Генеральный проектировщик: ООО "АкадемСтройПроект"

Заказчик: ООО «Комфорт»

Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2016-007/Алман-ПЗУ

Том 2

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	201-17		28.12.17
2	168-18		24.12.18

2017г.

Генеральный проектировщик: ООО "АкадемСтройПроект"

Заказчик: ООО «Комфорт»

Утверждаю:

_____

_____

" "

Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2016-007/Алман-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта А.А.Лотарев

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	201-17		28.12.17
2	168-18		24.12.18

2017г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 0133

Обозначение	Наименование	Примечание
2016-007/Алман - ПЗУ-С	Содержание тома	Изм.1,2 (Зам.)
2016-007/Алман - ПЗУ.Т	Текстовая часть (14 листов)	Изм.1,2 (Зам.)
2016-007/Алман - ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные. Ситуационная схема	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1 этап строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка (1,2 этапы строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 4	План организации рельефа (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 5	План земляных масс (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 7	План благоустройства территории (1 этап строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 8	План благоустройства территории (1, 2 этапы строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
Лист 9	Типы конструкций дорожных одежд	

1. Состав проектной документации см. 2016-007/Алман-СП

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	168-18		24.12.18
1	-	зам.	201-17		28.12.17

2016-007/Алман - ПЗУ-С

Инв. № подл. 0133

Разработал	Паршукова		24.12.18
Н.контроль	Мирошникова		24.12.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

ООО "АкадемСтройПроект"

Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а) 2

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б) (не корректируется) 3

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в) (не корректируется) 4

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г) 5

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д) (не корректируется) 6

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е) (не корректируется).....6

7 Описание решений по благоустройству территории (ж) 6

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л) (не корректируется) 9

Проектная документация на объект «Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска» получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт Проект» № 54-2-1-0069-16 от 23.09.2016; изменение проекта, выполненное ООО «АкадемСтройПроект» в 2018г., имеет положительное заключение негосударственной экспертиза ООО «Эксперт Проект» № 54-2-1-2-0153-18 от 21.12.2018.

По решению заказчика и на основании задания выполнена корректировка проектной документации. Письмо ООО «Комфорт» № 221/2 от 26.06.2018 «О корректировке проектной документации».

В результате перепланировок многоквартирных домов (изменилась общая площадь здания, площадь квартир, количество квартир, в том числе количество квартир более 40м^2 и менее 40м^2, количество жителей) произошли следующие изменения в разделе ПЗУ:

- изменился расчет и габариты площадок отдыха;
- изменился расчет автостоянок, при этом фактическое размещение автостоянок не корректировалось;
- уточнилась площадь застройки трансформаторных подстанций, в результате изменились технико-экономические показатели земельного участка;
- уточнилась трассировка инженерных сетей.

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:031355:300.

Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
- Господствующие ветры – южного направления;
- Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

- Зона влажности - сухая (приложение В);

На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".

- Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²);
- Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Площадь участка в границах отвода составляет — 4,0380га.

Участок ограничен:

- с севера – территория специальной коррекционной начальной школы №60
- с востока – территория котельной и не застроенной территорией
- с запада – территория НИИ Туберкулеза
- с юга жилая индивидуальная малоэтажная застройка

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах правобережного Приобского плато. Площадка имеет многоугольную, близкую к квадрату в плане форму. Рельеф площадки имеет ярко выраженный перепад с общим понижением высоты рельефа в северо-западном направлении с углублением в

северной и центральной части участка, где в весенне - летний период скапливаются талые и поверхностные сточные воды.

Абсолютные отметки поверхности рельефа в городской системе высот изменяются от 157,78м (в низине) до 169,15м. Участок свободен от застройки и зарос деревьями. По площадке с запада на восток проходит газопровод (ст. Ø500), мероприятия по защите газопровода выполняются специализированной организацией по отдельному проекту. В юго-западной части участка проходит кабель электрической сети, в период производства строительных работ необходимо обеспечить сохранность кабеля.

Проектом предусматривается два этапа строительства.

I этап строительства:

– многоквартирный дом (№1 по ПЗУ);
– многоквартирный дом (№2 по ПЗУ);
– многоквартирный дом с подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ);
– трансформаторная подстанция (№6 по ПЗУ);
– автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№7 по ПЗУ);
– магазин (№10 по ПЗУ).

II этап строительства

– многоквартирный дом (№4 по ПЗУ);
– многоквартирный дом (№5 по ПЗУ);
– трансформаторная подстанция (№8 по ПЗУ);
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№9 по ПЗУ);
– магазин (№11 по ПЗУ).

Проектом предусматривается размещение магазинов (№10, №11 по ПЗУ), которые выполняются по отдельному проекту.

Допускается изменение очередности строительства по решению заказчика.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б) (не корректируется)

Для жилых зданий и магазинов санитарно- защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с окнами принят не менее 10м; до территорий детских и лечебных учреждения принят не менее 25 м согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

Согласно заключению ФБУЗ «ЦГ и Э по ж/д транспорту» точки 1-7 №23125 от 26.10.2015г. по исследованным санитарно-химическим показателям проба почвы в точках 1,2,5,7 расценивается как «опасная». Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» п. 5 для категории загрязнения почв «опасная». Проектными решениями предусмотрено к части территории с этой категории почв ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в) (не корректируется)

Земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:031355:300 относится по категории земель к землям населенных пунктов.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU543030006964 от 18.08.2016г. По градостроительному плану земельный участок относится к территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). Основные виды разрешенного использования: многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты транспортной инфраструктуры: подземные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры: котельные; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автономные источники электроснабжения, магазины.

Проектируемые объекты относятся к основному разрешенному виду использования данного земельного участка (в соответствии с градостроительным планом и решением Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 24.06.2009 № 1288). Общая площадь застройки составляет 16,7% от общей площади земельного участка, в соответствии с градостроительным планом, согласно которому минимальный процент застройки составляет 10%, максимальный процент застройки составляет 40%.

Планом организации земельного участка решена посадка многоквартирные домов, многоквартирного дома со встроенной подземной автостоянкой, магазинов, трансформаторных подстанций. Расстояние от наружных стен многоквартирных домов и магазинов до границ земельного участка составляет более 3-х метров, расстояние от наружных стен подземной автостоянки, трансформаторных подстанций до границ земельного участка составляет более 1 метра.

Здания размещены на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемыми зданиями и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям п. 2.5 и п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3-х часов на 50 % площадок участка.

Проект разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Стадия НСК», г. Новосибирск. 2015г. шифр 23-16-ИГИ.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 13.07.2018г. № заказа 125604.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилым домам с двух продольных сторон по проездам для автотранспорта и покрытию с возможностью проезда пожарной техники. Тупиковые проезды протяженность не более 150м заканчиваются разворотными площадками размером не менее 15х15м. Конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Высота зданий до 46 м. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 4,2м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 м согласно п. 8.1- 8.13 СП 4.13130.2013; расстояния между зданиями и сооружениями принято п.4 таб.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение земельного участка обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Количество, га в границах землеотвода	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в границах землеотвода	4,0380 (100%)	4,0380 (100%)
2	Площадь благоустройства за границами участка		
3	Площадь застройки	0,67635 (16,7%)	0,68683 (17%)
4	Площадь покрытий проездов	1,1324 (28,0%)	1,1324 (28,0%)
5	Площадь озеленения, тротуаров	2,22925 (55,3%)	2,21877 (55,0%)

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д) (не корректируется)

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Стадия НСК», г. Новосибирск. 2015г., шифр 23-16-ИГИ. Подземные воды вскрыты на глубине от 0,8м до 5,3м (март и мае 2016г.) (отметки 157,89-162,37м) в зависимости от отметок поверхности. Вскрытый водоносный горизонт приурочен к четвертичным отложениям. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Уклон потока прослеживается к центру площадки, к низине, являющейся местной областью разгрузки водоносного горизонта. Режим грунтовых вод на площадке не нарушен. Положение уровня грунтовых вод, в основном, зависит от инфильтрации атмосферных осадков. Низина в месте разгрузки подземных вод заболочена за счет превышения инфильтрационного питания над испарением.

Проектом предусмотрена повышение поверхности территории в центральной части участка, организация искусственного водоема (в месте разгрузки подземных вод), организован пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом.

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е) (не корректируется)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом.

Перепад планировочных отметок по площадке составляет – 10,5м от 159,00 до 169,50м

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 5‰, максимальный 78‰. Поперечный уклон составляет 20‰. В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы, высокий борт, подпорные стены.

При формировании откосов необходимо послойное уплотнение грунтов, образующих откосы. Откосы с уклоном более 1:1,5 армировать георешетками. Для защиты откосов от эрозии предусмотрено укрепление посевом многолетних трав.

7 Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети, выданным «ДТ и ДБ комплекса мэрии города Новосибирска» №24/01-17/07703-ТУ-217 от 25.08.2016г.

В границах земельного участка предусмотрены площадки:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
спортивной площадки
для отдыха взрослого населения;
для хозяйственных целей;
для кратковременной стоянки автомашин.

Таблица 2 - Расчет населения

Наименование	Площадь квартир, $м^2$		Количество квартир, шт.		Количество жителей, чел.	
	до корректировки	после корректировки	до корректировки	после корректировки	до корректировки	после корректировки
I этап строительства	27652,7	27923,7	546	543	1152	1163
II этап строительства	15879,6	16279,5	327	283	661	679
Итого	43532,3	44203,2	873	826	1813	1842

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 $м^2$ площади квартир на 1 человека.

Площадь озеленения в границах участка составляет более чем 5кв.м/чел. согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015г. пп. 2.7.2, 2.7.3. до корректировки 1813 х 5 = 9065 кв.м., после корректировки 1842 х 5 = 9210 кв.м.,

В площадь озеленения входят газоны (S=12295 кв.м.), часть площадок для отдыха, пешеходные дорожки согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.7.4.

Расчет необходимых минимальных размеров земельных участков элементов благоустройства застройки жилых зон

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица 3

Наименование площадки	Ед. изм.	норма кв.м./чел.	**I этап строительства** Расчетная площадь				**II этап строительства** Расчетная площадь				**Итого**		
			по расчету до корректировки	по расчету после корректировки	по проекту до корректировки	по проекту после корректировки	по расчету до корректировки	по расчету после корректировки	по проекту до корректировки	по проекту после корректировки	по расчету после корректировки	по проекту кв. м после корректировки	%
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м.	**0,7**	**806,4**	**814,1**	819	819	**462,7**	**475,3**	468	476	**1289,4**	1295	**100,4**
Для отдыха взрослого населения	кв.м.	**0,1**	**115,2**	**116,3**	118	118	**66,1**	**67,9**	67	68	**184,2**	186	**101,0**
Для занятий физкультурой	кв.м.	**2**	**2304**	**2326**	2322	2347	**1322**	**1358**	1330	1360	**3684**	3707	**100,6**
Для хозяйственных целей (в том числе для выгула собак)	кв.м.	**0,3**	**172,8**	**174,45**	180	180	**99,15**	**101,85**	100	102	**276,3**	282	**102,1**

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.9 территория площадок для хозяйственных целей принята не менее 50%.

Спортивной площадки оборудованы спортивными комплексами, шведскими стенками, турниками, брусьями, эксплуатация которых имеют низкие шумовые характеристики (на спортивных площадках не предусмотрено размещение игровых спортивных площадок (футбол, хоккей)).

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- устройство, в каждом подъезде зданий, одного из входов с отметки тротуаров без перепадов по высоте;
- озеленение территории - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, в соответствии с нормами освещенности СП 52.13330.2011; подсветка зданий выполняется по отдельному проекту.

Проектом предусматривает возможность размещение искусственного водоема, как элемент ландшафтного дизайна (не приспособленного для купания, выполняется по отдельному проекту стадии Р).

Для безопасности жизнедеятельности населения устанавливаются знаки безопасности «Купание запрещено» на видных местах и укрепляются на высоте не менее 2,5 метра.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 “Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения”, СП 35-102-2001 “Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам”, в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л) (не корректируется)

Согласно техническим условиям на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения №24/01-17/07703-ТУ-217 от 25.08.2016г., выданных «ДТ и ДБ комплекса мэрии города Новосибирска», присоединение земельного участка к автомобильной дороге по 1-му Мочищенскому шоссе осуществляется через подъездную дорогу, которая выполняется по отдельному проекту.

На территорию объекта предусмотрено три въезда–выезда:

– с северо-востока, с проектируемого местного проезда для подъезда к объектам I этапа строительства (жилым домам №1,2,3 по ПЗУ).

– с юго-восточной стороны с проектируемой дороги для подъезда к объектам I этапа строительства (жилым домам №1,2,3 по ПЗУ).

– с юго-западной стороны с проектируемой дороги для подъезда к объектам II этапа строительства (жилым домам №4,5 по ПЗУ).

Придомовая территория, где находятся площадки отдыха, ограждена, въезды оборудованы шлагбаумами с открыванием по электронным пропускам.

Проектом предусмотрено размещение стоянок личного автотранспорта для жителей домов и посетителей магазинов, расположенных в подземной автостоянке, на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе, специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 х 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.)

<u>I этап строительства</u> (корректируется)
Жилые дома №1, 2, 3 по (ГП)

Таблица 4

№ по ГП	количество квартир до корректировки	количество квартир после корректировки	количество квартир менее 40 кв.м до корректиро	количество квартир менее 40 кв.м после корректиро	количество квартир более 40 кв.м до корректиро	количество квартир более 40 кв.м после корректиро
1	166	166	60	59	106	107
2	161	159	76	74	85	85
3	219	218	46	46	173	172
итого	546	543	182	179	364	364

Согласно решения Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015г. п.2.7.4, необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м^2 и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м^2, соответственно необходимо:

До корректировки: 182 х 0,5 + 364 х 1 = 455,0 машиномест;

После корректировки: 179 х 0,5 + 364 х 1 = 454,0 машиномест.

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4, нормативное количество машиномест допускается принимать не менее **90%** от расчетных парки автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала).

До корректировки: 455,0 х 90 / 100 = 410 машиномест

После корректировки: 454,0 х 90 / 100 = 409 машиномест.

- **<u>Магазин №10(по ГП)</u>** общей площадью 100 кв. м. Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, приложение 2, п.7 необходимо 2 машиноместа, но не менее 5 на магазин (для объектов внутри микрорайона, квартала) на 100 м^2 общей площади, соответственно необходимо: 5 машиномест.

Общее расчетное количество

до корректировки: 410+5 = 415 машиномест;

после корректировки: 409+5 = 414 машиномест.

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4: Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 метров с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала):

до корректировки: 410 х 50 / 100=205 машиномест;

после корректировки: 409 х 50 / 100=205 машиномест.

Итого для жилых домов: **205 машиномест (минимально допустимое количество машиномест в границах земельного участка)**

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов

до корректировки: 415 / 100% х 10 =42 машиномест;

после корректировки: 414 / 100% х 10 =42 машиномест.

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий в том числе следует выделять для транспорта инвалидов на кресле коляске из расчета при числе от 200 до 1000 мест - 8 мест и дополнительно 2% на каждые 100 мест свыше:

до корректировки: 8 + 215 / 100% х 2 = 12 машиномест размером 6,0мх3,6м (СП 133.13330.2012 п.5.1.5);

после корректировки: 8 + 214 / 100% х 2 = 12 машиномест размером 6,0мх3,6м (СП 133.13330.2012 п.5.1.5).

<u>II этап строительства</u>
Жилые дома №4,5

Таблица 5

№ по ГП	количество квартир		количество квартир менее 40 кв.м.		количество квартир более 40 кв.м.	
	до корректировки	после корректировки	до корректировки	после корректировки	до корректировки	после корректировки
4	166	155	59	32	107	123
5	161	128	76	24	85	104
итого	327	283	135	56	192	227

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4, необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м^2 и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м^2, соответственно необходимо:

До корректировки: 135 х 0,5 + 192х 1 = 259 машиномест;

После корректировки: 56 х 0,5 + 227х 1 = 255 машиномест.

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4, нормативное количество м/мест допускается принимать не менее **90%** от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала).

До корректировки: 259 х 90 / 100 = 233 машиномест;

После корректировки: 255 х 90 / 100 = 230 машиномест.

Магазин №11(по ГП) общей площадью 50 кв.м.

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, приложение 2, п.7 необходимо 2 машиноместа, но не менее 5 на магазин (для объектов внутри микрорайона, квартала) на 100 м^2 общей площади, соответственно необходимо: 5 машиномест

Общее расчетное количество парковочных мест

До корректировки: 233+5 = 238 машиномест;

После корректировки:230+5=235 машиномест.

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4: Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от

расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 метров с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). **Итого для жилых домов минимально допустимое количество машиномест в границах земельного участка:**

до корректировки: 117 машиномест;

после корректировки: 115 машиномест.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов

До корректировки: 238 / 100% х 10% = 24 машиноместа.

После корректировки: 235 / 100% х 10% = 24 машиноместа.

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий в том числе следует выделять для транспорта инвалидов на кресле коляске из расчета при числе от 200 до 1000 мест - 8 мест и дополнительно 2% на каждые 100 мест свыше:

До корректировки: 38/ 100% х 2% + 8 = 9 машиномест размером 6,0мх3,6м (СП 59.13330.2012 п.5.1.5)

После корректировки: 35/ 100% х 2% + 8 = 9 машиномест размером 6,0мх3,6м (СП 59.13330.2012 п.5.1.5)

Проектные решения по размещению автостоянок (не корректируется):

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

I этап строительства (№1,2,3,6,7,10 по ПЗУ)

– В подземной автостоянке в количестве **53 машиномест**;

– устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода в количестве **152 машиномест**

в том числе 29 машиномест гостевые;

– устройство открытых парковочных мест за границами земельного участка **242 машиномест** с пешеходной доступностью не более 150 м.

Общее количество парковочных мест **447 машиномест** (из них 32 для обеспечения II этапа строительства).

II этап строительства (№4,5,8,9,11 по ПЗУ)

устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода в количестве **117 машиномест в том числе 24 машиномест гостевые**;

– устройство открытых парковочных мест за границами земельного участка **92 машиномест** с пешеходной доступностью не более 150 м.

Общее количество парковочных мест **117+92+32 = 241 машиноместо.**

ИТОГО

- устройство встроенных подземных автостоянок **53 машиноместа**;

– устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода в количестве **269 машиномест**;

– устройство открытых парковочных мест за границами земельного участка **334 машиномест** пешеходной доступностью не более 150 м.

Расчет количества твердых бытовых отходов и описание конструкции площадок для установки контейнеров.

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), приложение М.

1. Количество твердых бытовых отходов от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, 900-1000л чел/год. Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека 1000/365 = 2,7л

Этапы строительства	Население чел.	Норма (в день на одного человека)	Количество твердых бытовых отходов в день	Объем одного контейнера, л	Количество контейнеров по расчету	Количество контейнеров по проекту
1 этап	**1152**	2,7	**3110**	1000	**3,1**	5
№1	336		907		0,9	
№2	333		899		0,9	
№3	494		1334		1,3	
2 этап	**679**		**1833**		**1,8**	3
№4	340		918		0,9	
№5	339		915		0,9	

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей 4943л

Необходимо по расчету 6 контейнеров (объем 1 контейнера 1000л.)

2. Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами. На территории жилого комплекса предусмотрено 2 магазина продовольственных товаров (номера 10 и 11 по ПЗУ). Годовое количество отходов рассчитывается по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления» М, 1999 г., 250кг (0,8-1,5м3) с торговой площади. Количество твердых бытовых отходов в день 1500л/365 = 4,1л.

Общая площадь торгового зала магазина №10 по ПЗУ – 68,4 м2. 4,1 х 68,4 = 280,5 литров в день.

Необходимо по расчету 1 контейнеров (объем 1 контейнера 800л.)

Общая площадь торгового зала магазина №11 по ПЗУ – 30,4 м2. 4,1 х 68,4 = 124,6 литров в день.

Необходимо по расчету 1 контейнеров (объем 1 контейнера 800л.)

Проектными решениями предусмотрена организация трех площадок для сбора ТБО:

1) На площадке IГ1 по ПЗУ размещено 2 контейнера для сбора мусора для жилых домов, в том числе с отсеком для крупногабаритных отходов,

2) На площадке IГ1/1 по ПЗУ размещен 1 контейнер для магазина.

3) На площадке IГ2 по ПЗУ размещено 3 контейнера для сбора мусора для жилых домов, в том числе с отсеком для крупногабаритных отходов.

4) На площадке IIГ1 по ПЗУ размещено 3 контейнера для сбора мусора для жилых домов, в том числе с отсеком для крупногабаритных отходов.

5) На площадке IIГ1/. по ПЗУ размещен 1 контейнер для магазина.

Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО с отсеком для накопления крупногабаритных отходов, имеют асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждены с трёх сторон кирпичной стеной на высоту 1,5м. Территории площадок примыкают к проезду, но не мешают движению транспорта.

Ситуационная схема

Ведомость чертежей графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	Изм.1,2 (Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка (1 этап строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка (1,2 этапы строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
4	План организации рельефа (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
5	План земляных масс (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
7	План благоустройства территории (1 этап строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
8	План благоустройства территории (1, 2 этапы строительства, М1:500)	Изм.1,2 (Зам.)
9	Типы конструкций дорожных одежд	Изм.1,2 (Зам.)

Общие указания

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
2. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 13.07.2018г. (№ заказа 125604).
3. Площадь участка с кадастровым номером 54:35:031355:300 в границах отвода составляет 4,0380 га.
4. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.
5. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

						2016-007/Алман - ПЗУ		
2	-	зам.	168-18		24.12.18	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска		
1	-	зам.	201-17		28.12.17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Паршукова			24.12.18		Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контроль		Мирошникова			24.12.18	Общие данные. Ситуационная схема	ООО "АкадемСтройПроект"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0133

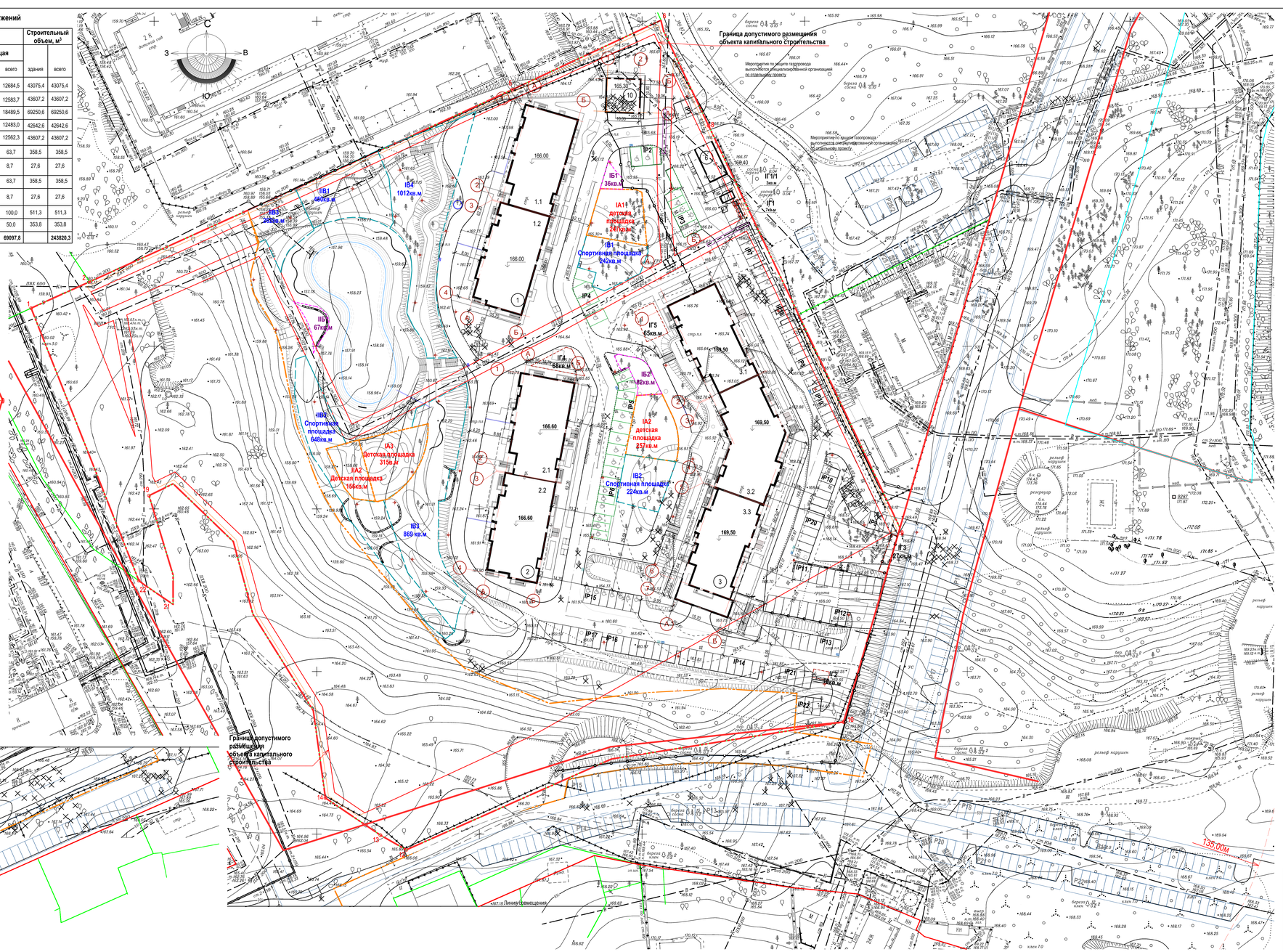
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	166	166	1179,3	1179,3	12684,5	12684,5	43075,4	43075,4
2	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	159	159	1179,9	1179,9	12583,7	12583,7	43607,2	43607,2
3	Жилой дом (3-х подъездный) с подземной автостоянкой	12	1	218	218	1769,9	1769,9	18489,5	18489,5	69250,6	69250,6
4	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	155	155	1175,3	1175,3	12483,0	12483,0	42642,6	42642,6
5	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	128	128	1179,9	1179,9	12562,3	12562,3	43607,2	43607,2
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
7	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
9	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
10	Магазин	1	1	-	-	124,7	124,7	100,0	100,0	511,3	511,3
11	Магазин	1	1	-	-	86,3	86,3	50,0	50,0	353,8	353,8
	всего				826		6868,3		69097,8		243820,3

Схема этапов строительства

Условные обозначения

- красная линия
- граница этапов строительства
- граница землепользования
- граница планируемого искусственного водоема
- пандусы
- место стоянки автомобилей для инвалидов
- дождеприемный колодец
- гостевое машиноместо
- площадки
- ограждение территории
- светильник торшерный



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	I этап строительства		
IP1	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		
IP2	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа (гостевые)		
IP3	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IP4	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа (гостевые)		
IP5	Автостоянка для жителей на 10 машиномест (гостевые)		
IP6	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IP7	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IP8	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IP9	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IP10	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IP11	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
IP12	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IP13	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IP14	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IP15	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IP16	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IP17	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IP18	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IP19	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IP20	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IP21	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IP22	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		152м/мест
P12	Автостоянка для жителей на 30 машиномест		
P13	Автостоянка для жителей на 17 машиномест		
P14	Автостоянка для жителей на 19 машиномест		
P15	Автостоянка для жителей на 31 машиномест		
P16	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
P17	Автостоянка для жителей на 12 машиномест		
P18	Автостоянка для жителей на 15 машиномест		
P19	Автостоянка для жителей на 18 машиномест		
P20	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
P21	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
P22	Автостоянка для жителей на 20 машиномест		
P24	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
P24/1	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
P25	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
P25/1	Автостоянка для посетителей магазина на 8 машиномест		
P26	Автостоянка для жителей на 10машиномест		
P26/1	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		за границами участка 242м/мест
P26/2	Автостоянка для жителей на 4 машиномест		
P27	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IA1	Площадки для игр детей	247	
IA2	Площадки для игр детей	257	
IA3	Площадки для игр детей	315	819кв.м
IБ1	Площадки для отдыха взрослых	36	
IБ2	Площадки для отдыха взрослых	82	118кв.м
IВ1	Площадки для занятий физкультурой	242	
IВ2	Площадки для занятий физкультурой	224	
IВ3	Площадки для занятий физкультурой	869	
IВ4	Площадки для занятий физкультурой	1012	2347 кв.м
IГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IГ2	Площадка для мусорных контейнеров	10	
IГ3	Площадка для выгула собак	27	
IГ4	Площадка для сушки белья	68	
IГ5	Площадка для сушки белья	65	180 кв.м
IIA2	Площадки для игр детей	148	
IIБ1	Площадки для отдыха взрослых	68	для обеспечения II этапа
IIВ1	Площадки для занятий физкультурой	450	
IIВ2	Площадки для занятий физкультурой	648	
IIВ3	Площадки для занятий физкультурой	262	

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 13.07.2018г. (№ заказа 125604).

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
2	-	зам.	168-18		24.12.18
1	-	зам.	201-17		28.12.17

2016-007/Алман - ПЗУ

Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирск

				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Парышова		24.12.18	П	2	
Н.контроль	Мирошникова		24.12.18	Схема планировочной организации земельного участка (1 этап строительства, М1:500)	ООО "АкадемСтройПроект"	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 0133

1150x594

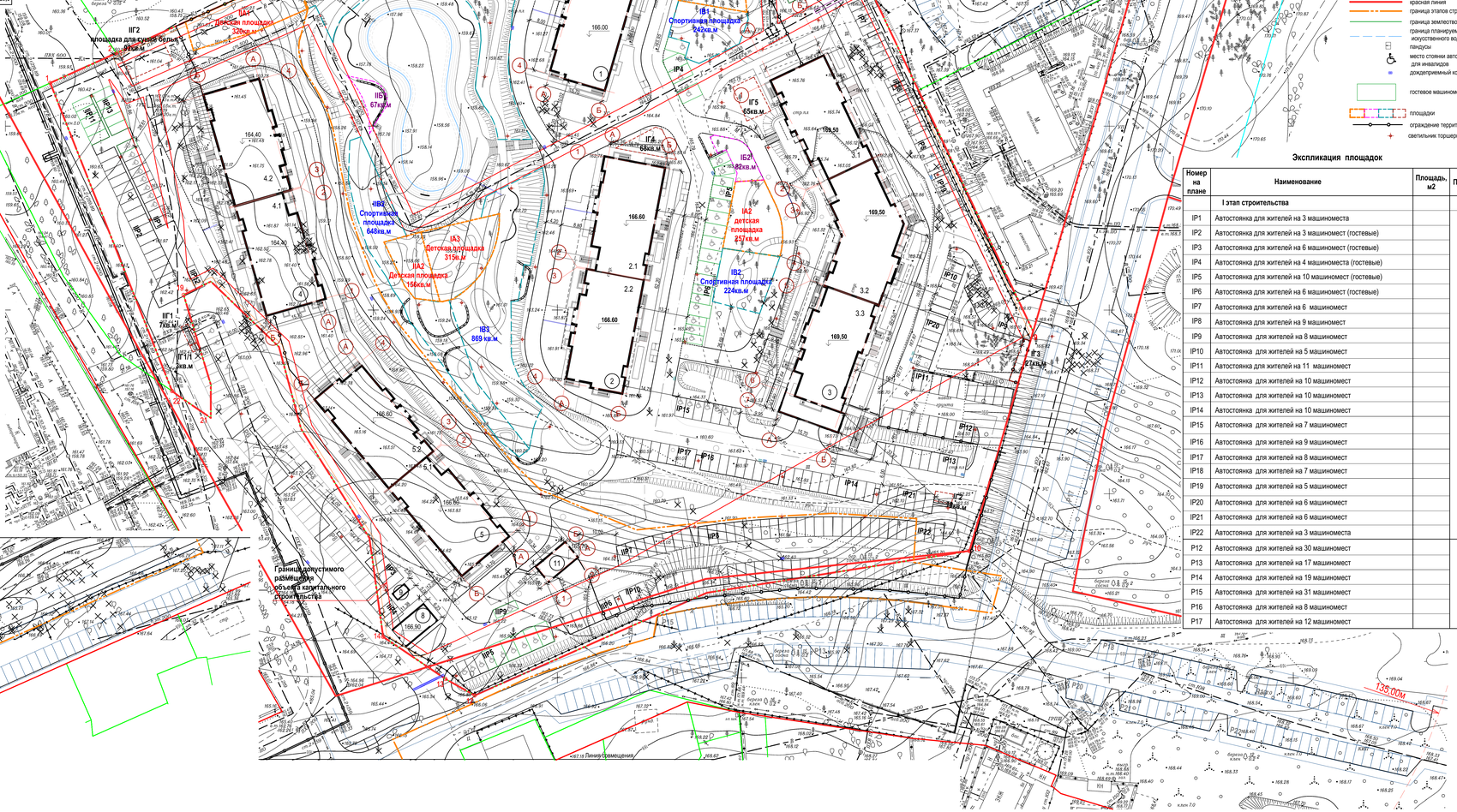
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	166	166	1179,3	1179,3	12684,5	12684,5	43075,4	43075,4
2	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	159	159	1179,9	1179,9	12583,7	12583,7	43607,2	43607,2
3	Жилой дом (3-х подъездный) с подземной автостоянкой	12	1	218	218	1769,9	1769,9	18489,5	18489,5	69250,6	69250,6
4	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	155	155	1175,3	1175,3	12483,0	12483,0	42642,6	42642,6
5	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	128	128	1179,9	1179,9	12562,3	12562,3	43607,2	43607,2
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
7	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
9	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
10	Магазин	1	1	-	-	124,7	124,7	100,0	100,0	511,3	511,3
11	Магазин	1	1	-	-	86,3	86,3	50,0	50,0	353,8	353,8
	всего				**626**		**6868,3**		**69097,8**		**243820,3**

Схема этапов строительства

Показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Количество, га в границах землеотвода
1	Площадь участка в границах землеотвода	4,0380 (100%)
2	Площадь благоустройства за границами землеотвода	
3	Площадь застройки	0,68683 (17%)
4	Площадь покрытий проездов	1,1324 (28,0%)
5	Площадь озеленения с учетом площадок и тротуаров	2,21877(55,0%)



Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	I этап строительства		
IP1	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		
IP2	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа (гостевые)		
IP3	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа (гостевые)		
IP4	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа (гостевые)		
IP5	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа (гостевые)		
IP6	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа (гостевые)		
IP7	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
IP8	Автостоянка для жителей на 9 машиноместа		
IP9	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
IP10	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		
IP11	Автостоянка для жителей на 11 машиноместа		
IP12	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа		
IP13	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа		
IP14	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа		
IP15	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
IP16	Автостоянка для жителей на 9 машиноместа		
IP17	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
IP18	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
IP19	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		
IP20	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
IP21	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
IP22	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		152м/мест
IP12	Автостоянка для жителей на 30 машиноместа		
IP13	Автостоянка для жителей на 17 машиноместа		
IP14	Автостоянка для жителей на 19 машиноместа		
IP15	Автостоянка для жителей на 31 машиноместа		
IP16	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
IP17	Автостоянка для жителей на 12 машиноместа		

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
P18	Автостоянка для жителей на 15 машиноместа		
P19	Автостоянка для жителей на 18 машиноместа		
P20	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		
P21	Автостоянка для жителей на 9 машиноместа		
P22	Автостоянка для жителей на 20 машиноместа		
P24	Автостоянка для жителей на 11 машиноместа		
P24/1	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
P25	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
P25/1	Автостоянка для посетителей магазина на 8 машиноместа		
P26	Автостоянка для жителей на 10машиноместа		
P26/1	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		за границами участка 242м/мест
P26/2	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа		
P27	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
IA1	Площадки для игр детей	247	
IA2	Площадки для игр детей	257	
IA3	Площадки для игр детей	315	819кв.м
IБ1	Площадки для отдыха взрослых	36	
IБ2	Площадки для отдыха взрослых	82	118кв.м
IВ1	Площадки для занятий физкультурой	242	
IВ2	Площадки для занятий физкультурой	224	
IВ3	Площадки для занятий физкультурой	869	
IВ4	Площадки для занятий физкультурой	1012	2347 кв.м
IГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IГ2	Площадка для мусорных контейнеров	10	
IГ3	Площадка для выгула собак	27	
IГ4	Площадка для сушки белья	68	
IГ5	Площадка для сушки белья	65	180 кв.м
IIA2	Площадки для игр детей	148	
IIБ1	Площадки для отдыха взрослых	68	для обеспечения II этапа
IIВ1	Площадки для занятий физкультурой	450	
IIВ2	Площадки для занятий физкультурой	648	
IIВ3	Площадки для занятий физкультурой	262	
	II этап строительства		
IIP1	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа (гостевые)		
IIP2	Автостоянка для жителей на 16 машиноместа		
IIP3	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа		
IIP4	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		
IIP5	Автостоянка для жителей на 9 машиноместа (гостевые)		
IIP6	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
IIP7	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
IIP8	Автостоянка для жителей на 24 машиноместа		
IIP9	Автостоянка для жителей на 1 машиноместо (гостевые)		
IIP10	Автостоянка для жителей на 24 машиноместа (из них 5 для посетителей магазина)		
IIP11	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		
IIP12	Автостоянка для жителей на 2 машиноместа		117 м/мест
IIP13	Автостоянка для жителей на 5 машиноместа		
P1	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
P2	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
P3	Автостоянка для жителей на 10 машиноместа		
P4	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
P5	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		
P6	Автостоянка для жителей на 7 машиноместа		
P7	Автостоянка для жителей на 6 машиноместа		
P8	Автостоянка для жителей на 8 машиноместа		за границами участка 92 м/мест
P9	Автостоянка для жителей на 16 машиноместа		
P23	Автостоянка для жителей на 16 машиноместа		
IIA1	Площадки для игр детей	320	
IIГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IIГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IIГ2	Площадка для сушки белья	92	102 кв.м

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 13.07.2018г. (№ заказа 125604).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	168-18		24.12.18
1	-	зам.	201-17		28.12.17

2016-007/Алман - ПЗУ

Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска

				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Парышова		24.12.18	П	3	
Н.контроль	Мирошникова		24.12.18	ООО "АкадемСтройПроект"		

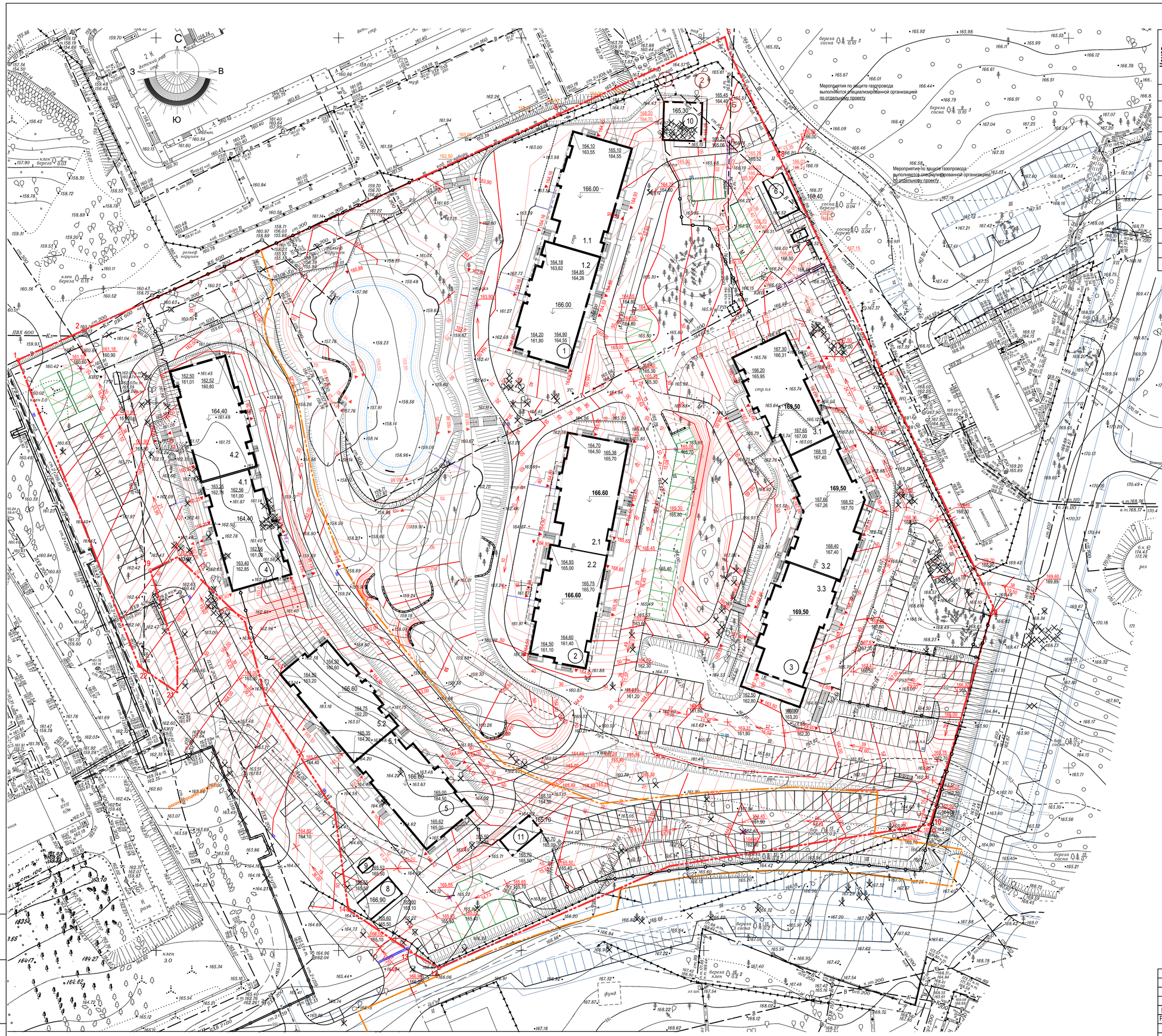
Схема планировочной организации земельного участка (1,2 этапы строительства, М1:500)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1150x590



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	166	166	1179,3	1179,3	12684,5	12684,5	43075,4	43075,4
2	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	159	159	1179,9	1179,9	12583,7	12583,7	43607,2	43607,2
3	Жилой дом (3-х подъездный) с подземной автостоянкой	12	1	218	218	1769,9	1769,9	18489,5	18489,5	69250,6	69250,6
4	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	155	155	1175,3	1175,3	12483,0	12483,0	42642,6	42642,6
5	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	128	128	1179,9	1179,9	12562,3	12562,3	43607,2	43607,2
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
7	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
9	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
10	Магазин	1	1	-	-	124,7	124,7	100,0	100,0	511,3	511,3
11	Магазин	1	1	-	-	86,3	86,3	50,0	50,0	353,8	353,8
	всего				826		6868,3		69097,8		243820,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 0133

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	168-18		24.12.18
1	-	зам.	201-17		28.12.17
Разработал		Паршукова			24.12.18
Н.контроль		Мирошникова			24.12.18

2016-007/Алман - ПЗУ

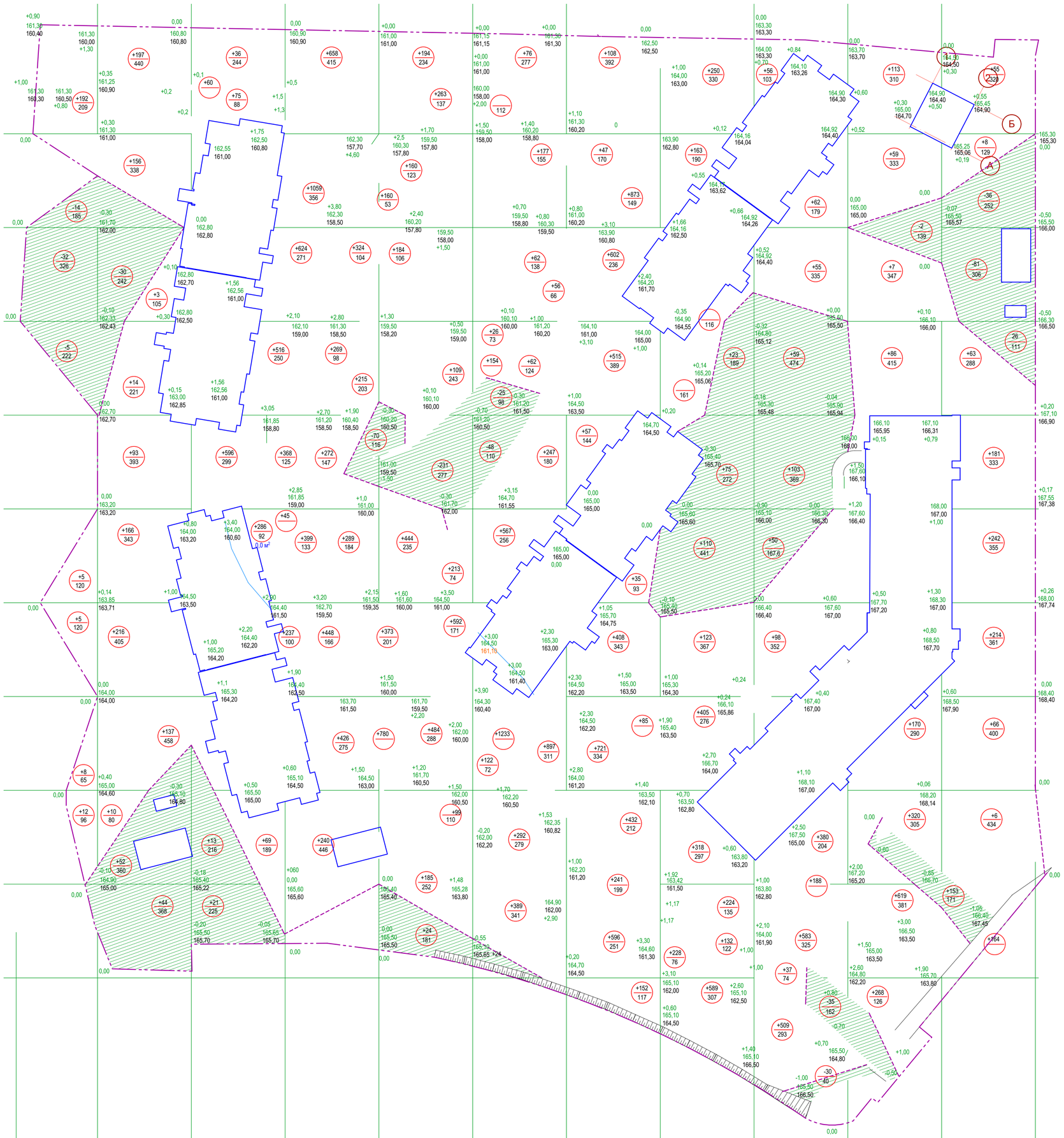
Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа (1:500)

ООО "АкадемСтройПроект"

Формат А1



Итого м³	Насыпь	+222	+992	+1404	+6267	+4167	+4543	+4872	+2440	+2012	+1642	+835	Итого м³ +29396
	Выемка	-51	-126	-34	-	-325	-73	-	-208	-247	-2	-296	-1362

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+29396	-1362	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.при устройстве:			
а) подземной части зданий	32	13092	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, дорожек		6096	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20м)		2659	
3. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (непучинистым грунтом)			
4. Поправка на уплотнение 0,05	1470		
Всего пригодного грунта	30866	23209	
5. Недостаток пригодного грунта		7657	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		4450	
б) используемый для озеленения территории	2659		
в) избыток плодородного грунта	1791		
7. Итого перерабатываемого грунта	35316	35316	

Условные обозначения

граница этапов

Проектная отметка
Рабочая отметка
Отметка сущ. рельефа
Линия нулевых работ
Объем насыпи, м²
Площадь, м²

-0,4 137.85
138.25
-0,6 137.90
138.30
-46
126
+14
143
+0,2 137.70
137.40
+0,2 138.20
138.00
Вь
На

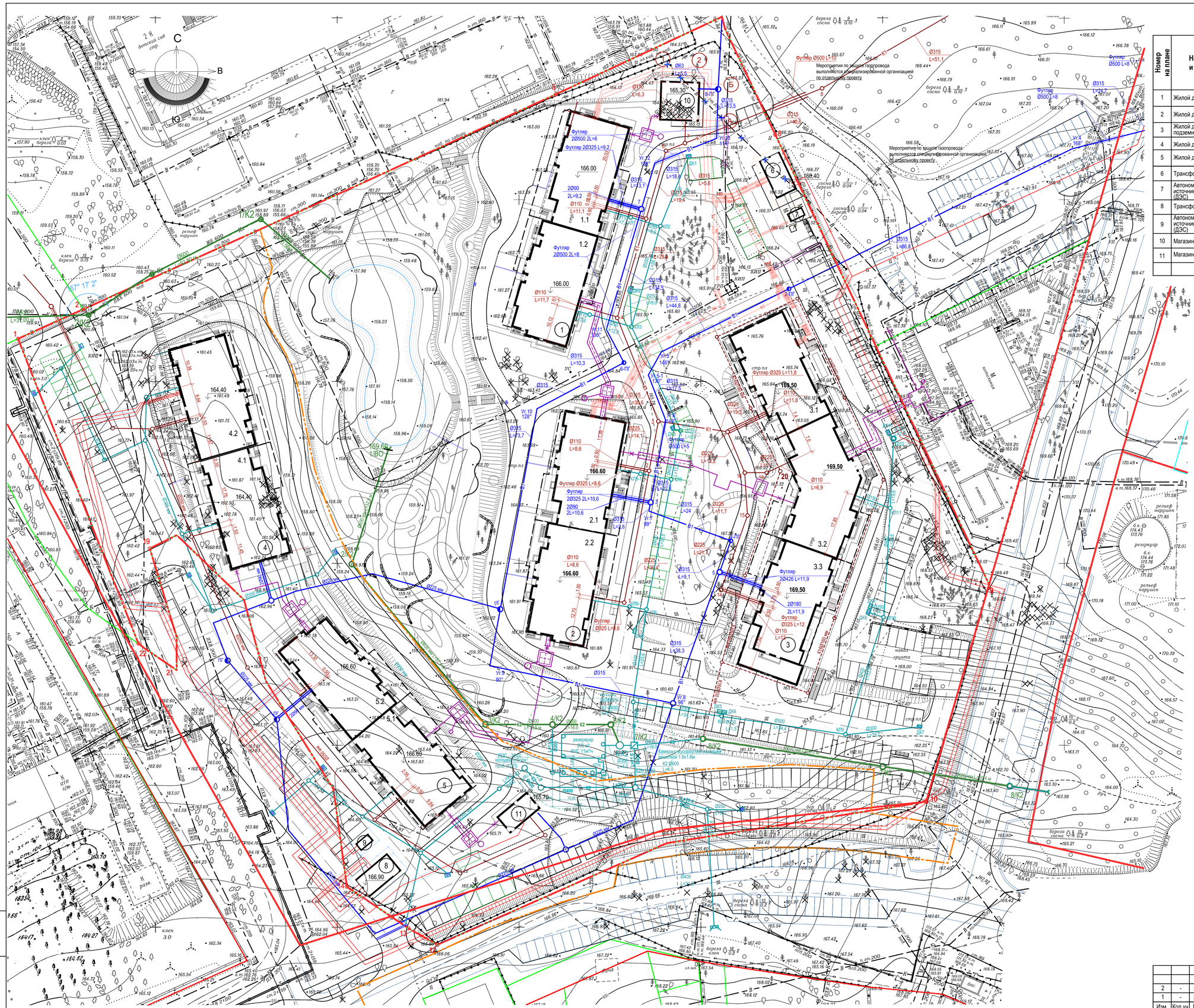
Граница земляных работ

1. Проектные отметки даны по верху покрытия и грунта в газонах.
2. Отметки существующего рельефа взяты с инженерно-топографического плана М 1:500,выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 09.08.2016г. (№ заказа 109960).
3. Объем загрзненной почвы 625 м³, предусмотрено ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

2	-	зам.	168-18		24.12.18	2016-007/Алман - ПЗУ
1	-	зам.	201-17		28.12.17	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Паршукова			24.12.18	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н.контроль		Мирошникова			24.12.18	План земляных масс (1:500) — ООО "АкадемСтройПроект"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 0133

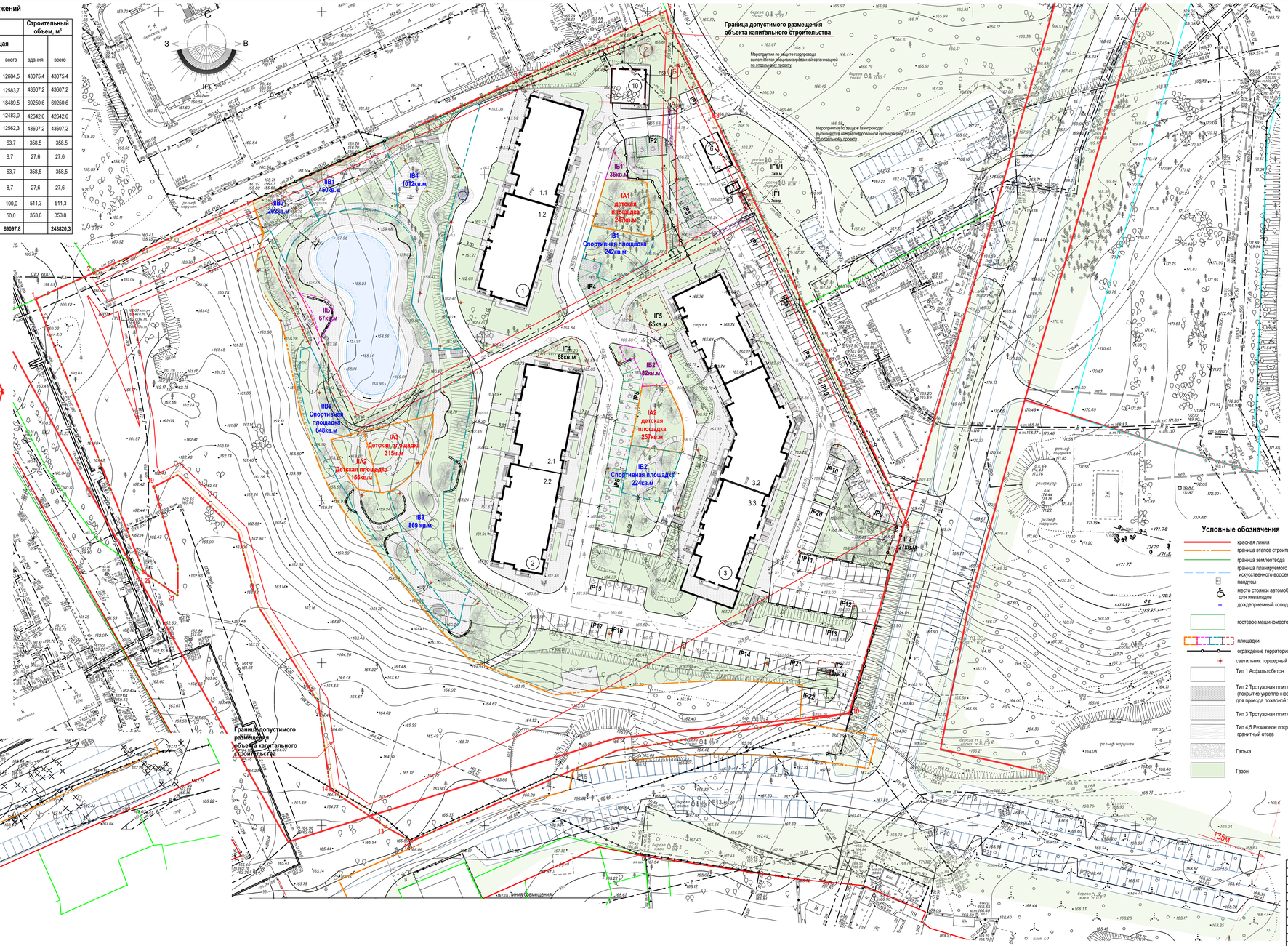
700x594


Мероприятия по защите газопровода выполняются специализированной организацией по отдельному проекту
Мероприятия по защите газопровода выполняются специализированной организацией по отдельному проекту
1.1
1.2
2.1
2.2
3.1
3.2
3.3
4.1
4.2
5.1
5.2
166.00
166.60
166.90
169.50
165.30
165.70
164.40
169.40
Футляр 2Ø500 L=8
Футляр 2Ø500 L=6
Футляр 2Ø325 L=9,2
Футляр 2Ø500 L=8
Футляр 2Ø325 L=8,6
Футляр 2Ø325 L=10,6
Футляр 2Ø325 L=11,8
Футляр 2Ø426 L=11,9
Футляр 2Ø180 L=11,9
Футляр Ø325 L=12
Футляр Ø325 L=8,6
резервуар 200 м³
КНС 11м³/ч
Камера с кусторезными решетками 1,8х1,8м
К2 Ø600 L=4,0
Ø400
Ø315
Ø225
Ø110
Ø100
Ø63
ПВХ 600
ж/б 600
ж/б 500
ж/б 200
ПВХ 200
ПЕ 200
ПЕ 100
ПЕ 90
ПЕ 63
ПЕ 32
ПЕ 20
ПЕ 16
ПЕ 110
ПЕ 160
ПЕ 225
ПЕ 250
ПЕ 315
ПЕ 400
ПЕ 500
ПЕ 630
ПЕ 710
ПЕ 800
ПЕ 900
ПЕ 1000
ПЕ 1200
ПЕ 1400
ПЕ 1600
ПЕ 1800
ПЕ 2000
ПЕ 2200
ПЕ 2400
ПЕ 2600
ПЕ 2800
ПЕ 3000
ПЕ 3200
ПЕ 3400
ПЕ 3600
ПЕ 3800
ПЕ 4000
ПЕ 4200
ПЕ 4400
ПЕ 4600
ПЕ 4800
ПЕ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	166	166	1179,3	1179,3	12684,5	12684,5	43075,4	43075,4
2	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	159	159	1179,9	1179,9	12583,7	12583,7	43607,2	43607,2
3	Жилой дом (3-х подъездный) с подземной автостоянкой	12	1	218	218	1769,9	1769,9	18489,5	18489,5	69250,6	69250,6
4	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	155	155	1175,3	1175,3	12483,0	12483,0	42642,6	42642,6
5	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	128	128	1179,9	1179,9	12562,3	12562,3	43607,2	43607,2
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
7	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
9	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
10	Магазин	1	1	-	-	124,7	124,7	100,0	100,0	511,3	511,3
11	Магазин	1	1	-	-	86,3	86,3	50,0	50,0	353,8	353,8
	всего				826		6868,3		69097,8		243820,3

Схема этапов строительства



Условные обозначения

- красная линия
- граница этапов строительства
- граница землеотвода
- граница планируемого искусственного водоема
- пандусы
- место стоянки автомобилей для инвалидов
- дождеприемный колодец
- гостевое машиноместо
- площадки
- ограждение территории
- светильник торшерный
- Тип 1 Асфальтобетон
- Тип 2 Тротуарная плитка (покрытие укрепленное для проезда пожарной техники)
- Тип 3 Тротуарная плитка
- Тип 4,5 Резиновое покрытие, гранитный отсев
- Галька
- Газон

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	I этап строительства		
IР1	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		
IР2	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа (гостевые)		
IР3	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IР4	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа (гостевые)		
IР5	Автостоянка для жителей на 10 машиномест (гостевые)		
IР6	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IР7	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР8	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IР9	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР10	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IР11	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
IР12	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР13	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР14	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР15	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IР16	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IР17	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР18	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IР19	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IР20	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР21	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР22	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		152м/мест
РР12	Автостоянка для жителей на 30 машиномест		
РР13	Автостоянка для жителей на 17 машиномест		
РР14	Автостоянка для жителей на 19 машиномест		
РР15	Автостоянка для жителей на 31 машиномест		
РР16	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
РР17	Автостоянка для жителей на 12 машиномест		
РР18	Автостоянка для жителей на 15 машиномест		
РР19	Автостоянка для жителей на 18 машиномест		
РР20	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
РР21	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
РР22	Автостоянка для жителей на 20 машиномест		
РР24	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
РР24/1	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
РР25	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
РР25/1	Автостоянка для посетителей магазина на 8 машиномест		
РР26	Автостоянка для жителей на 10машиномест		
РР26/1	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		за границами участка 242м/мест
РР26/2	Автостоянка для жителей на 4 машиномест		
РР27	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IIА1	Площадки для игр детей	247	
IIА2	Площадки для игр детей	257	
IIА3	Площадки для игр детей	315	819кв.м
IIБ1	Площадки для отдыха взрослых	36	
IIБ2	Площадки для отдыха взрослых	82	118кв.м
IIВ1	Площадки для занятий физкультурой	242	
IIВ2	Площадки для занятий физкультурой	224	
IIВ3	Площадки для занятий физкультурой	869	
IIВ4	Площадки для занятий физкультурой	1012	2347 кв.м
IIГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IIГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IIГ2	Площадка для мусорных контейнеров	10	
IIГ3	Площадка для выгула собак	27	
IIГ4	Площадка для сушки белья	68	
IIГ5	Площадка для сушки белья	65	180 кв.м
IIА2	Площадки для игр детей	148	
IIБ1	Площадки для отдыха взрослых	68	для обеспечения II этапа
IIВ1	Площадки для занятий физкультурой	450	
IIВ2	Площадки для занятий физкультурой	648	
IIВ3	Площадки для занятий физкультурой	262	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2016-007/Алман - ПЗУ			
2	-	зам.	168-18		24.12.18	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирск			
1	-	зам.	201-17		28.12.17				
Разработал		Парышова			24.12.18		Стадия	Лист	Листов
						План благоустройства территории (1 этап строительства, М1:500)	П	7	
Н.контроль		Мирошникова			24.12.18	ООО "АкадемСтройПроект"			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 0133

1150x594

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая			
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	166	166	1179,3	1179,3	12684,5	12684,5	43075,4	43075,4
2	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	159	159	1179,9	1179,9	12583,7	12583,7	43607,2	43607,2
3	Жилой дом (3-х подъездный) с подземной автостоянкой	12	1	218	218	1769,9	1769,9	18489,5	18489,5	69250,6	69250,6
4	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	155	155	1175,3	1175,3	12483,0	12483,0	42642,6	42642,6
5	Жилой дом (2-х подъездный)	12	1	128	128	1179,9	1179,9	12562,3	12562,3	43607,2	43607,2
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
7	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76,9	76,9	63,7	63,7	358,5	358,5
9	Автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС)	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
10	Магазин	1	1	-	-	124,7	124,7	100,0	100,0	511,3	511,3
11	Магазин	1	1	-	-	86,3	86,3	50,0	50,0	353,8	353,8
	всего				826	6868,3		69097,8		243820,3	

Схема этапов строительства

Условные обозначения

- красная линия
- граница этапов строительства
- граница землеотвода
- граница планируемого искусственного водоема
- пандусы
- место стоянки автомобилей для инвалидов
- дождеприемный колодец
- гостевое машиноместо
- площадки
- ограждение территории
- светильник торшерный
- Тип 1 Асфальтобетон
- Тип 2 Тротуарная плитка (покрытие укрепленное для проезда пожарной техники)
- Тип 3 Тротуарная плитка
- Тип 4,5 Резиновое покрытие, гранитный отсев
- Галька
- Газон

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	I этап строительства		
IР1	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа		
IР2	Автостоянка для жителей на 3 машиномест (гостевые)		
IР3	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IР4	Автостоянка для жителей на 4 машиноместа (гостевые)		
IР5	Автостоянка для жителей на 10 машиномест (гостевые)		
IР6	Автостоянка для жителей на 6 машиномест (гостевые)		
IР7	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР8	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IР9	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР10	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IР11	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
IР12	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР13	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР14	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
IР15	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IР16	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IР17	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР18	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
IР19	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IР20	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР21	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР22	Автостоянка для жителей на 3 машиноместа	152м/мест	
IР12	Автостоянка для жителей на 30 машиномест		
IР13	Автостоянка для жителей на 17 машиномест		
IР14	Автостоянка для жителей на 19 машиномест		
IР15	Автостоянка для жителей на 31 машиномест		

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
IР16	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР17	Автостоянка для жителей на 12 машиномест		
IР18	Автостоянка для жителей на 15 машиномест		
IР19	Автостоянка для жителей на 18 машиномест		
IР20	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IР21	Автостоянка для жителей на 9 машиномест		
IР22	Автостоянка для жителей на 20 машиномест		
IР24	Автостоянка для жителей на 11 машиномест		
IР24/1	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IР25	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IР25/1	Автостоянка для посетителей магазина на 8 машиномест		
IР26	Автостоянка для жителей на 10машиномест		
IР26/1	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		за границами участка 242м/мест
IР26/2	Автостоянка для жителей на 4 машиномест		
IР27	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IА1	Площадки для игр детей	247	
IА2	Площадки для игр детей	257	
IА3	Площадки для игр детей	315	819кв.м
IБ1	Площадки для отдыха взрослых	36	
IБ2	Площадки для отдыха взрослых	82	118кв.м
IВ1	Площадки для занятий физкультурой	242	
IВ2	Площадки для занятий физкультурой	224	
IВ3	Площадки для занятий физкультурой	869	
IВ4	Площадки для занятий физкультурой	1012	2347 кв.м
IГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IГ2	Площадка для мусорных контейнеров	10	
IГ3	Площадка для выгула собак	27	
IГ4	Площадка для сушки белья	68	
IГ5	Площадка для сушки белья	65	180 кв.м
IIА2	Площадки для игр детей	148	
IIБ1	Площадки для отдыха взрослых	68	для обеспечения II этапа
IIВ1	Площадки для занятий физкультурой	450	
IIВ2	Площадки для занятий физкультурой	648	
IIВ3	Площадки для занятий физкультурой	262	
	II этап строительства		
IIР1	Автостоянка для жителей на 10 машиномест (гостевые)		
IIР2	Автостоянка для жителей на 16 машиномест		
IIР3	Автостоянка для жителей на 4 машиномест		
IIР4	Автостоянка для жителей на 3 машиномест		
IIР5	Автостоянка для жителей на 9 машиномест (гостевые)		
IIР6	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
IIР7	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
IIР8	Автостоянка для жителей на 24 машиномест		
IIР9	Автостоянка для жителей на 1 машиноместо (гостевые)		
IIР10	Автостоянка для жителей на 24 машиномест (из них 5 для посетителей магазина)		
IIР11	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
IIР12	Автостоянка для жителей на 2 машиноместа		117 м/мест
IIР13	Автостоянка для жителей на 5 машиномест		
Р1	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
Р2	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
Р3	Автостоянка для жителей на 10 машиномест		
Р4	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
Р5	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		
Р6	Автостоянка для жителей на 7 машиномест		
Р7	Автостоянка для жителей на 6 машиномест		
Р8	Автостоянка для жителей на 8 машиномест		за границами участка 92 м/мест
Р9	Автостоянка для жителей на 16 машиномест		
Р23	Автостоянка для жителей на 16 машиномест		
IIА1	Площадки для игр детей	320	
IIГ1	Площадка для мусорных контейнеров для жилых помещений	7	
IIГ1/1	Площадка для мусорных контейнеров для магазина	3	
IIГ2	Площадка для сушки белья	92	102 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2016-007/Алман - ПЗУ		
2	-	зам.	168-18		24.12.18	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирск		
1	-	зам.	201-17		28.12.17			
Разработал		Парушкова			24.12.18		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль		Мирошникова			24.12.18	План благоустройства территории (1, 2 этапы строительства, М1:500)	ООО "АкадемСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

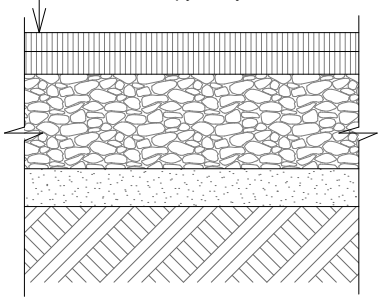
Инв. № подл.

1150x594

Тип 1

Конструкция покрытия проезда из асфальтобетона

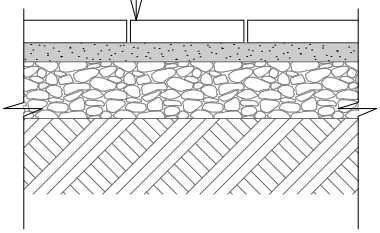
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 50 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 60мм
Фракционированный щебень (20-70мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 250мм
Песок по ГОСТ 8736-93 100мм
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Тип 2

Конструкция пожарного проезда из тротуарной плитки

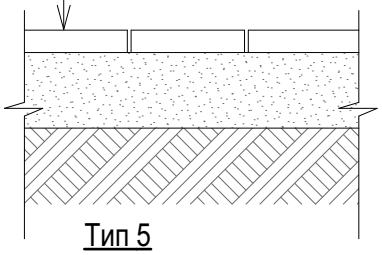
Плитка бетонная тротуарная вибролитьев 60мм
Цем.-песчаная смесь сухая (10% цемента) 50мм
Фракционированный щебень (20-70мм)по ГОСТ 8267-93 150мм
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Тип 3

Конструкция покрытия тротуара из тротуарной плитки

Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая 60 мм
Песок по ГОСТ 8736-93 200мм
Профилированная мембрана ПВП "Изостуд"
Уплотненный грунт К упл. = 0,95



Тип 4

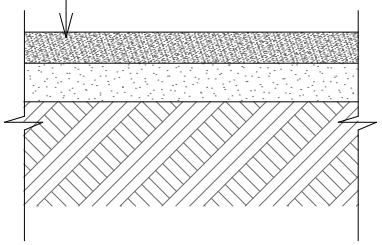
Конструкция покрытия площадок

Травмобезопасное резиновое покрытие 30мм
Полиуретановый праймер
Бетон B20F200W8 арм. 5B500C 100x100 100мм
Песок по ГОСТ 8736-93 50мм
Уплотненный грунт К упл. = 0,95

Тип 5

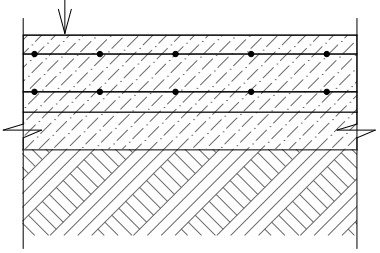
Конструкция покрытия площадок

Гранитный отсев 100мм
Песок по ГОСТ 8736-93 50мм
Уплотненный грунт К упл. = 0,95

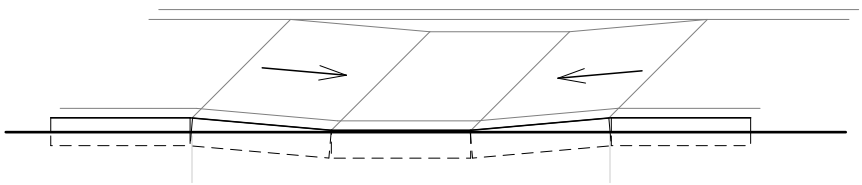


Конструкция площадки для установки ДЭС

Бетон B20F150W8 арм. 12A500C 200x200 200мм
Бетонная подготовка B7,5 100мм
Уплотненный грунт К упл. = 0,95



Устройство понижение тротуара



Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	2	-	зам.	168-18		24.12.18	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
	Разработал		Лапкина			24.12.18	
Инв. № подл. 0133	Проверил		Паршукова			24.12.18	
	Н.контроль		Мирошникова			24.12.18	

2016-007/Алман-ПЗУ

Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Типы конструкций дорожных одежд

ООО "АкадемСтройПроект"