



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	24	1	460	1803,44	37320,78	34721,34	34721,34
2	Автомойка	2	1		3586,80	7029,00	23535,4	23535,4
3	ТП	1	1		64,80	93,28	298,08	298,08

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы или насаждения	Ед. изм.	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Деревья лиственные				
1	Сосна	шт.	3-4	10	с комом в лунку 1,0x1,0x0,6[m], расстояние между саженцами 3-4 м
2	Береза повислая	шт.	3-4	3	с комом в лунку 1,0x1,0x0,6[m], расстояние между саженцами 3-4 м
4	Кустарники лиственные				
4	Сирень обыкновенная	шт.	3-4	9	в лунку 0,5x0,5x0,7[m], расстояние между саженцами 2 м
5	Спирей Вангутта	шт.	2-3	55	в траншею 0,5x0,5[m], расстояние между саженцами 2 м
	Газоны, цветники				
	Газон обыкновенный	м2	-	3846,15	Многолетние травы (40гр.семян на 1м2), м2, см.прим. п.6

Условные обозначения

- - граница землепользования
- - - - - - граница благоустройства территории
- + + + + + - граница этапов
- ↔ - схема транспортных коммуникаций

05-01/1, 2, 3-18-ПЗУ

Изм.	Кол. упр.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработано	Самойлова	05.19			05.19	Состав	1	2
Проверено	Сиратина	05.19			05.19	Лист	2	
Н.Контроль	Воднева	05.19			05.19	Лист		
ГИП	Сиратина	05.19			05.19	Лист		

Расчет приобъектных стоянок на 1, 2, 3 этапах

Расчет выполнен на основании Решения совета депутатов г.Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска (с изменениями на 01.12.2017 г.)".

По нормам для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные среднеэтажные дома, (многоквартирные многоэтажные дома) - 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру.

По нормам для помещений обслуживающую жилую застройку (ПОЖЗ): 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади:

1. Общая площадь квартир **24846,89 м2**
 $24846,89 / 105 = 237$ м/м
 В жилых домах **460** квартиры, $460 \cdot 0,5 = 230$ м/м
 По расчету для жилого дома - **237** м/м должны быть размещены в границе участка.
 2. Площадь помещений ПОЖЗ **380,02 м2**
 $380,02 / 60 = 6,33$ м/мест (за границей участка)

По расчету **237** м/м должны быть размещены в границе участка и **6** мест для ПОЖЗ (за границей участка).

По проекту **240** м/м размещено в границе участка и **6** мест для ПОМ (за границей участка). Из них 204 в подземной автостоянке и 36 м/мест наземно в границе участка. из них 12 мест гостевых (наземно).
 6 м/места за границей участка.
 10% м/мест для МНГ для жильцов - 24 м/м наземно. 10% м/м для ПОЖЗ (размер 3,6x6 м) - 1 м/м.

Расчет приобъектных стоянок на 1 этап

1. Общая площадь квартир **8863,98 м2**
 $8863,98 / 105 = 84$ м/м
 В жилых домах 161 квартиры, $161 \cdot 0,5 = 81$ м/м
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет **138,11 м2**
 $138,11 / 60 = 2,3$ м/мест (за границей участка).
 Запроектирована автостоянка на 204 м/мест (81 м/мест для 1 этапа).
 2 м/места за границей участка.

Расчет приобъектных стоянок на 2 этап

1. Общая площадь квартир **7398,88 м2**
 $7398,88 / 105 = 70$ м/м
 В жилых домах 138 квартиры, $138 \cdot 0,5 = 69$ м/м
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет **119,52 м2**
 $119,52 / 60 = 2$ м/мест (за границей участка).
 Запроектирована автостоянка на 204 м/мест (70 м/мест - для 2 этапа) 2 м/места за границей участка.

Расчет приобъектных стоянок на 3 этап

1. Общая площадь квартир **8388,81 м2**
 $8388,81 / 105 = 80$ м/м
 $8584,03 / 105 = 82$ м/м
 В жилых домах 161 квартиры, $161 \cdot 0,5 = 81$ м/м
 2. Площадь помещений общественного назначения составляет **122,39 м2**
 $122,39 / 60 = 2$ м/мест (за границей участка).
 Запроектирована автостоянка на 204 м/мест (53 м/мест - для 3 этапа) и наземно 36 м/места в границе участка и 2 м/места за границей участка.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2				Применение
			Этап1	Этап2	Этап3	Этап1,2,3	
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	1	1007,43	43,88	1627,28	2678,59	
2	Устройство о покрытия тротуаров из брусчатки (по грунту усиленный)	2	86,88	62,85	173,32	323,05	
3	Устройство о покрытия тротуаров из брусчатки (по грунту)	3	401,37	137,77	336,97	876,11	
4	Устройство отмостки	4	308,72	56,25	76,33	441,30	
5	Устройство площадки зеленый газон (по грунту)	5	-	-	495,06	495,06	
6	Устройство площадки резиновое покрытие (по автостоянке)	6	2474,89	-	-	2474,89	
7	Устройство площадки под мусорные контейнеры	7	21,75	-	-	21,75	
8	Устройство усиленного газона	8	157,67	125,20	315,40	598,27	
9	Устройство тротуара (по автостоянке)	9	439,42	-	-	439,42	
10	Газон	10	-	-	-	-	
	Всего		4898,13	425,95	3024,36	8348,44	
	Бортовой камень БР 100.30.15, м2						
	Бортовой камень БР 100.20.8, м2						

Поз.	Наименование	1 этап		2 этап		3 этап		1, 2, 3 этапы	
		Площадь покрытия по расчету м2	Площадь покрытия по проекту м2	Площадь покрытия по расчету м2	Площадь покрытия по проекту м2	Площадь покрытия по расчету м2	Площадь покрытия по проекту м2	Площадь покрытия по расчету м2	Площадь покрытия по проекту м2
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		174,16		107,45 (выполнено в 1 этапе)	956,03		392,90	674,51
Б	Площадка для взрослого населения		52,06		52,06 (выполнено в 1 этапе)	1063,82		102,16	206,28
В	Площадка для занятий физкультурой		723,90	950,12		568,76 (выполнено в 1 этапе)	1410,48		2089,18
	Площадка озеленения		1986,76		448,94				3846,15
	Всего:	1240,98	2936,88	1035,84	1404,97	1201,76	2474,30		6816,12
Г	Площадка для хозяйственных целей (площадка для выгула собак)		24,00*						24,00*
Д	Площадка для мусорных контейнеров		21,75						21,75

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заявка	Листов	Лист №	
132198	1	1	
И. о. директора <i>Ильковой С.М.</i>		Наименование объекта: Проектирование по ул. Рябиновой	
Отдел подготовки и выдачи заявок	Исполнит. <i>Баталова Н.И.</i>	Район: Октябрьский	
Исполнит. <i>Баталова Н.И.</i>	Исполнит. <i>Долгова Л.М.</i>	Заказчик: ООО МЖ "Энергетик"	
Исполнит. <i>Долгова Л.М.</i>	Исполнит. <i>Ковалева Т.В.</i>	Инженерно-топографический план	
Исполнит. <i>Ковалева Т.В.</i>	Исполнит. <i>Левакова О.А.</i>	Масштаб 1:500	
Исполнит. <i>Левакова О.А.</i>		Площадка(га) 4,9	