



## **ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО**

**Реконструкция жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по  
ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного  
дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП)  
в Октябрьском районе-І этап.**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

#### **Раздел 2**

**«Планировочная организация земельного участка»**

**ШИФР 016.14-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	31-19		08.19

**г. Новосибирск 2018**



## ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО

Реконструкция жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по ул.Добролюбова  
путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по  
ул.Добролюбова (№1 по ГП)  
в Октябрьском районе-І этап.

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6  
«Планировочная организация земельного участка  
ШИФР 016.14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	31-19		08.19

Главный инженер проекта

Е.В. Лобов

г. Новосибирск 2018

Обозначение	Наименование	Примечание
016.14-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Стр 2
016.14-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	Стр. 4
	<b>Текстовая часть</b>	
016.14-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стр. 5-9
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Стр. 5
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	Стр. 5
	Обоснование планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства.	Стр. 6
	Технико-экономические показатели земельного участка объекта капитального строительства.	Стр. 6
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.	Стр. 7
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 7
	Описание решений по благоустройству территории.	Стр. 7
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний транспорт.	Стр 9
	<b>Графическая часть</b>	
016.14-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план	Стр. 10
016.14-ПЗУ Лист 2	Планировочная организация земельного участка	Стр. 11
016.14-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа	Стр. 12
016.14-ПЗУ Лист 4	План земляных масс	Стр. 13
016.14-ПЗУ Лист 5	Сводный план инженерных сетей	Стр. 14

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №					
						016.14-ПЗУ-С						
Изм.		Кол.		Лист		№ док		Подпись		Дата		
Разраб.				Шаманския						11.18		
ГИП				Лобов						11.18		
Н. контр.				Некрасова						11.18		
Содержание						Стадия		Лист		Листов		
						П		1		2		
						ОАО «ПТБ»						





## Текстовая часть

### Суть корректировки.

Данным проектом корректируются решения (корректировка №1) жилого здания в части:

- Исключение балконов в осях А/З-17 на всех жилых этажах;

Корректировка выполнена согласно заданию на проектирование.

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается строительство жилого дома по улице Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Площадка строительства школы расположена внутри жилого квартала по улице Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

С южной стороны, отведенного под строительство жилого дома участка проходит улица Добролюбова.

Участок для строительства жилого дома ограничен:

- с северной стороны – жилая застройка;
- с южной стороны - ул. Добролюбова;
- с восточной стороны – общеобразовательная школа;
- с западной стороны – жилая застройка.

Общее падение рельефа наблюдается в северо-восточном направлении.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах правобережного Приобского плато. Рельеф ровный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 183,79 до 184,40. Физико – геологические процессы отсутствуют.

В результате анализа в разрезе выделено 6 инженерно – геологических элементов:

ИГЭ – 1. Насыпной грунт – смесь супеси, песка и почвы с включением битого кирпича 20%, щебня – 15% и дерева 5%, мощностью 1,6 – 1,7м

ИГЭ – 2. Суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, незасоленный, мощностью 0,8-1,8м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности  $\alpha = 0,85$ )  $\gamma = 19,24$  кН/м<sup>3</sup>;  $E = 15,7$  Мпа,  $\phi = 19^0$ ;  $C = 23$ кПа.

ИГЭ – 3. Суглинок легкий, пылеватый, полутвердый, ненабухающий, непросадочный, незасоленный с прослоями твердого, мощностью 3,1-8,2. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha = 0,85$ )  $\gamma = 19,30$  кН/м<sup>3</sup>;  $E = 8,4$  Мпа,  $\phi = 18^0$ ;  $C = 20$  кПа.

ИГЭ – 4. Суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, незасоленный с примесью органических веществ, с прослоями тугопластичного, мощностью 3,5-7,5 м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности  $\alpha = 0,85$ )  $\gamma = 18,93$  кН/м<sup>3</sup>;  $E = 9,0$  Мпа,  $\phi = 19^0$ ;  $C = 25$  кПа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	016.14-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			1	-	зам	31-19		08.19	П	5	
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть				
	ГИП		Лобов								
	Разработал		Шаманская								
	Н.контроль		Лобов				ОАО «ПТБ»				

ИГЭ – 5. Супесь пылеватая, пластичная, ненабухающая, непросадочная, незасоленная с прослоями твердой, мощностью 1,2 – 1,6м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha = 0,85$ )  $\gamma = 20,39$  кН/м<sup>3</sup>;  $E = 24,0$  Мпа,  $\phi = 22^{\circ}$ ;  $C = 9$  кПа.

ИГЭ – 6. Супесь пылеватая, текучая, незасоленная с прослоями пластичной, вскрытой мощностью 2,2 – 2,8м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности  $\alpha = 0,85$ )  $\gamma = 19,94$  кН/м<sup>3</sup>;  $E = 22,1$  Мпа,  $\phi = 22^{\circ}$ ;  $C = 12$ кПа.

В период изысканий (май 2013г) подземные воды зафиксированы на глубине 15,5 – 16,0 м., что соответствует абсолютным отметкам 168,67 – 169,60. По типу и гидравлическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов 239см, суглинков – 183см. В данных инженерно-геологических условиях возможно применение любого типа фундаментов.

Намечаемая площадка строительства относится к IV климатическому подрайону и характеризуется следующими данными:

- господствующие ветры - юго-западного направления;
- нормативная ветровая нагрузка 38 кгс/м<sup>2</sup>;
- расчетная температура воздуха
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - (-44\*);
- обеспеченностью 0,92 – (-42\*);
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – (-42\*);
- обеспеченностью 0,92 - (-39\*);

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Земельный участок проектируемого жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон.

### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом плане М 1:500, выполненном муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска «Геофонд» 23.07.18, № 126607.

Схема планировочной организации разработана в соответствии с градостроительным планом № RU543030005664 от 24.02.2014г., с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно градостроительного плана разрешенный вид использования земельного участка – для размещения многоквартирной застройки. Проектом предусматривается строительство 5-х этажного жилого дома. На участке размещаются проектируемый жилой дом, площадки для детей дошкольного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка для сбора мусора и площадка для стоянки автомобилей.

Расчет числа машино-мест для стоянок индивидуальных автомобилей выполнен в соответствии с ПЗЗ г. Новосибирска по состоянию от 23.05.2018г:

1. Расчет числа машино-мест для стоянок индивидуальных автомобилей.

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					016.14-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам	31-19	08.19				6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест

Общая площадь жилых квартир в многоквартирном доме составляет 2356.90 кв.м., соответственно машино-мест:

$$2356,90/105 = 23 \text{ маш/места}$$

Число квартир в многоквартирном доме составляет - 50:

$$50 * 0,5 = 25 \text{ машино/мест}$$

Принимаем для жилого дома не менее 25 машино-мест, из них 4 машино-места - гостевые. (п.10 градплана территории)

С учетом требований градплана, 50% автомобилей необходимо разместить в пределах территории жилого дома = 13 маш-мест.

В проекте запроектировано 18 машино-мест на территории жилого дома.

2. Расчет предельного минимального размера площадок, выполнен в соответствии с ПЗЗ г. Новосибирска, в редакции от 23.05.2018г:

Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв.метров общей площади квартир.

Общая площадь жилых квартир в многоквартирном доме составляет 2356.90 кв.м., соответственно площадь площадок:

$$2356,90/100 * 14 = 329 \text{ м}^2.$$

По проекту принято 336 м<sup>2</sup>.

#### г) Техничко-экономические показатели земельного участка объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 2.1.

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, %
Площадь в границах отвода территории в соответствии с градостроительным планом земельного участка	8402	
Площадь территории в границах I этапа	4763,05	
Площадь территории в границах благоустройства I этапа	4763,05	100
Площадь застройки	786,93	16,0
Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары)	2865,91	61,0
Площадь озеленения	1110,21	23,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

1	-	зам	31-19	08.19	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

016.14-ПЗУ.ТЧ

Лист

7



**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

На момент проведения изысканий (май 2013г) подземные воды зафиксированы на глубине 15,5 – 16,0 м., что соответствует абсолютным отметкам 168,67 – 169,60. По типу и гидравлическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов 239см, суглинков – 183см. В данных инженерно-геологических условиях возможно применение любого типа фундаментов

Защита территории от паводковых и грунтовых вод не требуется.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа окружающей застройки и существующих проездов.

Планировочная организация рельефа выполнена для обеспечения беспрепятственного подъезда к проектируемому зданию с учетом его функционального назначения.

Вертикальная планировка площадки выполнена с максимальным сохранением естественного рельефа и с учетом сопряжения планировочных отметок вокруг проектируемого здания с отметками существующих проездов и площадок прилегающей территории.

Сток дождевых и талых вод предусмотрен по существующим и проектируемым проездам и площадкам: решения по сбросу поверхностных вод – частично на ул. Добролюбова, ул Журавлева и проезд на северо-востоке проектируемого участка. Отвод воды осуществляется по лоткам проездов в существующую ливневую канализацию по ул. Добролюбова.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м.

Продольные уклоны проектируемых проездов и площадок назначены с учетом решений по вертикальной планировке существующего благоустройства смежных территорий.

Объемы земляных масс приведены на плане земляных масс.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Дороги и проезды.

Покрытие проездов и подъездов запроектировано асфальтобетонное.

Тротуары, дорожек по территории выполняется из асфальтобетона.

Игровые площадки

Покрытие площадок предусмотрено из песчаного покрытия.

На игровых и спортивных площадках предусмотрено освещение, прожектора установлены на фасаде проектируемого здания.

Изм.	1	-	зам	31-19	08.19	016.14-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Площадка для установки контейнеров под мусор.

Площадка для установки контейнеров под пищевые отходы и ТБО размещена в хозяйственной зоне. Площадка удалена от ближайших окон здания на расстояние не менее 20,0м

Покрытие площадки выполняется из асфальтобетона.

Территория свободная от застройки и покрытий – благоустраивается посевом газонных трав.

Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, установка малых архитектурных форм. В элементы благоустройства включена установка скамей, урн для мусора, игровых элементов.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы каталоги сертифицированных изделий, соответствующих требованиям ТР-ЕАЭС 042/2017

#### **и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Проектом предусмотрено устройство трех въездов на территорию жилого дома.

Внутренние проезды запроектированы с нормируемым удалением от стен проектируемого здания, для обеспечения пожарной безопасности.

Для обоснования схем транспортных коммуникаций, с учётом требований таблиц 7, 8 СП 42.13330.2011 в данном проекте обозначены следующие категории и расчётные параметры улиц и дорог, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту:

Таблица 2.2

Номер (Согласно плану благоустройства и озеленения (лист 6))	Категория дороги	Ширина полосы, м	Количество полос
Проезд 1	Основной проезд	2,75	2
Проезд 2	Основной проезд	2,75	2
Проезд 3	Основной проезд	2,75	2
Проезд 4	Улица в жилой застройке	3,00	2
Проезд 5	Улица в жилой застройке	3,00	2

Номера проектируемых и существующих проездов приняты согласно плану благоустройства и озеленения (лист 6).

Основные радиусы закруглений проездов составляет 6,0 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

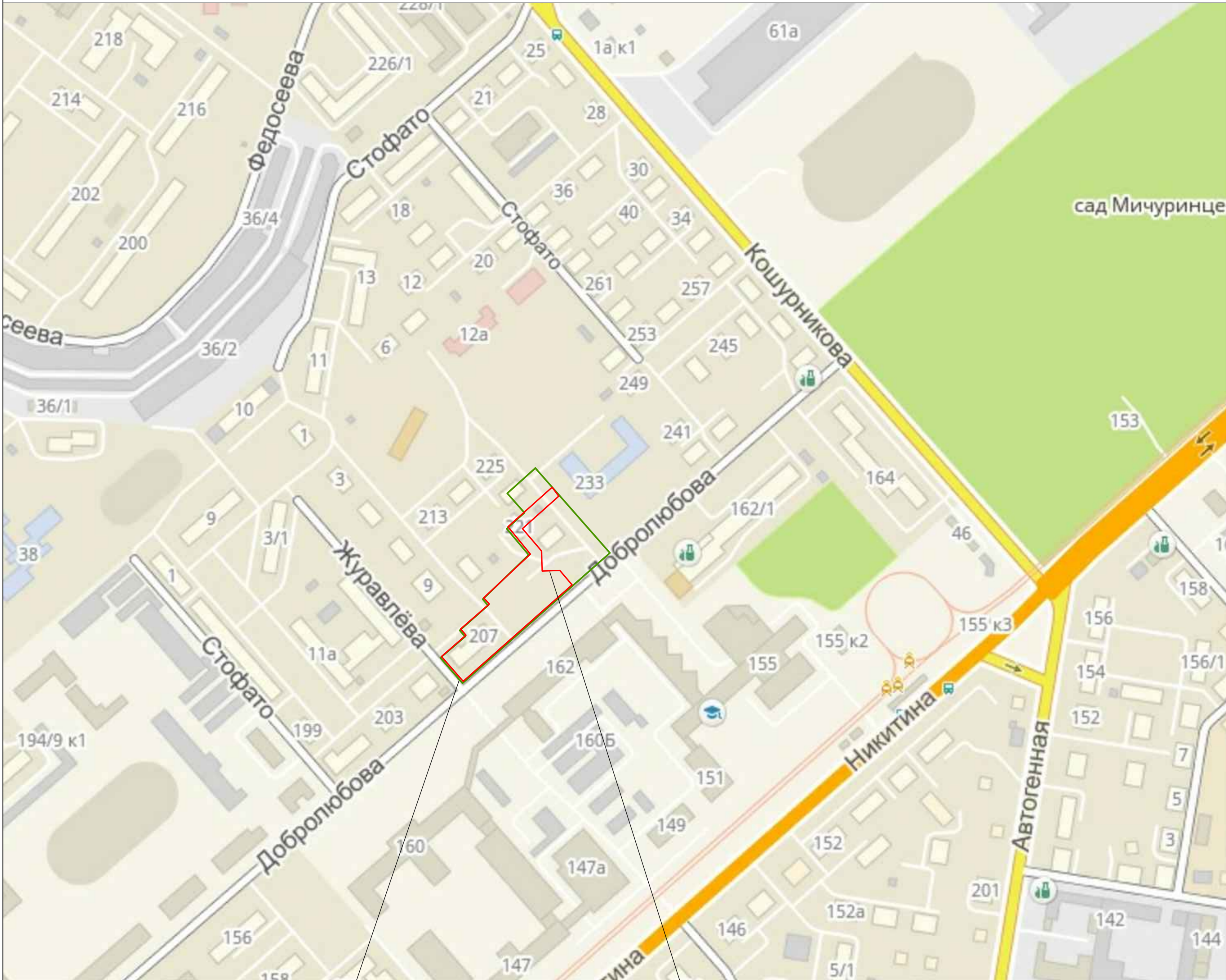
Инв. №

1	-	зам	31-19		08.19
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

016.14-ПЗУ.ТЧ

Лист

9



Граница проектируемого участка

Граница I этапа строительства

						<b>016.14-ПЗУ</b>			
						<i>Реконструкция жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе-I этап.</i>			
1	-	зам	31-19		08.19	<i>Жилой дом №1 (блок-секции №3,4) I этап</i>	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		П	1	7
Разработ.	Шаманская				11.18				
Проверил	Лобов				11.18				
Н. контр	Лобов				11.18	<b>Ситуационный план М 1:2000</b>		<b>ОАО "ПТБ"</b>	

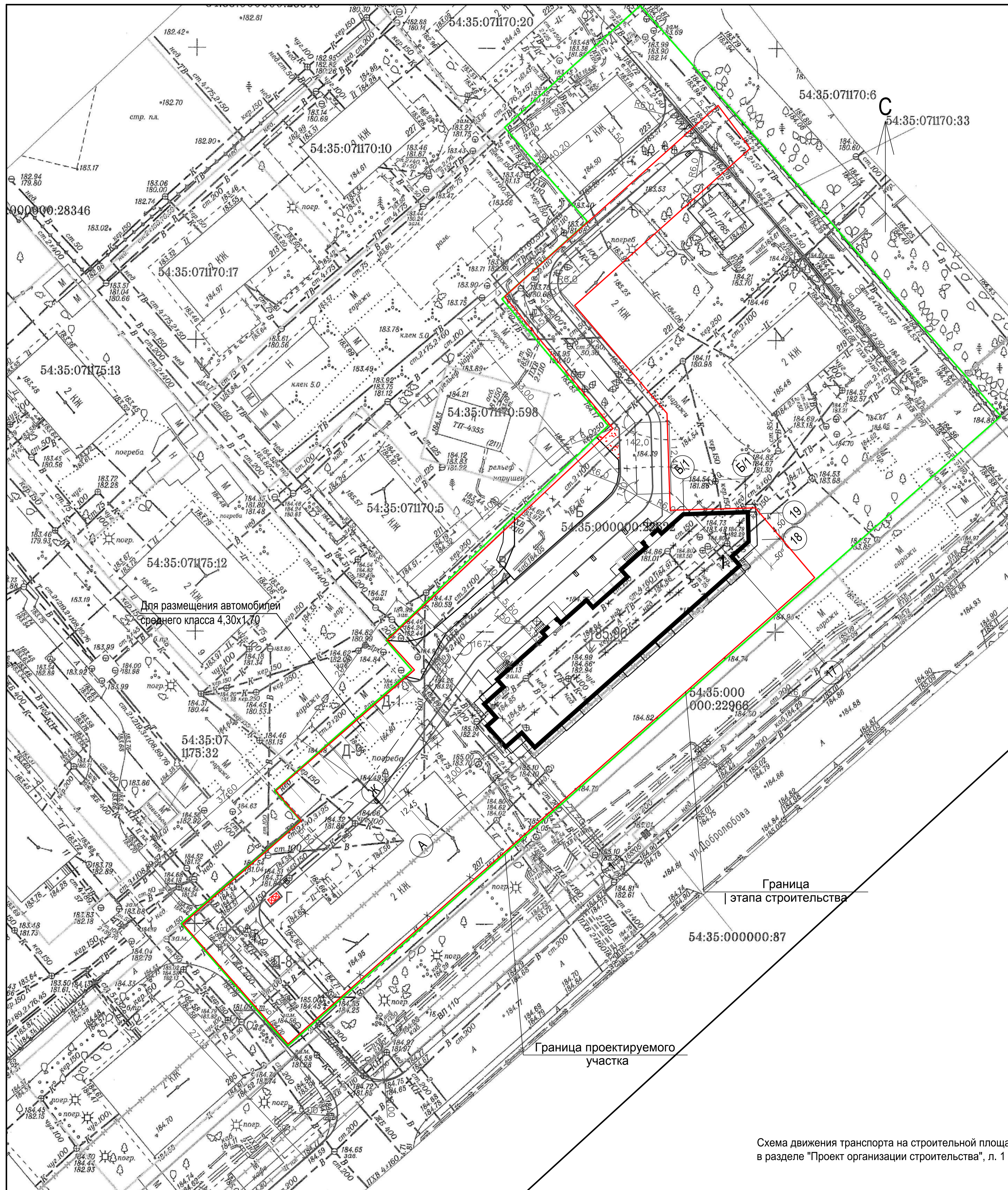


Схема движения транспорта на строительной площадке представлена в разделе "Проект организации строительства", л. 1 Стройгенплан.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего			
									квартир	Общая	
1	Жилой дом	5	1	50	50	786,93	786,93	2356,90	3851,80	14088,88	14088,88

Экспликация площадок

Обозн.	Наименование	Площадь по проекту, м2
А	Для игр детей	70
Б	Для занятий физкультурой	216
В	Для отдыха взрослых	20
Г	Для хозяйственных целей	30
Итого		336

Баланс территории участка

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			%	м2
1.	Площадь в границах отвода территории	м2		8402
2.	Площадь участка в границах I этапа	м2		4763,05
3.	Площадь участка в границах благоустройства I этапа	м2	100	4763,05
4.	Площадь застройки (в т.ч. площадь крылец, пандусов)	м2	16	786,93
5.	Площадь твердых покрытий I этапа, том числе:	м2	61	2865,91
	а) под проездами, парковками	м2		2164,71
	б) существующий проезд	м2		379,2
	в) под тротуаром	м2		272,0
	г) под отмосткой	м2		50,0
7.	Площадь озеленения, в том числе	м2	23	1110,21
	Площадь рыхлаго (песчаного) покрытия	м2		289,0

Расчет числа машино-мест для стоянок индивидуальных автомобилей и количество жителей.

Расчет числа машино-мест для стоянок индивидуальных автомобилей выполнен в соответствии с действующей редакцией ПЗЗ г. Новосибирска по состоянию от 23.05.2018г и Градостроительным планом:

1. Расчет числа машино-мест для стоянок индивидуальных автомобилей.

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест  
 Общая площадь жилых квартир в многоквартирном доме составляет 2356,90 кв.м., соответственно машино-мест:

$$2356,90/105 = 23 \text{ маш/места}$$

Число квартир в многоквартирном доме составляет - 50:

$$50 * 0,5 = 25 \text{ машино/мест}$$

Принимаем для жилого дома не менее 25 машино-мест, из них 4 машино-места - гостевые.

С учетом требований градплана, 50% автомобилей необходимо разместить в пределах территории жилого дома = 13 маш-мест.

В проекте запроектировано 18 машино-мест на территории жилого дома.

2. Расчет предельного минимального размера площадок.

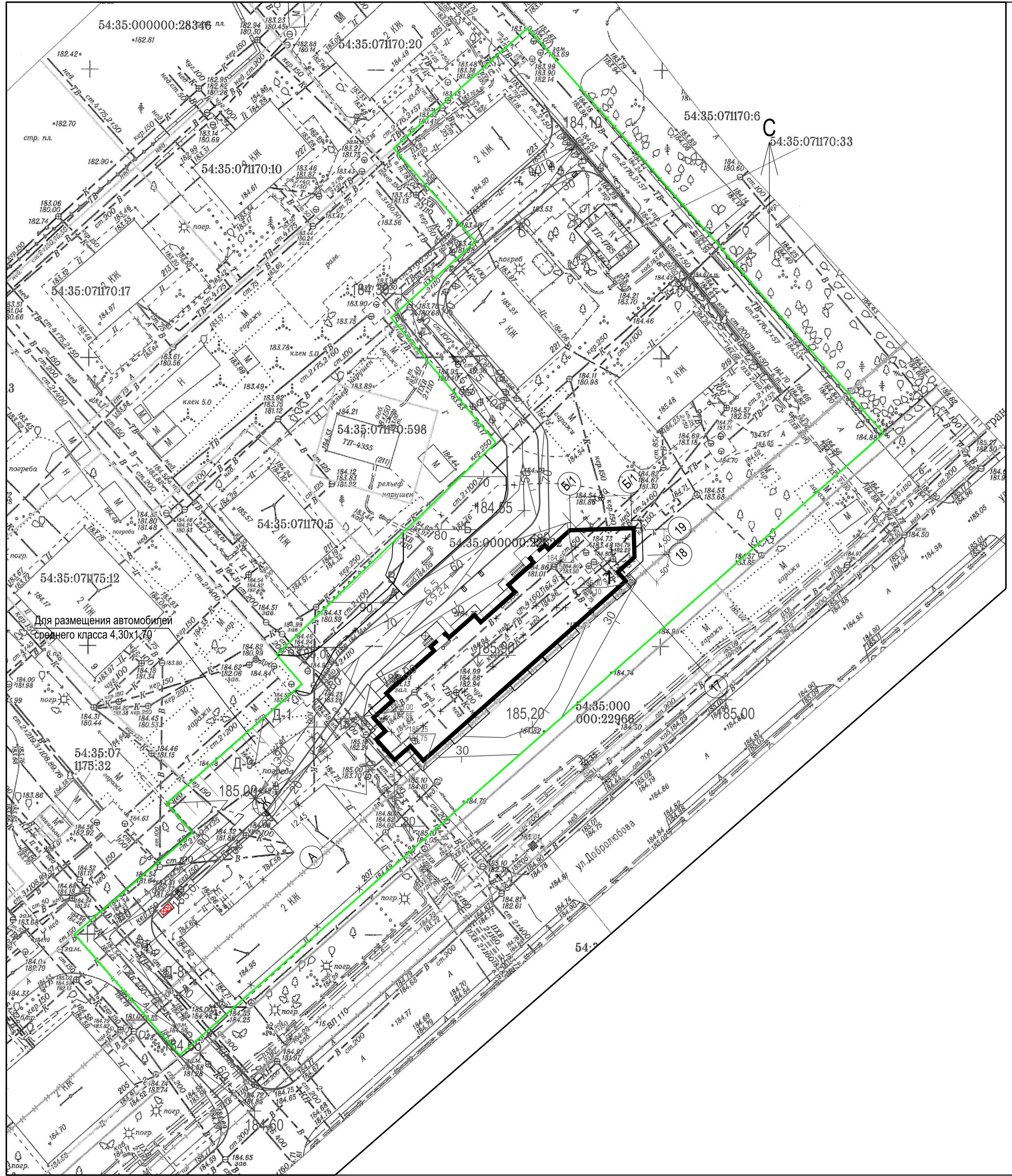
Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв.метров общей площади квартир.

Общая площадь жилых квартир в многоквартирном доме составляет 2356,90 кв.м., соответственно площадь площадок:

$$2356,90/100 * 14 = 329 \text{ м}^2$$

По проекту принято 336м2

016.14-ПЗУ				
Реконструкция жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе-I этап.				
1	зам	31-19	08.19	
Изм.Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.	Шаманская		11.18	
Проверил	Лобов		11.18	
Н. контр	Лобов		11.18	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ОАО "ПТБ"
				Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир всего	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1	Жилой дом	5	1	50	50	786,93	786,93	2356,90	3851,80	14088,88	14088,88

Для размещения автомобилей среднего класса 4,30x1,70

016.14-ПЗУ

Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе-I этап.

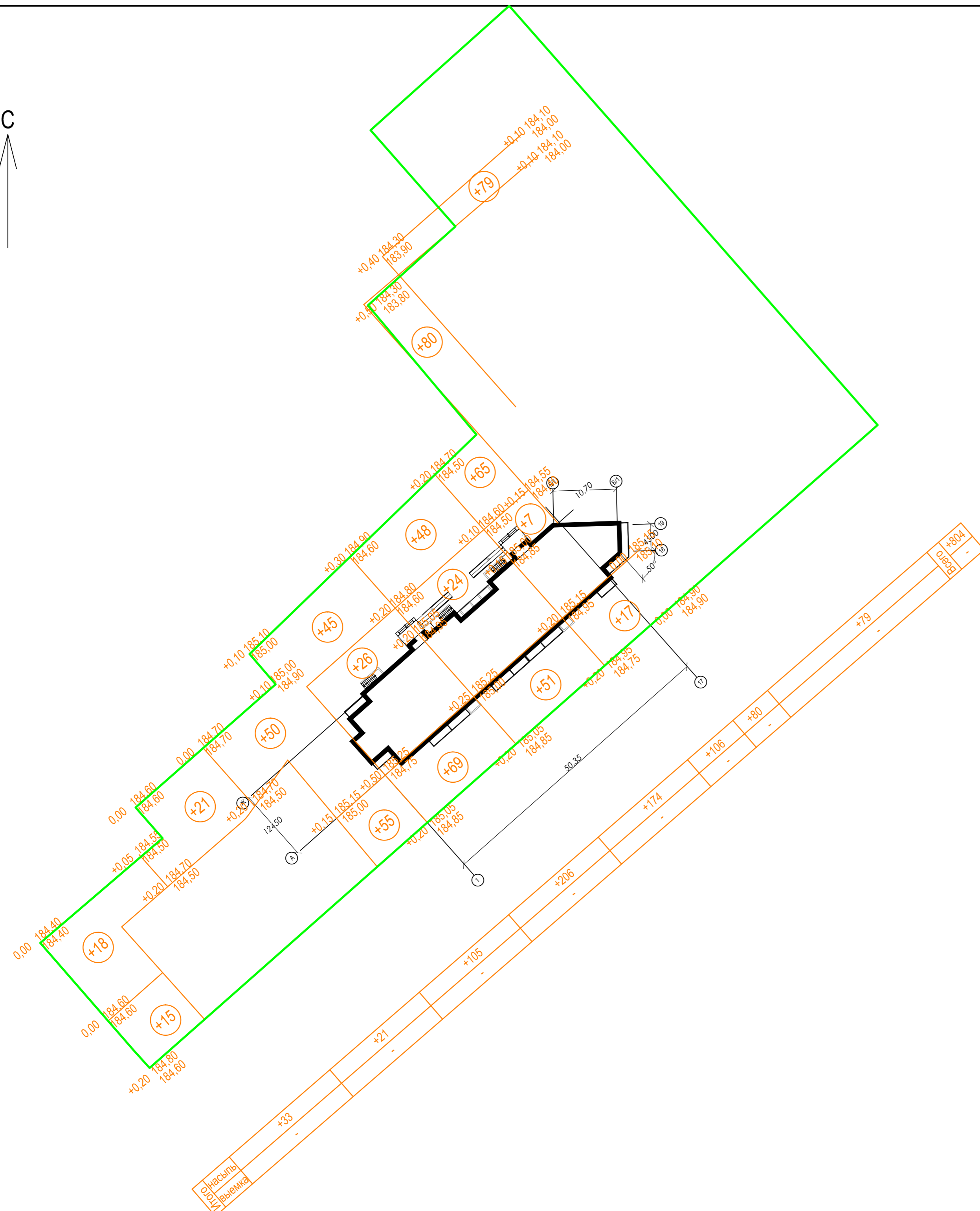
1	зам	31-19	08.19	Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Шаманская		11.18								
Проверил	Лобов		11.18								
Н. контр	Лобов		11.18								

План организации рельефа М 1:500

ОАО "ПТБ"

Ведомость объемов земляных работ

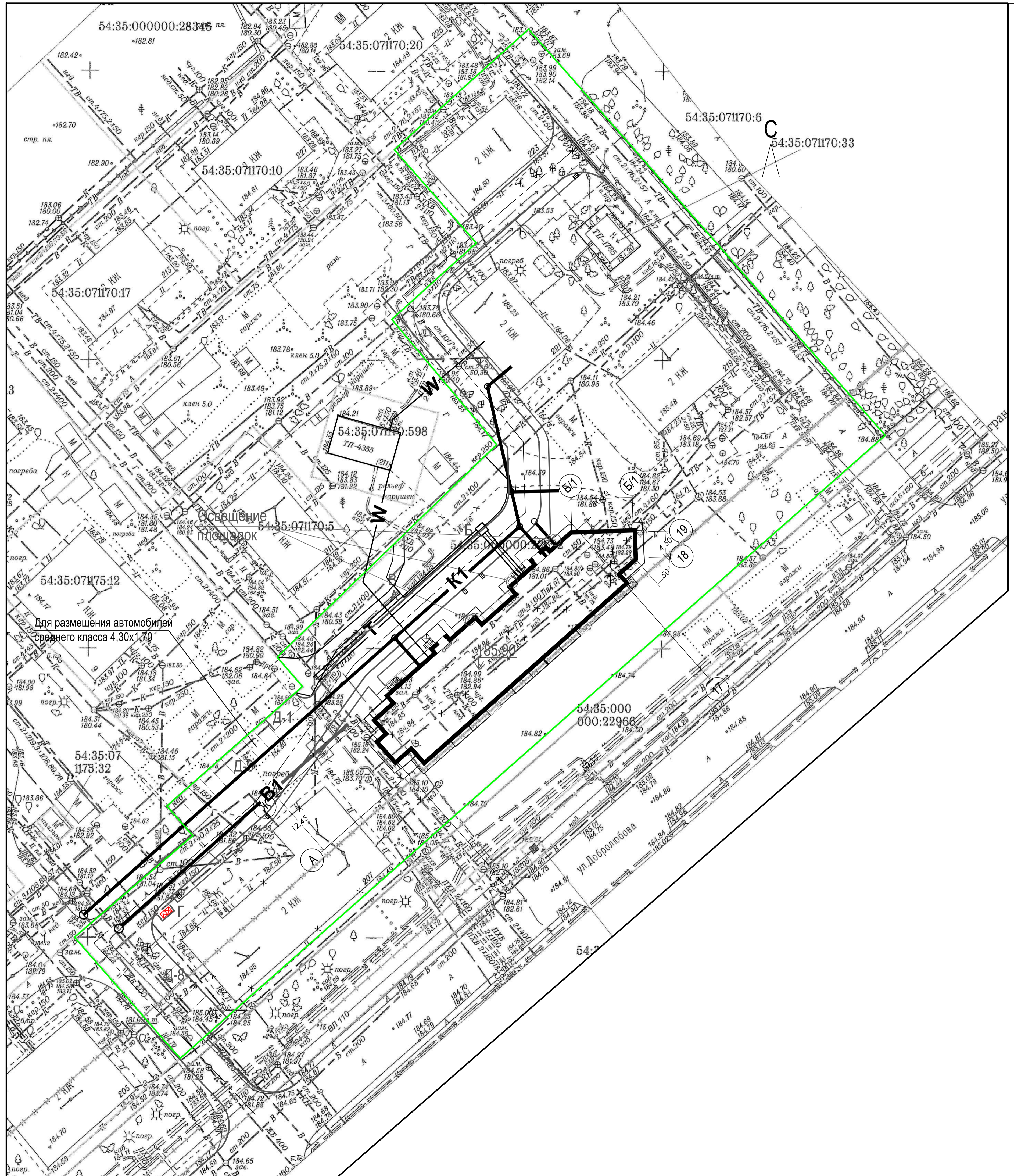
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	804,0	—	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
- проездов;		1304,0	
- тротуаров;		47,0	
- площадок;		70,0	
- отмотки		11,0	
3. Поправка на уплотнение (10%)	80,0		
Всего пригодного грунта:	884,0	1432,0	
4. Избыток пригодного грунта	548,0		
Итого перерабатываемого грунта:	1432,0	1432,0	



Примечание:

- Для составления плана земляных масс площадка разбита на квадраты 20\*20 метров;
- Картограмма составлена по планировочным проектным отметкам площадки;
- Уплотнение насыпи производить послойно, толщина слоя не более 0,35 м. Объемный вес грунта в насыпи должен быть не менее 1,7 т/м³;
- Избыток плодородного грунта использовать для рекультивации нарушенных земель прилегающей территории.

<b>016.14- ПЗУ</b>					
Реконструкция жилых домов в №№ 207,209,219,221,223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного, многоэтажного дома по ул. Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - 1этап					
1	-	зам	31-19	08.19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.	Шаманская			11.18	
Проверил	Лобов			11.18	
Н. контр	Лобов			11.18	
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
ОАО "ПТБ"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

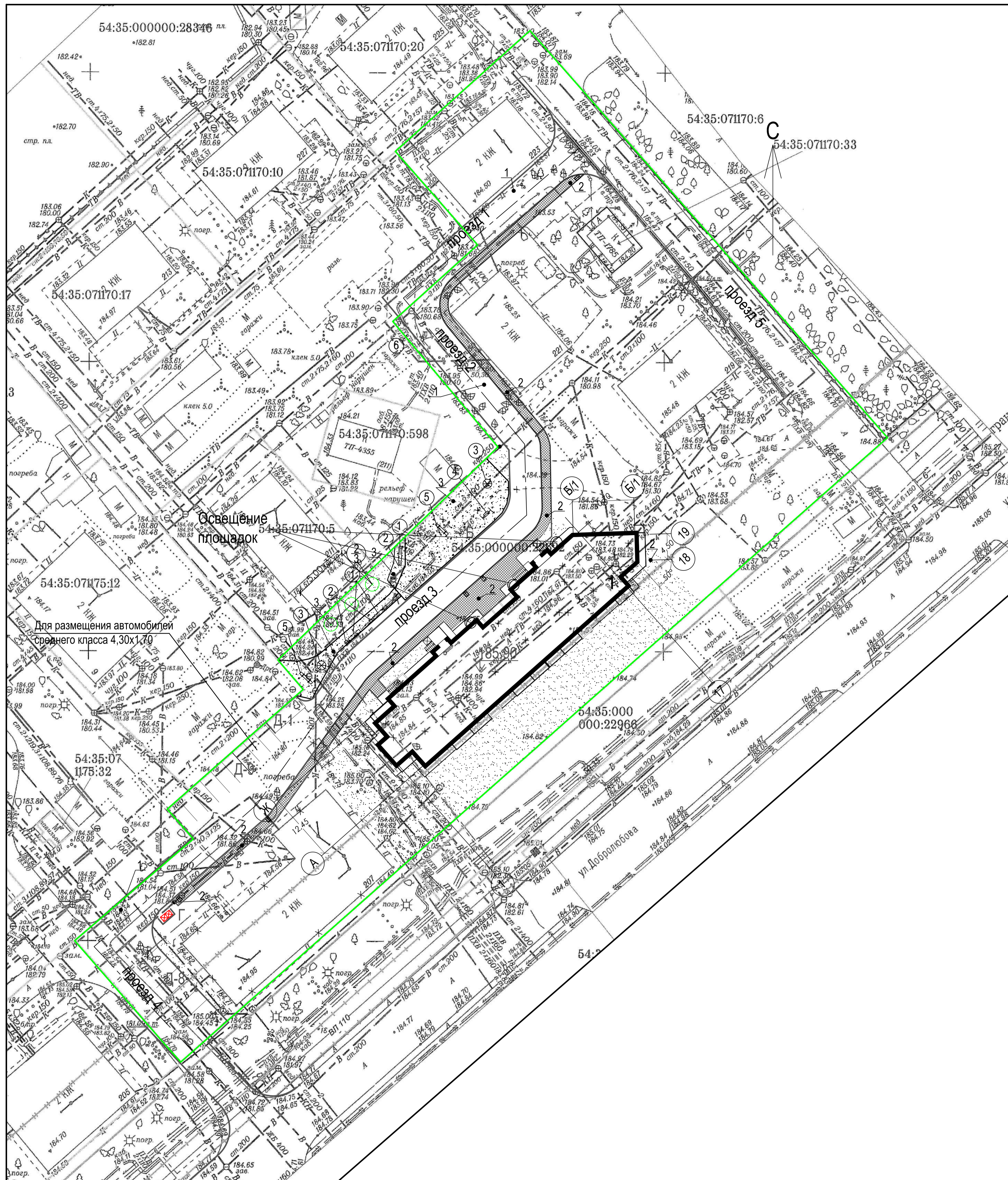
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			зданий	квартир	Застройки		Общая				
					здания	здания	жилая	общая	здания	здания	
1	Жилой дом	5	1	50	50	786,93	786,93	2356,90	3851,80	14088,88	14088,88

Условные обозначения запроектированных инженерных сетей

- W — проектируемый электросеть 0,4кВ
- T — проектируемая теплотрасса
- B1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — проектируемая бытовая канализация
- K3 — проектируемая дренажная канализация
- — прожекторы на фасаде здания, для освещения

Для размещения автомобилей среднего класса 4,30x1,70

				016.14-ПЗУ		
				Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе-1 этап.		
1	зам	31-19	08.19			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Шаманская		11.18			
Проверил	Лобов		11.18			
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Н. контр	Лобов		11.18			
				Стдия	Лист	Листов
				П	5	
				ОАО "ПТБ"		
Формат А2						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			зданий	квартир	Застройки	Общая	здания	всего			
1	Жилой дом	5	1	50	50	786,93	786,93	2356,90	3851,80	14088,88	14088,88

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Количество бортового камня пог. м.	Площадь покрытия, м/м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды и парковки с бортовым камнем				
	БР.100.30.15	1	556,3 пог. м.	1666,1 м <sup>2</sup>	покрытие из асфальтобетона
2	Тротуары с бортовым камнем				
	БР.100.20.8	2	315,85 пог. м.	272,0 м <sup>2</sup>	покрытие из асфальтобетона
3	Площадки, дорожки				
		3	75 пог. м.	289,0 м <sup>2</sup>	покрытие песчаное
4	Отмостка				
		4		50 м <sup>2</sup>	бетонная плита

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол	Примечание
1	Газон обыкновенный из смеси трав, м <sup>2</sup>	-	821,21	мятлик луговой-25%, овсяница-50%, подвиги-25%
2	Рябина красная	4-5	3	С комом земли

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м.	Ширина, м.	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	Начала	Конца				
Проезд 1	0б+85,68;0А+13,14	0б+55,00;0А+39,29	40,30	5,5	1	1
Проезд 2	0б+55,00;0А+39,29	0б+76,45;0А+77,09	42,30	5,5	1	1
Проезд 3	0б+76,45;0А+77,09	0б+1,10;1А+52,15	106,60	5,5	1	1
Проезд 4	0б+1,10;1А+52,15	0б+29,02;1А+82,03	41,05	6,0	1	1
Проезд 5	0б+19,78;1А+72,90	0б+63,87;1А+27,27	63,20	6,0	1	1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

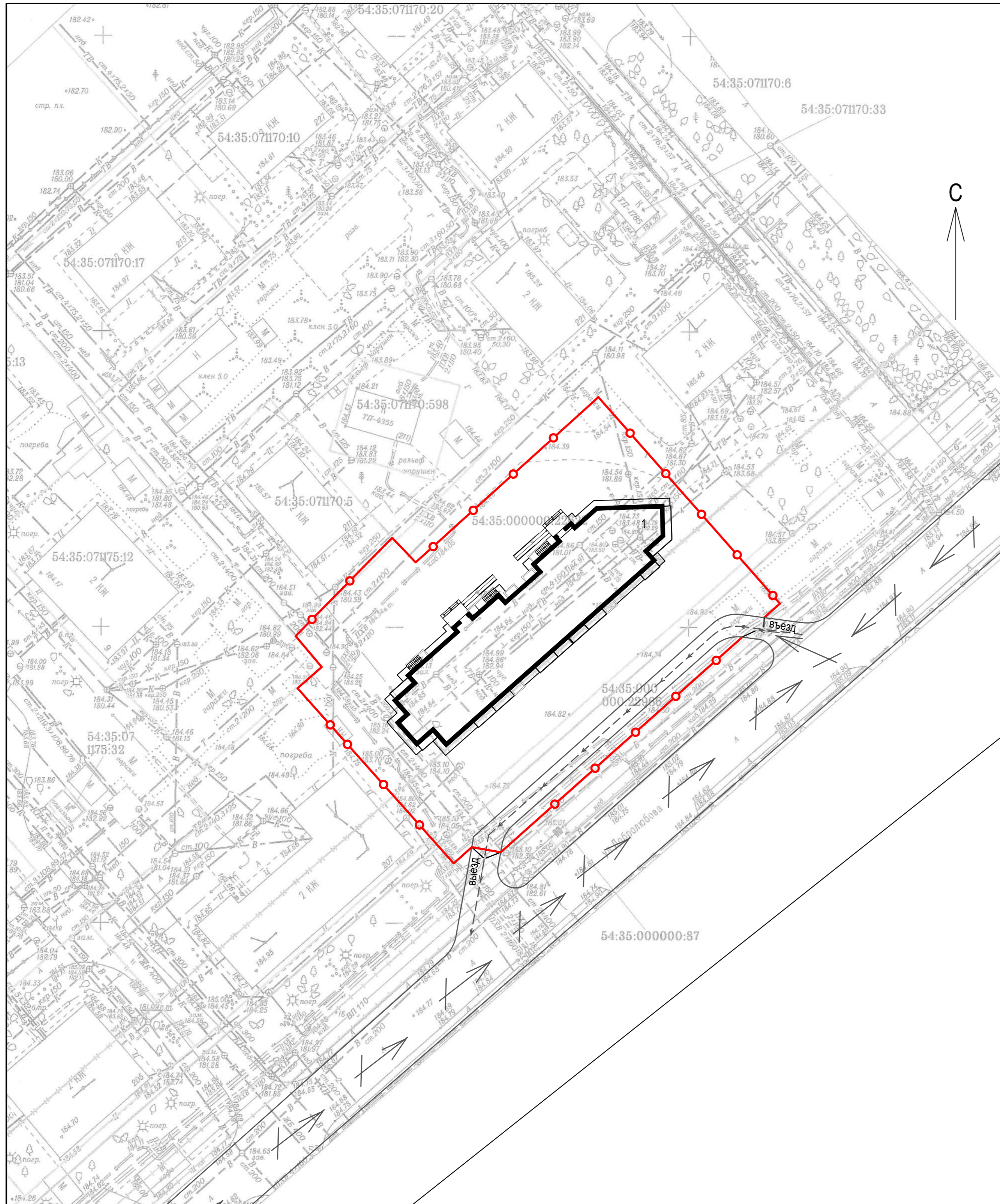
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	Б-24	Скамья	3	ООО"Мастер"
2	Б-15	Урна	3	ООО"Мастер"
3	К-06.5	Карусель	2	ООО"Мастер"
4	К-07.3	Качалка-балансир	1	ООО"Мастер"
5	К-04.4	Качель	2	ООО"Мастер"
6	Б-13	Мусорный контейнер	2	ООО"Мастер"

				016.14-ПЗУ		
				Реконструкция жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе-1 этап.		
1	зам	31-19	08.19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
Разработ.	Шаманская		11.18			
Проверил	Лобов		11.18			
				П		
				6		
				Листов		
				План благоустройства и озеленения М 1:500		
				ОАО "ПТБ"		
				Формат А2		


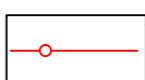
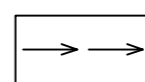

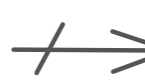



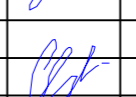

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	квартир	всего		
1	Жилой дом	5	1	50	50	786,93	786,93	2356,90	3851,80	14088,88	14088,88



### Условные обозначения

-  Проектируемое здание
-  Временное ограждение строительной площадки забором высотой 2.0м
-  Ось движения автотранспорта
-  Временная автодорога
-  Направление движения а/транспорта к строительной площадке

						<b>016.14 - ПЗУ</b>		
						Реконструкция жилых домов в №№ 207, 209, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного, многоэтажного дома по ул. Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - 1этап		
1	-	зам	31-19		08.19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Шаманская					Стация	Лист	Листов
Проверил	Лобов					□	7	
Н. контроль	Лобов					Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		ОАО "ПТБ"