

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего
<b>1 этап строительства</b>								
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пом. общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой. Блок-секция 1,2,3	10	1	137	1310,14	8230,84	46220,5	
	Блок секция 4(автостоянка на 26м.м.)	1	1	-	83,06	1280,91	3577,88	
3	2Б КТП-1250	1	1	-	26,54		118,9	
<b>2 этап строительства</b>								
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пом. общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой. Блок-секция 5.	10	1	54	590,29	285,89	3457,17	18852,45
	Блок секция 6 (подземная автостоянка на 76м.м.)	1	1	-	84,83	2472,24	7272,3	
<b>3 этап строительства</b>								
2	17-ти этажный одноквартирный жилой дом	17	1	134	726,42	7929,02	41037,8	
Итого:				325	2821,28	285,89	19617,03	

Баланс территории

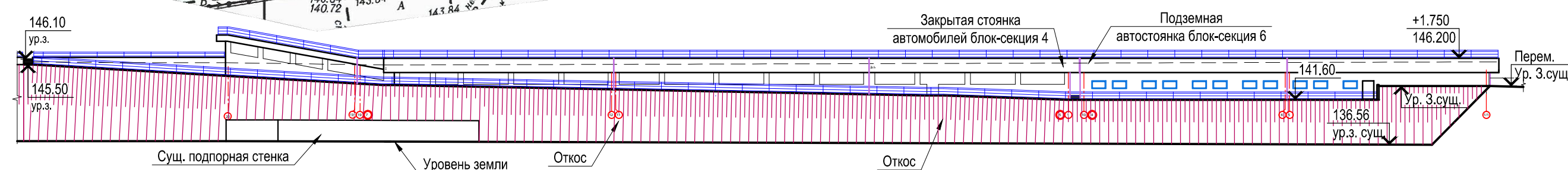
№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество		Примечание
			Всего	%	
1	Площадь территории по отводу	га	1,1967	100	
2	Площадь застройки	м²	2821,28	23,6	
3	Площадь проездов и автостоянок в границах участка	м²	4403,0		(в т.ч.1414,0м2 по грунту)
4	Площадь площадок А,Б,В + тротуаров	м²	1215,0+1036,6		(в т.ч.694,5м2 тротуаров по грунту)
5	Площадь озеленения в границах участка +площадь проездов с газонной решеткой	м²	2491,12		(в т.ч. проезды с газонной решеткой =282,1м2)

Коэффициент плотности застройки земельного участка =2.5



- Условные обозначения:**
- Граница участка по отводу
  - Граница благоустройства
  - Граница 1 этапа строительства
  - Наружный контур подземных стен автостоянок
  - Озеленение
  - Цветник
  - Покрытие площадок из каменных высеков
  - Покрытие дорожек из резиновой плитки
  - Пожарный проезд с газонной решеткой
  - Тротуар
  - Покрытие спортивных площадок из резиновой крошки
  - Тротуарный пандус для МГН i=1:12
  - Автостоянка для МГН 6х3.6м
  - Парковочные места для ПОН (за границами придомовой территории)

Вид А



1. Привязка проектируемого здания дана к геодезической строительной сетке. Расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных и озеленения для жителей жилых зданий №1и2 выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска за №1288 из расчета 14м2 на 100м2 общей площади квартир: 19617,03м2/100м2 x14=2746,38м2 по проекту - 3753,727м2.

Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для жителей жилых зданий №1и№2 по ГП: количество квартир - 325 шт. при норме 1 маш. на 105м2 квартиры, но не менее 0,5маш. на квартиру =19617,03/105 =188м.мест, 325кв./2=163м/мест

**Итого стоянок для жителей по расчёту =188м.мест (100%)+6м.м. для 2х офисов(328,58м2/60=6мм)=194м.м. по проекту - 195м.мест в т.ч.:**

- 91м.м. на местах временного хранения автомобилей на территории участка из них гостевых мест -6.3% =12 м.м от расчётных для жителей
- 76м.м. в подземной автостоянке блок-секции 6 жилого дома №1 на территории участка
- 26м.м. в закрытой автостоянке блок-секции 4 жилого дома №1 на территории участка.

**1 этап строительства для жителей дома №1 блок-секций 1,2,3:**

- по расчёту -8230,84/105 =78м.мест; по проекту=78м/мест в т.ч.- 26м.м. в закрытой автостоянке блок-секции 4 жилого дома №1;
- 38м.м. на местах временного хранения автомобилей на территории 1 этапа строительства;
- 14м.м. на временной площадке для хранения автомобилей на территории 3 этапа строительства. См. лист 3 данного комплекта.

				20/04.ПР-1-ПЗУ			
				Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция			
				по ул. Красный Проспект в Завельцовском районе г.Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Коржилова				П	1
Проверил		Баталов					
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
				ООО "ИнтерПроект" г.Новосибирск			