



Расчет обеспеченности автостоянками

Скв. = 25 324,0 м²; Количество квартир - 507 шт.
 Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования НСО утвержденным постановлением правительства НСО от 12.08.2015 №303-п. для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира - 1 машино-место для квартир площадью более 40 кв. м, 0,5 машино-места для квартир площадью менее 40 кв. м, в том числе не более 20% открытых гостевых площадок.
 24,7 кв. < 40 кв. м = 24,7 × 0,5 = 12,4 м/м;
 260 кв. > 40 кв. м = 300 × 1 = 260 м/м.
 ИТОГО необходимое количество м/м по расчету: 384 м/м, из них минимальное количество машино-мест в границах участка : 192 м/м.

Итого количество машино-мест: 384 м/м.

Проектом предусмотрено - 195 м/м в границах участка, из них:
 - 195 м/м открытые наземные в границах участка, из них гостевые 20% (39 м/м)

НЕ ХВАТАЕТ - 189 м/м за границами участка в радиусе 150 м.

Требуемая площадь озеленения: 845 чел. × 6 м² = 5 070 м²

Схема секций ЖБИ 1:200



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
				квартир	зданий	застройки	общая приведенная или рабочая	здания	всего		
1	Многоквартирный многоквартирный дом	10	2	195	390	1603,70	3 207,40	13 631,45	27 262,90	49 714,70	99 429,40
2	Многоквартирный многоквартирный дом	10	1	117	117	962,22	962,22	8 178,90	8 178,90	29 828,82	29 828,82

Технико-экономические показатели участка

№№	Наименование	%	Площадь, кв.м
1	Площадь участка в границах землеотвода	100	20 018,28
2	Площадь застройки	20,83	4 169,62
3	Площадь озеленения	47,03	9 413,86
6	Площадь проездов, парковок	32,14	6 434,80

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата				2017.09-СП - ПЗУ-Г		
Катковская Заимка. Многоквартирные жилые дома. I-III этапы строительства				Страница	Лист	Листов
Исполнил	Проверил	Н.контр.	Рацкевич	П	1	
План организации земельного участка. Ситуационный план.				ООО "Проектные Системы"		