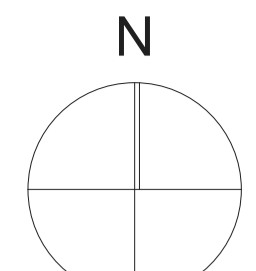


Баланс благоустройства на уровне земли	
наименование	площадь, м.кв.
Площадь кадастрового участка	10735
Площадь части участка, на котором расположена Подзона №2 (под размещение УДС)	344
Площадь части участка, на котором расположена Подзона №1 (под размещение здания), в том числе:	10391
площадь пятна застройки	10195
площадь твердых покрытий (мощение)	196
Дополнительное благоустройство вблизи ГПЗУ:	
Площадь участка ТОП 1	1443
площадь твердых покрытий (мощение)	596,3
площадь озеленения	846,7
Площадь участка ТОП 2	961,1
площадь твердых покрытий (мощение)	619,2
площадь озеленения	341,9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ В БЛИЗИ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ГПЗУ
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЫ
- НОМЕР ПОДЗОНЫ
- ДЕМОНТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
- НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- МОЩЕНИЕ
- ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД
- ОСТАНОВКА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЗАЕЗД ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- МУСОРОУДАЛЕНИЕ
- ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
- ВХОДЫ В ПРОЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС**
- ТП / РП
- СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ / ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ЭВАКУАЦИЯ
- ВХОД В ЖИЛЫЕ КОРПУСА
- ВХОД В БКТ
- проектная относительная отметка
- проектная абсолютная отметка
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ СТИЛБАТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (ДВА УРОВНЯ)
- ПЛОЩАДКА ТВО

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
- ГРАНИЦЫ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРИАЗОРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ АНСАМБЛА МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА АЭРОДРОМАХ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВЫХ ЗЕЛЕННЫХ ПОЯСОВ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ПОЛОС ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДПОЛНЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЕМОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОН II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЕМОГО ВОЕННОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ, НИВЕЛИРНОЙ И ГРАВИТАЦИОННОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕРЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- ВОДОПРОВОД (ВОДОВОД)
- ДРЕНАЖ
- ГАЗОПРОВОД
- КАБЕЛЬ МОСЭНЕРГО
- КАБЕЛЬ ТЕЛЕВИДЕНИЯ
- КАБЕЛЬ МПС
- КАБЕЛЬ РАДИО
- ВОЗДУХОПРОВОД
- КАБЕЛЬ МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- БРОНИРОВАННЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ
- БЛОЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ МОСЭНЕРГО
- КАБЕЛЬ ЗАЕМЛЕНИЯ
- ОБЩИЙ КОЛЛЕКТОР
- ВОДОСТОК
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ТЕПЛОПРОВОД
- КАБЕЛЬ МОСГОРСВЕТ
- КАБЕЛЬ ДС
- КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО
- ЗОЛОПРОВОД
- ИЛОПРОВОД
- ТЕЛЕФОН. КАНАЛИЗАЦИЯ
- ВОЛНОВОД
- КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР
- КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР МОСЭНЕРГО
- БЕЗДЕЙСТ. ПРОКЛАДКИ
- ПРОЕКТЫ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.01.20

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.01.2020г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Сопоставление:	
Всех № инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подп.	

				3/6981-19 от 12.11.2019	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Отрепенов П. Б.	11.03.20	Заказчик:	ООО "ФСК Девелопмент"	
Корректировка	Воронова О. А.	11.03.20	Местоположение (адрес) объекта:	г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2	
Подзем. работы	Самойлова Н. С.	11.03.20	Кадастровый номер участка:	77:08:010203:3, 77:08:010203:13, 77:08:010203:16, 77:08:010203:35.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	11.03.20	Номенклатура:	А-ХИ-01-09, А-ХИ-01-10	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	11.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
ЛР (Кр. лин.)	Соловьева М. И.	11.03.20			
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					

Раздел "СПОЗУ" участка разработан на топографо-геодезическом плане, выданном ГБУ "Мосгоргеотрест", заказ № 3/6981 – 19 от 12 ноября 2019 г., в собранном электронном виде. Данный топографо-геодезический план не изменился.

ГАП Журавлев П.Ю.

Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"				±0.000 = 136.500	
				Заказ № 382/2/19-AP	
				Жилой комплекс №1 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
				АГР зачасти	
Рук. проекта	Гендзлов			СТАДИЯ	ЛИСТ
ГАП	Журавлев			П	12
Гл. инж.	Кондрев			Остоенка Архитектурное бюро	
Н. контроль	Гурьев				
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	