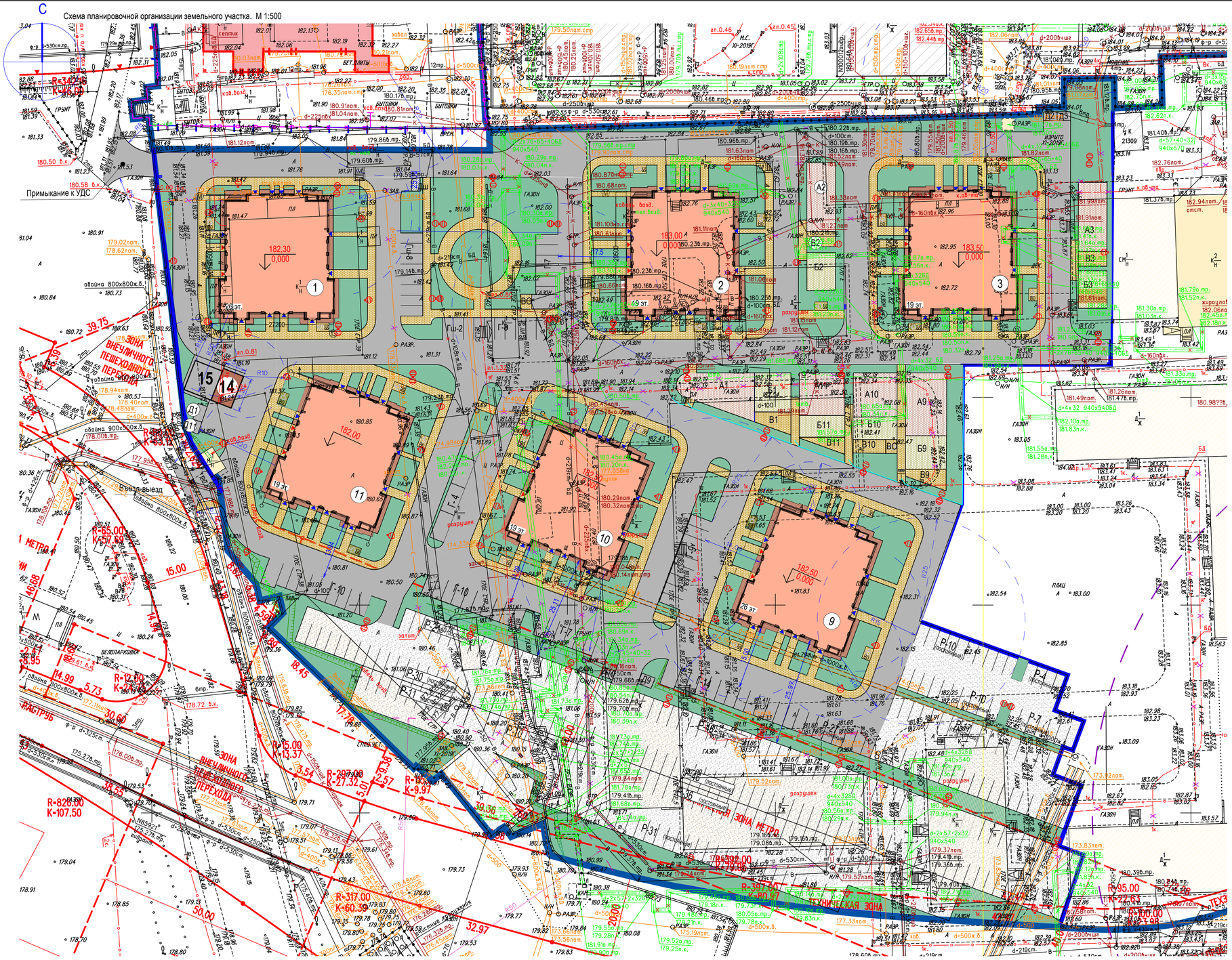
С

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Таблица 1

Номер плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	26	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	19	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	19	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	26	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом	19	проектируемый
11	Многоквартирный жилой дом	19	проектируемый
14	БКТП	1	проектируемая
15	Площадка для размещения ТП	1	(по отдельному проекту)
	Нежилое здание	2	существующее

Экспликация площадок

Таблица 3

№ поз. на плане	Наименование	Примечание
А1,А2,А3, А9,А10,А11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемые
Б1,Б2,Б3, Б9,Б10,Б11	Площадки для занятий физкультурой	проектируемые
В1,В2,В3, В9,В10,В11	Площадки для отдыха взрослого населения	проектируемые
ВО	Место остановки на пути следования к автостоянкам МГН	проектируемые
Д1,Д2,Д3, Д9,Д10,Д11	Площадки для установки мусоросборников	проектируемые
Дш	Площадка установки мусоросборников проектируемого школы	проектируемая
Г-8,Г-7,Г-4, Г-10,Г-10,Г-7 Г-9,Г-14	Площадки автопарковок для временного хранения автомобилей	проектируемые
Гш-8,Гш-2	Площадки автопарковок для временного хранения автомобилей для проектируемой школы	проектируемые
Р-2,Г,Р-30,Р-13 Р-10,Р-46,Р-46 Р-36,Р-31,Р-27 Р-17,Р-17,Р-14	Площадки автопарковок для постоянного хранения автомобилей	проектируемые

Условные обозначения

Таблица 2

	проектируемая застройка жилых домов		проектируемая отмостка здания
	проектируемая застройка нежилых зданий		проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки
	проектируемая школа с ДОО		проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
	существующая застройка		проектируемые площадки для игр, занятий спортом (цветное специальное резиновое покрытие с рисунком)
	проектируемые проезды (а/б покрытие)		размещение машиномест (5,3х2,5м)
	проектируемые автопарковки(а.б. покрытие)		размещение машиномест (7х3,6м)
	проектируемое озеленение		размещение машиномест для МГН (6,2х3,6м)
	снесённые строения	Гш	размещение гостевых парковок для ДОО
	демонтированные инженерные коммуникации		граница земельного участка по ГПЗУ
	граница санитарно-защитной зоны ЛОС, 50м		условная граница земельного участка I этапа строительства
	опора освещения с двумя светильниками	Р-10	проектируемые автопарковки постоянного хранения- количество
	опора освещения с одним светильником	Г-4	проектируемые гостевые автопарковки- количество
	Шумозащитный экран, Н=3,5м, L=110 м		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	АЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	
границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий	
границы водоохранных зон	ПОХД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	
границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления	
границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона перед санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	
границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта	
границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	
границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий	
границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	
границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети	
границы зон минимальных расстояний	охранная зона неблагоприятных	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	
границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Dв 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация	Г	газопровод	Т	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	О	кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
ТК.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	З	золопровод		воздухопровод
ИЛ.	клопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 18.11.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Данный проект выполнен на геоподосноне ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/6039-19 от 27.09.19, заказ 3/5662-19 от 27.08.19. Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Кудинова А.А.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6039-19	от 27.09.2019	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: АО "Э.К. Девелопмент"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г.Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, кадастровый номер 77:05:0008007:10972		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.			
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Соловьева М. Н.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Варшавское шоссе , кадастровый номер 77:05:0008007:10972	Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура: В-Х-05-08; В-Х-05-12		
Дата выпуска заказа: 17.12.2019			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5662-19	от 27.08.2019	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Строй Бизнес Групп"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой,школой, ДОУ и медицинским центром" по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, вл.170Е внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, Южный административный округ		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.			
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Гринбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Варшавское шоссе, вл.170Е внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, Южный административный округ	Лист 1	Листов 2	Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура: В-Х-06-05		
Дата выпуска 20.09.2019			

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ВШ/170Е-ПЗУ		
						Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным центром по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14019) I этап. Многоквартирные дома I очередь.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кулакова			05.2020	I этап. Многоквартирные дома I очередь. Корп.1,2,3,9,10,11	Стадия П	Лист 2	Листов
Проверил		Кудинова			05.2020			
ГИП		Кудинова			05.2020	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"	
Н.контроль		Мозгалова			05.2020			

Формат А0 (841х841)