллиона двести пятьдесят семь тысяч) рублей. По состоянию на 31.06.2017 г. дебиторская задолженность составляет 1 004 723 000 (Один миллиард четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи) рублей. По состоянию на 30.09.2017 г. дебиторская задолженность составляет 1 355 482 000 (Один миллиард триста пятьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей. По состоянию на 31.12.2017 г. дебиторская задолженность составляет 2 070 680 000 (Два миллиарда семьдесят миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> **Положения не применяются, т.к. регистрация первого договора участия в долевос строительстве осуществлена до 01 июля 2017 года**		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	**7.1.1**	**Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>**
	7.1.2	**Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>** не проводятся
	7.1.3	**Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>**

Российской Федерации" Действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года. Регистрация первого ДДУ по объекту произошла до 1 января 2017 года		отсутствует
	7.1.4	**Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>** отсутствует
	7.1.5	**В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>** отсутствуют
	7.1.6	**В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,**

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
7.1.7	**В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>** отсутствуют
7.1.8	**Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>**

		отсутствуют
	7.1.9	**Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>** отсутствуют
	7.1.10	**Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>** не принято
	7.1.11	**Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>** отсутствуют
	7.1.12	**Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>** не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	**7.2.1**	**Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> 4. Действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется		**застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>**
	7.2.2	**Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>** не проводятся
	7.2.3	**Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>** отсутствуют
	7.2.4	**Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>** отсутствует
	7.2.5	**В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>** отсутствуют
	7.2.6	**В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),**

после 1 июля 2017 года. Регистрация первого ДДУ по объекту произошла до 1 января 2017 года		**ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>** отсутствуют
	7.2.7	**В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>** отсутствуют
	7.2.8	**Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за**

		прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> отсутствуют
	7.2.9	**Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>** отсутствуют
	7.2.10	**Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>** отсутствуют
	7.2.11	**Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>** отсутствуют
	7.2.12	**Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>** отсутствуют

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	**8.1.1**	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	**Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** **1**
	9.1.2	**Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	**9.2.1**	**Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>** Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 3-4-13-24+3 этажного, многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл.38, Внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ.
	9.2.2	**Субъект Российской Федерации** Город Москва
	9.2.3	**Район субъекта Российской Федерации** Внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ
	9.2.4	**Вид населенного пункта <1>**

	9.2.5	**Наименование населенного пункта**
	9.2.6	**Округ в населенном пункте**
	9.2.7	**Район в населенном пункте**
	9.2.8	**Вид обозначения улицы <2>** шоссе
	9.2.9	**Наименование улицы** Хорошевское
	9.2.10	**Дом**
	9.2.11	**Литера**
	9.2.12	**Корпус**
	9.2.13	**Строение**
	9.2.14	**Владение** 38
	9.2.15	**Блок-секция**
	9.2.16	**Уточнение адреса**
	9.2.17	**Назначение объекта <28>**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте <29>** 3
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте** 24
	9.2.20	**Общая площадь объекта <30>** Общая площадь здания – 189 885 кв.м, в том числе надземной части – 149 820

		кв.м, подземной части - 40 065 кв.м, площадь жилой части – 109 420 кв.м, площадь нежилой части – 40 400 кв.м,
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта <31>** Наружные стены – самонесущие в пределах этажа, кроме железобетонных простенков, выполняются из ячеистобетонных блоков D600 толщиной 200 мм. Наружные стены утепляются минераловатными плитами типа «Rockwool Венти Баттс» толщиной 150 мм. Внешняя отделка фасадов выполняется из фиброцементных плит типа «Minerit» и панели «Краспан» на подсистеме «Диат» с воздушным вентилируемым зазором. Окна типовых этажей жилых корпусов – оконные блоки из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами монолитные железобетонные колонны и пилоны выполняются из бетона классов В40, В35, В30, В25 монолитные железобетонные стены выполняются из бетона классов В35, В30, В25. монолитные плиты перекрытий и покрытий выполняются из бетона классов В40, В35, В30. Уровень ответственности здания – II (нормальный).
	9.2.22	**Материал перекрытий <32>** монолитные плиты перекрытий и покрытий выполняются из бетона классов В40, В35, В30.
	9.2.23	**Класс энергоэффективности <33>** Класс энергетической эффективности здания – ВЫСОКИЙ В
	9.2.24	**Сейсмостойкость <34>** Расчет на сейсмические воздействия не требуется.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания,		

архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом отсутствует		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	**10.1.1**	**Вид договора <36>**
	10.1.2	**Номер договора**
	10.1.3	**Дата заключения договора**
	10.1.4	**Даты внесения изменений в договор**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	**10.2.1**	**Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**
	10.2.2	**Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы**
	10.2.3	**Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**
	10.2.4	**Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**
	10.2.5	**Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)**
	10.2.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	**10.3.1**	**Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**

проектирование <38>	**10.3.2**	**Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**
	10.3.3	**Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**
	10.3.4	**Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**
	10.3.5	**Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)**
	10.3.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	**10.4.1**	**Вид заключения экспертизы <40>** Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), № 547-11/МГЭ/497-1/4 от 15 ноября 2011 года, регистрационный номер ИСОГД № 45348000-08-90416 от 17.11.2011г.
	10.4.2	**Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 15 ноября 2011 года
	10.4.3	**Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** № 547-11/МГЭ/497-1/4
	10.4.4	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** Государственное автономное учреждение города Москвы

	10.4.5	**Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы** «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	**10.4.1**	**Вид заключения экспертизы <40>** Положительное заключение «МОСКОВСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») № 1309-МЭ/15 от 15 июня 2015 г., регистрационный номер ИСОГД №45348000-08-156819 от 29.06.2015 г.
	10.4.2	**Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 15 июня 2015 года
	10.4.3	**Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** № 1309-МЭ/15
	10.4.4	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	**Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы** «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)

	10.4.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		
	10.4.1	**Вид заключения экспертизы <40>** Положительное заключение «МОСКОВСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») №77-2-1-2-0101-16 от 26 июля 2016 г.
	10.4.2	**Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 26 июля 2016 года
	10.4.3	**Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** №77-2-1-2-0101-16
	10.4.4	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	**Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы** «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)

	10.4.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		
	10.4.1	**Вид заключения экспертизы <40>** Положительное заключение «МОСКОВСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») №77-2-1-2-0180-16 от 17 ноября 2016 г.
	10.4.2	**Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 17 ноября 2016 г.
	10.4.3	**Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** №77-2-1-2-0180-16
	10.4.4	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	**Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы** «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)

	10.4.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** 7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> отсутствует	**10.5.1**	**Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы**
	10.5.2	**Номер заключения государственной экологической экспертизы**
	10.5.3	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы**
	10.5.4	**Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы**
	10.5.5	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	**10.6.1**	**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов** Арх-проект «Лица»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	**Номер разрешения на строительство** Разрешение на строительство многофункционального жилого комплекса выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор): № RU77213000-007273 от 18 сентября 2012 года. Срок действия разрешения до 18 января 2018 года.
	11.1.2	**Дата выдачи разрешения на строительство** от 18 сентября 2012 года

	11.1.3	**Срок действия разрешения на строительство** до 18 января 2018 года
	11.1.4	**Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>** После выдачи 18 сентября 2012 года не продлевалось
	11.1.5	**Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство** Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	**12.1.1**	**Вид права застройщика на земельный участок <45>** Право аренды
	12.1.2	**Вид договора <46>** Договор аренды земельного участка № М-09-511717 от 09.08.2004 г., зарегистрированный Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 14 декабря 2004 года, номер регистрации 77-01/05-13/2004-104 в редакции Дополнительного соглашения от 06.09.2010 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717, 16 ноября 2010 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77-14/017/2010-015), в редакции Дополнительного соглашения от 24 января 2013 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717-2, 15 мая 2015 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77/022-22/006/2014-712/1), в

		редакции Дополнительного соглашения от 15 сентября 2015 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717, 30 сентября 2015 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77/022-77/009/062/2015-784/1).
	12.1.3	**Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок** № М-09-511717
	12.1.4	**Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок** 09.08.2004 г.
	12.1.5	**Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>** 14 декабря 2004 года
	12.1.6	**Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>** 08 сентября 2021 года
	12.1.7	**Дата государственной регистрации изменений в договор <49>** 1) Дополнительное соглашение от 06.09.2010 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717, 16 ноября 2010 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77-14/017/2010-015); 2) Дополнительное соглашение от 24 января 2013 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717-2, 15 мая 2015 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77/022-22/006/2014-712/1);

		3) Дополнительное соглашение от 15 сентября 2015 года (учетный номер Дополнительного соглашения № М-09-511717, 30 сентября 2015 года произведена государственная регистрация дополнительного соглашения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77/022-77/009/062/2015-784/1).
	12.1.8	**Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность**
	12.1.9	**Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**
	12.1.10	**Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**
	12.1.11	**Дата государственной регистрации права собственности**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	**12.2.1**	**Собственник земельного участка <51>** Собственник земельного участка город Москва.
	12.2.2	**Организационно-правовая форма собственника земельного участка**
	12.2.3	**Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы**
	12.2.4	**Фамилия собственника земельного участка**
	12.2.5	**Имя собственника земельного участка**
	12.2.6	**Отчество собственника земельного участка (при наличии)**
	12.2.7	**Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка** 7705031674

	12.2.8	**Форма собственности на земельный участок <52>** Собственность субъекта Российской Федерации - города Москвы
	12.2.9	**Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком** Департамент городского имущества города Москва
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	**12.3.1**	**Кадастровый номер земельного участка** 77:09:0005007:58
	12.3.2	**Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)** 17000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	**Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров** Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием.
	13.1.2	**Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)** проектом не предусмотрено
	13.1.3	**Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)** предусмотрено по проекту благоустройства
	13.1.4	**Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)** предусмотрено по проекту благоустройства

	13.1.5	**Описание планируемых мероприятий по озеленению** проектом предусмотрено озеленение площадью 2667 м2
	13.1.6	**Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц** соответствует
	13.1.7	**Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)** на кровле стилобата предусмотрено освещение территории, архитектурное освещение не предусмотрено.
	13.1.8	**Описание иных планируемых элементов благоустройства** не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	**14.1.1**	**Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>** теплоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение
	14.1.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** Теплоснабжение – ОАО «Московская теплосетевая компания»; холодное водоснабжение - ГУП «Мосводоканал»; бытовое или общесплавное водоотведение - ГУП «Мосводоканал» ; ливневое водоотведение – ГУП «Мосводосток»; электроснабжение – ОАО «Объединенная энергетическая компания»
	14.1.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания**

		организационно-правовой формы Теплоснабжение – ОАО «Московская теплосетевая компания»; холодное водоснабжение - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ"; бытовое или общесплавное водоотведение - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ"; ливневое водоотведение – ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК"; электроснабжение – ОАО «Объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК" 7705013033 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" 7701984274 ОАО «Московская теплосетевая компания»; 7705654252 ОАО «Объединенная энергетическая компания» 5036065113
	14.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** теплоснабжение – 15.07.2011; холодное водоснабжение – 13.07.2011; бытовое или общесплавное водоотведение -13.07.2011; ливневое водоотведение - 04.07.2011; электроснабжение
	14.1.6	**Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** теплоснабжение – 2011-1105; холодное водоснабжение – 21-1900/11; бытовое или общесплавное водоотведение 21-1900/11; ливневое водоотведение – 840/11; электроснабжение;
	14.1.7	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-**

		технического обеспечения теплоснабжение – до 10.06.2018; холодное водоснабжение – до 13.06.2018 года; бытовое или общесплавное водоотведение – до 13.06.2018 года; ливневое водоотведение – до 13.06.2018 года; электроснабжение – до 04.07.2018 года;
	14.1.8	**Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения** теплоснабжение – 200 т.руб., ; холодное водоснабжение – 200 т.руб.,; бытовое или общесплавное водоотведение- 200 т.руб.; ливневое водоотведение – 200 т.руб.; электроснабжение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	**14.2.1**	**Вид сети связи <57>** Ту № 095-12-16 от 12/12/1 (телефон, телевизор, интернет)
	14.2.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи** Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы** «ТК ТЕЛ»
	14.2.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи** 7743794123
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	**15.1.1**	**Количество жилых помещений**

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		количество квартир – 891 шт. (общая площадь квартир 75 252 кв.м.)
	15.1.2	**Количество нежилых помещений** количество нежилых помещений коммерческого назначения – 97 шт. (общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 19 815,3 кв.м.) – без учета количества машиномест
	15.1.2.1	**в том числе машино-мест** общее количество машиномест – 1029 м/м (площадью 12 648 кв.м.)
	15.1.2.2	**в том числе иных нежилых помещений**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	**Назначение**	**Этаж расположения**	**Номер подъезда**	**Общая площадь, м²**	**Количество комнат**	**Площадь комнат**		**Площадь помещений вспомогательного использования**	
						Условный номер комнаты	**Площадь, м²**	**Наименование помещения**	**Площадь, м²**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**

Корпус 2. Секция 1.

Этаж	**№**	**Площ.**	**Колко**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**	**№**	**Площ.**	**Кол ком**

			м																				
24	126	54,8	1	127	122,8	3	128	68,4	1	122	87,6	2	129	68,0	1	123	48,2	2	130	135,4	2	131	56,9	1
23	120	54,8	1	121	124,6	1	116	87,4	3		35,0		117	87,6	3		65,7		124	135,4	2	125	56,9	1
22	114	54,8	1	115	124,6	1		68,4		110	87,6	3		34,7		111	85,8	3	118	135,4	2	119	56,9	1
21	108	54,8	1	109	124,6	1	104	87,4	3		35,0		105	87,6	3		65,7		112	135,4	2	113	56,9	1
20	102	54,8	1	103	122,8	3		68,4		98	87,6	3		34,7		99	85,8	3	106	135,4	2	107	56,9	1
19	96	54,8	1	97	124,6	1	92	87,4	3		35,0		93	87,6	3		65,7		100	135,4	2	101	56,9	1
18	90	54,8	1	91	124,6	1		68,4		86	87,6	3		34,7		87	85,8	3	94	135,4	2	95	56,9	1
17	84	54,8	1	85	124,6	1	80	87,4	3		35,0		81	87,6	3		65,7		88	135,4	2	89	56,9	1
16	78	54,8	1	79	124,6	1		68,4		74	87,6	3		34,7		75	85,8	3	82	135,4	2	83	56,9	1
15	72	54,8	1	73	124,6	1	66	87,4	3		35,0		68	87,6	3		65,7		76	135,4	2	77	56,9	1
14	64	54,8	1	65	124,6	1		68,2		67	102,8	1		34,6		69	102,8	1	70	135,4	2	71	56,9	1
13	57	54,1	1	58	108,4	1	59	79,2	1	60	81,0	1	61	79,3	1				62	120,4	2	63	56,3	1
12	50	54,1	1	51	108,4	1	52	79,2	1	53	81,0	1	54	79,3	1				55	120,4	2	56	56,3	1
11	43	54,1	1	44	108,4	1	45	79,2	1	39	81,0	1	47	79,3	1				48	120,4	2	49	56,3	1
10	36	54,1	1	37	108,4	1	38	79,2	1	36	81,0	1	40	79,3	1				41	120,4	2	42	56,3	1
9	29	54,1	1	30	108,4	1	31	79,2	1	32	81,0	1	33	79,3	1				34	120,4	2	35	56,3	1
8	22	54,1	1	23	108,4	1	24	79,2	1	25	81,0	1	26	79,3	1				27	120,4	2	28	56,3	1
7	15	54,1	1	16	108,4	1	17	79,2	1	18	81,0	1	19	79,3	1				20	120,4	2	21	56,3	1

6	8	53,2	1	9	107,6	1	10	78,1	1	11	79,8	1	12	77,3	1				13	119,4	2	14	55,1	1
5	1	52,2	2	2	107,6	1	3	78,1	1	4	79,8	1	5	77,3	1				6	119,4	2	7	55,1	1

Корпус 1. Секция 2.

Этаж	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол-во комн.	№	Площ.	Кол комн
24	96	170,3	1	97	77,4	1	98	77,4	1	99	121,5	1	100	53,0	1
23	91	174,0	1	92	77,4	1	93	77,4	1	94	121,5	1	95	53,0	1
22	86	174,0	1	87	77,4	1	88	77,4	1	89	121,5	1	90	53,0	1
21	81	174,0	1	82	77,4	1	83	77,4	1	84	121,5	1	85	53,0	1
20	76	174,0	1	77	77,4	1	78	77,4	1	79	121,5	1	80	53,0	1
19	71	174,0	1	72	77,4	1	73	77,4	1	74	121,5	1	75	53,0	1
18	66	174,0	1	67	77,4	1	68	77,4	1	69	121,5	1	70	53,0	1
17	61	174,0	1	62	77,4	1	63	77,4	1	64	121,5	1	65	53,0	1
16	56	174,0	1	57	77,4	1	58	77,4	1	59	121,5	1	60	53,0	1
15	51	174,0	1	52	77,4	1	53	77,4	1	54	121,5	1	55	53,0	1
14	46	174,0	1	47	77,4	1	48	77,4	1	49	121,5	1	50	53,0	1
13	41	140,0	1	42	77,4	1	43	77,4	1	44	121,5	1	45	52,0	1
12	36	140,0	1	37	77,4	1	38	77,4	1	39	121,5	1	40	52,0	1
11	31	140,0	1	32	77,4	1	33	77,4	1	34	121,5	1	35	52,0	1
10	26	140,0	1	27	77,4	1	28	77,4	1	29	121,5	1	30	52,0	1
9	21	140,0	1	22	77,4	1	23	77,4	1	24	121,5	1	25	52,0	1
8	16	140,0	1	17	77,4	1	18	77,4	1	19	121,5	1	20	52,0	1
7	11	140,0	1	12	77,4	1	13	77,4	1	14	121,5	1	15	52,0	1
6	6	136,1	1	7	76,7	1	8	76,2	1	9	120,0	1	10	51,1	1

5	1	136,1	1	2	76,7	1	3	76,2	1	4	120,0	1	5	51,1	1				

Корпус 1. Секция 3.

Этаж	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол-во комн.	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн
24	234	54,3	1	235	121,5	1	236	51,8	1	237	77,4	1	238	77,4	1	239	121,5	1	240	53,0	1
23	227	54,3	1	228	121,5	1	229	51,8	1	230	77,4	1	231	77,4	1	232	121,5	1	233	53,0	1
22	220	54,3	1	221	121,5	1	222	51,8	1	223	77,4	1	224	77,4	1	225	121,5	1	226	53,0	1
21	213	54,3	1	214	121,5	1	215	51,8	1	216	77,4	1	217	77,4	1	218	121,5	1	219	53,0	1
20	206	54,3	1	207	121,5	1	208	51,8	1	209	77,4	1	210	77,4	1	211	121,5	1	212	53,0	1
19	199	54,3	1	200	121,5	1	201	51,8	1	202	77,4	1	203	77,4	1	204	121,5	1	205	53,0	1
18	192	54,3	1	193	121,5	1	194	51,8	1	195	77,4	1	196	77,4	1	197	121,5	1	198	53,0	1
17	185	54,3	1	186	121,5	1	187	51,8	1	188	77,4	1	189	77,4	1	190	121,5	1	191	52,1	1
16	178	54,3	1	179	121,5	1	180	51,8	1	181	77,4	1	182	77,4	1	183	121,5	1	184	52,1	1
15	171	54,3	1	172	121,5	1	173	51,8	1	174	77,4	1	175	77,4	1	176	121,5	1	177	52,1	1
14	164	54,3	1	165	121,5	1	166	51,8	1	167	75,4	3	168	75,4	3	169	119,2	4	170	50,5	2
13	157	54,3	1	158	121,5	1	159	51,8	1	160	77,4	1	161	77,4	1	162	121,5	1	163	50,5	2
12	150	54,3	1	151	121,5	1	152	51,8	1	153	75,4	3	154	75,4	3	155	121,5	1	156	50,5	2
11	143	54,3	1	144	121,5	1	145	51,8	1	146	77,4	1	147	75,4	3	148	119,2	4	149	52,0	1
10	136	54,3	1	137	121,5	1	138	51,8	1	139	77,4	1	140	77,4	1	141	119,2	4	142	52,0	1
9	129	54,3	1	130	121,5	1	131	51,8	1	132	77,4	1	133	77,4	1	134	121,5	1	135	52,0	1
8	122	54,3	1	123	121,5	1	124	51,8	1	125	77,4	1	126	77,4	1	127	121,5	1	128	52,0	1
7	115	52,7	2	116	121,5	1	117	51,8	1	118	77,4	1	119	77,4	1	120	119,2	4	121	50,5	2
6	108	51,8	2	109	120,0	1	110	51,0	1	111	76,7	1	112	74,6	3	113	121,5	1	114	49,6	2

5	101	53,9	1	102	120,0	1	103	51,0	1	104	76,7	1	105	76,2	1	106	121,5	1	107	51,1	1

Корпус 1. Секция 4.

Этаж	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол ком н	№	Пло щ.	Кол комн	№	Площ.	Кол -во ком н.	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол ко м н	№	Площ.	Кол ком н
24	357	54,3	1	358	121,5	1	359	51,8	1	360	77,4	1	361	166,3	1					-	
23	352	54,3	1	353	121,5	1	354	51,8	1	355	77,4	1	356	166,3	1					-	
22	347	54,3	1	348	121,5	1	349	51,8	1	350	77,4	1	351	166,3	1					-	
21	342	54,3	1	343	121,5	1	344	51,8	1	345	77,4	1	346	166,3	1					-	
20	337	54,3	1	338	121,5	1	339	51,8	1	340	75,4	3	341	166,3	1					-	
19	332	54,3	1	333	121,5	1	334	51,8	1	335	77,4	1	336	164,9	4					-	
18	327	54,3	1	328	121,5	1	329	51,8	1	330	75,4	3	331	164,6	4					-	
17	321	54,3	1	322	121,5	1	323	51,8	1	324	77,4	1	325	77,4	1				326	52,1	1
16	315	54,3	1	316	121,5	1	317	51,8	1	318	77,4	1	319	77,4	1				320	52,1	1
15	309	54,3	1	310	121,5	1	311	51,8	1	312	77,4	1	313	77,4	1				314	52,1	1
14	304	54,3	1	305	121,5	1	306	51,8	1	307	75,4	3	308	131,6	4					-	
13	297	54,3	1	298	121,5	1	299	51,8	1	300	77,4	1	301	77,4	1	302	121,5	1	303	52,1	1
12	290	54,3	1	291	121,5	1	292	51,8	1	293	77,4	1	294	75,4	3	295	121,5	1	296	52,1	1
11	283	54,3	1	284	119,2	4	285	51,8	1	286	77,4	1	287	75,4	3	288	121,5	1	289	52,1	1
10	276	54,3	1	277	119,2	4	278	50,4	2	279	77,4	1	280	75,4	3	281	121,5	1	282	52,1	1
9	269	54,3	1	270	121,5	1	271	50,4	2	272	77,4	1	273	77,4	1	274	121,5	1	275	52,1	1
8	262	54,3	1	263	119,2	4	264	51,8	1	265	77,4	1	266	77,4	1	267	121,5	1	268	52,1	1
7	255	54,3	1	256	119,2	4	257	50,4	2	258	75,4	3	259	75,4	3	260	121,5	1	261	50,7	2
6	248	53,2	1	249	117,2	4	250	51,0	1	251	74,6	3	252	74,4	3	253	117,2	4	254	49,7	2
5	241	53,2	1	242	121,5	1	243	51,0	1	244	76,7	1	245	76,2	1	246	120,0	1	247	49,4	1

Корпус 1. Секция 5.

Этаж	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол-во комн.	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн
24	485	54,2	1			1	486	55,0	1	487	81,8	1	488	81,8	1	489	126,5		490	54,8	1
23	479	54,2	1			1	480	55,0	1	481	81,8	1	482	81,8	1	483	126,5		484	54,8	1
22	473	54,2	1			1	474	55,0	1	475	81,8	1	476	81,8	1	477	126,5		478	54,8	1
21	467	54,2	1			1	468	55,0	1	469	81,8	1	470	79,7	3	471	126,5		472	54,8	1
20	461	54,2	1			1	462	55,0	1	463	81,8	1	464	81,8	1	465	126,5		466	54,8	1
19	455	54,2	1			1	456	55,0	1	457	81,8	1	458	81,8	1	459	126,5		460	54,8	1
18	449	54,2	1			1	450	55,0	1	451	81,8	1	452	81,8	1	453	126,5		454	54,8	1
17	443	54,2	1			1	444	55,0	1	445	81,8	1	446	81,8	1	447	126,5		448	54,8	1
16	437	54,2	1			1	438	55,0	1	439	81,8	1	440	81,8	1	441	126,5		442	54,8	1
15	431	54,2	1			1	432	55,0	1	433	81,8	1	434	81,8	1	435	126,5		436	54,8	1
14	425	54,2	1			1	426	55,0	1	427	81,8	1	428	81,8	1	429	126,5		430	53,5	2
13	418	53,3	1	419	125,6	1	420	55,1	1	421	81,9	1	422	81,8	1	423	126,5	1	424	54,6	1
12	411	53,3	1	412	125,6	1	413	55,1	1	414	81,9	1	415	81,9	1	416	126,5	1	417	54,6	1
11	404	53,3	1	405	125,6	1	406	55,1	1	407	79,7	3	408	81,8	1	409	126,5	1	410	54,6	1
10	397	53,3	1	398	125,6	1	399	55,1	1	400	81,9	1	401	81,8	1	402	126,5	1	403	54,6	1
9	390	53,3	1	391	125,6	1	392	55,0	1	393	81,8	1	394	81,8	1	395	126,5	1	396	54,6	1
8	383	53,3	1	384	125,6	1	385	55,0	1	386	81,8	1	387	81,8	1	388	126,5	1	389	54,6	1
7	376	53,3	1	377	125,6	1	378	55,0	1	379	81,8	1	380	79,7	3	381	126,5	1	382	54,6	1
6	369	52,6	1	370	125,2	1	371	54,5	1	372	80,8	1	373	80,8	1	374	125,1	1	375	53,8	1
5	362	52,6	1	363	125,2	1	364	54,5	1	365	80,8	1	366	80,8	1	367	125,1	1	368	53,8	1

Корпус 1. Секция 6.

Этаж	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол-во комн.	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн	№	Площ.	Кол комн
24	608	54,2	1	609	126,5	1	610	55,0	1	611	81,8	1	612	172,9	1					-	
23	603	54,2	1	604	126,5	1	605	55,0	1	606	81,8	1	607	172,9	1					-	
22	598	54,2	1	599	126,5	1	600	55,0	1	601	81,8	1	602	172,9	1					-	
21	593	54,2	1	594	126,5	1	595	55,0	1	596	81,8	1	597	172,9	1					-	
20	588	54,2	1	589	126,5	1	590	55,0	1	591	81,8	1	592	172,9	1					-	
19	583	54,2	1	584	126,5	1	585	55,0	1	586	81,8	1	587	172,9	1					-	
18	578	54,2	1	579	126,5	1	580	55,0	1	581	81,8	1	582	172,9	1					-	
17	572	54,2	1	573	126,5	1	574	55,0	1	575	81,8	1	576	81,8	1				577	55,0	1
16	566	54,2	1	567	126,5	1	568	55,0	1	569	81,8	1	570	81,8	1				571	55,0	1
15	560	54,2	1	561	126,5	1	562	55,0	1	563	81,8	1	564	81,8	1				565	55,0	1
14	554	54,2	1	555	126,5	1	556	55,0	1	557	81,8	1	558	81,8	1				559	55,0	1
13	547	53,3	1	548	126,5	1	549	55,0	1	550	81,8	1	551	81,8	1	552	125,6	1	553	55,0	1
12	540	53,3	1	541	126,5	1	542	55,0	1	543	81,8	1	544	80,0	3	545	125,6	1	546	55,0	1
11	533	53,3	1	534	126,5	1	535	55,0	1	536	81,8	1	537	81,8	1	538	125,6	1	539	55,0	1
10	526	53,3	1	527	126,5	1	528	55,0	1	529	81,8	1	530	81,8	1	531	125,6	1	532	55,0	1
9	519	53,3	1	520	126,5	1	521	55,0	1	522	81,8	1	523	81,8	1	524	125,6	1	525	55,0	1
8	512	53,3	1	513	126,5	1	514	55,0	1	515	81,8	1	516	81,8	1	517	125,6	1	518	55,0	1
7	505	53,3	1	506	126,5	1	507	55,0	1	508	81,8	1	509	81,8	1	510	125,6	1	511	55,0	1
6	498	52,4	1	499	125,1	1	500	54,5	1	501	80,9	1	502	80,9	1	503	124,2	1	504	54,0	1
5	491	52,4	1	492	125,1	1	493	54,5	1	494	80,9	1	495	80,9	1	496	124,2	1	497	54,0	1

Корпус 1. Секция 7.

Этаж	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком	№	Площ.	Кол ком
24	753	53,3	1				754	82,2	1	755	82,0	1	756	54,4	1				757	114,0	1				758	54,8	1			
23	747	53,3	1				748	82,2	1	749	82,0	1	750	54,4	1				751	114,0	1				752	54,8	1			
22	741	53,3	1				742	82,2	1	743	82,0	1	744	54,4	1				745	114,0	1				746	54,8	1			
21	735	53,3	1				736	82,2	1	737	82,0	1	738	54,4	1				739	114,0	1				740	54,8	1			
20	729	53,3	1				730	82,2	1	731	82,0	1	732	54,4	1				733	114,0	1				734	54,8	1			
19	723	53,3	1				724	82,2	1	725	82,0	1	726	54,4	1				727	114,0	1				728	54,8	1			
18	717	53,3	1				718	82,2	1	719	82,0	1	720	54,4	1				721	114,0	1				722	54,8	1			
17	711	53,3	1				712	82,2	1	713	82,0	1	714	54,4	1				715	114,0	1				716	54,8	1			
16	705	53,3	1				706	82,2	1	707	82,0	1	708	54,4	1				709	114,0	1				710	54,8	1			
15	699	53,3	1				700	82,2	1	701	82,0	1	702	54,4	1				703	114,0	1				704	54,8	1			
14	694	139,4	4					-	1	695	82,0	1	696	54,4	1				697	114,0	1				698	54,8	1			
13	685	53,3	1	686	125,6	1	687	82,2	1	688	82,0	1	689	54,4	1	690	54,4	1	691	102,5	1	692	53,1	1	693	54,8	1			
12	676	53,3	1	677	125,6	1	678	82,2	1	679	82,0	1	680	54,4	1	681	54,4	1	682	102,5	1	683	53,1	1	684	54,8	1			
11	667	53,3	1	668	125,6	1	669	82,2	1	670	82,0	1	671	54,4	1	672	54,4	1	673	102,5	1	674	53,1	1	675	54,8	1			
10	658	53,3	1	659	125,6	1	660	82,2	1	661	82,0	1	662	54,4	1	663	54,4	1	664	102,5	1	665	53,1	1	665а	54,8	1			
9	649	53,3	1	650	125,6	1	651	82,2	1	652	82,0	1	653	54,4	1	654	54,4	1	655	102,5	1	656	53,1	1	657	54,8	1			
8	640	53,3	1	641	125,6	1	642	82,2	1	643	82,0	1	644	54,4	1	645	54,4	1	646	102,5	1	647	53,1	1	648	54,8	1			
7	631	53,3	1	632	125,6	1	633	82,2	1	634	82,0	1	635	54,4	1	636	54,4	1	637	102,5	1	638	53,1	1	639	54,8	1			

6	622	52,3	1	623	124,2	1	624	81,2	1	625	81,2	1	626	53,8	1	627	53,8	1	628	101,9	1	629	52,5	1	630	54,0	1
5	613	52,3	1	614	124,2	1	615	81,2	1	616	81,2	1	617	53,8	1	618	53,8	1	619	101,9	1	620	52,5	1	621	54,0	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	**Вид имущества**	**Назначение имущества**	**Описание места расположения имущества**
1	**2**	**3**	**4**
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	**17.1.1**	**Этап реализации проекта строительства** 1 этап - Секция А с инженерным обеспечением 2 этап - Секции В-Е, стилобат, подземный паркинг	
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** 1 этап - Секция А с инженерным обеспечением – III квартал 2017 года. 2 этап - Секции В-Е, стилобат, подземный паркинг – 18 января 2018 года.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	**Планируемая стоимость строительства (руб.)** 252 724 965 долларов США, рублевый эквивалент 16 302 358 645 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	**Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>** Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в соответствии с условиями ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об	

<62>		участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщиком во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" избран способ обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику по Договору в соответствии со ст.12.1, 15.2 вышеуказанного закона. Страхование гражданской ответственности Застройщика произведено НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ», ОГРН 1137799018367, зарегистрированной 04 октября 2013 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, ИНН 7722401371/ КПП 775001001, местонахождение: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2 по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/29065/12-2015 от «29» декабря 2015 г. и по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/33755/02-2016 от «03» февраля 2016 г. Страхование гражданской ответственности Застройщика произведено ООО «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660/ КПП 997950001, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20555/2015 от «20» января 2016 г.

		Страхование гражданской ответственности Застройщика произведено ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908/ КПП 770301001, местонахождение: 123610, город Москва, наб. Краснопресненская, дом 12, пом. 1705-1707, по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20555/2015 от «07» апреля 2017 г.
	19.1.2	**Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>** 77:09:0005007:58
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> отсутсвует	**19.2.1**	**Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**
	19.2.2	**Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы**
	19.2.3	**Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства **отсутствуют**		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	**20.1.1**	**Вид соглашения или сделки <66>**
	20.1.2	**Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства**
	20.1.3	**Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства,**

иного объекта недвижимости		**без указания организационно-правовой формы**
	20.1.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства**
	20.1.5	**Сумма привлеченных средств (рублей)**
	20.1.6	**Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств**
	20.1.7	**Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>**
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	**21.1.1**	**Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>** **нет**
	21.1.2	**Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	**21.2.1**	**Организационно-правовая форма**
	21.2.2	**Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы**
	21.2.3	**Индивидуальный номер налогоплательщика**

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	**21.3.1**	**Индекс**
	21.3.2	**Субъект Российской Федерации**
	21.3.3	**Район субъекта Российской Федерации**
	21.3.4	**Вид населенного пункта <1>**
	21.3.5	**Наименование населенного пункта**
	21.3.6	**Элемент улично-дорожной сети <2>**
	21.3.7	**Наименование элемента улично-дорожной сети**
	21.3.8	**Тип здания (сооружения) <2>**
	21.3.9	**Тип помещений <2>**
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	**21.4.1**	**Номер телефона**
	21.4.2	**Адрес электронной почты**
	21.4.3	**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	**22.1.1**	**Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>**
	22.1.2	**Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства**

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		**застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>**
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	**23.1.1**	**Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²** Застройщиком осуществляется строительство только данного объекта
	23.1.2	**Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со**

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		**всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2**
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" отсутсвует		

<table>
<tr><td rowspan="9">24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из</td><td>24.1.1</td><td colspan="3">Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
отсутсвует</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры <79></td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	**Иная информация о проекте**		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	**дата**	**Наименование раздела проектной документации**	**Описание изменений**
1	**2**	**3**	**4**

Парфенова В.М., действующая на основании доверенности от 09 февраля 2017 года