



Заказ №3/5587-19-28.08.2019г  
в 2-х частях  
часть 1-я

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования		КП	границы лесопарковых зеленых поясов
	КП ТДП	границы территорий общего пользования		Водоход	границы береговых полос
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПКС	границы природных и озелененных территорий
	КП ВО	границы водоохранных зон		ВОХЗ	границы полос отвода железных дорог
	КП ОО	границы территорий, занятых линейными объектами		ОЗОН	границы зон заотопления и подтопления
	зона охраны ООИ	границы зон охраны объектов культурного наследия		ЗОНА	границы зон охраняемого объекта
	зона охраны территории	границы зон приватной территории		ЗОНА	границы зон охраняемого военного объекта
	зона охраны территории	границы зон I пояса санитарной охраны		ЗОНА	границы зон охраняемого объекта культурного наследия
	зона охраны территории	границы зон II пояса санитарной охраны		ЗОНА	границы зон охраняемого объекта культурного наследия
	зона охраны территории	границы зон охраны объектов культурного наследия		ЗОНА	границы зон охраны объектов культурного наследия
	зона охраны территории	границы зон охраны объектов культурного наследия		ЗОНА	границы зон охраны объектов культурного наследия
	зона охраны территории	границы зон охраны объектов культурного наследия		ЗОНА	границы зон охраны объектов культурного наследия

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		кабель связи		кабель связи УПО
	канализация		кабель радиосвязи		кабель связи ОЗОН
	газопровод		кабель оптоволоконной связи		кабель связи ИЛО
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО
	кабель телевидения		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО
	кабель МПС		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО
	кабель МПС		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО
	кабель МПС		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО
	кабель МПС		кабель радиосвязи		кабель связи ИЛО

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/5587-19 от 28.08.2019 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный инженер проекта **Попов М.С.**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.11.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование объектов проектирования	Примечание
1.1	Корпус 1 (22-31 эт.)	Проектируемое
1.2	Корпус 2 (22-31 эт.)	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница участка проектирования
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница подземной части здания
	Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
	Существующие здания и сооружения
	Ограждение территории (с воротами и калитками)
	Детские площадки, площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой
	Площадка для размещения навеса с контейнерами для ТБО
	Площадка для размещения поста охраны
	Парковочные места
	Парковочные места для МГН, в том числе инвалидов-колясочников
	Малые архитектурные формы
	Элементы озеленения
	Существующий проезд
	Проезды, пешеходные тротуары (отмостка) из плитки с возможностью проезда автотранспорта, специального транспорта и пожарной техники
	Проезд, парковка автотранспорта из плитки
	Пешеходные тротуары (отмостка) из плитки
	Пешеходные дорожки из бетона
	Пешеходные дорожки и площадки из гравийного отсева
	Площадки из газонной решетки (с заполнением грунтом для посева газона) с возможностью проезда пожарной техники
	Пешеходные дорожки из плит с заполнением швов гравийным отсевом
	Пешеходные дорожки из плит с заполнением швов газонным посевным
	Площадки из резиновой крошки
	Площадки из песка
	Газон посевной
	Газон посевной цветущий
	Газон рулонный
	Цветники из декоративных многолетних злаков

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер	Наименование объектов проектирования	Площадь, м2	Количество, шт.
	ДП	673.9	4
	ФП	323.9	3
	ПО	282.6	2
	ПКС	28	1
	ОП	6	1

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен		<b>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Использование другими организациями не допускается		Заказ № 3/5587-19		от 28.08.2019	
		Наименование объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, ул. Газгольдерная, вл. 8"			
		Адрес объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, ул. Газгольдерная, вл. 8			
		Масштаб: А:VII-1:507, А:VII-1:508, А:VII-1:605		Лист 2	
Дата выпуска заказа: 08.11.2019		Заказчик: ООО "МКД Проект"		КП-107П-ПЗУ	
		"Многофункциональный жилой комплекс", по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8			
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов П 2 8	
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		CREATIVE PROJECT	
Изм. Кол. ул. Лист Подп. Подпись Дата					
Разработал Попов И.					
Проверил Попов М.					
Н. контр. Болдырева					