



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Новко»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7709757210, ОГРН 1077760036056,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1
--
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25123

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2017 г.

№ 77-213000-008224-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс.

2-й этап – Жилые секции «В», «С», «С*», «D», «D*», «Е», автостоянка и стилобат.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125252, Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005007:58**

строительный адрес: **Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77213000-007273**, дата выдачи «**18**» **сентября 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	722119,00	722119,00
в том числе надземной части	куб.м.	558301,00	558301,00
Общая площадь	кв.м.	171385,00	171385,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	21625,00	21673,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	31000,00	31000,00
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	861	861
общая площадь машиномест в подземной автостоянке	кв.м.	12961,50	12961,50
Количество мест хранения автомобилей надземной автостоянки	м/мест	168	168
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62697,00	63018,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	87063,00	86693,20
Количество этажей	шт.	3-4-13-24+3 подземных	3-27
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	757/62697,00	757/63018,20

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-008224-2017

3

в т.ч. 1-комнатные	шт.	716/ 58976,50	716/59045,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	14/971,70	14/957,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	14/1071,5	14/1087,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	11/1398,80	10/1296,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/278,50	3/631,80
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
траволаторы	-	4	4
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"высокий	"В"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80.3	80.3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	светопрозрачные конструкции из комбинированных профилей с двухкамерным и стеклопакетами	светопрозрачные конструкции из комбинированных профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230 ART-01RN	шт.	783	783
Меркурий 230 ART-02RN	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-03RN	шт.	57	57
Меркурий 230 ART-03PQRSIDN	п.м.	8	8
Водоснабжения: Пульсар RS-485	шт.	2606	2606
Счетчик ВСХН-80	шт.	1	1
Отопления и теплоснабжения:			
Пульсар RS-485	шт.	796	796
Danfoss. Sonometer 1100	шт.	13	13
Sanext. Mono	шт.	94	94

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 20.12.2017, Мельникова Регина Флюровна, № 77-15-147 от 02.07.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 29 » декабря 2017 г.

PBN 0019862