

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Апартаменты с подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1091-01-ПЗУ
Том 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Апартаменты с подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

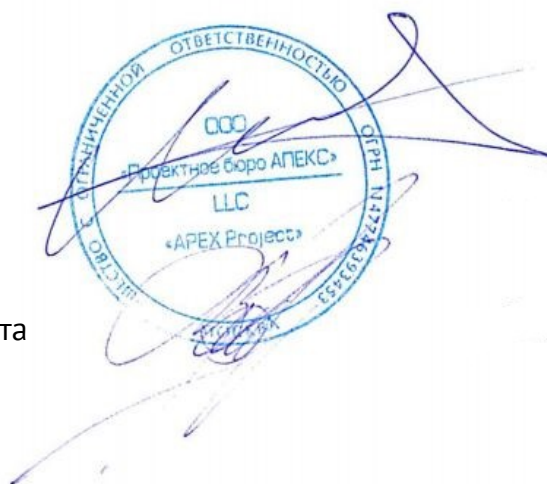
1091-01-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор

Матвеев Ю.М.





Главный инженер проекта

Зорин М.М.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1091-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
1091-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 15 листах
1091-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Лист 2
	Схема организации рельефа, М 1:500	Лист 3
	План земляных масс, М 1:500	Лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500	Лист 5
	Схема покрытий, М 1:500. Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	Схема озеленения, М 1:500	Лист 7
	Схема транспортных коммуникаций, М 1:500	Лист 8

						1091-01-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Силукова				07.20		П	1	14
Проверил	Гришкин				07.20				
ГИП	Зорин				07.20				
Н. контр.	Куликова				07.20				
							ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



М.М. Зорин

						1091-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	4
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	10
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	12
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	12
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	12
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	12
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23» разработана на основании задания на разработку проектной документации.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №RU77214000-047726, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009015:1674 площадью 7011 кв.м, принадлежащий Заказчику на праве аренды, расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в районе Щукино, Большой Волоколамский проезд, вл.23 ;
- Задание на разработку проектной документации;
- Архитектурная концепция, согласованная Заказчиком;
- Результаты инженерных изысканий;
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23»;
- Сведения о лицензии.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1091-01-ПЗУ.ПЗ			

Разработка проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 59.13330.2012

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.

СП 4.13130.2013

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Федеральный закон
от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Постановления Правительства РФ от
16 февраля 2008 г. №87
(с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

						1091-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

						1091-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект Апартаменты с подземной автостоянкой, расположен по адресу:
г.Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23.

Территория участка граничит:

- с севера – с трамвайным путепроводом, далее с Волоколамским шоссе;
- с востока – с Большим Волоколамским проездом, далее с ГСК «Смена», далее с МЦК;
- с запада – с Всехсвятской рощей с земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009015:1350, на котором располагается существующее строение ТП, подлежащее сносу до начала строительства;
- с юга – с территорией ГБУ Жилищник и существующим зданием, подлежащим сносу.

По участку проходят инженерные сети – электрические кабели и воздушная линия наружного освещения, которые будут вынесены до начала строительства. Бездействующие инженерные сети водопровода и электрические кабели будут демонтированы.

По восточной границе участка проходит откос и на перепаде устроена подпорная стенка со стороны Большого Волоколамского проезда. На остальной части земельного участка рельеф ровный, абсолютные отметки рельефа изменяются от 167.10 до 162.50.

Участок свободен от существующих насаждений.

В соответствии с «Техническим заключением об инженерно-геологических изысканиях» на рассматриваемой территории выявлены:

1. По инженерно-геологическим условиям исследованная территория проектируемого нового строительства может быть отнесена ко II (средней) категории сложности.
2. В геологическом строении исследуемой площадки до максимальной глубины исследования 50,0 м сверху вниз принимают участие: современные техногенные образования (tQIV), среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), средне-нижнечетвертичные водно-ледниковые отложения доно-московского горизонта (f,lgQIdn-IIms), подстилаемые коренными породами меловой и юрской систем (J3-K1lp, J3fl, J3eg, J2-3vd-er J2kr) и верхнекаменноугольными отложениями (C3ts1-ts2).
3. Выделено 6 инженерно-геологических элементов: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-2б, ИГЭ-3, ИГЭ-3б, ИГЭ-4. Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2б подлежат экскавации при разработке строительного кот-

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1091-01-ПЗУ.ПЗ			

лована (абсолютная отметка дна котлована составляет 158,0 м). Грунтами основания проектируемого сооружения, залегающими непосредственно под подошвой фундаментной плиты, являются грунты ИГЭ-2.

4. При проведении настоящих изысканий установлено, что на участке изысканий в верхней части разреза вскрыты повсеместно техногенные отложения (tQIV), которые относятся к категории специфических грунтов. Представлены насыпными грунтами разнородного литологического состава: пески серо-коричневые, с включениями строительного мусора. Грунты влажные, слежавшиеся. Общая мощность техногенных образований составляет 1,1–4,4 м. Абсолютные подошвы слоя 161,51–162,19 м. Учитывая проектную глубину котлована, специфические грунты подлежат выемке при разработке строительного котлована и не будут служить грунтами основания.

5. В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследованной глубины до 50 м характеризуется распространением трех водоносных горизонтов: надъюрский, «фосфоритовый» и перхуровский водоносный горизонт.

6. Первый от поверхности безнапорный надъюрский водоносный комплекс распространен повсеместно, вскрыт на глубине 10,7 – 13,5 м (абс. отм. 151,79 – 152,61 м). Годовое колебание уровня грунтовых может составлять $\pm 1,0$ –1,5 м, в связи, с чем в отдельные периоды года они могут залегать на более высоких абсолютных отметках. Прогнозный уровень грунтовых вод, с учетом возможных сезонных колебаний, рекомендуется принять на абсолютной отметке 154,1 м. Водовмещающими грунтами являются пески четвертичного комплекса отложений и лопатинской свиты. Нижним водоупором служат юрские глинистые отложения.

7. Участок проектируемого строительства оценивается как неопасный в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов. В соответствии с табл. 5.2 СП 11-105-97 ч.2 территория работ по интенсивности образования карстовых провалов относится к категории VI (провалообразование исключается).

8. Рекомендуется принять глубину сезонного промерзания техногенных грунтов по наиболее подверженному промерзанию грунту, то есть 1,44 м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания по наихудшему показателю, характеризуются как среднепучинистые. Увлажнение грунтов, в том числе и по техногенным причинам, приводит к увеличению степени пучинистости.

9. Сейсмичность района работ не более 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-2015).

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1091-01-ПЗУ.ПЗ				

этажи комплекса имеют открытые галереи, расположенные под нависающей частью верхних этажей. Участок террасирован в 2 уровня в соответствии с архитектурой здания. Входные группы корпусов располагаются в два уровня. Главный вход для жильцов расположен со стороны Волоколамского проезда и находится на верхней террасе. Входная группа первого этажа и дворовое пространство расположены на нижней террасе. На перепадах рельефа предусмотрены лестницы. Лестница между Корпусами 1и 2 имеет декоративную функцию: визуально объединяет два корпуса комплекса и отделяет парадную зону от внутридомовой территории.

На рассматриваемом участке строительства предусматриваются работы:

- строительство Комплекса апартаментов с подземной автостоянкой;
- устройство проезда в подземный паркинг от Большого Волоколамского проезда;
- устройство тротуаров для проезда и установки пожарной техники;
- устройство тротуаров, отмостки;
- организация водоотвода;
- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждения;
- устройство газона.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, автомобильными дорогами и пешеходными связями.

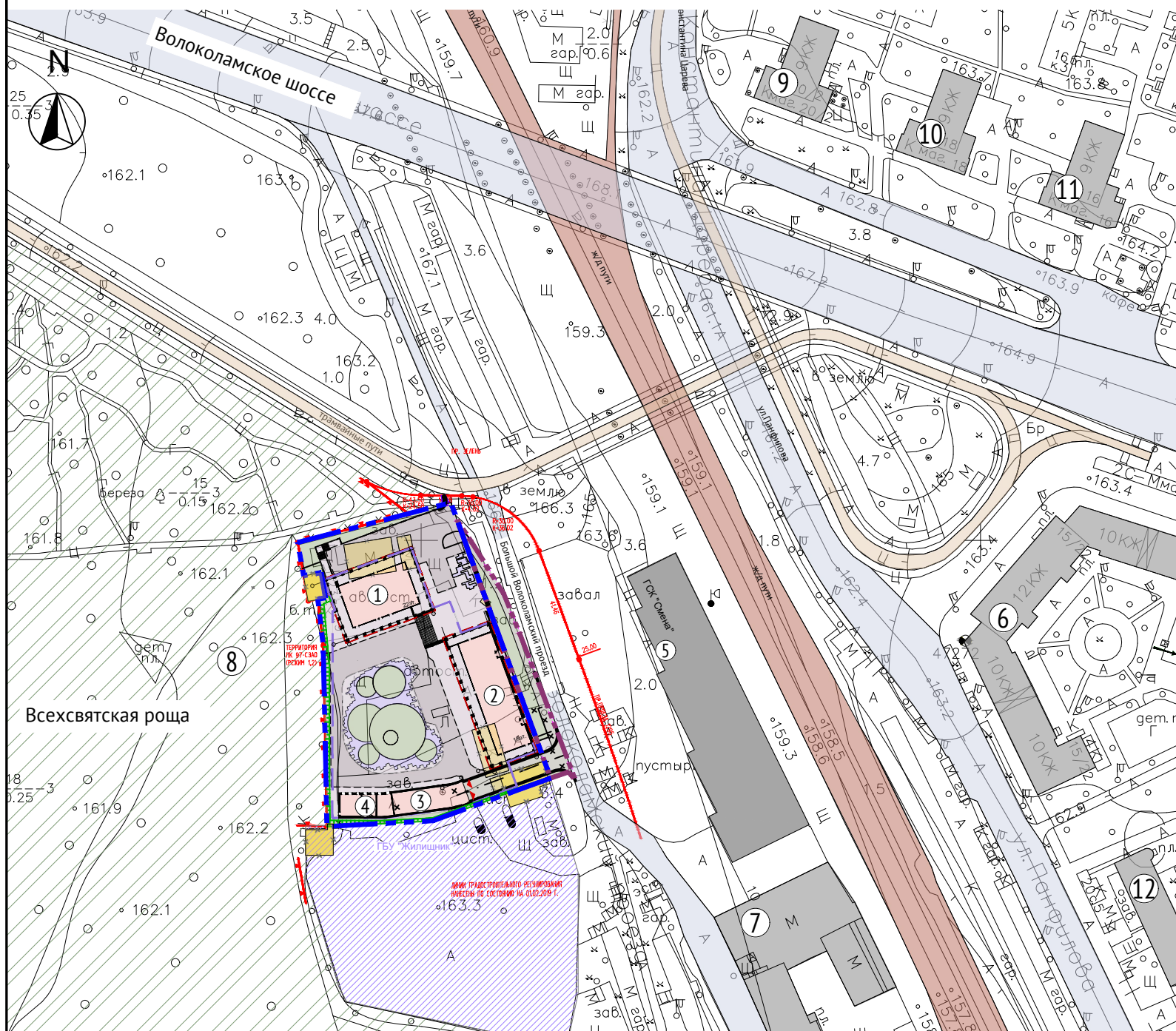
Въезд на территорию объекта будет осуществляться со стороны Большого Волоколамского проезда.

Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено с учетом СТУ. Покрытие пожарных проездов (усиленная тротуарная плитка с возможностью проезда пожарной машины) рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами.

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1091-01-ПЗУ.ПЗ			

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 15/22	Существующий
7	Двухэтажное строение по адресу Большой Волоколамский пр., 26а стр.3	Существующий
8	Всехсвятская роща	Существующая
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 20/2	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 18	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом по адресу Волоколамское шоссе, 16	Существующий
12	Общественное здание. Учебный корпус МАИ	Существующий

Примечание:

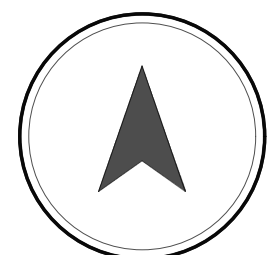
- Санитарный разрыв от ГСК "Смена", в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12 "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг", на основании таблицы 7.1.1.
- Нормативное расстояние от ТП до стен жилых и общественных зданий 10м., в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.26

Условные обозначения

	Границы территорий природного комплекса		Существующие ж/д пути
	Граница ПЗУ		Проектируемые проезды
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 1		Проектируемые тротуары усиленные с правом проезда пожарных машин
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 2		Проектируемые тротуары
	Проектируемые общественные здания		Площадки из гравийного отсева
	Проектируемая консольная часть здания		Проектируемое озеленение
	Подземная часть здания		Проектируемое ограждение
	Сносимые сооружения		Въезд на участок
	Существующие здания и сооружения		
	Существующие твердые покрытия		
	Существующие трамвайные пути		

						1091-01-ПЗУ			
						Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				12.2019		П	1	
Проверил	Силукова								
ГАП	Илюхина								
Рук. отдела	Гришкин								
Н. контр.	Куликова					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Зорин						Формат А3		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 1
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 2
	Проектируемые общественные здания
	Проектируемые консольная часть здания
	Подземная часть здания
	Существующие здания и сооружения
	Сносимые сооружения
	Существующее асфальтовое покрытие
	Существующее сохраненное покрытие тротуара из асфальтобетона
	Проектируемые проезды из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие гравийное
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие из бетонной плитки
	Проектируемое озеленение
	Геопластика - холм
	Проектируемое ограждение
	Выезд в подземный паркинг
	Водоотводный лоток
	Светильники на фасаде
	Светильники, устанавливаемые на ограждение
	Пржектор
	Машино-место для инвалидов М4
	Снос инженерных сетей
	Существующий гидрант

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь кв.м	Примечание
Покрытия в границах ГПЗУ				
Покрытия по земле:				
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	94,0	
2	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин. с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	2	674,0	
3	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	3	484,0	
4	Гравийное покрытие	6	37,0	
Покрытия на эксплуатируемой кровле:				
5	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1к	130,0	
6	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин. с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	2к	1166,0	
7	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	3к	536,0	
8	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	4к	156,0	
9	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	5к	99,0	
10	Гравийное покрытие	6к	299,0	
11*	Проезд с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	3к	400,0	
12*	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	5к	237,0	
Покрытия дополнительного благоустройства участок 1				
13	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин. с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	2	2,0	
Покрытия дополнительного благоустройства участок 2				
14	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	74,0	
15	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин. с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	2	8,0	
16	Тротуар с покрытием из бетонной плитки "Тотика", размер 900x300x80, Серия "Granit" Цвет "Цветок урала", "Белла Уайт", "Исетский"	3	19,0	
17	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	8	78,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Индик. изготовления	Скамья бетонная	3	Стационарный
2	ООО "ПАРК-ПРО" или аналог	Урна	8	Стационарный
3	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	8,5м.п	Стационарный
4	Палисад или аналог	Ворота с раздвижным механизмом	1	Стационарный
5	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	100м.п	Стационарный
6	Палисад или аналог	Ограждение с магнитной калиткой, м	11м.п.	Стационарный
7	Дигрус или аналог	Навес над контейнерами для ТБО	1	Стационарный
8	Дигрус или аналог	Контейнер для ТБО	4	Стационарный
9	Индик. изготовления	Шлагбаум с цепочкой	1	Стационарный

Ведомость элементов озеленения в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Озеленение по земле, в том числе:				
- газон			409,0	м²
- откос: площадь в плане (площадь с учетом заложения)			134,0 (161,0)	двойной посев трав
Озеленение на эксплуатируемой кровле, в том числе:				
- газон			634,0	м²
- почвопокровные многолетники			20,0	м²

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства участок 2

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
- газон			312,0	м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
М	Площадка складирования ТБО

*Площадь учтена в балансе территории (Тип 3к)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ "Мосгоргеотрест" от 09.01.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта М.М.Зорин

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рама въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ благоустройства в границах ГПЗУ

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	7011,0
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	5048,0
2.1	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе:	кв.м.	5030,0
а	Площадь застройки (наземная), в том числе	кв.м.	(2121,0)
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки в галерее (Тип 3К,5К)	кв.м.	637,0
б	Площадь застройки (подземная)	кв.м.	(2909,0)
2.2	Площадь застройки подпорных стен	кв.м.	18,0
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	3675,0
3.1	На территории вокруг проектируемого здания, в том числе:	кв.м.	(1289,0)
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	94,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	674,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	484,0
	Покрытие из гравийных высевок	кв.м.	37,0
3.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки, в том числе:	кв.м.	(2386,0)
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	130,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	1166,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	791,0
	Покрытие из гравийных высевок	кв.м.	299,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	1197,0
4.1	Озеленение по земле	кв.м.	543,0
4.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки	кв.м.	654,0

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. Участок 1

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	2,0
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	2,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	2,0

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. Участок 2

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	616,0
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	304,0
	Существующий сохраняемый тротуар с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	125,0
	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	74,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	8,0
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	19,0
	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	78,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	312,0
	Газон	кв.м.	312,0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.02.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.02.19 (Проект № Д6167-13)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №84-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 28.01.2019г. Исполнитель: Шишкинова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Попевые работы Камерал. работы Подзем. работы Коррект. топорг. Коррект. подзем. ЛПР (Кр. дин.) Дубликат карт.от.	Отредактировал Воронова О. А. Самойлова Н. О. Корпусова С. В. Рыжкова Л. А. Тавенбулум М. Ю. Петрунькин М. Д.	Заказ № 3/8425-18 от 09.01.2019 Заказчик: ООО "Прогресс" Наименование объекта: Здание с квартирами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23 Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Большой Волоколамский проезд, вл.23 Номенклатура: D-XV-01-02, D-XV-01-06 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
1091-01-ПЗУ		
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Попова	12.2019
Проверил	Силукова	
ГАП	Илюхина	
Руч. отдела	Гришкин	
Н. контр.	Куликова	
ГИП	Зорин	
Апартаменты с подземной автостоянкой		Стадия
		Лист
		Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "Проектное бюро АПЕК"
Формат А1		

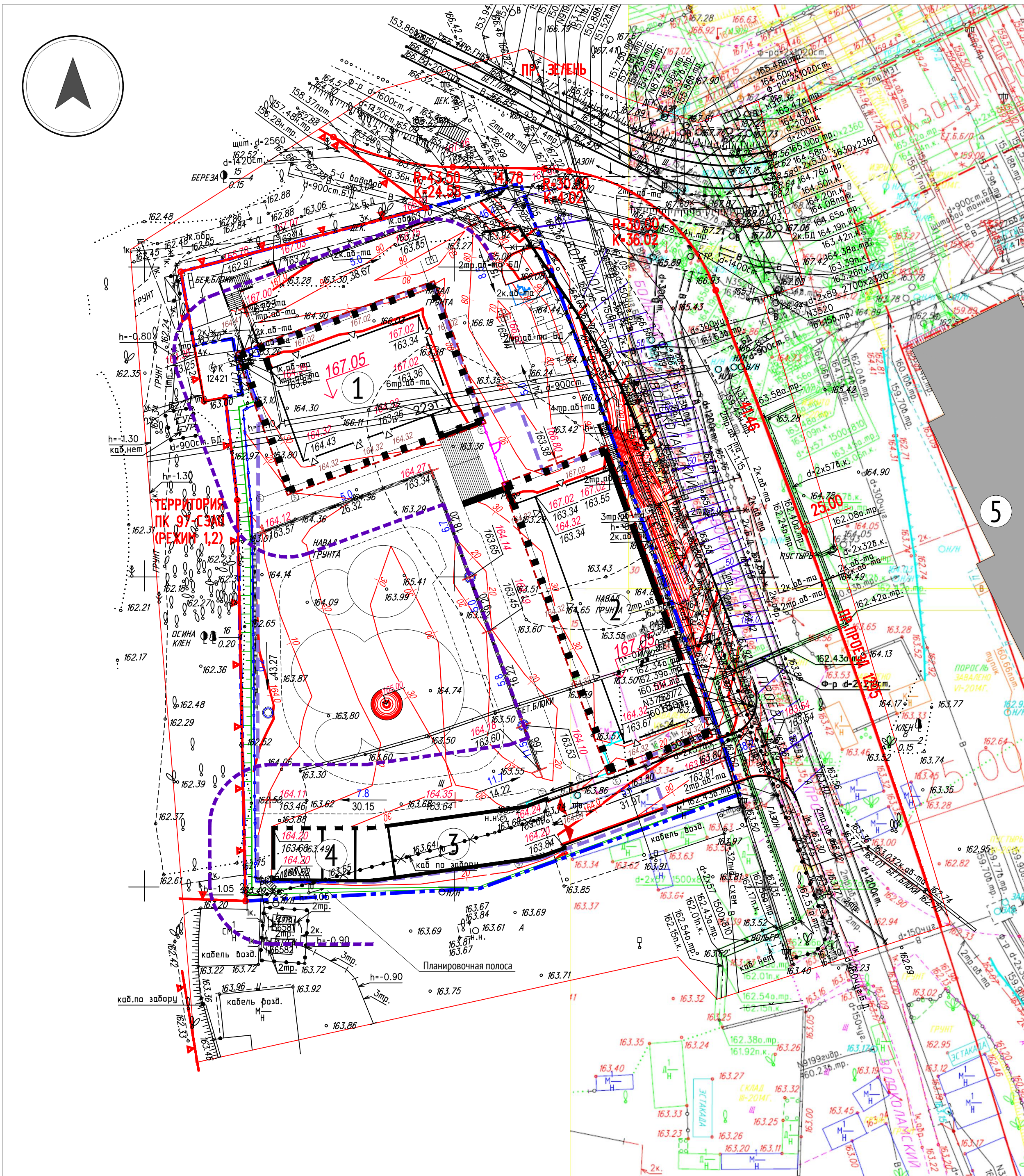
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети
	границы водных поверхностей
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
	границы водоохранных зон
	границы территорий промышленных зон
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы прибрежных полос
	границы зон I пояса санитарной охраны
	границы коммунальных зон
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы санитарно-защитных зон
	границы озелененных территорий
	границы береговых полос
	границы территорий природного комплекса
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий
	границы памятников природы
	границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)
	дренаж
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения
	кабель МПС
	кабель радио
	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
	общий коллектор
	водосток
	канализация
	теплотеплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС
	кабель связи УПО
	элопровод
	илопровод
	телефон. канализация
	волновод
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	бездейств. прокладки
	проекты

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

Условные обозначения

- отметки точки перелома продольного профиля проектная (красная) отметка планировки черная отметка рельефа
- абсолютная отметка проектируемого здания, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах
- проектируемые отметки планировки по углам проектируемых зданий и фактические отметки рельефа
- проектные горизонтали
- существующие горизонтали
- Уклон в промилле
Расстояние в м
- Дождеприемник
- Водоотводный лоток
- Водоотведение через кровлю паркинга
- Труба ПНД - подключение лотка к опуску К2

1. Топографическая съемка выполнена ГБУ "Мосгортрест" в 2019г.
2. Система координат - МПТ, система высот - Балтийская
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгортрест» от 09.01.2019 и является его точной копией.

Главный инженер проекта М.М.Зорин

Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/8425-18		от 09.01.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Прогресс"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		Здание с квартирами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23	
Корр. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта:		г. Москва, СЗАО, Большой Волоколамский проезд, вл.23	
Корр. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура:		D-XVI-01-02, D-XVI-01-06	
ЛПР (Крлин.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа:		04.02.2019	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				
		1091-01-ПЗУ			
		Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Силукова				09.2019
Проверил	Гришкин				
Рук. отдела	Гришкин				
ГАП	Илюхина				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Зорин				
		Апартаменты с подземной автостоянкой		Стадия	Лист
		Схема организации рельефа. М 1:500		П	3
		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		Листов	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

Условные обозначения

	Проектируемая сеть водопровода		Проектируемая кабельная линия наружного освещения
	Проектируемая сеть бытовой канализации		Проектируемые светильники на фасаде
	Проектируемая сеть дождевой канализации		Проектируемые светильники уличного освещения
	Проектируемая сеть связи		Проектор
	Проектируемая тепловая сеть		Снос инженерных сетей
	Дождеприемник		Снос инженерных сетей
	Водоотводный лоток		
	Водоотвод через кровлю паркинга		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухпровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волоновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладка
	общий коллектор		проекты

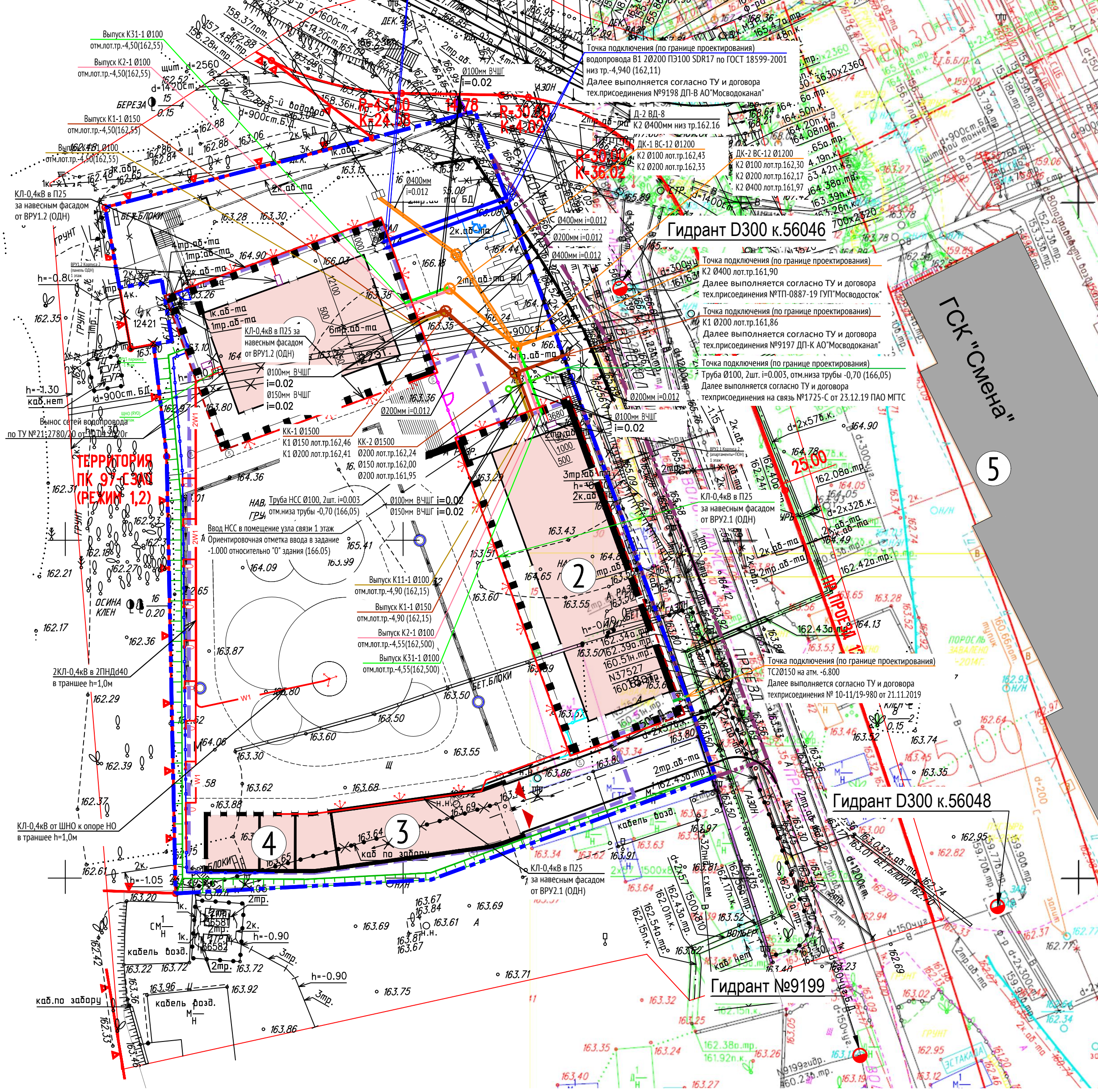
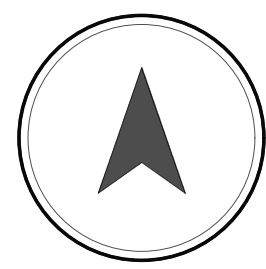
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта М.М.Зорин

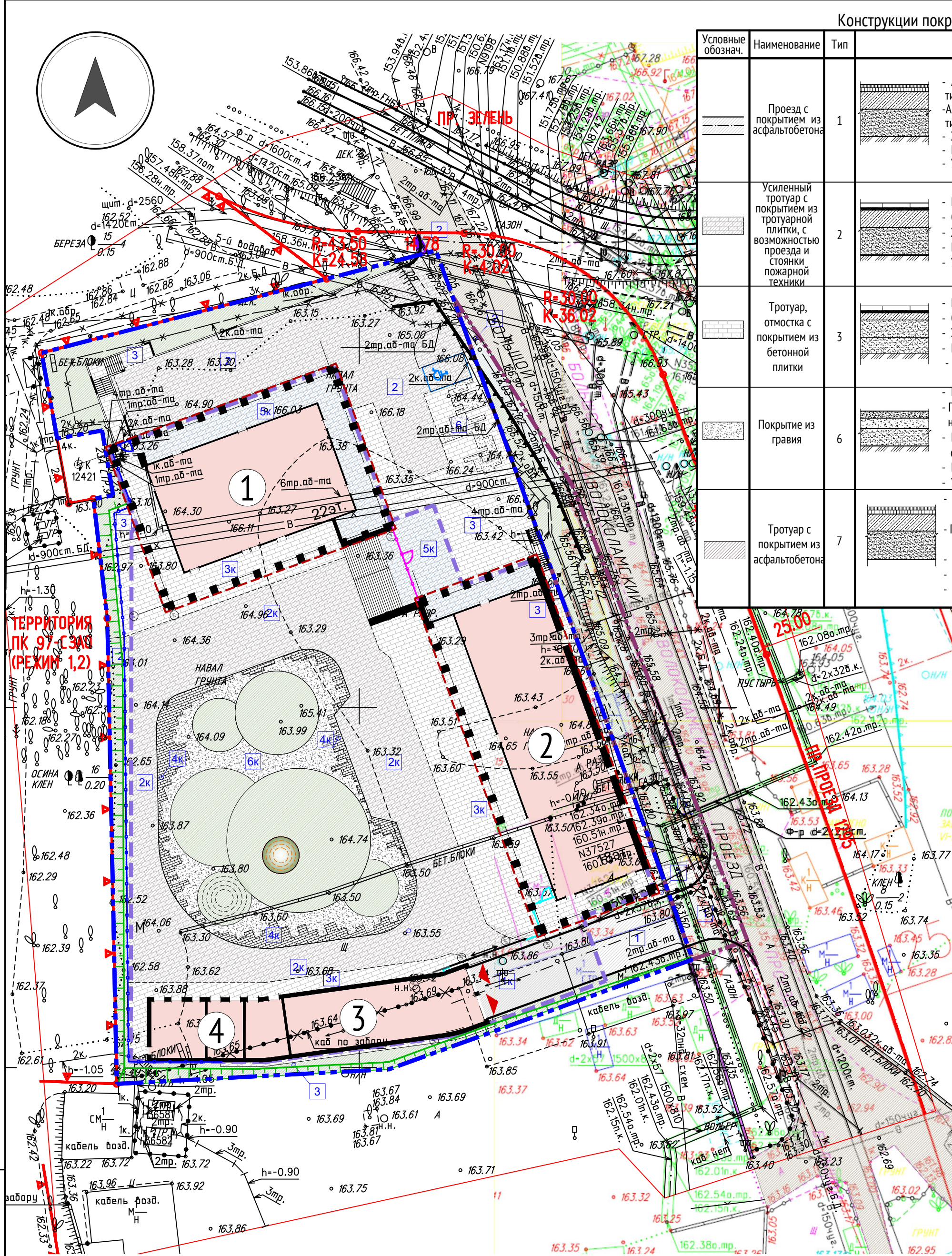
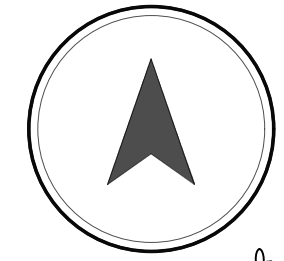
Примечание.

1. Демонтаж наружных сетей водопровода 171-ГК/ПД-20-НВ
2. Перенос наружных сетей освещения 171-ГК/ПД-20-НО
3. ТУ на работу в зоне сетей водопровода №21-2780/20 от 10.04.2020 г.
4. ТУ на переустройство (вынос) сети наружного освещения №21545 от 26.02.2020 г.

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.		Заказчик: ООО "Прогресс"		от 09.01.2019	
Камерал. работы: Воронова О. А.		Наименование объекта: Здание с квартирами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, Большой Волоколамский проезд, вл.23		Лист 1 из 1, Масштаб 1:500	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.		Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06			
Коррект. под.а.: Рыжкова Л.А.		Дата выпуска заказа: 04.02.2019			
ЛПР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.		1091-01-ПЗУ			
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.2019
Разработал	Попова				
Проверил	Силукова				
ГАП	Илюжина				
Рук. отдела	Гришкин				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Зорин				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				Стадия	Лист 5 из 5
				П	
				ООО "Проектное бюро АПЕКС"	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Конструкции покрытий на поверхности земли

Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	1	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	5 7 12 50	74
2	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	2	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	8 4 18 50	80
3	Тротуар, отсыпка с покрытием из бетонной плитки	3	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	8 4 12 30	54
6	Покрытие из гравия	6	- Гравийный отсев (ГОСТ 56419-2015) - Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 31357-2007) - Щебень осадоч. пород М400 фр. 40-80 с расклинкой фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	12 - 15 30	57
7	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	7	- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый цементобетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	5 7 12 35	59

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

Конструкции покрытий на кровле паркинга

Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
1к	Проезд с покрытием из асфальтобетона	1к	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	5 7 12 54	78-83 54-59
2к	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	2к	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 18 50	72-105 42-75
3к	Тротуар, отсыпка с покрытием из бетонной плитки на бетонном основании	3к	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Песок Кф не менее 1 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 12 30 30	76-107 22-53
4к	Тротуар, отсыпка с покрытием из бетонной плитки на щебеночном основании	4к	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Цементно-песчаный раствор (ГОСТ 31357-2007) - Щебень осадоч. пород М400 фр. 40-80 с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Песок Кф не менее 1 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 15 30	86-103 29-46
5к	Тротуар, отсыпка с покрытием из бетонной плитки (облегченная конструкция)	5к	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4	12-20
6к	Покрытие из гравия	6к	- Гравийный отсев (ГОСТ 56419-2015) - Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 31357-2007) - Щебень осадоч. пород М400 фр. 40-80 с расклинкой фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) - Песок Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Песок Кф не менее 1 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	12 - 15 30	85-105 28-48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница ПЗУ
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 1
	Граница дополнительного благоустройства. Участок 2
	Подземная часть здания
	Проектируемые консольная часть здания
	Тип покрытия
	Обозначение площадки для хранения ТБО

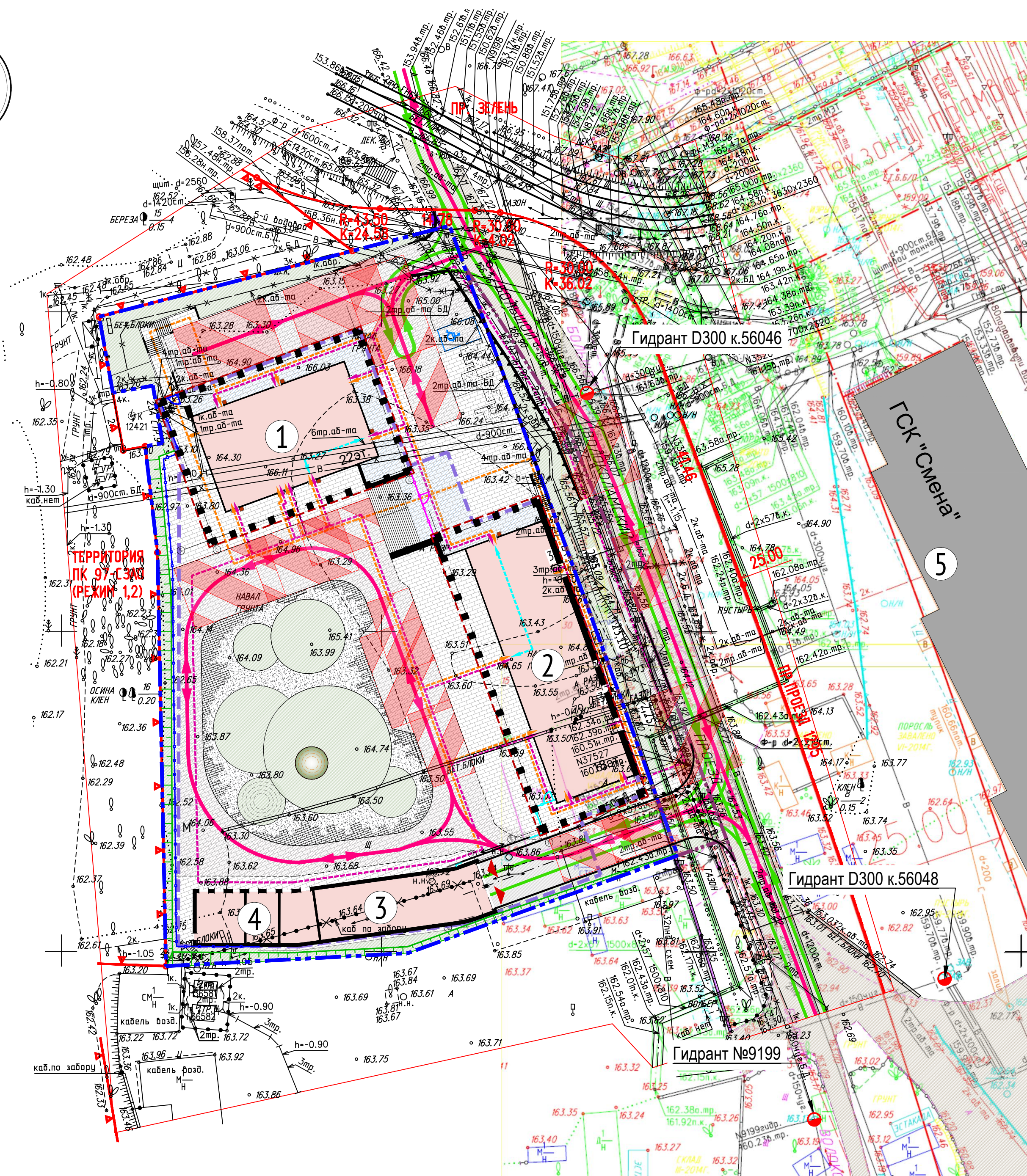
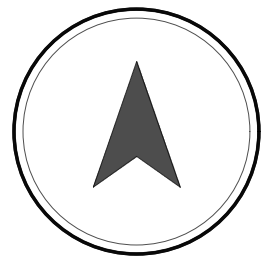
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его точной копией.

Главный инженер проекта М.М.Зорин

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/8425-18	от 09.01.2019
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Прогресс"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Здание с квартирами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл.23	
Коррект. топogr.: Корпусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Большой Волоколамский проезд, вл.23	Лист 1
Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06	Листов 1
ЛГР (Кр.лн.): Таненбаум М. Ю.		Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 04.02.2019		

1091-01-ПЗУ					
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова				12.2019
Проверил	Силукова				
ГАП	Илюхина				
Рук. отдела	Гришкин				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Зорин				
Апартаменты с подземной автостоянкой				Стадия	Лист
				П	6
Схема покрытий. М 1:500 Конструкции дорожных одежд.				ООО "Проектное бюро АПЕКС"	



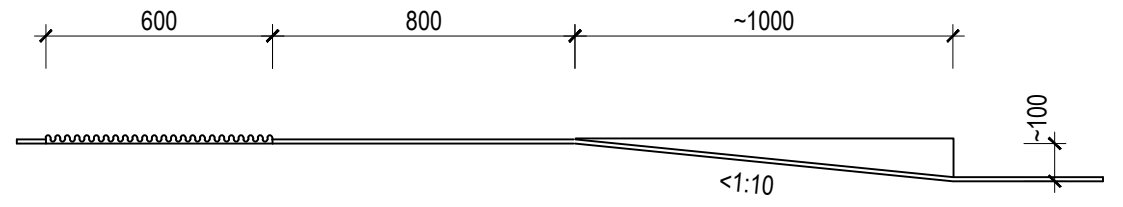
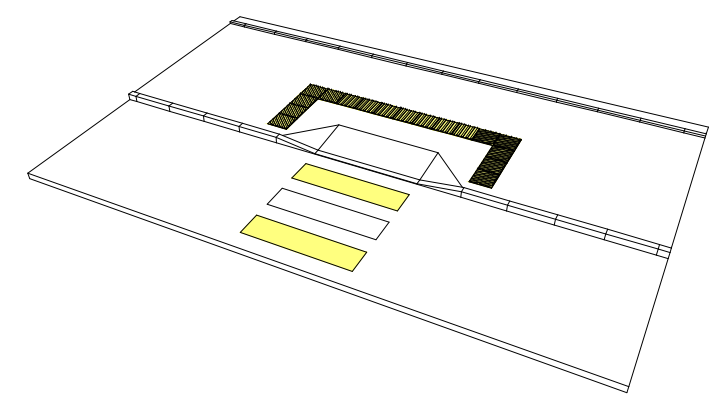
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Рампа въезда	Проектируемый
4	Встроенная ТП	Проектируемый
5	ГСК "Смена"	Существующий

Условные обозначения

	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Пути движения пешеходов
	Пути движения маломобильных групп населения
	Сквозной проход
	М/м для МГН
	Пожарная площадка
	Существующий гидрант

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Примечание

- При распределении основных потоков направлений движения учтены основные технологические решения по движению основного и пожарного транспорта. Приняты во внимание габаритные размеры пожарных машин используемых типов, радиусы закруглений (6 м). Организованы потоки движения легкового автотранспорта на стоянку. Учтено безопасное движение пешеходов.
- Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8425-18, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 09.01.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта М.М.Зорин

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»				
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/8425-18		от 09.01.2019				
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Прогресс"						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Здание с квартирами и подземной автостоянкой и благоустройства прилегающей территории на земельном участке по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, Большой Волоколамский проезд, вл.23			Лист	Листов	Масштаб	
Коррект. подзем.	Таненбаум М. Ю.	Номенклатура: D-XVI-01-02, D-XVI-01-06			1	1	1:500	
Дубликат ор.г.м.	Петрунина М. Д.	Дата выпуска заказа: 04.02.2019						
1091-01-ПЗУ								
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 23								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				12.2019	Апартаменты с подземной автостоянкой	П	8
Проверил	Силукова					Схема транспортных коммуникаций. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
ГАП	Илюхина							
Рук. отдела	Гришкин							
Н. контр.	Куликова							
ГИП	Зорин							Формат А2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.