

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

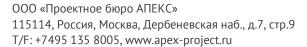
Апартаменты с подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1091-01-ПЗУ Том 2





ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Апартаменты с подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1091-01-ПЗУ Том 2

Генеральный директор

Матвеев Ю.М.

Карех Ргојессь

Зорин М.М.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1091-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
1091-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 15 листах
1091-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Лист 2
	Схема организации рельефа, М 1:500	Лист 3
	План земляных масс, М 1:500	Лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500	Лист 5
	Схема покрытий, М 1:500. Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	Схема озеленения, М 1:500	Лист 7
	Схема транспортных коммуникаций, М 1:500	Лист 8

						1091-01-ПЗУ	/.C		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Додп.	Дата				
Разра	ботал	Силук	ова	Ouf	07.20		Стадия	Лист	Листов
Прове	рил	Гришк	ИН	4/1	07.20		П	1	14
ГИП		Зорин		5/// /	07.20	Содержание тома			
Н. кон	тр.	Кулик	ова	MM	07.20		000 "Пр	оектное бы	оро АПЕКС"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



М.М. Зорин

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	4
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ	
	РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ	
	НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С	
	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В	
	СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО	
	ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА	
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО	
	РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ	
	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	10
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ	
	РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	12
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ	
	числе решений по инженерной защите территории и объектов	
	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ	
	ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	12
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	12
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	12
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ	
	ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	
	ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16

							Лист
						1091-01-ПЗУ.ПЗ	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23» разработана на основании задания на разработку проектной документации.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №RU77214000-047726, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009015:1674 площадью 7011кв.м, принадлежащий Заказчику на праве аренды, расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в районе Щукино, Большой Волоколамский проезд, вл.23;
- Задание на разработку проектной документации;
- Архитектурная концепция, согласованная Заказчиком;
- Результаты инженерных изысканий;
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23»;
- Сведения о лицензии.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	Разработка	проектной	документации	«Схема	планировочной	организации	земельного
учас	тка» выполне	на в соответ	гствии с требова	эниями с	ледующих норма	тивно-правов	ых докумен-
тов:							

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка го-

родских и сельских поселений.

Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная класси-

фикация предприятий, сооружений и иных объек-

тов.

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломо-

бильных групп населения. Актуализированная ре-

дакция, СНиП 35-01-2001.

СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объек-

тах защиты. Требования к объемно-планировоч-

ным и конструктивным решениям.

Федеральный закон Технический регламент о требованиях пожарной

от 22 июля 2008г. № 123-Ф3 безопасности.

Постановления Правительства РФ от

16 февраля 2008 г. №87

(с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря

2010 г., 15 февраля 2011г.)

О составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

Из	М.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект Апартаменты с подземной автостоянкой, расположен по адресу: г.Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23.

Территория участка граничит:

- с севера с трамвайным путепроводом, далее с Волоколамским шоссе;
- с востока с Большим Волоколамским проездом, далее с ГСК «Смена», далее с МЦК;
- с запада с Всехсвятской рощей с земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009015:1350, на котором располагается сущетсвующее строение ТП, подлежащее сносу до начала строительства;
 - с юга с территорией ГБУ Жилищник и существующим зданием, подлежащим сносу.

По участку проходят инженерные сети – электрические кабели и воздушная линия наружного освещения, которые будут вынесены до начала строительства. Бездействующие инженерные сети водопровада и электрические кабели будут демонтированы.

По восточной границе участка проходит откос и на перепаде устроена подпорная стенка со стороны Большого Волоколамского проезда. На остальной части земельного участка рельеф ровный, абсолютные отметки рельефа изменяются от 167.10 до 162.50.

Участок свободен от существующих насаждений.

В соответствии с «Техническим заключением об инженерно-геологических изысканиях» на рассматриваемой территории выявлены:

- 1. По инженерно-геологическим условиям исследованная территория проектируемого нового строительства может быть отнесена ко II (средней) категории сложности.
- 2. В геологическом строении исследуемой площадки до максимальной глубины исследования 50,0 м сверху вниз принимают участие: современные техногенные образования (tQIV), среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), средне-нижнечетвертичные водно-ледниковые отложения доно-московского горизонта (f,lgQIdn-IIms), подстилаемые коренными породами меловой и юрской систем (J3-K1lp, J3fl, J3eg, J2-3vd-er J2kr) и верхнекаменноугольными отложениями (C3ts1-ts2).
- 3. Выделено 6 инженерно-геологических элементов: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-26, ИГЭ-3, ИГЭ-36, ИГЭ-4. Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-26 подлежат экскавации при разработке строительного кот-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

лована (абсолютная отметка дна котлована составляет 158,0 м). Грунтами основания проектируемого сооружения, залегающими непосредственно под подошвой фундаментной плиты, являются грунты ИГЭ-2.

- 4. При проведении настоящих изысканий установлено, что на участке изысканий в верхней части разреза вскрыты повсеместно техногенные отложения (tQIV), которые относятся к категории специфических грунтов. Представлены насыпными грунтами разнородного литологического состава: пески серо-коричневые, с включениями строительного мусора. Грунты влажные, слежавшиеся. Общая мощность техногенных образований составляет 1,1–4,4 м. Абсолютные подошвы слоя 161,51–162,19 м. Учитывая проектную глубину котлована, специфические грунты подлежат выемке при разработке строительного котлована и не будут служить грунтами основания.
- 5. В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследованной глубины до 50 м характеризуется распространением трех водоносных горизонтов: надъюрский, «фосфоритовый» и перхуровский водоносный горизонт.
- 6. Первый от поверхности безнапорный надъюрский водоносный комплекс распространен повсеместно, вскрыт на глубине 10,7 − 13,5 м (абс. отм. 151,79 − 152,61 м). Годовое колебание уровня грунтовых может составлять ±1,0−1,5 м, в связи, с чем в отдельные периоды года они могут залегать на более высоких абсолютных отметках. Прогнозный уровень грунтовых вод, с учетом возможных сезонных колебаний, рекомендуется принять на абсолютной отметке 154,1 м. Водовмещающими грунтами являются пески четвертичного комплекса отложений и лопатинской свиты. Нижним водоупором служат юрские глинистые отложения.
- 7. Участок проектируемого строительства оценивается как неопасный в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов. В соответствии с табл. 5.2 СП 11-105-97 ч.2 территория работ по интенсивности образования карстовых провалов относится к категории VI (провалообразование исключается).
- 8. Рекомендуется принять глубину сезонного промерзания техногенных грунтов по наиболее подверженному промерзанию грунту, то есть 1,44 м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания по наихудшему показателю, характеризуются как среднепучинистые. Увлажнение грунтов, в том числе и по техногенным причинам, приводит к увеличению степени пучинистости.
 - 9. Сейсмичность района работ не более 5 баллов (СП 14.13330.2014 и OCP-2015).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИ-МОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектируемый объект Апартаменты с подземной автостоянкой допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТ-СТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕН-ТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕ-НИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ №RU77214000-047726, технического задания, архитектурно-планировочных решений раздела AP, а также нормативных документов.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ проектируемый участок разделен на подзоны. Соответствие показателей проектных решений показателям по ГПЗУ представлены в следующей таблице:

Таблица 1 – Подзона №1

Наименование показателей	по ГПЗУ	По
		проекту
Площадь, га	0,6919	0,6919
Предельная высота, м	75	75
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	35	35
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах	24216,5	24216,0
наружных стен, кв.м.		

В границах подзоны №2 (0,0092га) не предусмотрено размещение зданий и сооружений, а запроектировано благоустройство, что соотвествует п.2.3 ГПЗУ.

Проектом предусматривается строительство Апартаменов с подземной автостоянкой, состоящего из двух корпусов апартаментов с жилыми помещениями, предназначенными для временного проживания в них, с нежилыми помещениями для деловой деятельности, размещенными на первых этажах зданий, а также подземной автостоянкой. Проектируемые корпуса, состоят из двух 18-ти и 22-ти этажных объёмов прямоугольной конфигурации. Первые

							Лист
						1091-01-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

этажи комплекса имеют открытые галереи, расположенные под нависающей частью верхних этажей. Участок террасирован в 2 уровня в соответствии с архитектурой здания. Входные группы корпусов располагаются в два уровня. Главный вход для жильцов расположен со стороны Волоколамского проезда и находится на верхней террасе. Входная группа первого этажа и дворовое пространство расположены на нижней террасе. На перепадах рельефа предусмотрены лестницы. Лестница между Корпусами 1и 2 имеет декоративную функцию: визуально объединяет два корпуса комплекса и отделяет парадную зону от внутридомовой территории.

На рассматриваемом участке строительства предусматриваются работы:

- строительство Комплекса апартаментов с подземной автостоянкой;
- устройство проезда в подземный паркинг от Большого Волоколамского проезда;
- устройство тротуаров для проезда и установки пожарной техники;
- устройство тротуаров, отмостки;
- организация водоотвода;
- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждения;
- устройство газона.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, автомобильными дорогами и пешеходными связями.

Въезд на территорию объекта будет осуществляться со стороны Большого Волоколамского проезда.

Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено с учетом СТУ. Покрытие пожарных проездов (усиленная тротуарная плитка с возможностью проезда пожарной машины) рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕ-ЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	7011.0
2	Площадь застройки (надземная), в т.ч.:	м2	2121.0
	-Корпус 1	м2	813,1
	-Корпус 2	м2	890,8
	-Въездная рампа	м2	417,1
2.1	Площадь застройки подпорных стен	м2	18
3	Площадь покрытий	м2	3628.0
4	Площадь озеленения	м2	1244.0

Дополнительное благоустройство представлено в графической части проекта.

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОД-КОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

На участке строительства есть существующие строения, которые будут снесены до начала строительства. По участку проходят инженерные сети – электрические кабели и воздушная линия наружного освещения, которые будут вынесены до начала строительства. Бездействующие инженерные сети водопровода и электрические кабели будут демонтированы.

Существующая подпорная стенка со стороны Большого Волоколамского проезда расположена на проетируемом въезде на участок и будет частино демонтирована до проектных отметок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно- топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/8425-18 от 09.01.2018.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом отвода поверхностных вод к лоткам автодорог с дальнейшим выпуском их в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 5 до 25%, поперечный - 20%. Поперечный уклон тротуаров – переменный, от 5% до 20%.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой.

Участок террасирован в 2 уровня в соответствии с архитектурой здания. На перепадах планируемого рельефа предусмотрены 3 лестницы. Для выхода на существующий рельеф в северной части участка предусмотрена подпорная стенка. Вторая подпорная стенка расположена в восточной части участка и является также частью конструкции лестницы.

Отметка нуля принята 167,05 м

Поверхностный сток воды выполнен от здания по уклонам вертикальной планировки в дождеприемные лотки, далее - в систему закрытой ливневой канализации.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- -проезды с асфальтобетонным покрытием;
- -тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- -тротуары уситенные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- гравийное покрытие;
- покрытие из песка,.

Конструкция дорожных одежд проезда из асфальтобетона принята в соответсвии с альбомом СК6101-2010. Конструкции дорожных одежд тротуаров из плитки, по которым возможен проезд пожарной техники, запроектированы облегченные тип А1 с нормативной

							Лист
						1091-01-ПЗУ.ПЗ	12
Изм	. Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

нагрузкой 100кН в соотвествии с 3нП. Дорожное покрытие, с возможностью проезда пожарной техники, предназначено под нагрузку для пожарной техники.

На участке проектирования предусмотрена открытые автостоянка на 1 м/м для инвалидов для встроенных помещений, остальные парковочные места по расчету располагаются в подземном паркинге. Въезд в подземный паркинг предусмотрен с Большого Волоколамского проезда.

На территории дополнительного благоустройства предусмотрены примыкания к существующей УДС, устройство покрытий, необходимых для обслуживания комплекса.

Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории.

Озеленение на участке представлено посевом газонов.

Пешеходная зона и дворовое пространство оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Для хозяйственных нужд предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

РАСЧЕТ ПО СП 42.13330.2016

Расчет машино-мест для временного хранения автомобилей произведен по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Исходные данные для расчёта машино-мест:

- Кол-во апартаментов 481номер;
- Встроенные помещения (административные) 77кв.м;
- Встроенные помещения (ПОН) 535кв.м.
 - 1. Расчет машино-мест для апартаментов:

В соответствии с СП 257.1325800, п.5.15, не менее 20 % числа номеров для гостиниц категорий до «три звезды» включительно.

Требуемое кол-во м/мест составляет 481*20/100= 97 м/м.

2. Расчет машино-мест для работников встроенных помещений административного назначения:

В соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение Ж, принято 1 м/м на 100 кв.м общей площади. Требуемое кол-во м/мест составляет 77*1/100= 1 м/м.

3. Расчет машино-мест ПОН:

В соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение Ж, принято 1 м/м на 60кв.м общей площади.

							Лист
						1091-01-ПЗУ.ПЗ	17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

Требуемое кол-во м/мест составляет 535*1/60= 9 м/м.

Итого количество машино-мест для комплекса составляет 107 м/м.

Согласно СП 59.13330. 2012 необходимо предусмотреть не менее 10% м/м для инвалидов от общего числа мест:

107* 0,1=11 м/м, в том числе 6 м/м- для инвалидов на кресле-коляске.

1м/м для инвалидов предусмотрено на территории, 10м/м в паркинге. Доступ инвалидов в подземную автостоянку не предусмотрен, паркирование транспорта инвалидов осуществляется службой парковщиков, размещаемой в помещении ОДС.

Проектом предусмотрено размещение м/м в проектируемой подземной автостоянке на 129м/м, в том числе 10м/м зависимых (м/м для инвалидов, в т.ч. для М4 предусмотрены габаритами 2,5х5,3м, в связи с обслуживанием службой парковщика). 1м/м для инвалидов предусмотрено на территории габаритом 3,6х6м

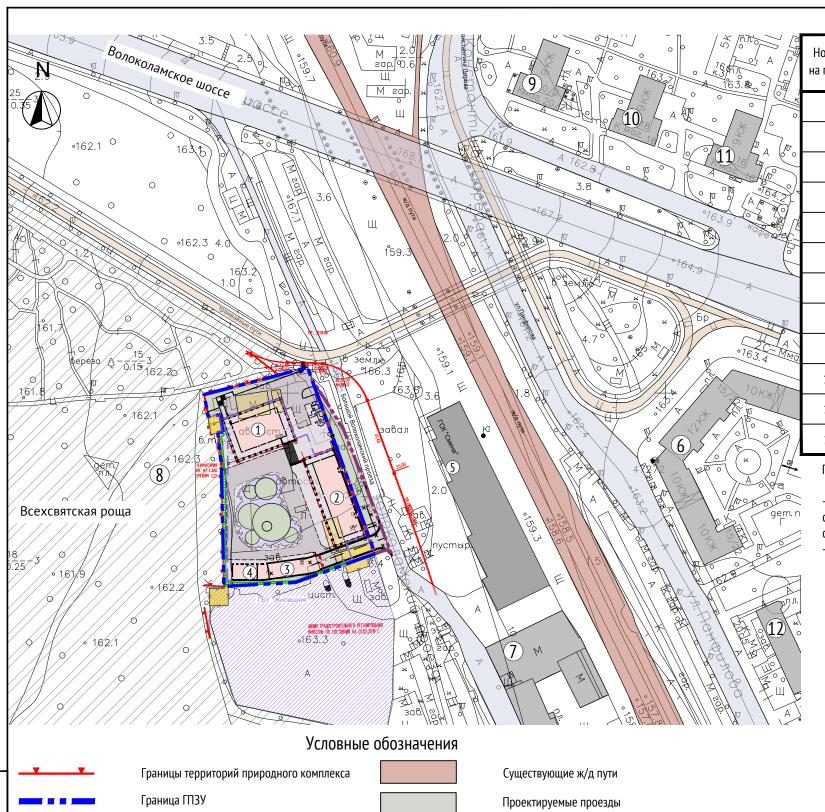
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШ-НИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪ-ЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны Большого Волоколамского проезда.

Подъезд пожарной техники предусмотрен со стороны Большого Волоколамского проезда отдельно на верхнюю террасу и на нижнюю террасу. Для проезда и установки пожарной техники проектом предусмотрены тротуары из бетонной плитки и газонной решетки шириной 4,20 – 6,0 м. Для пожарной техники предусмотрены площадки для установки в соответствии с отчетом о РСС. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания, а так же расстановку площадок и ПППМ (передвижных пожарных подьемных механизмов) описаны в разделе 1091-МОПБ.

Ширина тротуаров принята 1,5-6,0м. Вход пешеходов на земельный участок предусмотрен с существующего тротуара со стороны Большого Волоколамского проезда. Для доступа инвалидов в дворовое пространство с верхней террасы предусмотрено дублирование лестниц подъемными устройствами (лифит) в Корпусах 1 и 2. Также есть возможность передвижения инвалидов по существующему (частично реконструируемому) тротуару, примыкающему к Волоколамскому проезду, шириной 2м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



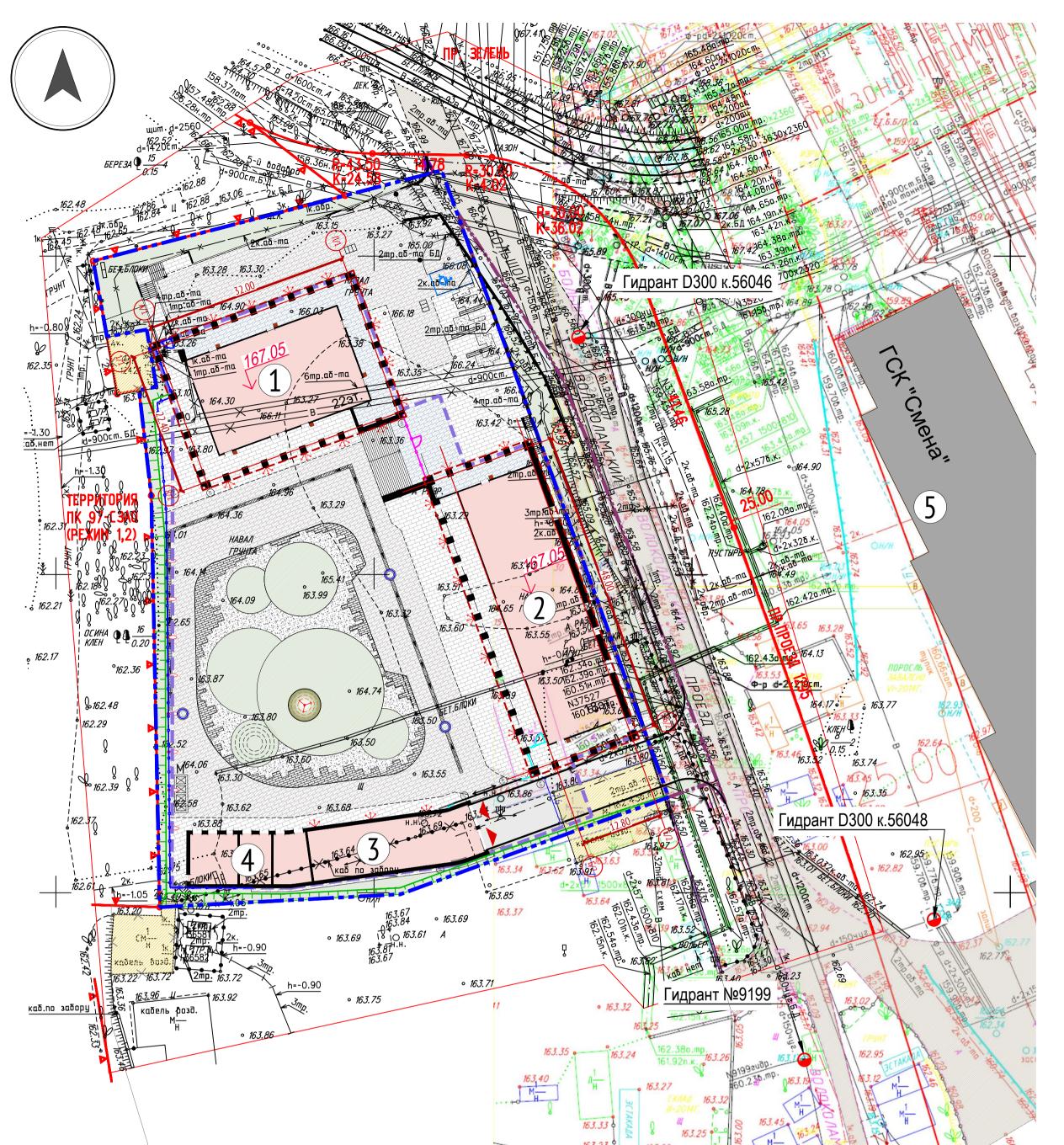
	Экспликация зданий и сооружений	
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе,15/22	Существующий
7	Двухэтажное строение по адресу Большой Волоколамский пр., 26а стр.3	Существующий
8	Всехсвятская роща	Существующая
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 20/2	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 18	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 16	Существующий
12	Общественное здание. Учебный корпус МАИ	Существующий

Примечание:

- Санитарный разрыв от ГСК "Смена", в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12 "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг", на основании таблицы 7.1.1.
- Нормативное расстояние от ТП до стен жилых и общественных зданий 10м., в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.26

		. pade opp opbbodo. oo		٥) طود، ١٥ سرم ١٠٠٠
инв. N°		Граница ГПЗУ		Проектируемые проезды
Взам. ин		Граница дополнительного благоустройства. Участок 1 Граница дополнительного благоустройства. Участок 2		Проектируемые тротуары усиленные с правом проезда пожарных машин
<u>a</u>	1 22эт.	Проектируемые общественные здания		Проектируемые тротуары Площадки из гравийного отсева
п. и дата	<u> </u>	Проектируемая консольная часть здания		Проектируемое озеленение
Подп. и		Подземная часть здания		Проектируемое ограждение
	*	Сносимые сооружения	_	Въезд на участок
5	5K	Существующие здания и сооружения	•	
N° подл.		Существующие твердые покрытия		
Инв.		Существующие трамвайные пути		

						1091-01-ПЗУ	1		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Апартаменты с подземной а по адресу: г. Москва, Большой Волоко			
Разра	ботал	Попова	3	Jonl,	12.2019		Стадия	Лист	Листов
Прове	рил	Силукс	ва	West -		Апартаменты с подземной автостоянкой	П	1	
ГАП		Илюхи	на	Gergerel-	1	автостоянкой	11	1	
Рук. от	тдела	Гришкі	4H	44	1	Ситуационный план размещения объекта			
Н. кон	тр.	Куликс	ва	Me		капитального строительства в границах	000 "Пр	оектное б	юро АПЕКС"
ГИП		Зорин	(1 BM		земельного участка, М 1:2000			



Условные	обозначения
Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 1
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 2
(1) _{22эт}	Проектируемые общественные здания
	Проектируемые консольная часть здания
	Подземная часть здания
κ <u>5</u> χ	Существующие здания и сооружения
*	Сносимые сооружения
	Существующее асфальтовое покрытие
	Существующее сохраняемое покрытие тротуара из асфальтобетона
	Проектируемые проезды из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие гравийное
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие из бетонной плитки
	Проектируемое озеленение
	Геопластика - холм
	Проектируемое ограждение
\$	Въезд в подземный паркинг
	Водоотводной лоток
₩	Светильники на фасаде
Q	Светильники, устанавливаемые на ограждение
7	Прожектор
ð	Машино-место для инвалидов М4
× B ×	Снос инженерных сетей
	Существующий гидрант

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

блочная канализация МОСЭНЕРГО кабельный коллектор мосэнерго

— c— с водосток

— к——<u></u>с канализация

_____о теплопровод

_____ кабель ДС

-x---x---x золопровод

_____илопровод

волновод волновод

_____ проекты

___。___ «абель MOCГОРСВЕТ

- / — / — ○ / — телефон. канализация

¬—х БД. прокладки

-------- кабель связи УПО

______в______выше водопровод (водовод)

— — — кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель заземления

общий коллектор

бронированный кабель связи

кабель МПС

_ . ___ . ___ кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

¬ ⊢ ⊢ Газопровод

... кабель радио

–△——△— воздухопровод

<u>∘</u> ′⊓	Наименование	Тип	Площадь кв.м	Примечание
	Покрытия в границах ГПЗУ			
	Покрытия по земле:			
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	94,0	
2	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт";"Исетский"	2	674,0	
3	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	3	484,0	
4	Гравийное покрытие	6	37,0	
	Покрытия на эксплуатируемой кровле:			
5	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1к	130,0	
6	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт";"Исетский"	2к	1166,0	
7	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900х300х80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	3к	536,0	
8	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	4к	156,0	
9	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	5к	99,0	
10	Гравийное покрытие	6к	299,0	
11*	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900х300х80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	3к	400,0	
12*	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900х300х80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	5к	237,0	Anniemina Distribuitante Loganiemina
	Покрытия дополнительного благоустройства участок 1			
13	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт";"Исетский"	2	2,0	
	Покрытия дополнительного благоустройства участок 2		•	
14	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	74,0	
15	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт";"Исетский"	2	8,0	
16	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Готика", размер 900х300х80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала" ;"Белла Уайт"; "Исетский"	3	19,0	
17	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	8	78,0	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Индив. изготовления	Скамья бетонная	3	Стационарный
2	000 "ПАРК-ПРО" или аналог	Урна	8	Стационарный
3	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	8,5м.п	Стационарный
4	Палисад или аналог — ———	Ворота с раздвижным механизмом	1	Стационарный
5	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	100м.п	Стационарный
6	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	11м.п.	Стационарный
7	Дигрус или аналог	Навес над контейнерами для ТБО	1	Стационарный
8	Дигрус или аналог	Контейнер для ТБО	4	Стационарный
9	Индив. изготовления	Шлагбаум с цепочкой	1	Стационарный

Ведомость элементов озеленения в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
	Озеленение по земле, в том числе:			
	- газон - откос: площадь в плане (площадь с учетом заложения)	-	409,0 134,0 (161,0)	м² двойной посев трав
	Озеленение на эксплуатируемой кровле, в том числе:			
	- газон	-	634,0	M ²
	- почвопокровные многолетники		20,0	M ²

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства участок 2

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание		
	- газон	-	312,0	M	1 ²	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
М	Площадка складирования ТБО

*Площадь учтена в балансе территории (Тип 3к)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его

	Экспликация зданий и сооружений							
Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	Корпус 1	Проектируемый						
2	Корпус 2	Проектируемый						
3	Рампа въезда	Проектируемый						
4	Встроенная ТП	Проектируемый						
5	ГСК "Смена"	Существующий						
	БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ благоустройства в границах ГПЗV							

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ олагоустроиства в границах гтізу

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	7011,0
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	5048,0
2.1	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе:	КВ.М.	5030,0
a	Площадь застройки (наземная), в том числе	кв.м.	(2121,0)
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки в галерее (Тип 3К,5К)	КВ.М.	637,0
б	Площадь застройки (подземная)	кв.м.	(2909,0)
2.2	Площадь застройки подпорных стен	кв.м.	18,0
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	3675,0
3.1	На территории вокруг проектируемого здания, в том числе:	КВ.М.	(1289,0)
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	КВ.М.	94,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	КВ.М.	674,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	КВ.М.	484,0
	Покрытие из гравийных высевок	КВ.М.	37,0
3.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки, в том числе:	КВ.М.	(2386,0)
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	130,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	КВ.М.	1166,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	791,0
	Покрытие из гравийных высевок	кв.м.	299,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	1197,0
4.1	Озеленение по земле	КВ.М.	543,0
4.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки	КВ.М.	654,0

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. Участок 1

′ п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
	Площадь участка	кв.м.	2,0
	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	2,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью	KB.M.	2,0

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. Участок 2

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	616,0
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	304,0
	Существующий сохраняемый тротуар с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	125,0
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	74,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	КВ.М.	8,0
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	19,0
	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	78,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	312,0
·	Газон	кв.м.	312,0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ HA 01.02.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.02.19 (Проект № Д6167-13)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 28.01.2019г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Рук. отдела

Н. контр.

Гришкин

Куликова

	ез печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается Вые работы Отрешенко П. Б. Заказ № 3/8425-18		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					
Полевые работы	Отрещенко П.	. Б.	Заказ № 3/8425-18	от 09.01				
Камерал. работы	Воронова О. А	Α.	Заказчик: ООО "Прогресс"					
Подзем. работы								
Коррект. топогр.	Корпусова С.	B.	Наименование объекта: Здание с апартаментами и подземной	ание с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающ рритории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		проезд, вл. 23	дресу. г. москва	, вольшой волок	ОЛАМСКИИ		
Использование другими органе допускается Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю. Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Большой Волоколамский	Лист	Листов	Масштаб			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М.	. Д.	проезд, вл.23 Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06	4	4	4,500		
Дата	выпуска заказа	a: 04.02.2019	Tromonium pa. 5 XVI or 62, 5 XVI or 66	1 1 1:500				
			1091-01-ПЗУ					
не доп Полевые работы Отрещенк Камерал. работы Воронова Подзем. работы Самойлов Коррект. топогр. Корпусова Коррект. подзем. Рыжкова Ј ЛГР (Кр.лин.) Таненбау Дубликат кр.отм. Петрунина								

Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23 Изм. Кол.уч Лист N°док. Подпись Дата Разработал Стадия Лист Листов Апартаменты с подземной Силукова автостоянкой Илюхина

Схема планировочной организации

земельного участка. М 1:500

000 "Проектное бюро АПЕКС"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

______ границы территорий памятников истории и культуры _____ траницы особо охраняемых природных территорий

****** границы озелененных территорий

—— ×× ——— краницы полосы отвода железных дорог

_ ___ _ границы зон II пояса санитарной охраны

______ границы историко-культурных заповедных территорий

______ траницы особо охраняемых зелёных территорий

_ ___ _ границы памятников природы

границы охранных зон памятников истории и культуры

_____ ____ границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

— — границы береговых полос

границы территорий улично-дорожной сети

— границы водных поверхностей

_____ границы территорий промышленных зон

_ ___ _ границы зон I пояса санитарной охраны

_ _ _ _ _ _ границы зон охраняемого ландшафта

_ ___ _ _ _ границы санитарно-защитных зон

границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

_ <u>v</u> _v _ границы водоохранных зон

_____ границы прибрежных полос



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

Условные обозначения

166.74 /165.01

отметки точки перелома продольного профиля проектная (красная) отметка планировки черная отметка рельефа



абсолютная отметка проектируемого здания, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах



проектируемые отметки планировки по углам проектируемых зданий и фактические отметки







Уклон в промилле

Дождеприемник



Водоотводной лоток



Водоотведение через кровлю паркинга



Труба ПНД - подключение лотка к опуску К2

- 1. Топографическая съемка выполнена ГБУ "Мосгеотрест" в 2019г.
- 2. Система координат МГГТ, система высот Балтийская
- 3. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

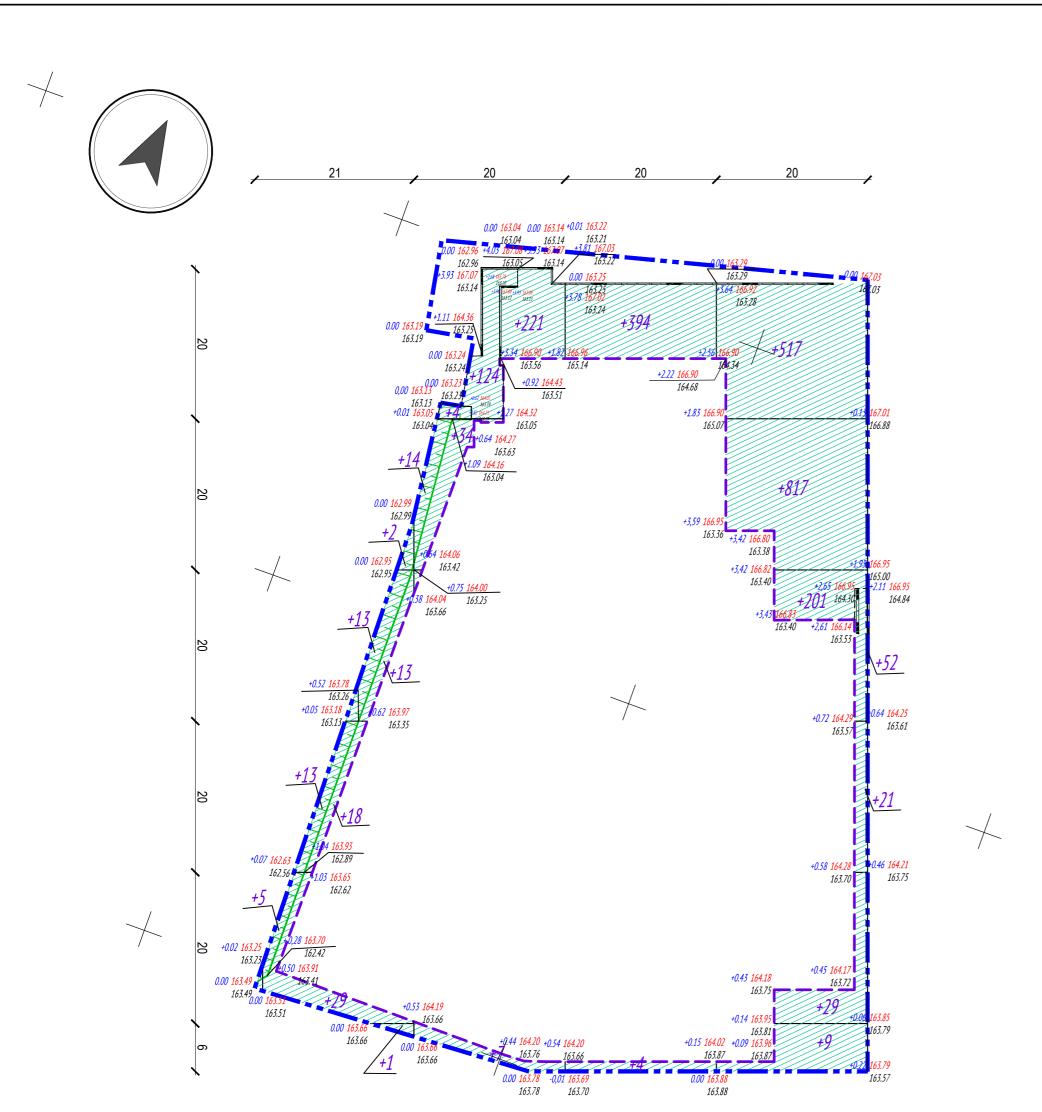
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» рт 09.01.2019 и является его точной копией.

Главный инженер проекта_

___М.М.Зорин

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"				
Полевые	работы	Отрещен	ко П. Б.			Заказ №	3/8425-18	от 09.01	.2019		
Камерал.	работы	Воронова	0. A.			Заказчик: ООО "Прогресс"	Заказчик: 000 "Прогресс"				
Подзем. р	работы	Самойлог	ва Н. О.								
Коррект. топогр.		Корпусов	a C. B.			Наименование объекта: Здание с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустро территории <u>на</u> земельном участке по адресу: г. Москва, Большой		благоустройст	йства прилегающей Волоколамский		
Коррект.	подзем.	Рыжкова	Л.А.				проезд, вл. 23				
ЛГР (Кр.л	ин.)	Таненбау	м М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, СЗ/		Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			проезд, вл.23 Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06		1	1	1:500		
Дата выпуска заказа: 04.02.2019				04.02.2019		Thoriemolarypa. 5 XII 01 02,	,5 /// 01 00	1	1	1.500	
						1091-01-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	по адр	Апартаменты с подземной а есу: г. Москва, Большой Волокол		езд, вл. 23		
Разраб	отал	Силуко	ва	Ouff-	09.2019		,	Стадия	Лист	Листов	
Провер	ОИЛ	Гришки	1H	41	_		нты с подземной остоянкой	П	3		
Рук. от,	дела	Гришки	1H	4		аві	OCTO/INICOM	11	3		
ГАП		Илюхи	на	Jule 1							
Н. конт	p.	Кулико	ва	My		Схема организа	ции рельефа. М 1:500	000 "Про	ектное бы	оро АПЕКС"	
ГИП		Зорин		1 6/1/							

Формат А2

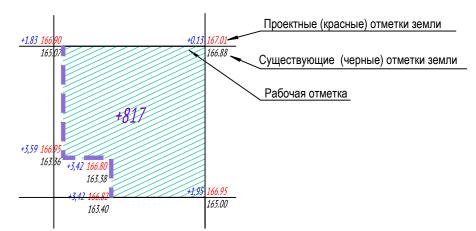


2, M ³	Насыпь	93	397	398	1646	о, м³	2534
всего	Выемка	-	-	-	-	всег	-

Ведомость объёмов земляных работ

	Количе		
Наименование работ и объмов грунта	ПОЗ	Примечание	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	7
1. Грунт планировки территории	2534	-	
2. Вытесненый грунт, в т.ч. при устройстве:	-	29940	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(28940)	см. раздел КР2,
б) автодорожных покрытий	-	(891)	
в) инженерных сетей	-	-	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(109)	
4. Поправка на уплотнение	253	-	
Всего пригодного грунта	2787	29940	
5. Избыток пригодного грунта	27153	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	-	-	
а) используемый для озеленения территории	109	-	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	109	из карьера
8. Итого перерабатываемого грунта	30049	30049	

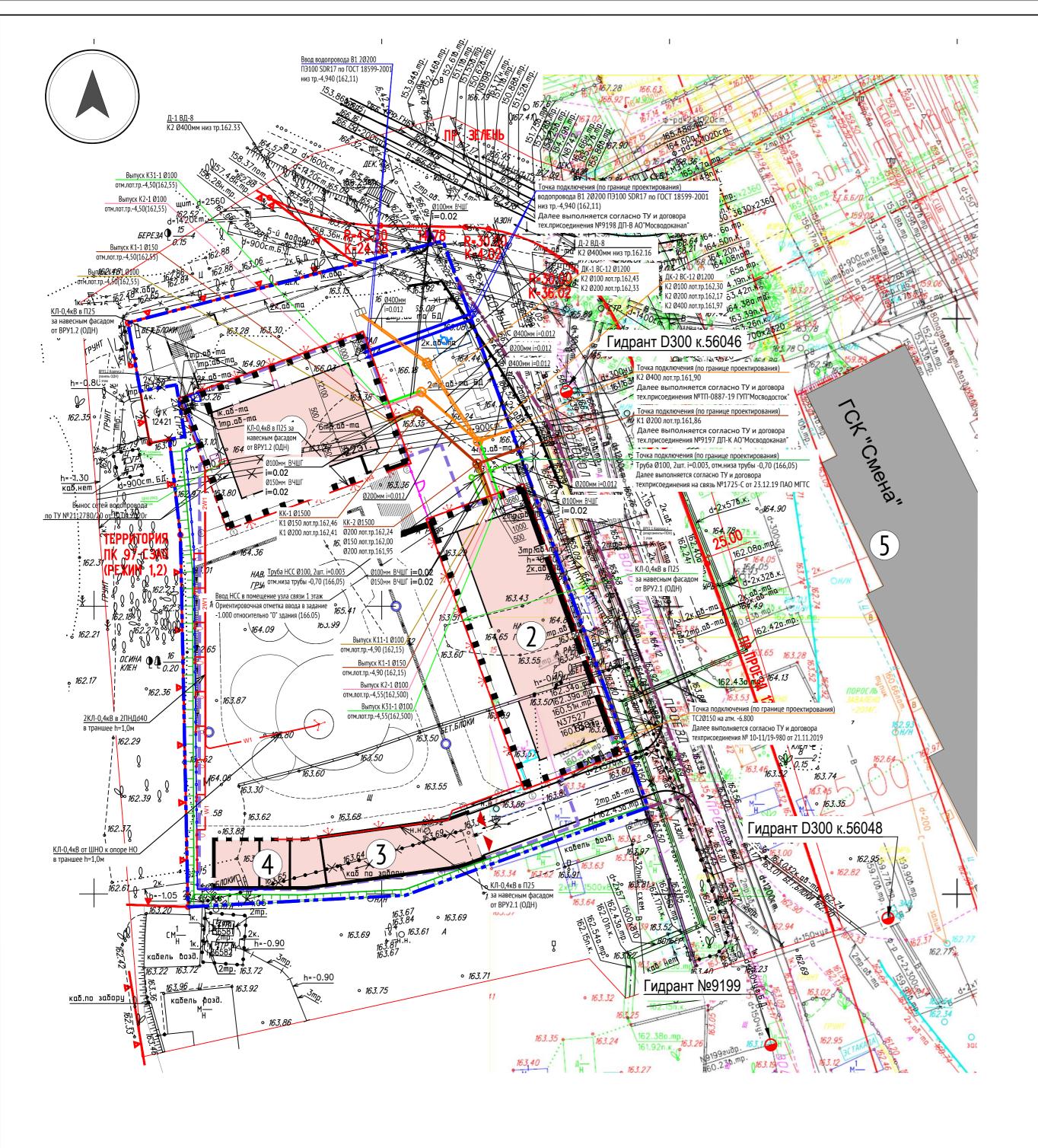
Условные обозначения



Примечание:

- 1. Разбивку сетки квадратов производить от геодезической сетки кооординат.
- 2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ

						1091-01-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.			
' ' 		Попова		Jonl,	09.2019		Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Силукова		Ouf-		Апартаменты с подземной автостоянкой		4		
Рук. отдела		Гришкин 🐇		46		автостоянкои	П	4		
ГАП	I Илюхина		Илюхина		-					
Н. контр. Кули		Куликова		_	План земляных масс. М 1:500	000 "Проектное бюр		оро АПЕКС"		
ГИП		Зорин	C							



 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

 Номер на плане
 Наименование
 Примечание

 1
 Корпус 1
 Проектируемый

 2
 Корпус 2
 Проектируемый

 3
 Рампа въезда
 Проектируемый

 4
 Встроенная ТП
 Проектируемый

 5
 ГСК "Смена"
 Существующий

Условные обозначения



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

B	BogonpoBog (BogoBog)	—c— <u>О</u>	водосток
—л— —О—л	дренаж	—к— <u>О</u> к	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	oo	кабель МОСГОРСВЕТ
/ <u>к.тв</u> //	кабель телевидения	_ / <u>1к.ДС</u> / / /	кабель ДС
_ к.МПС	кабель МПС	-//////-	кабель связи УПО
	кабель paguo	-xxx	золопровод
-ΔΔ	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	-//-	телефон. канализация
-//-/-	бронированный кабель связи	болновой	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	кабель заземления	<b></b>	бездейств. прокладки
	общий коллектор	пр	проекты

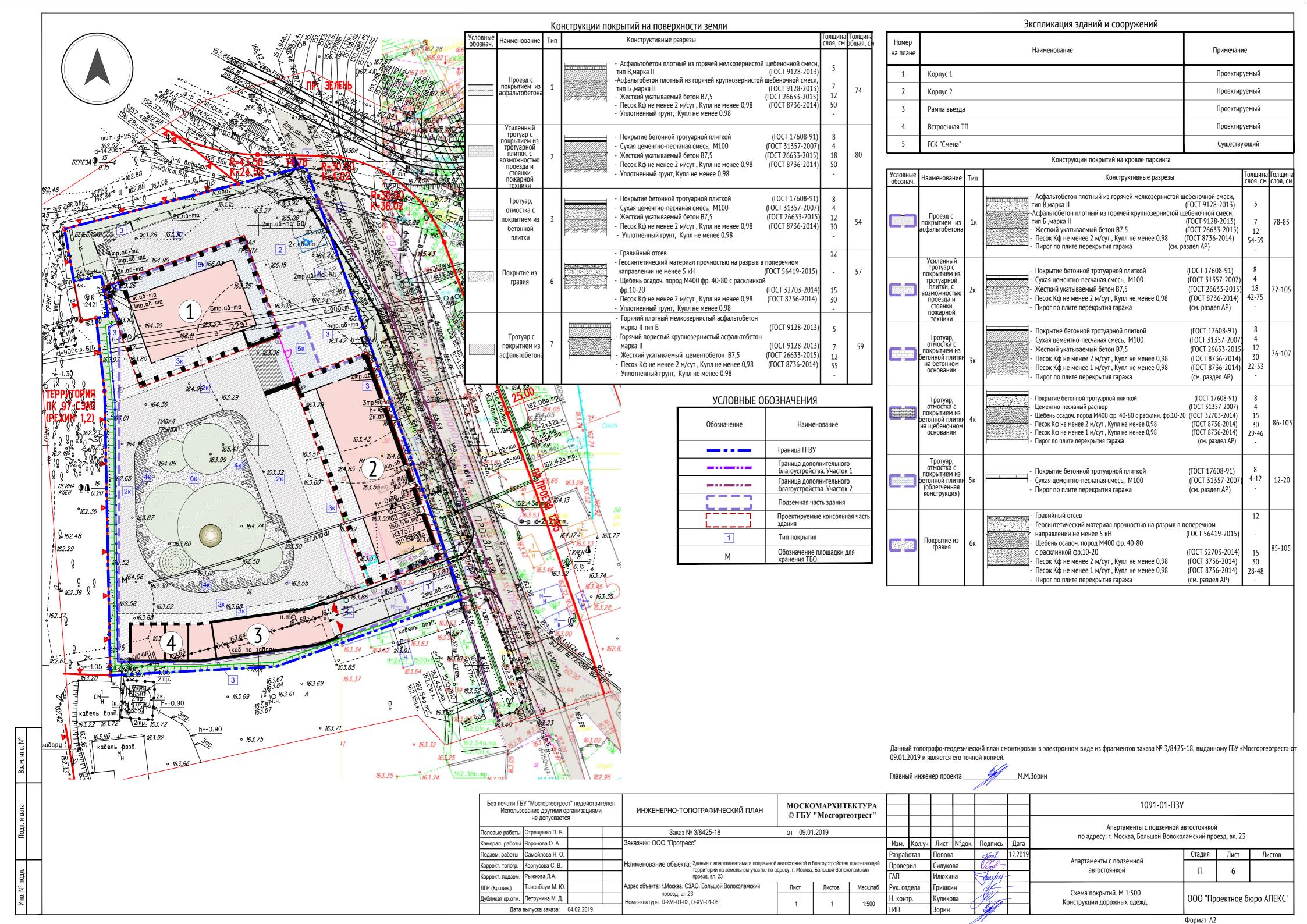
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его точной копией

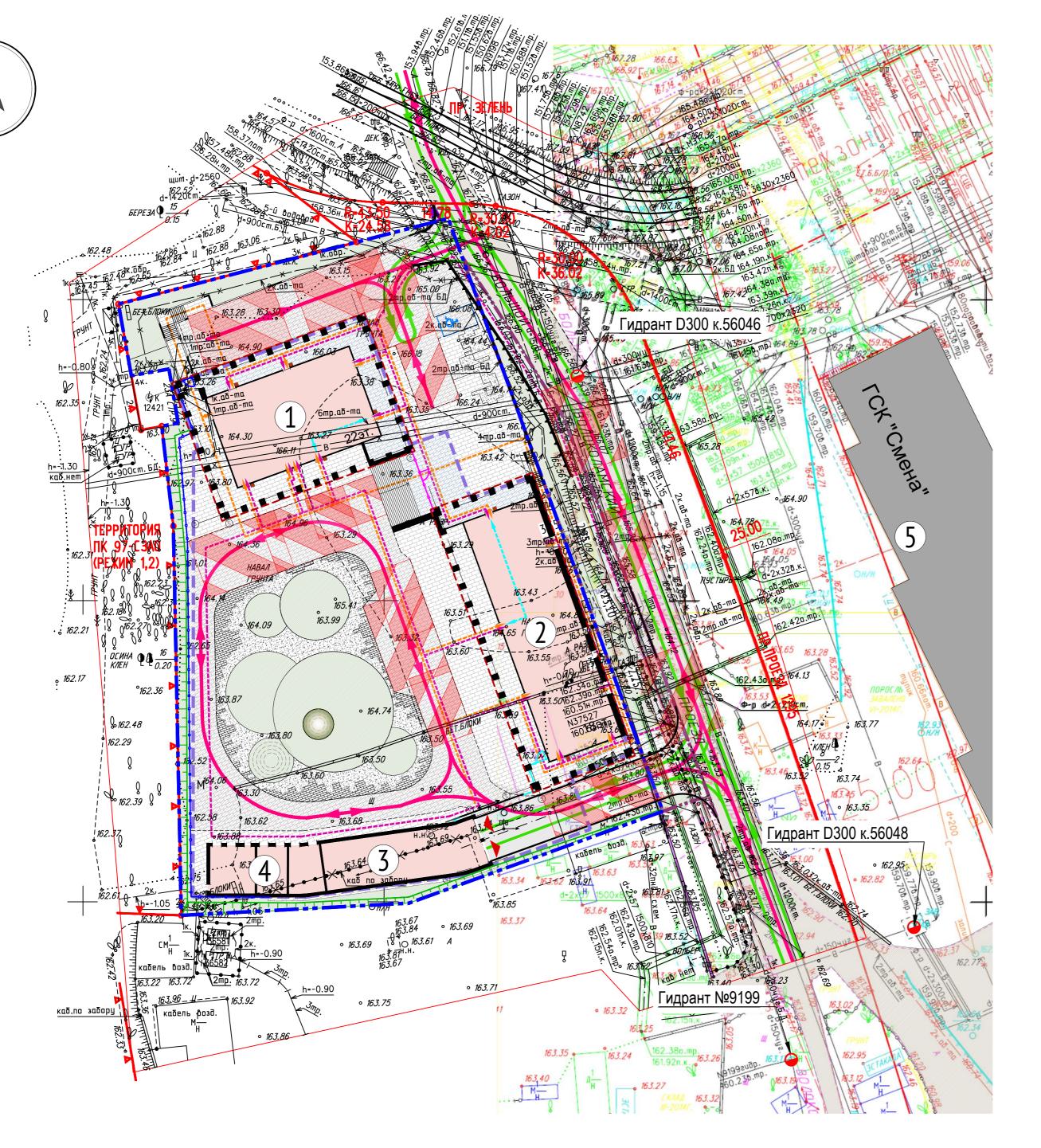
Главный инженер проекта М.М.Зори

### Примечание.

- 1. Демонтаж наружных сетей водопровода 171-ГК/ПД-20-НВ
- 2. Перенос наружных сетей освещения 171-ГК/ПД-20-НО
- 3. ТУ на работу в зоне сетей водопровода №21-2780/20 от 10.04.2020 г.
- 4. ТУ на переустройство (вынос) сети наружного освещения №21545 от 26.02.2020 г.

		ование д		ст" недействи оганизациямі я		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				
Полевые	работы	Отрещен	нко П. Б.			Заказ № 3/8425-18	от 09.0	1.2019		
Камерал	. работы	Воронов	a O. A.			Заказчик: ООО "Прогресс"				
Подзем.	работы	Самойло	рва Н. О.							
Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю		ва С. В.			Наименование объекта: Здание с апартаментами и подземной	автостоянкой и	тоянкой и благоустройства прилегающей			
Коррект.	подзем.	Рыжкова	ва Л.А.			проезд, вл. 23	ФТБУ "Мосгоргеотрест"  425-18 от 09.01.2019  име с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей итории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский зд. вл. 23  Большой Волоколамский Лист Листов Масштаб  1-01-06 1 1 1 1:500  1091-01-ПЗУ  Партаменты с подземной автостоянкой дета дета дета дета дета дета дета дета			
ЛГР (Кр.	пин.)	Таненба	ум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Большой Волоколамский	Лист Листов Масшта			
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.				проезд, вл.23 Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06	1	1	1:500			
Дата выпуска заказа: 04.02.2019							1	'	1.300	
						1091-01-ПЗУ	территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23  АО, Большой Волоколамский Лист Листов Масштаб ВО-XVI-01-06 1 1 1:500  1091-01-ПЗУ  Апартаменты с подземной автостоянкой су: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23  Стадия Лист Листов			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Разраб	отал	Попова	1	Tonf	12.2019		Стадия	Лист	Листов	
Провер	ил	Силуко	ва	Opt-		Апартаменты с подземной автостоянкой	п	г		
ГАП		Илюхи	на	Geregles-	-	автостоянкой	11	)		
Рук. отд	цела	Гришки	1H	A.	_	<i>_</i> , , ,				
Н. конт	p.	Кулико	ва	M	_	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	000 "Проектное бюро АПЕКС"			
ГИП		Зорин				טטפנוופיזפוראוא. ויו 1.300				
•	•				•		Формат А2		•	





 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

 Номер на плане
 Наименование
 Примечание

 1
 Корпус 1
 Проектируемый

 2
 Корпус 2
 Проектируемый

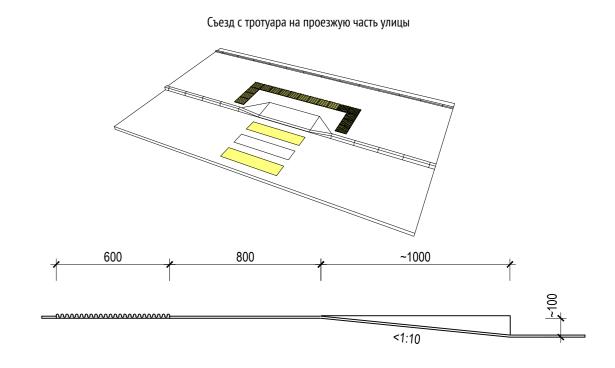
 3
 Рампа въезда
 Проектируемый

 4
 Встроенная ТП
 Проектируемый

 5
 ГСК "Смена"
 Существующий

#### Условные обозначения

H	Направление движения транспорта
<b>+</b>	Направление движения пожарной техники
	Пути движения пешеходов
	Пути движения маломобильных групп населения
	Сквозной проход
<u>&amp;</u>	М/м для МГН
	Пожарная площадка
	Существующий гидрант



### Примечание

- 1. При распределении основных потоков направлений движения учтены основные технологические решения по движению основного и пожарного транспорта. Приняты во внимание габаритные размеры пожарных машин используемых типов, радиусы закруглений (6 м). Организованы потоки движения легкового автотранспорта на стоянку. Учтено безопасное движение пешеходов.
- Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта ________М.М.Зорин

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
Полевь	ые работы	Отрещен	нко П. Б.			Заказ № 3/8425-18 от 09.01.2019				
Камера	ал. работы	Воронов	a O. A.			Заказчик: ООО "Прогресс"				
Подзем	и. работы	Самойло	ва Н. О.							
Коррект. топогр. Корпусова С. В.					Наименование объекта: Здание с апартаментами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей					
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.						территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23				
ЛГР (Кр	о.лин.)	Таненба	ум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Большой Волоколамский	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.		. Д.		проезд, вл.23 Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06	4	1	1:500	
Дата выпуска заказа: 04.02.2019						Tromormolarypa. B XXI or 62, B XXI or 66	1	<u> </u>	1.500	
						1091-01-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23				
Разра	ботал	Попова		Thonk	12.2019		Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Силукова		Mak-		Апартаменты с подземной				
ГАП		Илюхи	_	Beregle)-	-	автостоянкой	П	8		
Рук. отдела Гришкин		_								
Н. кон	нтр.	Кулико	ва	M		Схема транспортных коммуникаций. М 1:500	000 "Проектное бюро АПЕКС"			
ГИП Зории		(	1 ////	i				•		