

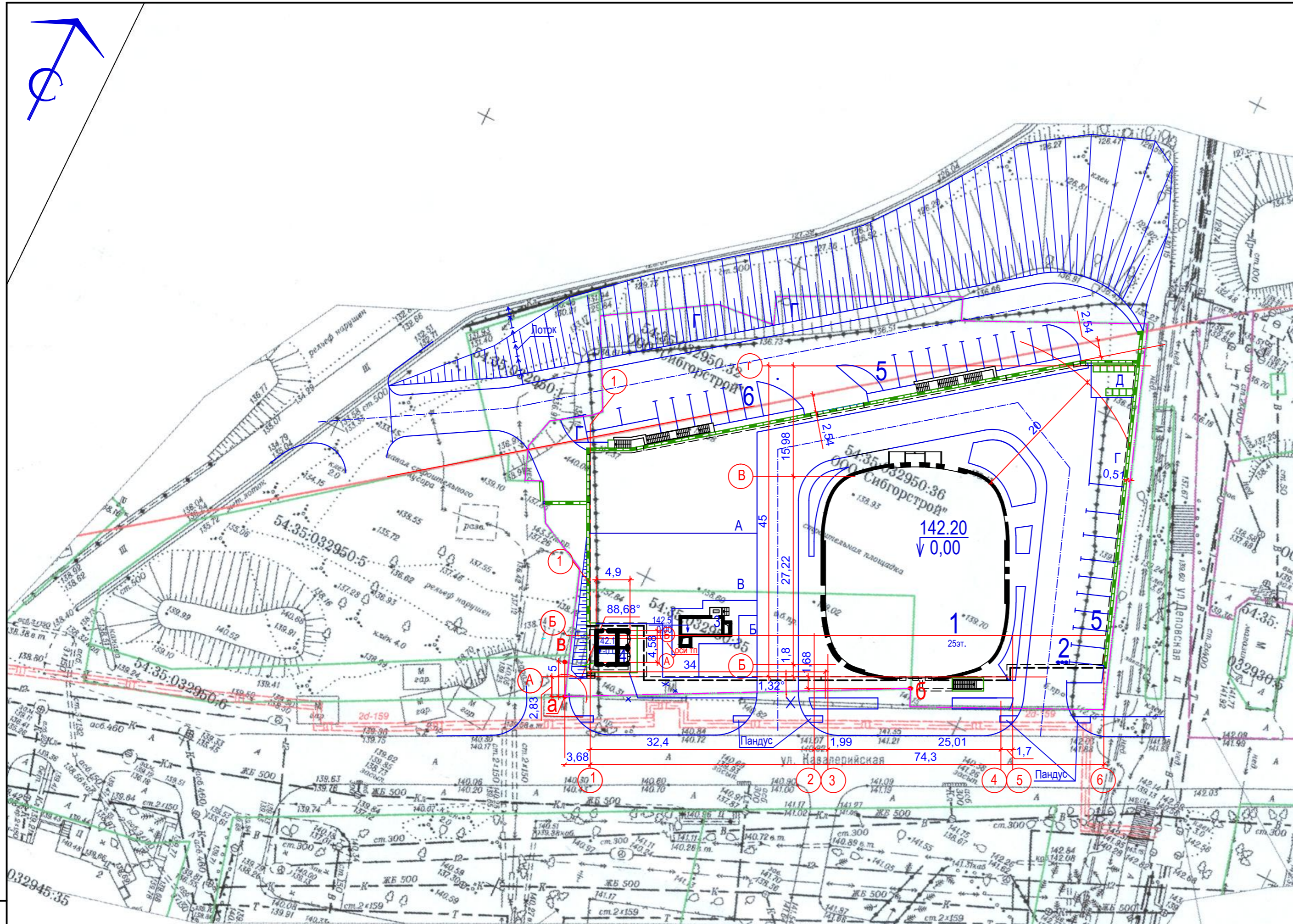
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь м2 | | | | Строительный объем м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|--------|------------|---------|--------|----------|-----------------------|-----------|
| | | | зданий | все-го | застройки | | общая | | зданий | всего |
| | | | | | квартир | здания | здания | здания | | |
| 1 | Жилой дом | 25 | 1 | 225 | | 801,35 | | 14949,36 | | 108286,32 |
| | помещениями общественного назначения | | | | | | | | | |
| 2 | Подземная а/парковка | 3 | 1 | 155+53 | | 3058,82 | | 8609,92 | | 33161,33 |
| 3 | Лестница из а/парковки | 1 | 1 | | | 20,11 | | | | |
| 4 | ТП | 1 | 1 | | | 40,69 | | 22,4 | | |
| 5 | Парковка на 10 м/мест | | 2 | | | 500 | | | | |
| 6 | Парковка на 8 м/мест | | 1 | | | | | | | |
| A | Площадка для игр детей | | 1 | | | 320 | | | | |
| B | Площадка для отдыха взрос. | | 1 | | | 51,0 | | | | |
| B | Площадка для занятий физкультурой | | 2 | | | 290 | | | | |
| Г | Хозяйственная площадка вт.ч. для выгула собак | | 1 | | | 30+140 | | | | |
| Д | Мусорные контейнеры | | | | | 140 | | | | |

Расчет площадок

| Обозначение | Наименование площадок | Удельный размер площадок | Кол-во проживающих чел. (м2) | Площадь, м2 | | Примечание |
|-------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------|-----------|--|
| | | | | Расчетная | Проектная | |
| A | Площадка для игр детей | 0,7 | 453 | 317,1 | 320,0 | |
| B | Площадка для отдыха взрослых | 0,1 | | 45,3 | 51,0 | |
| B | Площадка для занятий физкультурой | 2,0 | | 906,0 | 335+770** | |
| Г | Хозяйственная площадка вт.ч. для выгула собак | 0,3 | | 135,9 | 30+140 | |
| 5 | Парковка для жилого дома | | *225 (179+46) | 179*0.5+46=135,5 | 151 | 141- в подз. парков. 10- гостевые на открытой парковке |
| 5,6 | Парковка физкультурно-оздоров. центра | 4/100м2 | 770,65 | 4/100*770=30,8 | 32 | 14- в подз. парков. 18- гостевые на открытой парковке |

* Норма расчета:
 Жилой дом: 1м/место на квартиру, площ. более 40м2, и 0,5 м/места на квартиру, площ. менее 40м2
 Кол-во квартир площ. менее 40 м2 =179, квартир, площ. более 40 м2 =46. Итого 225 квартир.
 Физкультурно оздоровительный центр: 4м/мест на 100м2 общей площади.
 ** На 1 и 2 этаже жилого дома размещен физкультурно-оздоровительный центр, площ. 770,65м2
 1. Расчет машино-мест: Требуется по расчету: 135,5 (ж. дом)+30,8 (ФОЦ)=166,3м/м. По проекту: 168 (ж.дом)+32(ФОЦ)= 200м/м, в т.ч 172 м/м в подземной автостоянке и 28 м/м открытых гостевых.
 2. Разработано на топосъемке, выполненной Муниципальным бюджетным учреждением г.Новосибирска "Геофонд" в феврале 2013 г. Заказ 76087.



Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Всего |
|-------|---|----------|----------|----------|
| 1 | Площадь участка в границах отвода | га | | 0,4553 |
| 2 | Площадь территории в условных границах благоустройства | м² | | 0,5295 |
| 3 | Площадь застройки в т. ч.: жилого дома | м² | 801,35 | 842,04 |
| 4 | ТП и выход из автостоянки | м² | 40,69 | |
| 5 | Площадь квартир (без балконов и лоджий) | м² | 10885,45 | 10885,45 |
| 6 | Общая площадь квартир (с лоджиями K=0,5) | | 11577,65 | 11577,65 |
| 7 | Общая площадь физкультурно-оздоровительного центра | м² | 1170,15 | 1170,15 |
| 8 | Общая площадь подземной автостоянки | м² | 8609,92 | 8609,92 |
| 9 | Количество жильцов (норма обеспеченности 24 м² на 1 чел.) | чел. | 453 | 453 |
| 10 | Количество квартир, в т.ч | шт. | 225 | 225 |
| | -1-комнатных | | 179 | |
| | -2-комнатных | | 23 | |
| | -3-комнатных | | 23 | |



Администрация центрального округа города Новосибирска
 Начальник отдела архитектуры и строительства

Согласовано: *И.В. Пучков*
 26.03.2013
 для дальнейшего оформления в упрощенной форме

Согласовано для оформления
 ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | Н. ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|-------------|-----------|------|---------|---------|------|
| Разработал | Котова | | | | |
| Проверил | Васехо | | | | |
| ГАП | Васехо | | | | |
| Нормоконтр. | Некрасова | | | | |

0312 - 0 - ПЗУ
 Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Кавалерийская в Завельском районе г. Новосибирска

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Строительный комплекс" "СтройМастер"