

**ЦИМАЙЛО  
ЛЯШЕНКО  
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Хаттон Девелопмент»

**«Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва,  
внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская  
пл., вл. 2/5/4, стр. 5.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**Корректировка**

508-ТЛР-ПД-К-ПЗУ

Том 2

2019

**ЦИМАЙЛО  
ЛЯШЕНКО  
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Хаттон Девелопмент»

**«Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва,  
внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская  
пл., вл. 2/5/4, стр. 5.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Корректировка**

570-TLP-ПД-К-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Е.С. Мейтув

А.С. Лощилова

2019

**СПРАВКА**  
**ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА «АПАРТАМЕНТЫ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТАГАНСКОЕ, СЛАВЯНСКАЯ ПЛ., ВЛ. 2/5/4, СТР. 5. РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



ЛОЩИЛОВА А.С.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
508-TLP-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.1
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	Стр.2
508-TLP-ПЗУ.СГ	Справка ГАПа	Стр.3
508-TLP-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.4-7
508-TLP-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	Стр.8
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.9
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	Стр.10
Лист 4	План земляных масс М 1:500	Стр.11
Лист 5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	Стр.12
Лист 6	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	Стр.13
Лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Стр.14

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						508-TLP-ПЗУ.ПЗ			
						<b>Славянская площадь. Апартаменты с подземной автостоянкой</b>			
						Г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»		

ГАП	Лощилова		09.19
Архитектор	Насырова		09.19



## Пояснительная записка Общие данные

Корректировка проекта объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: Г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5 выполнена в полном объеме на основании:

- задания на корректировку;
- градостроительного плана ГПЗУ №RU77-202000-033919 земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:1902;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» (заказ №3/2331-18 от 27.03.2018г);
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям участка, разработанного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям участка, разработанного ООО «Группа проектной инженерии» в 2019г.;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2011\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения»;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр)

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

508-ТЛР-ПЗУ.ПЗ

**Славянская площадь. Апартаменты с подземной автостоянкой**  
Г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Таганское,  
Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Лощилова		09.19
Архитектор	Насырова		09.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО Архитектурное  
бюро «Цимайло  
Ляшенко и Партнеры»

Корректировка проекта произведена в полном объеме относительно положительного  
Заключения ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-0062-18 от 07 июня 2018г.

### Перечень основных корректировок

- уменьшение площади застройки проектируемого здания;
- увеличение количества апартаментов (с 34 ап. до 54 ап.);
- уменьшения количества машино-мест в подземной автостоянке (с 22 м/м до 21 м/м);
- уменьшение площади покрытий;
- изменение конструкции асфальтобетонного проезда;
- изменение конструкции тротуара;
- изменение решений сводного плана сетей инженерного обеспечения (уточнение проектируемых инженерных сетей; изменение точек вода в подземную часть здания).

### а) Характеристика земельного участка

Земельный участок в границах ГПЗУ №RU77-202000-033919 с кадастровым номером 77:01:0001014:1902 площадью **0,1277 га**, расположен по адресу: г. Москва, Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5 и ограничен:

- с севера, востока и запада – территорией объекта культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов),1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?)"(Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7);

- с юга – административным зданием и далее – местным тупиковым проездом, выходящим на Солянский тупик и Китайгородский проезд.

В границах участка расположен объект незавершенного строительства, подлежащий сносу. Также на участке ГПЗУ расположена одноэтажная пристройка (№2.1 по ГП) к существующему зданию (№2 по ГП) по адресу: г.Москва, Славянская пл., д.2/5, с.5, подлежащая сохранению».

В границах участка расположены существующие инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу и перекладке:

- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация.

Существующие инженерные сети, подлежащие сохранению:

- теплосеть;
- сети связи.

Зеленых насаждений, подлежащих вырубке и пересадке нет.

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки №001 и зоны охраняемого культурного слоя №001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. " Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Существующий рельеф характеризуется перепадом абсолютных отметок от 126,49м до 125,06м. с уклонами в северном и восточном направлениях.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

Участок проектирования не попадает в границы существующих санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не формирует санитарно-защитной зоны.

508-TLP-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

## в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый объект «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: Г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. в границах ГПЗУ №RU77-202000-033919 с кадастровым номером 77:01:0001014:1902 площадью **0,1277 га**, представляет собой 8-этажное здание, расположенное на двухэтажной подземной части автостоянки.

В соответствии с ГПЗУ земельный участок полностью расположен в границах:

- заповедной территории №001 «Китай-город Московского Кремля» в соответствии с постановлением Правительства Москвы №440 от 17 июня 1997г. «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»;

- строгого регулирования застройки в соответствии постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998г. «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала);

- зоны охраняемого культурного слоя в соответствии постановлением Правительства Москвы №545 от 07 июля 1998г. «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала);

- зоны регулирования застройки в соответствии постановлением Правительства Москвы №545 от 07 июля 1998г. «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала);

- объединенных охранных зон памятников истории и культуры в соответствии постановлением Правительства Москвы №881 от 16.12.1991г. «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца);

- территории с утвержденными режимами в соответствии постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010г. № 490-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала №130 Центрального административного округа», с режимами использования земель – Р1 и Р2 (2);

В соответствии с п. 2.4 ГПЗУ земельный участок (площадью 313 кв.м) частично расположен в границах территории памятников истории и культуры (режим Р1).

## г) Технико-экономические показатели

### Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Корректировка	Пол.Заключение ООО"Мосэксперт" №77-2-1-3-0062-18 от 7 июня 2018г
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.1277	0.1277
2	Площадь проектируемой застройки, в том числе:	м2	787.40	839.00
2.1	- наземная	м2	764.80	--
2.2	- подземная	м2	22.60	--
3	Площадь застройки существующего здания	м2	102.60	--
4	Площадь покрытий, в том числе:	м2	475.0	438.00
4.1	площадь покрытий	м2	409.60	
4.2	Площадь покрытий под нависающими частями здания	м2	65.40	
5	Площадь озеленения	М2	0.0	0.0

508-TLP-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

#### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

В границах участка расположен объект незавершенного строительства, подлежащий сносу. Также на участке ГПЗУ расположена одноэтажная пристройка (№2.1 по ГП) к существующему зданию (№2 по ГП) по адресу: г.Москва, Славянская пл., д.2/5, с.5, подлежащая сохранению».

В границах участка расположены существующие инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу и перекладке:

- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация.

Существующие инженерные сети, подлежащие сохранению:

- теплосеть;
- сети связи.

Зеленых насаждений, подлежащих вырубке и пересадке нет.

#### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен в увязке с существующим отметками примыкающих проездов.

На участке сохранен организованный отвод поверхностных вод по лоткам проектируемых (реконструируемых) м существующих твердых покрытий проездов с последующим отводом вод в существующую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **125.25 м.**

#### ж) Описание решений по благоустройству территории

Данным проектом предусмотрено создание комфортной и эстетичной среды для жизнедеятельности населения.

Проектом предусмотрено:

- реконструкция проезда с асфальтобетонным покрытием;
- реконструкция тротуара из гранитной брусчатки;
- устройство тротуара из гранитной брусчатки;
- установка урн;

- установка бетонных полусфер в качестве ограждающих конструкций проезда от тротуара;

- устройство наружного освещения территории посредством фасадного освещения.

Конструкции проезда (тип 1) и тротуара на грунте (тип 2) приняты согласно альбому «Дорожные конструкции для г.Москвы СК 6101-2010-13», А-3, СТ-1. Конструкции покрытий над подземным паркингом нетиповые.

Уплотненным грунтом основания для конструкций дорожных одежд и одежд благоустройства на естественном основании служат уплотненные техногенные грунты (ИГЭ-1) песчанистого состава, влажный, слежавшийся, с включением кирпича, щебня, битого бетона.

Площадей озеленения проектом не предусмотрено.

Материалы верхних слоев конструкций дорожных и тротуарных одежд будут уточнены на стадии рабочей документации.

Вывоз мусора производится специализированной организацией из помещения мусорокамеры, расположенной на первом этаже с выходом в уровень земли. Мусор

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					508-ТЛР-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

выкатывается к спецтранспорту, остановка которого производится на местном проезде, выходящего на Китайгородский проезд и Солянский тупик.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории.

### з) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к зданию осуществляется с юго-восточной стороны участка с местного проезда, выходящего на Китайгородский проезд и Солянский тупик. Въезд в подземный паркинг осуществляется в юго-западной части здания посредством подъемника для автомобилей.

**Количество мест в апартаментах – 92 мест.**

#### Расчет машиномест.

Расчет произведен согласно СП 42.13330.2011\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложению К:

1. Для гостиниц высшего разряда на 92 места (проживающих) и обеспеченности 15 машиномест на 100 расчетных единиц:

$$92 \times 15 / 100 = 14 \text{ м/мест}$$

2. Требуемое количество машиномест для административных работников из числа обслуживающего персонала (21 человек в смену, из них 3 административных работника) (см. ТХ):

$$21 \times 5 / 100 = 1 \text{ м/м.}$$

3. Требуемое количество машиномест для учреждений управления местного значения (офисы):

Количество работающих в офисе 6 чел (см. ТХ),

Расчетная единица, машиномест  $U_o$  - 5м/м на 100 работающих:

$$N_{раб} * U_o = 6 \times 5 / 100 = 0.3 \text{ м/м (1 м/м)}$$

Кафе обслуживает только проживающих в апартаментах, при расчете машиномест количество посетителей не учитывается.

Итого требуется по расчету **16 м/м.**

В соответствии с СП 59.13330.2012 п.4.2.1 10% машиномест (от 16 требуемых по расчету) предусматривается для инвалидов, что составляет 2 машиноместа, в т.ч. 1% (но не менее одного) для инвалидов на кресле-коляске, что составляет 1 машиноместо.

Автомобили инвалидов паркуются службой парковщиков, поэтому выделение специализированных мест не требуется.

Проектом предусмотрена подземная автостоянка на **21 м/м.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

508-TLP-ПЗУ.ПЗ

Лист

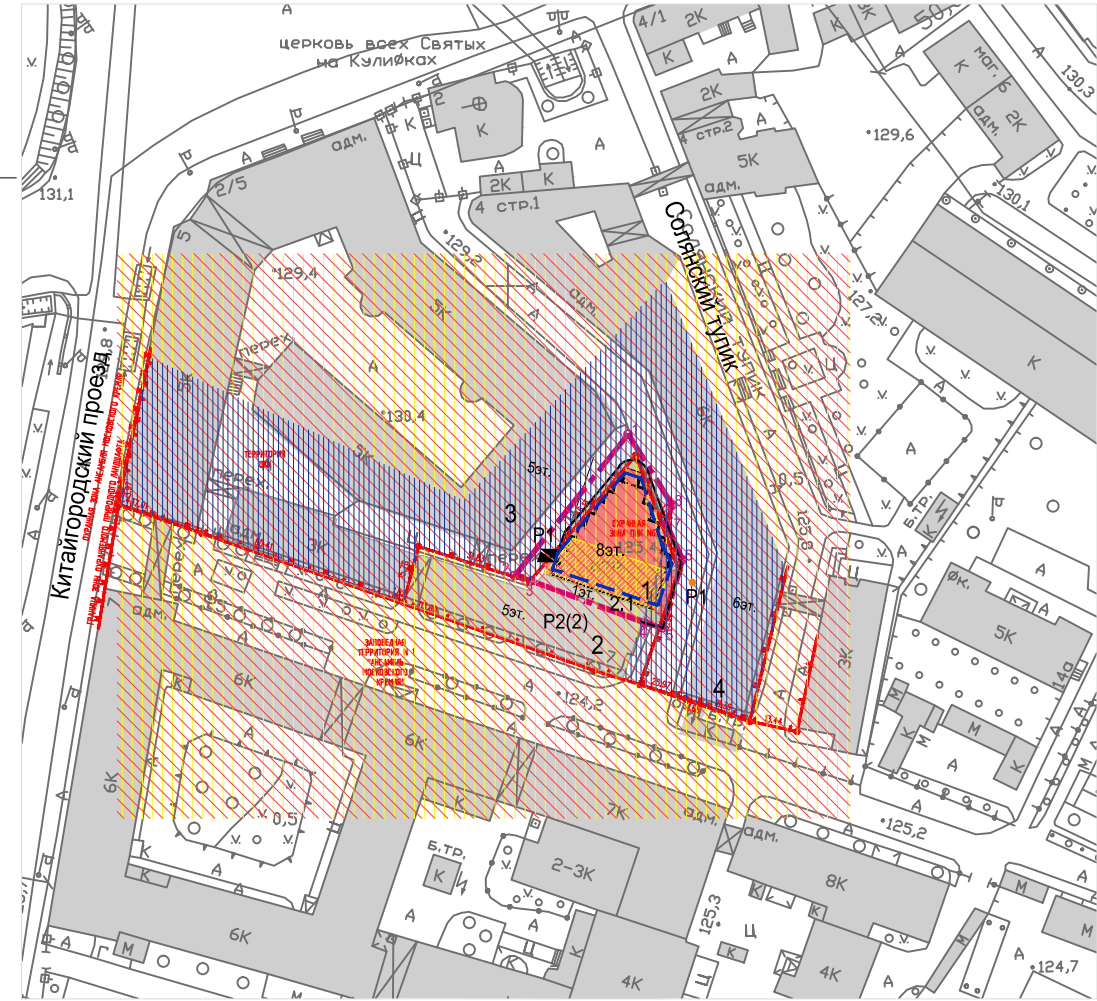
5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ







НОМЕР НА ПЛАНЕ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апарт-отелей с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3,4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?)" (Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ
-  Граница подземной части
-  Существующие здания и сооружения
-  Сносимые здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые (реконструируемые) проезды с асфальтобетонным покрытием
-  Проектируемые (реконструируемые) тротуары из гранитной брусчатки
-  Въезд/выезд в подземную парковку



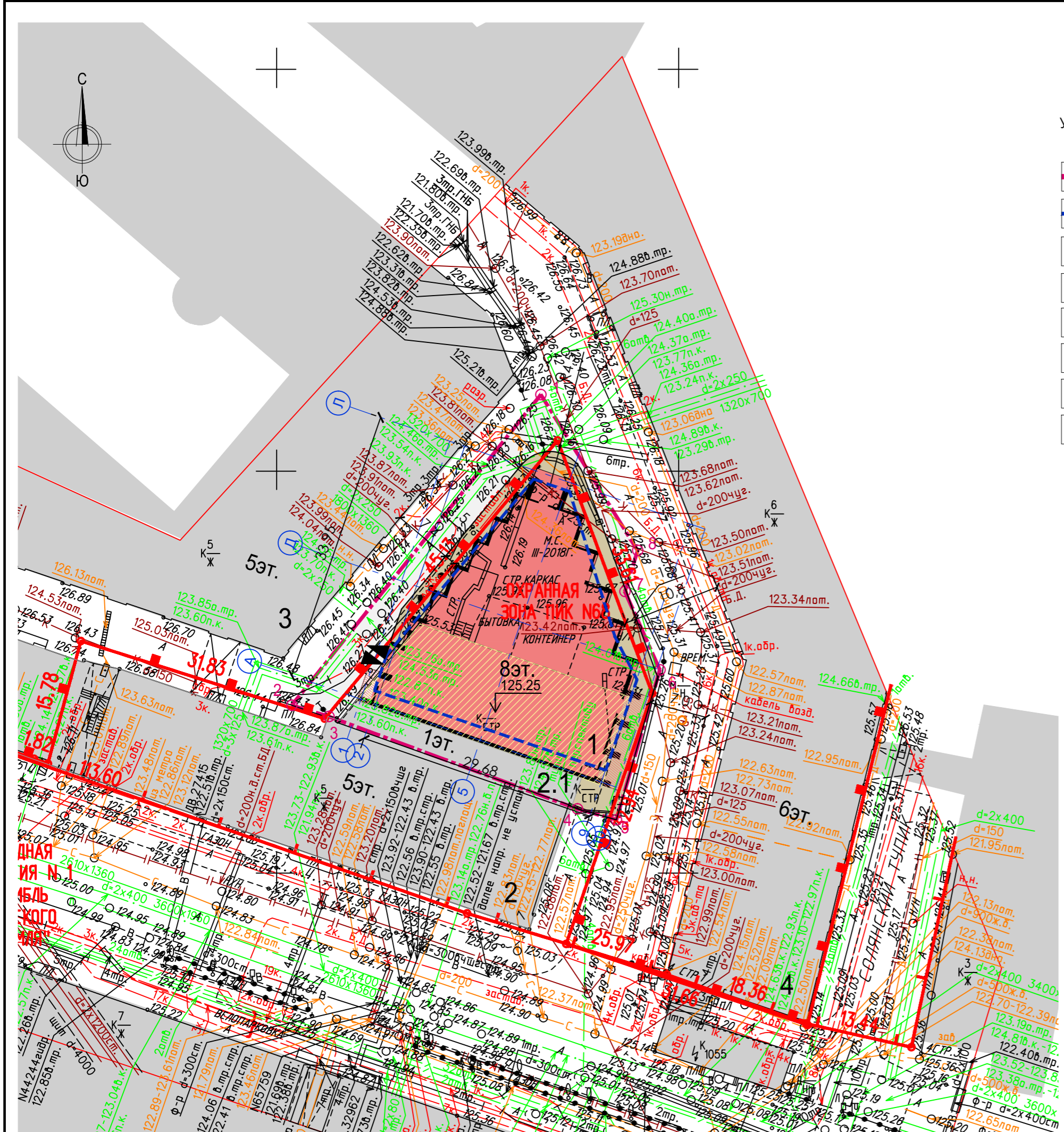
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  заповедная территория
-  территория строгого регулирования застройки и охраняемого культурного слоя
-  территория объекта культурного наследия

±0.00 = +125.25

				ООО «Хаттон Девелопмент»		508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ			
				Апартаменты с подземной автостоянкой		Внутригородское муниципальное образование Таганское,			
				Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ					
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Лоцилова А.	09.2019		ПД	1	7
Архитектор				Насырова О.	09.2019				
						Ситуационный план Масштаб 1 : 2000	ООО Архитектурное бюро		
							«Цимайло Ляшенко и Партнеры»		
Н. контроль				Пискарева А.	09.2019				





Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Проектируемые (реконструируемые) проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые (реконструируемые) тротуары из гранитной брусчатки
- Въезд/выезд в подземную парковку

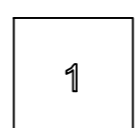
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/2331-18 от 27.03.2018 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Лощилова А.



ЗАКАЗ №3/2331-18-27.03.2018г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апартаментов с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3,4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?)" (Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Корректировка	Пол.Заклечение ООО "Москсперт" №77-2-1-3-0062-18 от 7 июня 2018г
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.1277	0.1277
2	Площадь проектируемой застройки, в том числе:	м2	787.40	839.00
2.1	- наземная	м2	764.80	--
2.2	- подземная	м2	22.60	--
3	Площадь застройки существующего здания	м2	102.60	--
4	Площадь покрытий, в том числе:	м2	475.0	438.00
4.1	площадь покрытий	м2	409.60	--
4.2	Площадь покрытий под нависающими частями здания	м2	65.40	--
5	Площадь озеленения	М2	0.0	0.0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладки
- прокладочный коллектор МОСЭНЕРГО

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы <i>Отрещенко П. Б.</i>	Заказ № 3/2331-18	от 27.03.2018
Камерал. работы <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "ССР"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта: "Здание с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, ул. Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5"	
Коррент. топогр. <i>Корпусова С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5	Лист 1
Коррент. подзем. <i>Рыжнова Л. А.</i>	Номенклатура: А-Х-09-06, А-Х-09-07, А-Х-09-11	Листов 1
ЛГР (Нр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм <i>Петрунина М. Д.</i>	Дата выпуска заказа: 13.04.2018	

±0.00 = +125.25

		ООО «Хаттон Девелопмент»	508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ	
		Апартаменты с подземной автостоянкой		
		Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ		
изм.	кол.уч	лист № док	подпись	дата
ГАП		Лощилова А.		09.2019
Архитектор		Насырова О.		09.2019
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия ПД	Лист 2
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»	
Н. контроль		Пискарева А.		09.2019





Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Проектные горизонталы
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Въезд/выезд в подземную автостоянку

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апартаментов с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3,4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?)" (Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/2331-18 от 27.03.2018 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Лоцилова А.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.18**

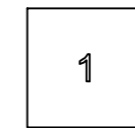
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2331-18-27.03.2018г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладни
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы <i>Отрещенко П. Б.</i>	Заказ № 3/2331-18	от 27.03.2018
Намерал. работы <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "ССР"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта: "Здание с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, ул. Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5"	
Коррент. топогр. <i>Норусова С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5	
Коррент. подзем. <i>Рыжкова Л.А.</i>	Номенклатура: А-Х-09-06, А-Х-09-07, А-Х-09-11	Лист 1, Листов 1, Масштаб 1:500
ЛГР (Кр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>		
Дубликат кр.отм. <i>Петрунина М. Д.</i>		
Дата выпуска заказа: 13.04.2018		

±0.00 = +125.25

ООО «Хаттон Девелопмент»		508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ	
Апартаменты с подземной автостоянкой		Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ	
изм.	кол.уч	лист № док	подпись дата
ГАП	Лоцилова А.	09.2019	
Архитектор	Насырова О.	09.2019	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		ПД	3
План организации рельефа М 1:500		ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»	
Н. контроль	Пискарева А.	09.2019	

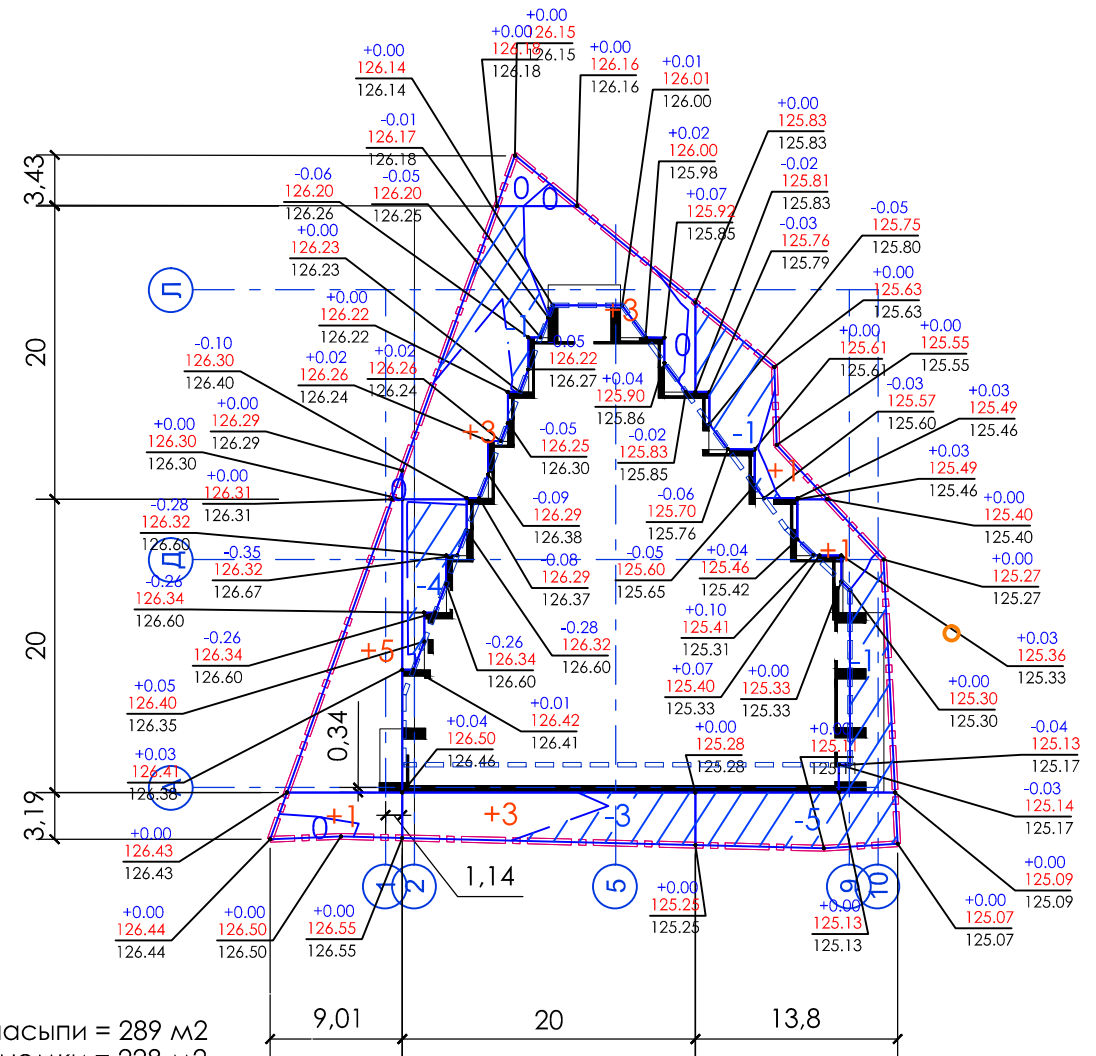
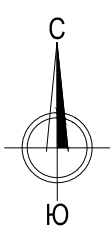


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	17	15	
2. Вытесненный грунт		7812	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий		(7402)	См.раздел КР
б) автодорожных покрытий		(187)	
в) тротуаров, площадок, отстоков		(115)	
г) подземных инженерных сетей		(108)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		0	
3. Поправка на уплотнение K=0.10/0.10	2		
Всего пригодного грунта	19	7827	
4. Избыток грунта, в том числе:	7808*		
5. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	0	0	
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	7827	7827	

\* Пригодный грунт из мест складирования

Примечание:  
Сетка картограммы разбита на квадраты 20x20м и привязана к осям 1-А;  
Сетка картограммы параллельна осям.

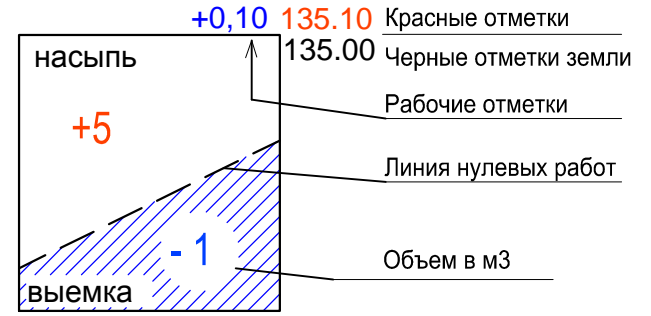


Общая площадь насыпи = 289 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 228 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 29 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 546 м<sup>2</sup>

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+6	+9	+2	Всего, м <sup>3</sup>	+17
	Выемка (-)	-	-8	-7		-15

Условные обозначения

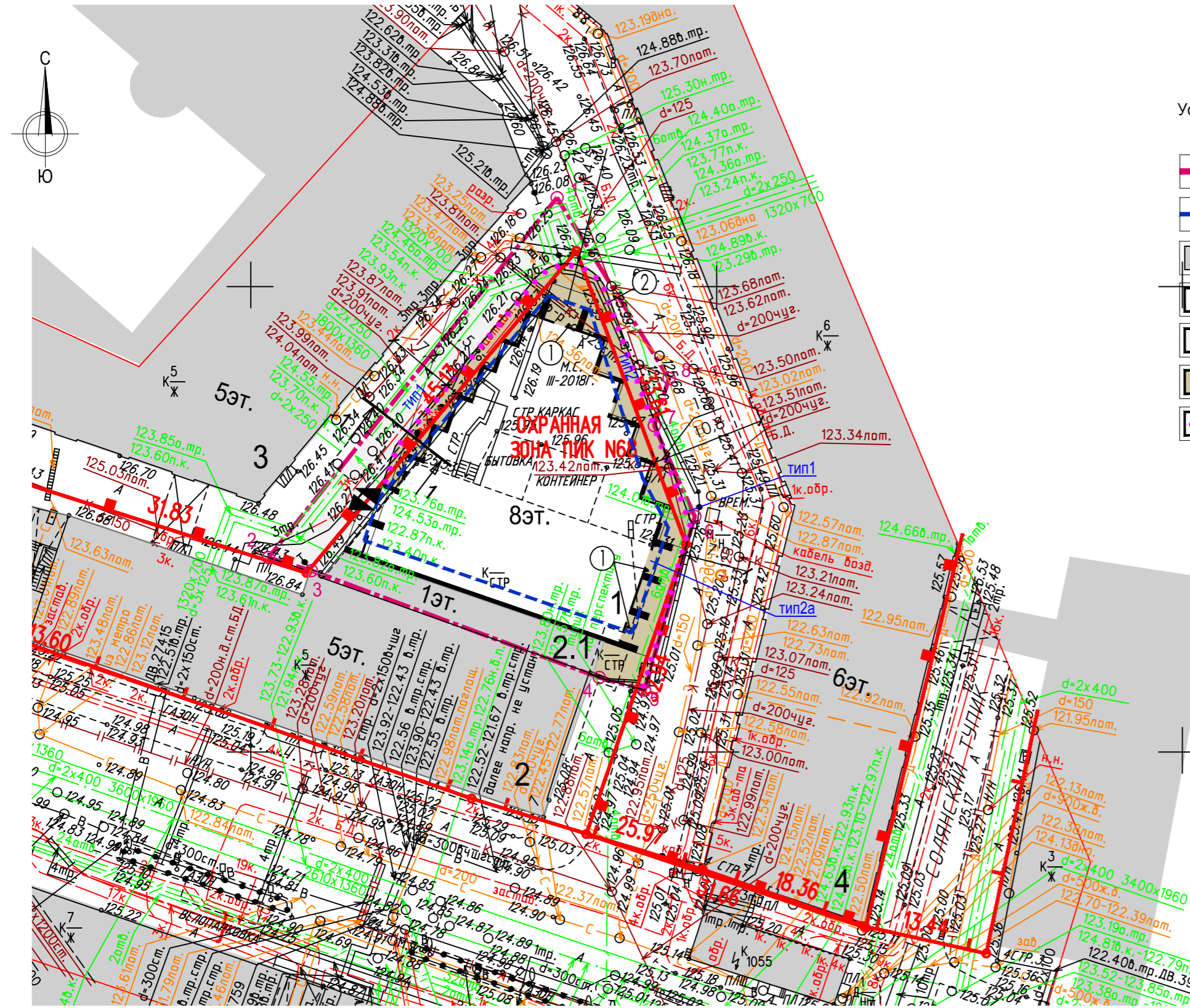
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Проектируемое здание



±0.00 = +125.25

						ООО «Хаттон Девелопмент»		508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ	
						Апартаменты с подземной автостоянкой			
						Внутригородское муниципальное образование Таганское,			
						Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ			
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Лощилова А.	09.2019		ПД	4	
Архитектор				Насырова О.	09.2019	План земляных масс М 1:500	ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»		
Н. контроль				Пискарева А.	09.2019				





- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
  - Граница подземной части
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемое здание
  - Проектируемые (реконструируемые) проезды с асфальтобетонным покрытием
  - Проектируемые (реконструируемые) тротуары из гранитной брусчатки
  - Бетонные полусферы ограждающие
  - Въезд/выезд в подземную парковку

Разрез 1-1  
М 1:20

Конструкция проезда с асфальтобетонным покрытием тип 1

(Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б	50 мм
Крупнозернистый асфальтобетон плотный ГОСТ 9128-2013 марка II, тип Б	70 мм
Крупнозернистый асфальтобетон плотный ГОСТ 9128-2013 марка III, тип В	70 мм
Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015	180 мм
Песок, Кф=3м/сут, ГОСТ 8736-2014	400 мм
Слой геотекстиля по земляному полотну у = 500 г/м2 (с перехлестом полотнищ не менее 200 мм)	
Уплотненный грунт основания, К=0.98	

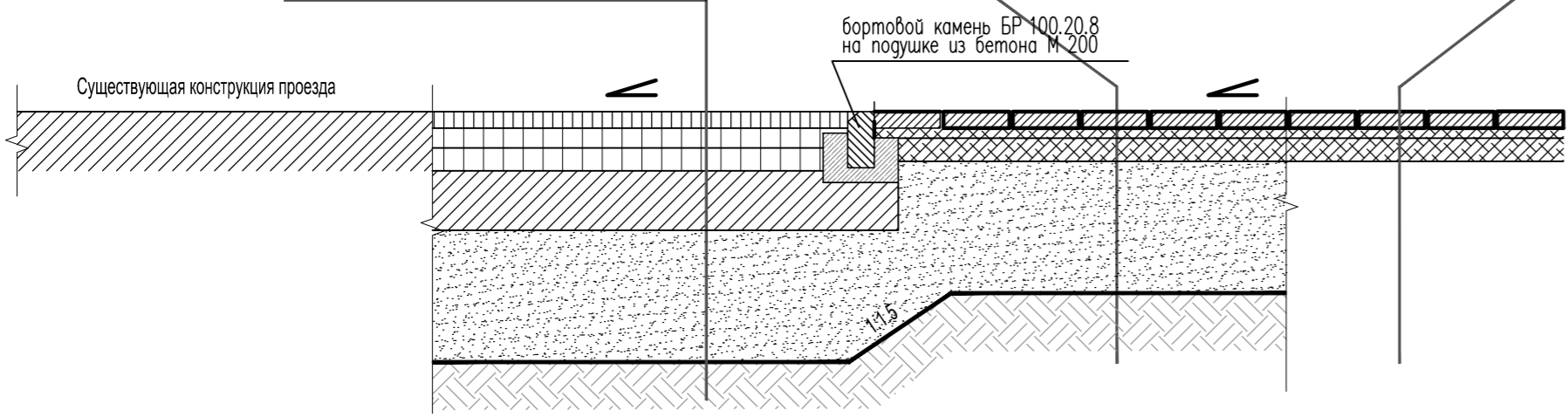
Конструкция тротуара тип 2

(Типовая конструкция СТ-1 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

Гранитная брусчатка 100x100мм	50 мм
Смесь сухая цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-114-78	30 мм
Смесь цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-118-78	70 мм
Песок, Кф=3м/сут, ГОСТ 8736-2014	400 мм
Слой геотекстиля по земляному полотну у = 500 г/м2 (с перехлестом полотнищ не менее 200 мм)	
Уплотненный грунт К.упл>0.98	

Конструкция тротуара (над подземной частью) тип 2а

Гранитная брусчатка 100x100мм	50 мм
Смесь сухая цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-114-78	30 мм
Смесь цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-118-78	70 мм
Далее см. раздел "АР"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апартаментов с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3.4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора"), 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?) (Славянская пл., 2/5/4, стр.3.4, стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№п/п	Наименование	Тип	Количество м2, п.м.
1	Проектируемые (реконструируемые) проезды с асфальтобетонным покрытием	1	243,0
2	Проектируемые (реконструируемые) тротуары из гранитной брусчатки	2	209,4
3	Проектируемые (реконструируемые) тротуары из гранитной брусчатки (над подземной частью)	2а	22,6
4	Бортовой камень, БР 100.20.08		88,5 п.м.

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

NN п/п	Наименование	Условные обозначения	Кол-во, шт	Типовой проект, изготовитель
1	Урна		3	По выбору Заказчика
2	Бетонные полусферы ограждающие		55	По выбору Заказчика

Примечание:

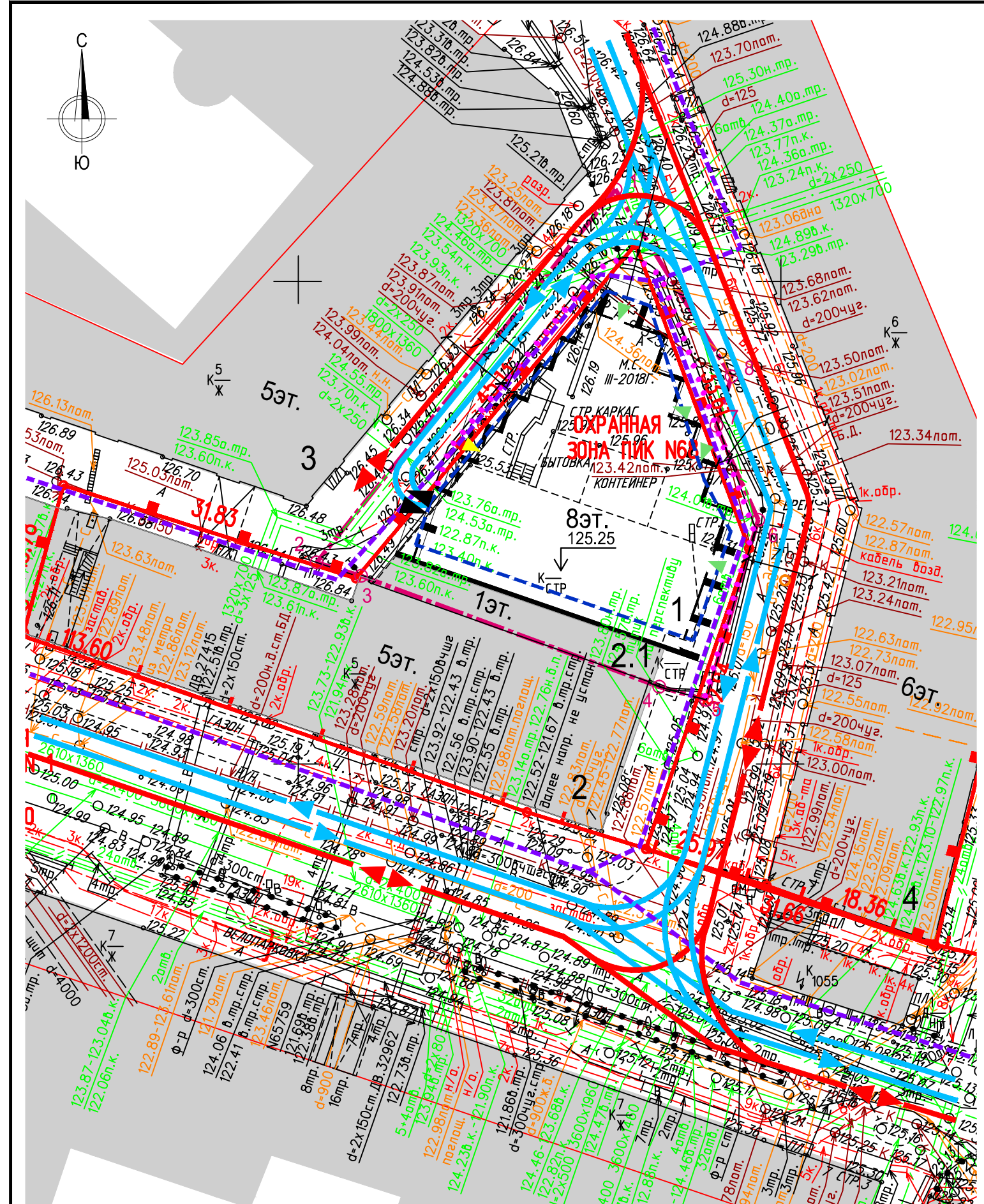
Уплотненным грунтом основания для конструкций дорожных одежд и одежд благоустройства на естественном основании служат уплотненные техногенные грунты (ИГЭ-1) песчанистого состава, влажный, слежавшийся, с включением кирпича, щебня, битого бетона.

±0.00 = +125.25

		ООО «Хаттон Девелопмент»		508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ		
		Апартаменты с подземной автостоянкой		Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ		
изм.	кол.уч	лист № док	подпись	дата	Стадия	Лист
ГАП		Архитектор	Ложилова А.	09.2019	ПД	5
			Насырова О.	09.2019		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				План благоустройства и озеленения М 1:500	ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»	
Н. контроль			Пискарева А.	09.2019		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



НОМЕР НА ПЛАНЕ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апартаментов с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3,4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 гг. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?)" (Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

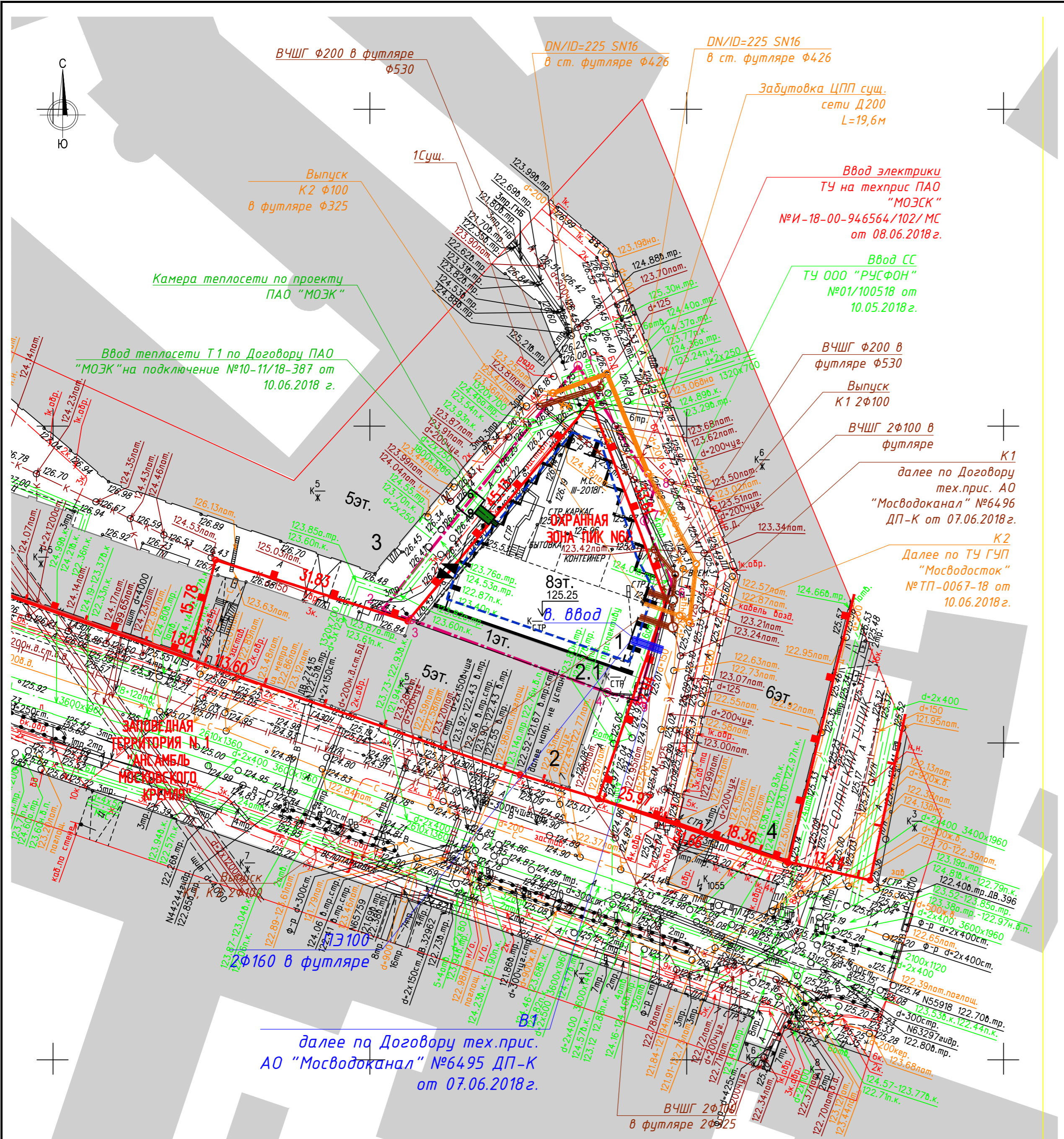
Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Бетонные полусферы ограждающие
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Движение личного и спецтранспорта
- Движение пожарного транспорта
- Движение пешеходов
- Входы в здание
- Вход в мусоросборную камеру

±0.00 = +125.25

		ООО «Хаттон Девелопмент»		508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ			
		Апартаменты с подземной автостоянкой		Внутригородское муниципальное образование Таганское,			
		Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ					
изм.	кол.уч	лист № док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
АП		Лощилова А.		09.2019	Схема планировочной организации земельного участка	ПД	6
Архитектор		Насырова О.		09.2019			
					Схема движения транспорта и пешеходов		ООО Архитектурное бюро
					М 1:500		«Цимайло Ляшенко и Партнеры»
Ч. контроль		Пискарева А.		09.2019			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЭТАЖА ПЛАНИ	Наименование	Примечание
1	8 - этажное здание апартаментов с подземной автостоянкой	Проектируемое
2	Административное здание	Существующее
2.1	Пристройка к существующему зданию	Существующее Сохраняемое
3,4	Объекты культурного наследия "Здание "Делового двора" с банками и гостиницами. В 1926-1932 г. здесь размещался ВСНХ РСФСР" и "Поликлиника Наркомата нефтяной промышленности (в основе склады "Делового двора", 1912 г. арх. И.С.Кузнецов), 1934 г., арх.Д.М.Чечулин(?) (Славянская пл., 2/5/4, стр.3,4; стр.1 (часть); Китайгородский пр.,7)	Существующее

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- теплотсеть проектируемая
- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
- канализация ливневая проектируемая

±0.00 = +125.25

		ООО «Хаттон Девелопмент»	508 - ТЛР - ПД - К - ПЗУ		
		Апартаменты с подземной автостоянкой			
		Внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская пл., вл. 2/5/4, стр. 5. г. Москва РФ			
изм.	кол.уч	лист № док	подпись	дата	
ГАП		Лощилова А.		09.2019	Стадия
Архитектор		Насырова О.		09.2019	Лист
					Листов
					7
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
Н. контроль		Пискарева А.		09.2019	ООО Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»