



№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажи	Типовой проект	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м ²	Площадь общей жилой м ²	Площадь общей дворовой м ²	Средний объем м ³	Примечания	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями для управленческой деятельности - 54.04.02 кол-во жилых-1030 чел	10-14-18	инд/б/д	477	2768.93	24714.76	36539.42	126362.6	I этап стр. II этап стр.	
11	в т.ч. Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	10		90	820.05	4736.38	7057.79	26762.2	I этап стр.	
12		14	154	825.15	7431.52	10940.29	36182.66	II этап стр.		
13		18	125	628.43	7227.58	10412.18	35707.92	II этап стр.		
14		18	108	495.30	5320.16	8129.16	27709.83	II этап стр.		
2	Гостиница	1	инд/б/д	-	-	-	-	сум		
3	Многоквартирный жилой дом с объектами № 3/8 м/мест кол-во жилых-405 чел	10-14-18	инд/б/д	171	1098.49	9263.08	14272.75	48150.3	II этап стр.	
3.1	в т.ч. Блок-секция №5 Блок-секция №6	18		71	+27.15 (б/ж/д)	3980.47	6200.93		II этап стр.	
3.2		10-14	инд/б/д	100		5282.61	8071.82		II этап стр.	
4	Трансформаторная подстанция Пн застройки-55.64+2	1	инд/б/д	-	-	-	-	-	отдельный деп участок	
ИТОГО					648	3894.57	33984.72	50812.17		

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По расчету	По проекту	
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м ² на 100 чел * общит. двор	м ²			
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²	3402.74 м ² / 100% *		
В	Спортивная площадка		м ²			
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м ²	4763.46	6322	
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м ²			
	Озеленение придомовой территории		м ²			
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов № 1 и №3 Принято 3402.74 м ² / 100% * 1 м/место = 324 м ² /место * 612 м ² / 0.5 м/место = 1224 м ² /место * 1 м/место = 1224 м ²	на 105 м ² общ. пл. квартир 1 м/место 0.5 м/место на 1 м/место	м/место	324	183 назначен	
Р0	Площадки для стоянки автомобилей сотрудников и посетителей помещений для управленческой деятельности (офисы) 589.8 м ² / 60 м ² * 1 м/место = 10 м/место	на 60 м ² общ. пл. сотрудников 1 м/место	м/место	10	10	
ИТОГО					334	340

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета их соответствия с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска (введ. от 19.06.2017, с изм. от 25.10.2017)

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По расчету	По проекту	
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м ² на 100 чел * общит. двор	м ²		Выполнено в I и II этапах стр-ва	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²	14580.24 м ² / 100% *		
В	Спортивная площадка		м ²		50	
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м ²	1458.3	Выполнено в I и II этапах стр-ва	
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м ²			
	Озеленение придомовой территории		м ²		14.14	
ИТОГО					2105	1464
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов Принято 14580.24 м ² / 100% * 1 м/место = 139 м ² /место *	на 105 м ² общ. пл. квартир 1 м/место	м/место	139	14 (назначен) 14.4 (подзем. об.)	
ИТОГО					139	14.8
Г0	Хозяйственная площадка для мусоросборников (помещения для управленческой деятельности (офисы))	-	м ²		Выполнено в I этапе стр-ва	
Гм	Хозяйственная площадка для мусоросборников (машины №2 по ПЗУ)	-	м ²			
Р0	Площадки для стоянки автомобилей сотрудников и посетителей помещений для управленческой деятельности (офисы)	-	м/место			

n/p	Наименование	Количество	
		за	%
В границе земельного участка			
1	Площадь земельного участка	2,1340	100
	Площадь территории I этапа строительства	11,244.71	-
	Площадь территории II этапа строительства	10,386.91	-
	Площадь территории III этапа строительства	10,502.41	-
2	Площадь застройки	0,3895	18.3
3	Площадь покрытых проездов, отмостки	0,8145	38.2
4	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,3655	17.1
5	Площадь озеленения	0,5645	26.4
В границе благоустройства III этапа строительства			
6	Площадь в границах благоустройства III этапа стр-ва	0,5040	-
7	Площадь застройки	0,1621	-
8	Площадь покрытых проездов, отмостки	0,1095	-
9	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,0880	-
10	Площадь озеленения	0,1444	-

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства III этапа стр-ва
 - Граница этажности строительства
 - Линия минимального отступа от границы земельного участка для размещения проект. жилых домов
 - Парковочное место для индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения
 - Дождеприемный колодезь линейной канализации
 - Палисадная стена
 - Водопроводная канава
 - Водопроводный лоток (с дождеприемной решеткой)
 - Шумозащитные экраны Н=2.5м, L=85 м

Примечания:

- Данный проект разработан на инженерно-геодезическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Марш. г. Новосибирска №224.56 от 04.12.2017г.
- Проектируемые здания жилого дома №4 жилого дома №3 по ПЗУ здания в плане помечены 3-5 (пересечение разбивочных осей и п. 1.4., соответствующая. Также привнесены координаты X и Y в Публичной системе координат г. Новосибирска
- Проектируемая ПП №4 по ПЗУ здания в плане помечены 1 и 2 (пересечение разбивочных осей). Также привнесены координаты X и Y в Публичной системе координат г. Новосибирска
- Данные чертежи рассматривать совместно с чертежами раздела АР

Составлено	ЖК	СС
	ВК	ТС
Составлено	ВК	ТС
	ВК	ТС
Исполнено	ВК	ТС
	ВК	ТС

022-2017-ПЗУК11					
Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Барановская	БЖ			
Проверил	Сергеев				
Схема планировочной организации земельного участка III этап строительства					
Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план зданий) М 1:500					
Н.контр.	Савков				
				Лист	2
				Листов	2
				Листов	2
ООО "АПМ Ферелло ВВ"					