



ООО "АкадемСтройПроект"

№ СРО-П-51-5406561503-02042010-00132 от 04.07.14г.

Заказчик: ГК "Стрижи"

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе.
Корректировка 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ

Том 2



ООО "АкадемСтройПроект"

№ СРО-П-51-5406561503-02042010-00132 от 04.07.14г.

Заказчик: ГК "Стрижи"

Утверждаю:

" " _____

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе.
Корректировка 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Лотарев А.А.

2017г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационная схема	
	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства (1:500)	
	Схема планировочной организации земельного участка. 1, 2 этапы строительства (1:500)	
	Схема планировочной организации земельного участка. 1,2,3 этапы строительства (1:500)	
	План организации рельефа (1:500)	
	План земляных масс (1:500)	
	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
	План благоустройства территории. 1 этап строительства (1:500)	
	План благоустройства территории. 1,2 этапы строительства (1:500)	
	План благоустройства территории. 1,2,3 этапы строительства (1:500)	
	Типы конструкций дорожных одежд	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2014-085/Кр(КЗ) - ПЗУ-С								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Лапкина			31.01.17	П	1	1	
			Проверил	Лотарев			31.01.17				
			Н.контроль	Мирошникова			31.01.17				
Содержание тома 2								ООО "АкадемСтройПроект"			

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе.
Корректировка 3**

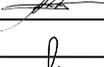
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовая часть

2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ.Т

Содержание

Номер раздела, обозначение приложения	Наименование разделов, подразделов, приложений, текстовой части	Стр.	Примечание
	Содержание	1	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	4	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5	
7	Описание решений по благоустройству территории	6	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8	
	Расчет количества мест стоянок автомобилей	9	

Взам. инв. №						
	2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т					
Подпись и дата						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Разработал	Лапкина				
	Проверил	Лотарев				
	Н.контроль	Мирошникова				
	ГИП	Лотарев				
Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов		
		П	1	12		
ООО «АкадемСтройПроект»						

Описание и обоснование корректировки

По решению Заказчика - выполнена корректировка проектной документации по объекту "Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе", прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО " Эксперт Проект" № 4-1-1-0013-15 от 5 марта 2015 года.

В связи с изменениями архитектурной части жилого дома (№1 по ПЗУ) в части изменения планировочных решений и площадей помещений общественного назначения, строительного объема и площади застройки многоквартирного дома (№1 по ПЗУ), а также изменениями архитектурной части жилых домов (№3,4 по ПЗУ) в части изменения площадей общественных помещений и площади застройки, произошла корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

1. Изменены технико-экономические показатели (изменилась площадь застройки, площадь помещений и строительный объем).
2. В связи с изменением площадей помещений общественного назначения многоквартирных домов №1,3,4 изменился расчет количества автостоянок, необходимых для обеспечения помещений общественного назначения (проектные решения по размещению и количество автостоянок не изменились)

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (не корректируется)

На основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

Климатический подрайон строительства 1В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;

Господствующие ветры – южного направления;

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

Зона влажности - сухая (приложение В);

На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²);

Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Участок, отведенный под строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции расположен по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска.

Площадь участка в границах отвода составляет — 5,0га.

Участок ограничен:

- с севера – незастроенная территория;
- с востока – незастроенная территория;
- с запада – ул. Декоративный Питомник;
- с юга – незастроенная территория.

Планом организации земельного участка предусмотрена посадка следующих зданий и сооружений:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездный) (№1 по ПЗУ)
- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (11-ти подъездный) (№2 по ПЗУ)
- 16-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(№3 по ПЗУ)

- 16-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(№4 по ПЗУ)

- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№5 по ПЗУ)
- Трансформаторная подстанция (№6 по ПЗУ)
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№7 по ПЗУ)
- РП со встроенной ТП (№8 по ПЗУ)
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№9 по ПЗУ)
- Трансформаторная подстанция (№10 по ПЗУ)

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах правобережного Приобского плато.

Рельеф площадки ровный. Общий уклон поверхности прослеживается в северо-западном направлении, в сторону р. Обь. Отметки поверхности рельефа в городской системе высот изменяются от 193,75м до 196,05м.

В настоящее время территория свободная от застройки, поверхность задернована, поросла лесом. В западной часть площадки дома № 1 (по ПЗУ), а также на площадках домов № 3, 4 деревья вырублены.

Согласно карте глубин залегания уровня грунтовых вод на территории г. Новосибирска площадка расположена в зоне нарушенного режима грунтовых вод. Режим нарушен вследствие техногенного подъема уровня грунтовых вод, вызванного интенсивной застройкой микрорайона «Родники».

При застройке исследуемой площадки и прилегающей территории новыми зданиями и сооружениями возможен подъем уровня грунтовых вод.

Строительство ведется в три этапа.

1 этап строительства:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)
- РП со встроенной ТП (№8 по ПЗУ)
- Трансформаторная подстанция (№6 по ПЗУ)
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№5 по ПЗУ)
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№7 по ПЗУ)

2 этап строительства:

• 16этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ)

• 16-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ)

3 этап строительства:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)
- Трансформаторная подстанция (№10 по ПЗУ)
- автономный аварийный источник электроснабжения (ДЭС) (№9 по ПЗУ)

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (не корректируется)

Для жилых зданий санитарно- защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Расстояние от въезда в подземную стоянку до жилых домов и площадок отдыха составляет не менее 15 м (в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.4.).

Трансформаторные подстанции удалены от окон проектируемых жилых зданий на расстояние не менее 15 м, что не противоречит Санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.5.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

Санитарный разрыв от открытых автопарковок легковых автомобилей принято согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (не корректируется)

Земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, встроено-пристроенными автостоянками, подземной автостоянки, трансформаторных подстанций с кадастровым номером 54:35:000000:22478 относится по категории земель к землям населенных пунктов. По градостроительному плану земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности). Разрешенное использование: многоквартирные 9-13 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения; объекты транспортной инфраструктуры: открытые площадки для стоянки транспортных средств; механизированные автостоянки; подземные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства); автостоянки; объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры: котельные; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автономные источники электроснабжения.

Таким образом, проектируемый объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными автостоянками, трансформаторные подстанции и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией» полностью соответствует разрешенному использованию земельного участка. Общая площадь застройки составляет 25,5% от общей площади земельного участка, в соответствии с градостроительным планом.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 30.01.2017г. № заказа 113187.

План организации земельного участка выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 543030005726 от 03.03.2015г, свидетельством о государственной регистрации права 54AE 744675 от 18.02.2015г.

Схема планировочной организации выполнена в соответствии с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Планом организации земельного участка решена посадка многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции в границе отведенного земельного участка. Расстояние от наружных стен многоквартирных домов до границ земельного участка составляет более 3-х метров, расстояние от наружных стен подземной автостоянки, трансформаторной подстанции составляет более 1 метра.

Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией здания, выполнением санитарных и противопожарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно постановления мэрии №563-а от 23.07.2007 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т

**Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	В границах землеотвода	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в границах землеотвода	5,0000 (100%)	5,0000 (100%)
2	Площадь участка в границах благоустройства		
3	Площадь застройки	1,27724 (25,5%)	1,3177 (26,3%)
4	Площадь покрытий проездов	1,3648 (27,3%)	1,3648 (27,3%)
5	Площадь озеленения, тротуаров	2,35796 (47,2%)	2,3175 (46,4%)

4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (не корректируется)

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков открытым способом по водоотводным лоткам и лоткам проездов

5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (не корректируется)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций, с максимальным приближением к естественному рельефу и предусматривает в основном планировочные работы. Понижение рельефа запроектировано согласно естественному рельефу с востока на запад.

Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен открытым способом по лоткам проездов.

Перепад отметок по площадке строительства составляет – 3,5 м от 197,0м до 193,5м

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 5‰, максимальный 80‰. Поперечный уклон составляет 20‰.

В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы, высокий борт.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т
							5

Расчет необходимых минимальных размеров земельных участков элементов благоустройства застройки жилых зон (не корректируется)

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

1 этап строительства

Наименование	По нормативу м ² /чел	По расчету м ²	По проекту м ²	% от нормы
Площадки для игр детей	0,7	895,3	828,5	92,5
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	127,9	117,0	91,5
Спортивные площадки	2,0	2558,0	2558,0	100,0
Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак	0,3	383,7	383,7	100,0

2 этап строительства (включая предыдущие этапы)

Наименование	По нормативу м ² /чел	По расчету, м ²	По проекту, м ²	% от нормы
Площадки для игр детей	0,7	1294,3	1300,5	100,5
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	184,9	193,0	104,3
Спортивные площадки	2,0	3698,0	3850,0	104,1
Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак	0,3	554,7	659,7	118,9

3 этап строительства (включая предыдущие этапы)

Наименование	По нормативу м ² /чел	По расчету, м ²	По проекту, м ²	% от нормы
Площадки для игр детей	0,7	2065,7	2071,5	100,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	295,1	296,0	110,3
Спортивные площадки	2,0	5902	5938,0	100,6
Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак	0,3	885,3	886,0	100,1

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка (0,1м) и щебня (0,25м);
- устройство тротуара из асфальтобетонного покрытия на основании песка (0,20м)
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка (0,20м)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т

- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- устройство пандусов на входах в здания;
- озеленение территории - устройство газонов (смесь мятлика лугового, 103 м² овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м), посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов.

Площадь озеленения в границах участка составляет не менее 5 кв.м/чел. согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015г. пп. 2.7.2, 2.7.3.:

$$2951 \times 5 = 14755 \text{ кв.м.}$$

Проектные решения: Площадь озеленения составляет 17488 кв.м. В площадь озеленения входят газоны (S=9480 кв.м), часть площадок для отдыха, пешеходные дорожки (S=8008 кв.м), согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.7.4.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий согласно Технических условий на присоединение к городской улично-дорожной сети, выданные ГУБО №52-ТУ-135 от 16.02.2015г.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (не корректируется)

Подъезды к жилым домам предусмотрены с улицы Декоративный Питомник общей шириной не менее 5,5м.

Согласно ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности», проектом предусмотрен круговой проезд к жилому дому. Конструкция покрытия проезда предполагает проезд тяжелых машин, в т. ч. пожарных, с нагрузкой на ось не менее 16 т/м.

Ширина проездов принята в соответствии с требованиями п.8.6 СП 4.13130.2013 не менее 4,2м, минимальное расстояние принято не менее 8м.

Проектом на земельном участке предусмотрены площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей в количестве 291 машиномест, для гостевых парковочных мест в количестве 58 машиномест. Парковочные места расположены под углом 90 градусов к оси проездов. Остальные парковочные места, требуемые по расчету, расположены в подземных автостоянках в количестве 283 машиномест и за счет устройства открытых парковочных площадок за границами земельного участка пешеходной доступностью не более 150м в количестве 572 машиномест.

Проектом предусмотрено размещение 56 машиноместа для стоянок личного автотранспорта инвалидов для жителей домов и посетителей общественных помещений, в том числе 21 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96)

1 этап строительства

Количество квартир – 715 шт. из них площадью менее 40м² – 387 квартир, необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м².

$$328 \times 1 + 387 \times 0,5 = 522 \text{ машиноместа}$$

Согласно п.7.1. Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств предусматривает хранение не менее 90% от расчетного парка автомобилей:

Общее расчетное количество парковочных мест для жилых домов с учетом данного требования составляет

$$522 \times 90 / 100 = 470 \text{ машиномест.}$$

Встроенные помещения общественного назначения представляют собой:

-офисы и магазины $S_{\text{общ}} = \text{до корректировки } 1495,39\text{м}^2; \text{ после корректировки } 1455,7\text{м}^2$

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования (приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96) приложение 2 п.7, 10 необходимо:

2 машиноместа на 100м² общей площади для офисных помещений и для магазинов, расположенных внутри квартала:

$$1455,7 \times 2 / 100 = 29 \text{ машиномест}$$

Общее расчетное количество парковочных мест для помещений общественного назначения до корректировки 30 машиномест, после корректировки 29 машиномест.

Общее расчетное количество парковочных мест до корректировки 500 машиномест, после корректировки 470+29 =499 машиномест.

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов допускается не менее 50% от расчетного количества $470 \times 50 / 100 = 235$ машиномест

Итого: минимальное требуемое количество машиномест для обеспечения проектируемых зданий составляет 235

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 и п.3.3 МДС 35-2.2000, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять для транспорта инвалидов:

2% машиномест - для жилых домов

10 % машиномест (но не менее одного места) - для общественных помещений.

Необходимое количество машиномест для инвалидов составляет:

$$470 \times 2 / 100 = 10 \text{ машиномест}$$

$$30 \times 10 / 100 = 3 \text{ машиномест}$$

Итого: 13 машиномест, в том числе 5% (6 машиномест) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 х 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012.

Проектные решения: (не корректируются)

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

– устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода для жителей домов и посетителей общественных помещений: 116, из них 1 машиноместо гостевое.

– устройство подземных автостоянок на 283 машиноместа.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

– устройство открытых парковочных мест за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м, 295 машиномест.

ИТОГО:

- 692 машиномест:
- 399 машиномест.
- 295 машиноместа за границами землеотвода

2 этап строительства (с учетом предыдущих этапов)

Количество квартир – 1011 шт. из них площадью менее 40м² – 503 квартиры. Согласно постановлению мэрии №6920 от 31.12.2010г., необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м².

Соответственно необходимо:

$$508 \times 1 + 503 \times 0,5 = 760 \text{ машиномест.}$$

Согласно п.7.1. Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств предусматривает хранение не менее 90% от расчетного парка автомобилей:

Общее расчетное количество парковочных мест для жилых домов с учетом данного требования составляет

$$760 \times 90/100 = 684 \text{ машиноместа.}$$

Встроенные помещения общественного назначения представляют собой:

$$- S_{\text{общ}} = \text{до корректировки } 2322,9\text{м}^2; \text{ после корректировки } 1455,7+456,8+472,4=2384,9 \text{ м}^2$$

Согласно постановлению Мэрии №6920 от 31.12.2010г., приложение 8, п.9, 12 необходимо:

2 машиноместа на 100м² общей площади для офисных помещений и для магазинов, расположенных внутри квартала:

$$2384,9 \times 2/100 = 48 \text{ машиномест.}$$

Общее расчетное количество парковочных мест для помещений общественного назначения до корректировки 46 машиномест, после корректировки 48 машиномест

Общее расчетное количество парковочных мест до корректировки 730 машиномест, после корректировки 684+48 =732машиномест

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов допускается не менее 50% от расчетного количества $684 \times 50/100 = 342$ машиномест

Итого: минимальное требуемое количество машиномест для обеспечения проектируемых зданий составляет 342 машиномест

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 и п.3.3 МДС 35-2.2000, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять для транспорта инвалидов:

2% машиномест - для жилых домов

10 % машиномест (но не менее одного места) - для общественных помещений.

Необходимое количество машиномест для инвалидов составляет:

$$684 \times 2/100=14 \text{ машиномест}$$

$$46 \times 10/100=5 \text{ машиномест}$$

Итого: 19 машиномест, в том числе 5 %(9 машиномест) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 х 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012.

Проектные решения (не корректируются):

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2014-085/Кр(К3) – ПЗУ.Т	Лист
							10

- устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода 165 машиномест, из них 37 машиномест гостевых;
- устройство подземных автостоянок на 283 машиноместа;
- устройство открытых парковочных мест за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м, 503 машиномест.

ИТОГО:

957 машиномест:

452 машиномест в границах землеотвода

устройство открытых парковочных мест за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м, **505 машиноместо за границами землеотвода**

3 этап строительства
Не корректируется

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96)

Количество квартир в жилых домах составляет:

№ по ПЗУ	количество квартир	количество квартир менее 40 кв. м.	количество квартир более 40 кв. м.
1	555	263	292

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015г. п.2.7.4, необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м², соответственно необходимо:

$$263 \times 0,5 + 292 \times 1 = 423,5 \text{ машиномест}$$

Согласно требованиям решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 п.2.7.4, нормативное количество машиномест допускается принимать не менее **90%** от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала).

$$423,5 \times 90 / 100 = 381,2 \text{ машиномест}$$

Встроенные помещения общественного назначения представляют собой:

- офисные помещения и магазины $S_{\text{общ}} = 1537,8 \text{ м}^2$

Согласно постановлению Мэрии №6920 от 31.12.2010г., приложение 8, п.9, 12 необходимо:

2 машиноместа на 100м² общей площади для офисных помещений и для магазинов, расположенных внутри квартала: $1537,8 \times 2 / 100 = 30,7 \text{ машиномест}$.

Согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, приложению 2, примечание 2: при организации кооперативных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машиномест по каждому объекту в отдельности на 10%. (Стоянка автомобилей принадлежащих жильцам домов осуществляется в вечернее-ночное (18-00...9-00ч), в дневное-рабочее время осуществляется стоянка автомобилей персонала и посетителей офисных помещений (9-00...18-00ч))

$$381,2 \times 90 / 100 = 343 \text{ машиномест (для жилых помещений)}$$

$$30,7 \times 90 / 100 = 28 \text{ машиномест (для помещений общественного назначения)}$$

Общее расчетное количество парковочных мест 343+28 =371 машиномест

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов допускается не менее 50% от расчетного количества $343 \times 50 / 100 = 172 \text{ машиномест}$

Итого: минимальное требуемое количество машиномест в границах земельного участка для обеспечения проектируемых зданий составляет 172 машиномест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Ив.	№	подл.				

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов:

$$371 \times 10 / 100 = 37 \text{ машиномест.}$$

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке на участке около или внутри зданий в том числе, следует выделять для транспорта инвалидов на кресле коляске из расчета при числе от 200 до 1000 мест - 8 мест и дополнительно 2% на каждые 100 мест свыше:

$$8 + 171 / 100\% \times 2\% = 12 \text{ машиномест с размером машиноместа } 6,0\text{м} \times 3,6\text{м (СП 59.13330.2012 п.5.1.5)}$$

Общее расчетное количество парковочных мест по всем этапам 732+371=1103 машиномест

Проектные решения по всем этапам строительства (не корректируются):

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

- устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода **291** машиномест, из них 58 машиномест (19,9%) гостевых;
- устройство парковочных мест в подземных автостоянках: **283** машиномест;
- устройство открытых парковочных мест за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м: **529** машиномест.

ИТОГО

- общее количество машиномест **1103** машиномест
- в границах землеотвода **574** машиномест
- за границами землеотвода **529** машиномест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2014-085/Кр(КЗ) – ПЗУ.Т	Лист
							12

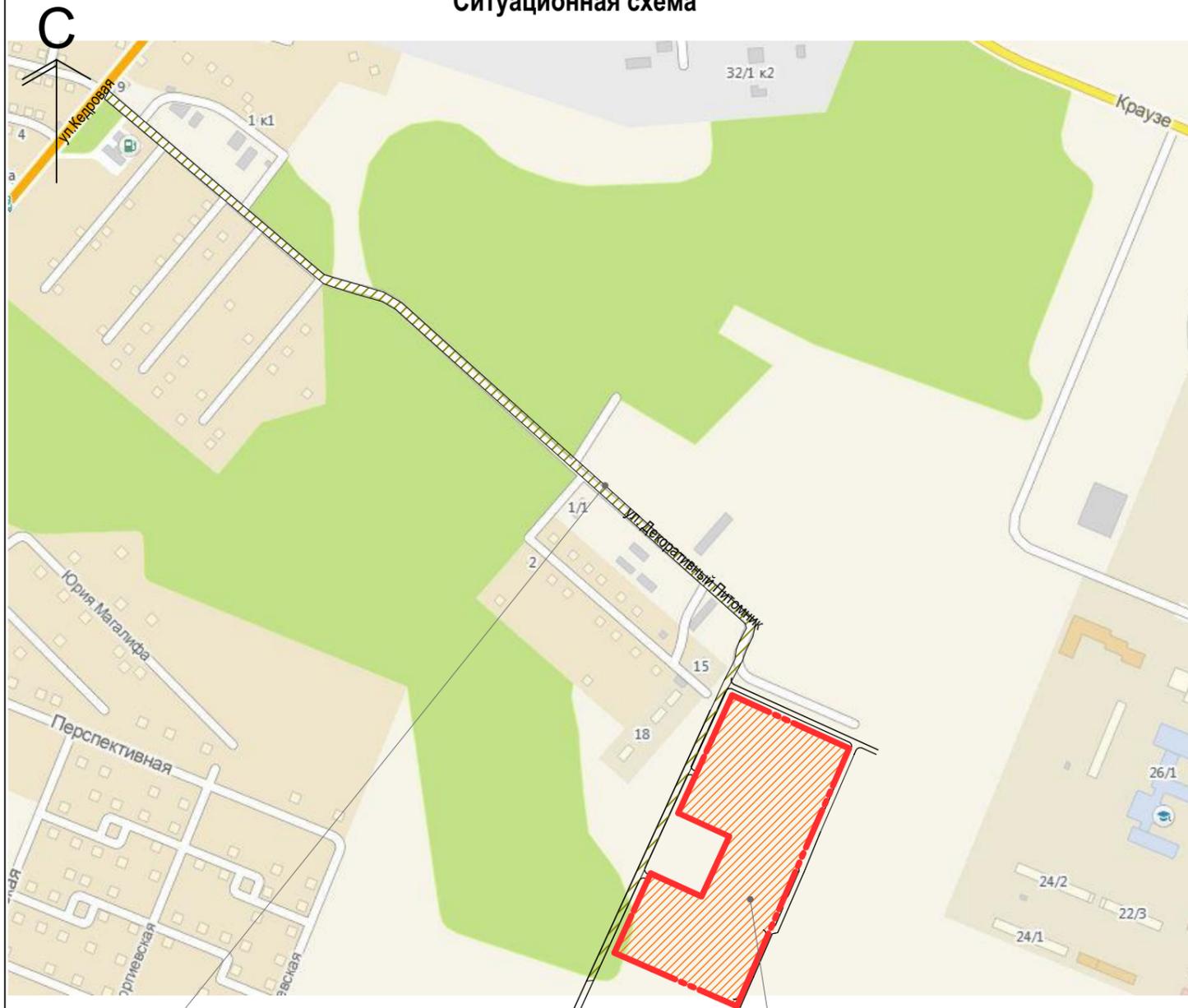
**Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе.
Корректировка 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Графическая часть

2014-085/Кр(КЗ)-ПЗУ

Ситуационная схема



Проектируемая дорога по ул. Декоративный Питомник
(по отдельному проекту)

Участок, отведенный под строительство

Ведомость чертежей графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства (1:500)	
3	Схема планировочной организации земельного участка. 1, 2 этапы строительства (1:500)	
4	Схема планировочной организации земельного участка. 1,2,3 этапы строительства (1:500)	
5	План организации рельефа (1:500)	
6	План земляных масс (1:500)	
7	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
8	План благоустройства территории. 1 этап строительства (1:500)	
9	План благоустройства территории. 1,2 этапы строительства (1:500)	
10	План благоустройства территории. 1,2,3 этапы строительства (1:500)	
11	Типы конструкций дорожных одежд	

Общие указания

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 30.01.2017г. (№ заказа 113187)
2. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
3. Площадь участка в границах отвода составляет: 5,0 га.
4. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.
5. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

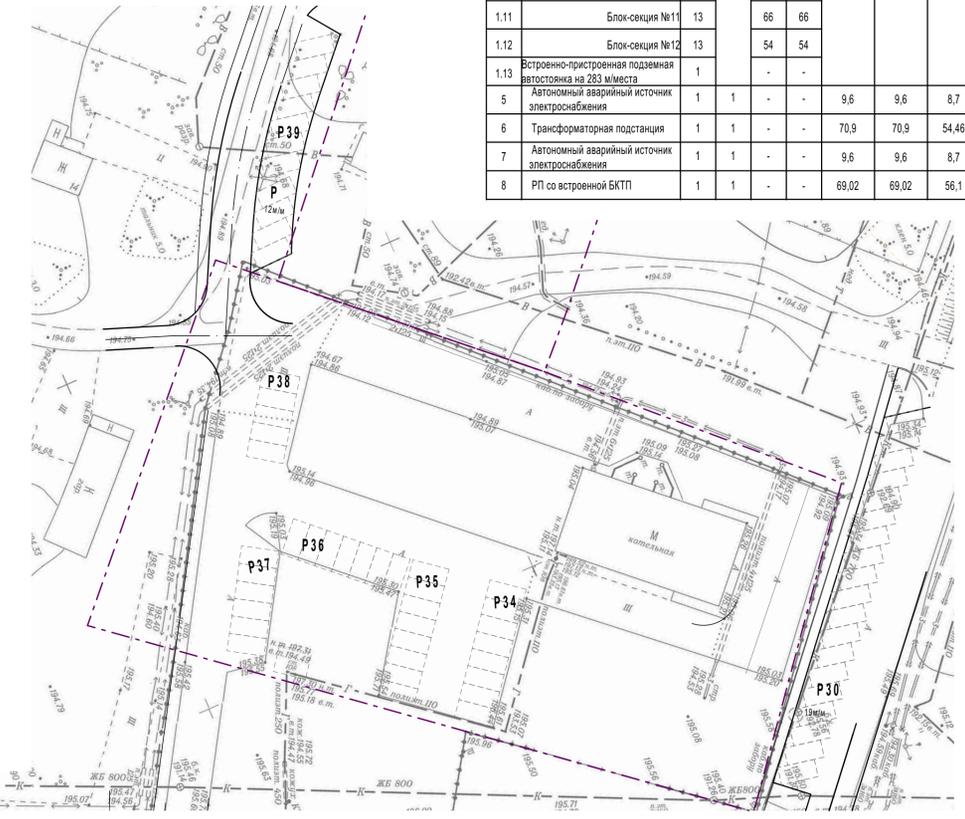
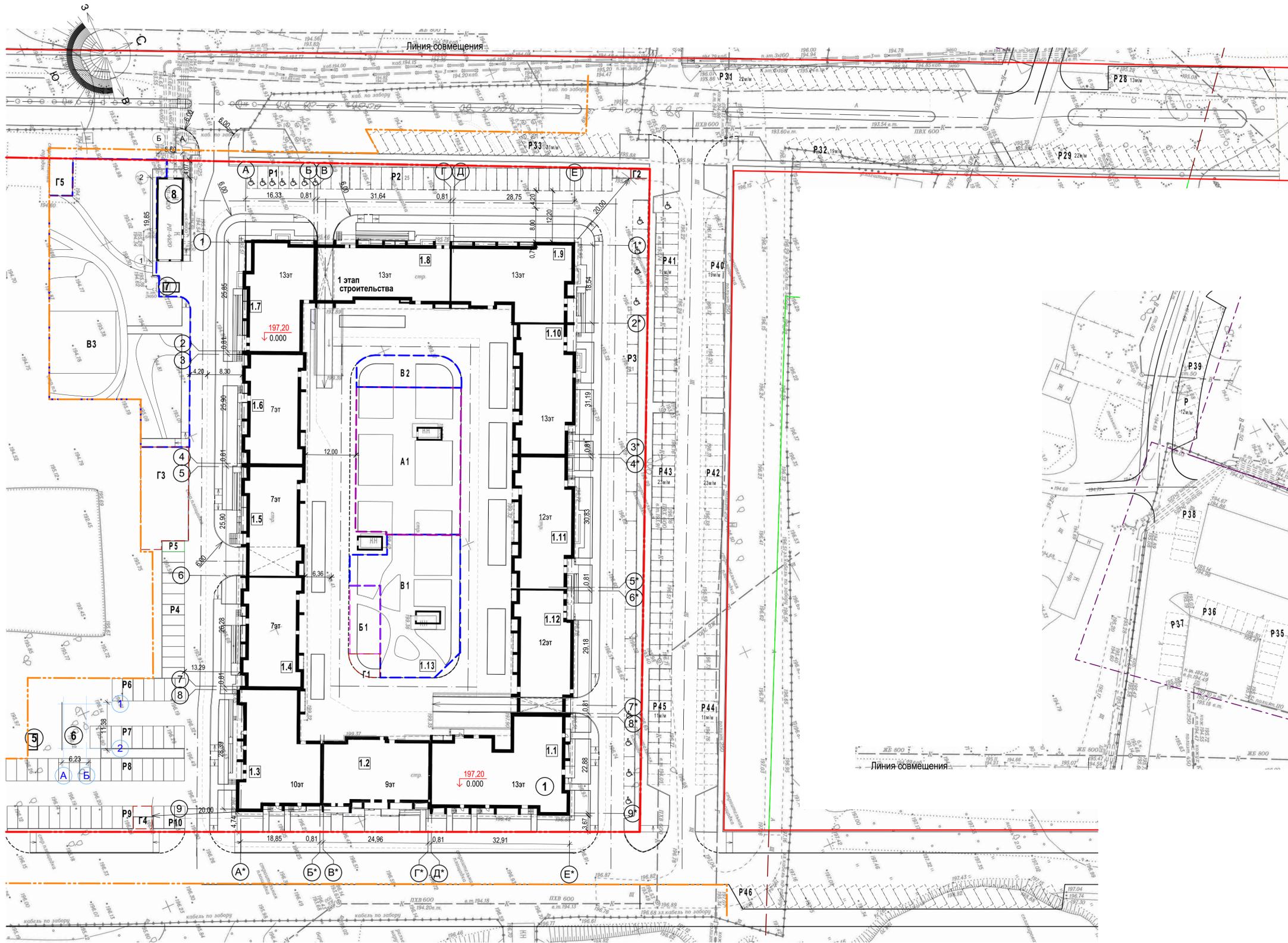
Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина				31.01.17	П	1	11
Проверил	Лотарев				31.01.17			
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17	Общие данные. Ситуационная схема	ООО "АкадемСтройПроект"	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	квартир	Застройки		Общая площадь помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездный)	8-10-11-13-14	1	715	715	5998,8	5998,8	61108,3	61108,3	253584,8	253584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95						
1.2	Блок-секция №2	10		40	40						
1.3	Блок-секция №3	11		63	63						
1.4	Блок-секция №4	8		33	33						
1.5	Блок-секция №5	8		32	32						
1.6	Блок-секция №6	8		33	33						
1.7	Блок-секция №7	14		77	77						
1.8	Блок-секция №8	14		61	61						
1.9	Блок-секция №9	14		89	89						
1.10	Блок-секция №10	14		72	72						
1.11	Блок-секция №11	13		66	66						
1.12	Блок-секция №12	13		54	54						
1.13	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 283 места										
5	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95	389,95
7	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	РП со встроенной БКТП	1	1	-	-	69,02	69,02	56,1	56,1	309,9	309,9



Условные обозначения

- красная линия
- - - граница отвода участка
- · - · - граница благоустройства
- - - граница этапов строительства
- пандусы
- водоотводный лоток
- место стоянки автомобилей для инвалидов
- граница площадок
- ⊙ светильник торшерный

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	1 этап строительства			P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		за границами земельного участка
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест			P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест		
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P43	Стоянка автомобилей на 11 машиномест		
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			P44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест		
P5	Стоянка автомобилей на 1 машиномест(гостевая)			P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			P45	Стоянка автомобилей на 28 машиномест		
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			P46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест	295 машиномест	
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5	
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест			P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест			B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0	
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			B2	Площадка для занятий физкультурой	630,0	
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест		116 машиномест	P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			B3	Площадка для занятий физкультурой	179,0	
P28	Стоянка автомобилей на 13 машиномест									2558,0 кв.м	

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 30.01.2017г. (№ заказа 113167)
2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.

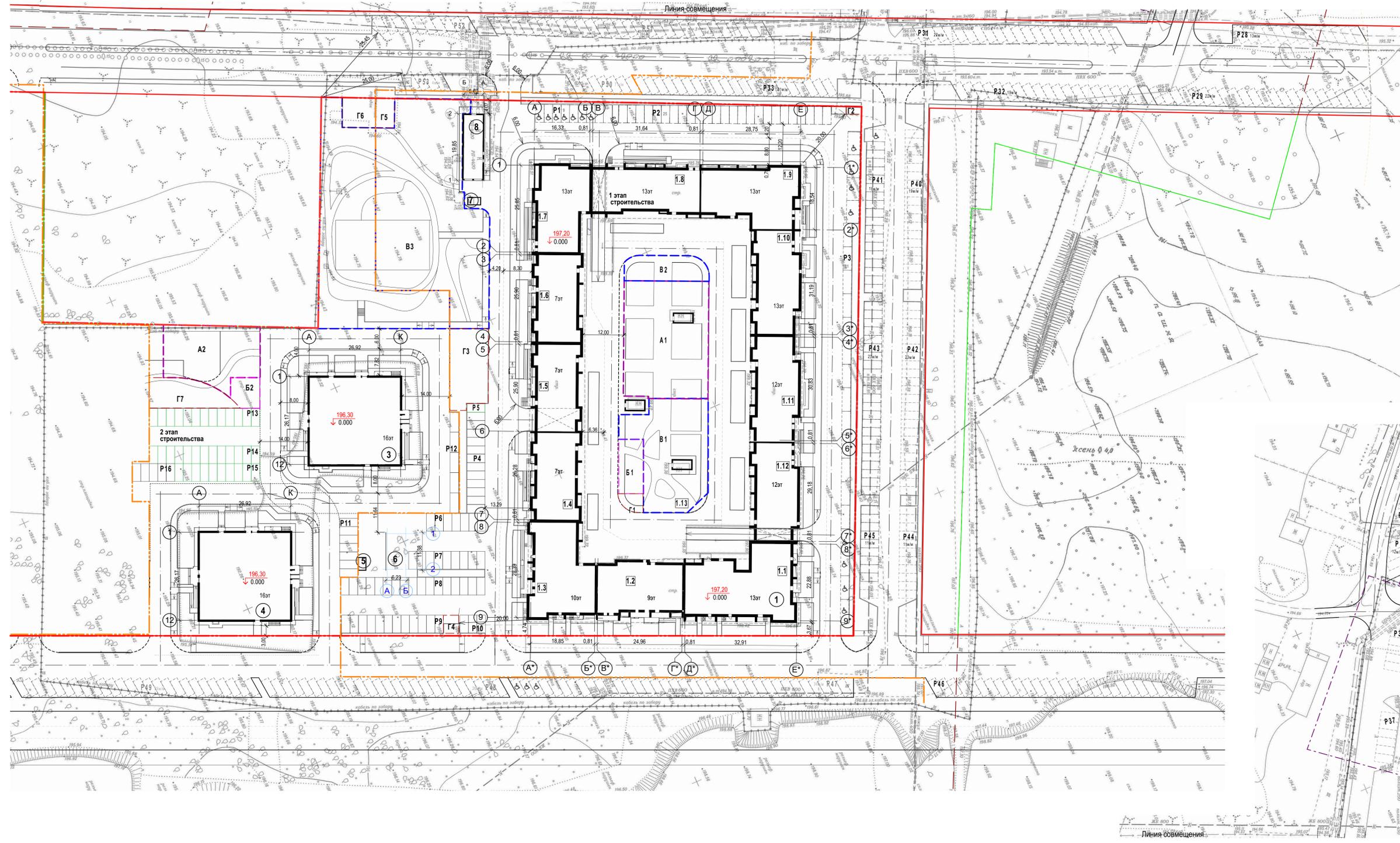
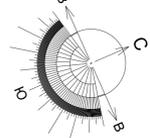
2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Лапина				31.01.17
Проверил	Лотарев				31.01.17
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17

Стадия	Лист	Листов
П	2	

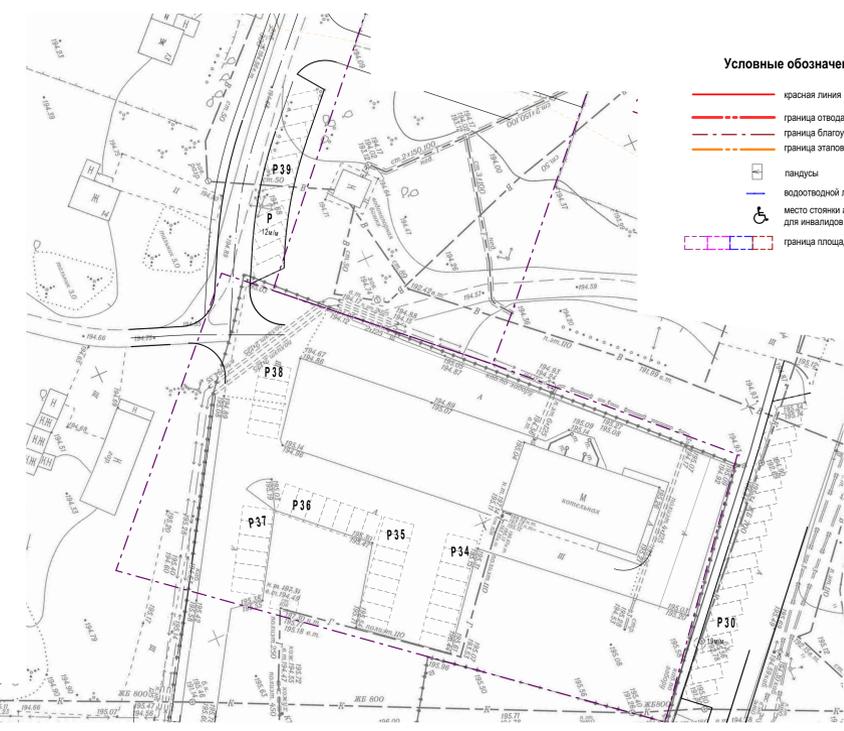
ООО "АкадемСтройТроек"
Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здание	Квартир	Застройки		Общая помещений здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездный)	8-10-11-13-14	1	715	715	5998,8	5998,8	61108,3	61108,3	253584,8	253584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95						
1.2	Блок-секция №2	10		40	40						
1.3	Блок-секция №3	11		63	63						
1.4	Блок-секция №4	8		33	33						
1.5	Блок-секция №5	8		32	32						
1.6	Блок-секция №6	8		33	33						
1.7	Блок-секция №7	14		77	77						
1.8	Блок-секция №8	14		61	61						
1.9	Блок-секция №9	14		89	89						
1.10	Блок-секция №10	14		72	72						
1.11	Блок-секция №11	13		66	66						
1.12	Блок-секция №12	13		54	54						
1.13	Встроенно-пристроенная подземная парковка на 263 места	1		-	-						
3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0	38696,0
4	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0	38696,0
5	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95	389,95
7	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	РП со встроенной БКТП	1	1	-	-	69,02	69,02	56,1	56,1	309,9	309,9

- Условные обозначения**
- красная линия
 - - - граница отвода участка
 - - - - - граница благоустройства
 - - - - - граница этапов строительства
 - пандусы
 - водосточный лоток
 - место стоянки автомобиля для инвалидов
 - граница площадок



Экспликация площадок				
Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	
1 этап строительства				
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест			
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			
P5	Стоянка автомобилей на 1 машиномест (гостевая)			
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест			
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест			116 машиномест
P28	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			за границами земельного участка
P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			
P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			
P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			
P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			
P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			
P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			
P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			
P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			
P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест			
P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			
P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			
P40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			
P41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			
P42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			
P43	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			
P44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			
P45	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			
P46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест			295 машиномест
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5		
B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0		
B1	Площадка для занятий физкультурой	630,0		2558,0 кв.м
B2	Площадка для занятий физкультурой	179,0		
B3	Площадка для занятий физкультурой	1749,0		
G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	38		
G2	Площадка для мусорных контейнеров	7,5		
G3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2		383,7 кв.м
G4	Площадка для мусорных контейнеров	24		
G5	Площадка для выгула собак	50		
2 этап строительства				
P11	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			
P12	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			
P13	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)			
P14	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)			
P15	Стоянка автомобилей на 10 машиномест (гостевая)			
P16	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			53 машиномест
P50	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			за границами земельного участка
P51	Стоянка автомобилей на 29 машиномест			
P52	Стоянка автомобилей на 10 машиномест			
P53	Стоянка автомобилей на 4 машиномест			
P54	Стоянка автомобилей на 10 машиномест			
P55	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			
P56	Стоянка автомобилей на 10 машиномест			
P47	Стоянка автомобилей на 36 машиномест			
P48	Стоянка автомобилей на 26 машиномест			
P49	Стоянка автомобилей на 26 машиномест			
P57	Стоянка автомобилей на 10 машиномест			210 машиномест
P59	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			
A2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	472,0		
B2	Площадка для отдыха взрослых	76,0		
B4	Площадка для занятий физкультурой	1292		
G6	Площадка для выгула собак	87		276,0 кв.м
G7	Хозяйственная площадка для сушки белья	189		

2014-085/Кр(КЗ) - ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Лапина			31.01.17
Проверил	Логарев			31.01.17
Н.Контроль	Мирошникова			31.01.17

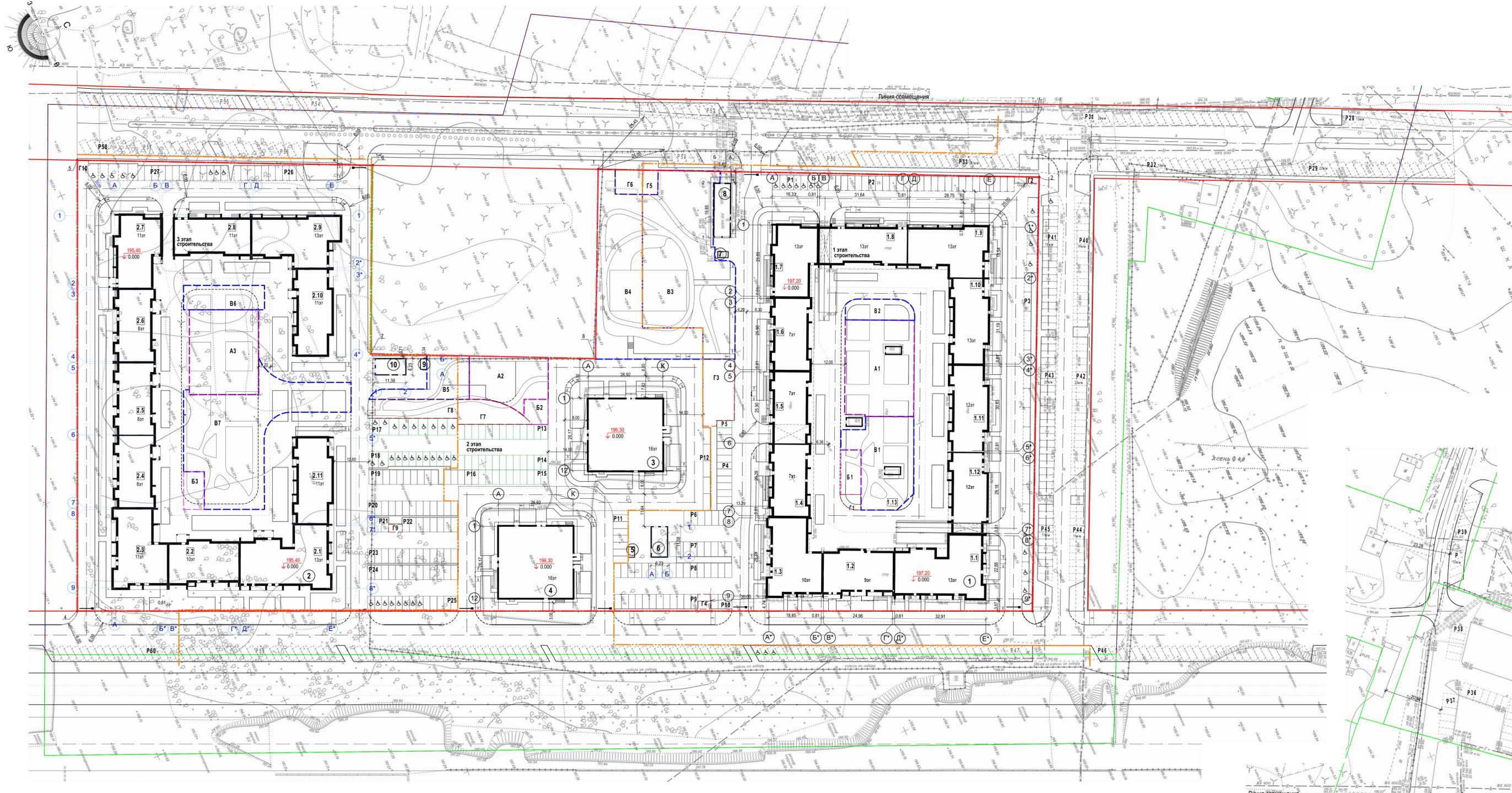
Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. 1, 2 этапы строительства (1:500)

ООО "АкадемСтройПроект"

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 30.01.2017г. (№ заявки 113197)
 2. Улично-дорожная сеть выполняется по отдельному проекту.



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1 этап строительства				1 этап строительства			
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P14	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)		
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест			P15	Стоянка автомобилей на 10 машиномест (гостевая)		
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			P16	Стоянка автомобилей на 5 машиномест	53 машиномест	
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P50	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P5	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P51	Стоянка автомобилей на 29 машиномест		за границами земельного участка
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			P52	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P53	Стоянка автомобилей на 4 машиномест		
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест			P54	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P55	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест			P56	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P28	Стоянка автомобилей на 13 машиномест			P57	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P48	Стоянка автомобилей на 26 машиномест		
P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P49	Стоянка автомобилей на 25 машиномест		
P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P57	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P59	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			A2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	472,0	
P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			B2	Площадка для отдыха взрослых	76,0	
P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			B4	Площадка для занятий физкультурой	1292	
P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			G6	Площадка для выгула собак	87	276,0 кв.м
P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест			G7	Хозяйственная площадка для сушки белья	189	
P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			3 этап строительства			
P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P17	Стоянка автомобилей на 9 машиномест (гостевая)		
P40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P18	Стоянка автомобилей на 12 машиномест (гостевая)		
P41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P19	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			P20	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P43	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			P21	Стоянка автомобилей на 3 машиномест		
P44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P22	Стоянка автомобилей на 8 машиномест		
P45	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P23	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест			P24	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5		P25	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0		P26	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
B1	Площадка для занятий физкультурой	630,0	2568,0 кв.м	P27	Стоянка автомобилей на 18 машиномест		122 машиномест
B2	Площадка для занятий физкультурой	179,0		P58	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		за границами земельного участка
B3	Площадка для занятий физкультурой	1749,0		R60	Стоянка автомобилей на 17 машиномест		24 машиномест
G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	38		A3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	771,5	
G2	Площадка для мусорных контейнеров	103,0		B3	Площадка для отдыха взрослых	103,0	
G3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2	383,7 кв.м	F2	Площадка для мусорных контейнеров	314,0	
F4	Площадка для мусорных контейнеров	24		F3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2	
F5	Площадка для выгула собак	50		G4	Площадка для мусорных контейнеров	259,0	2088,0 кв.м
2 этап строительства				2 этап строительства			
P11	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			G8	Хозяйственная площадка для сушки белья	204,3	
P12	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			G9	Площадка для мусорных контейнеров	14,5	
P13	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)			P10	Площадка для мусорных контейнеров	7,5	226,3 кв.м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здание	Квартир	Здания	Застройки	Общая полезная	Здания	Всего	
1	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездов)	15/14	1	715	715	5988,8	5988,8	61108,3	233584,8	233584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95					
1.2	Блок-секция №2	10		40	40					
1.3	Блок-секция №3	11		63	63					
1.4	Блок-секция №4	8		33	33					
1.5	Блок-секция №5	8		32	32					
1.6	Блок-секция №6	8		33	33					
1.7	Блок-секция №7	14		77	77					
1.8	Блок-секция №8	14		61	61					
1.9	Блок-секция №9	14		89	89					
1.10	Блок-секция №10	14		72	72					
1.11	Блок-секция №11	13		66	66					
1.12	Блок-секция №12	13		54	54					
1.13	Астрономическая подстанция	1		-	-					
2	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездов)	15/14	1	555	555	5290,8	5290,8	33744,0	33744,0	183520,0
2.1	Блок-секция №1	13		77	77					
2.2	Блок-секция №2	10		40	40					
2.3	Блок-секция №3	11		63	63					
2.4	Блок-секция №4	8		30	30					
2.5	Блок-секция №5	8		30	30					
2.6	Блок-секция №6	8		30	30					
2.7	Блок-секция №7	11		49	49					
2.8	Блок-секция №8	11		47	47					
2.9	Блок-секция №9	13		71	71					
2.10	Блок-секция №10	11		59	59					
2.11	Блок-секция №11	11		59	59					
3	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0
4	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0
5	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95
7	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6
8	РПТ со встроенной БКТП	1	1	-	-	89,02	89,02	56,1	56,1	309,9
9	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95

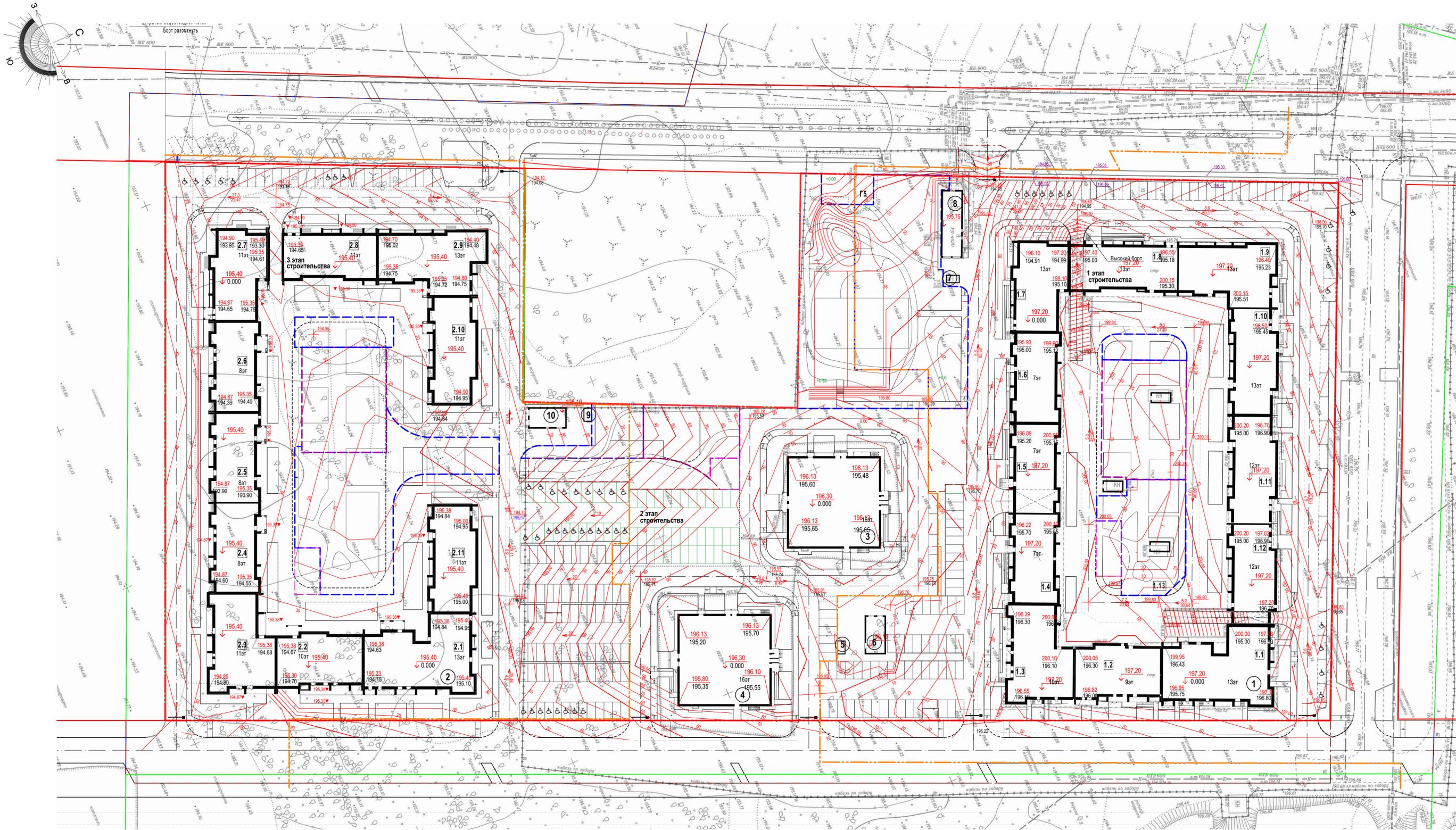
- #### Условные обозначения
- красная линия
 - граница ограда участка
 - граница благоустройства
 - граница этапов строительства
 - паводки
 - водотводный лоток
 - место стоянки автомобилей для инвалидов
 - граница площадок
 - светильники торшерный

Показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Количество, га
1	Площадь участка в границах землевладельца	5,0000 (100%)
2	Площадь благоустройства за границами участка	1,3177 (26,3%)
3	Площадь застройки	1,3648 (27,3%)
4	Площадь покрытий проездов	1,3648 (27,3%)
5	Площадь озеленения с учетом площадок и тротуаров	2,3175 (46,4%)

- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 30.01.2017г. (№ заявки 1131817)
- Улицы-проезды сел выносятся по отдельному проекту.

2014-085/Кр(К3) - ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, астрономическими пунктами со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Плп.	Дата
Разработал	Павлова	31.01.17			
Проверил	Лозарева	31.01.17			
И.д.проектировщика	Мирошниченко	31.01.17			
Схема планировочной организации земельного участка. 1,2,3 этапы строительства (1:500)					ООО "АкадемСтройПроект"



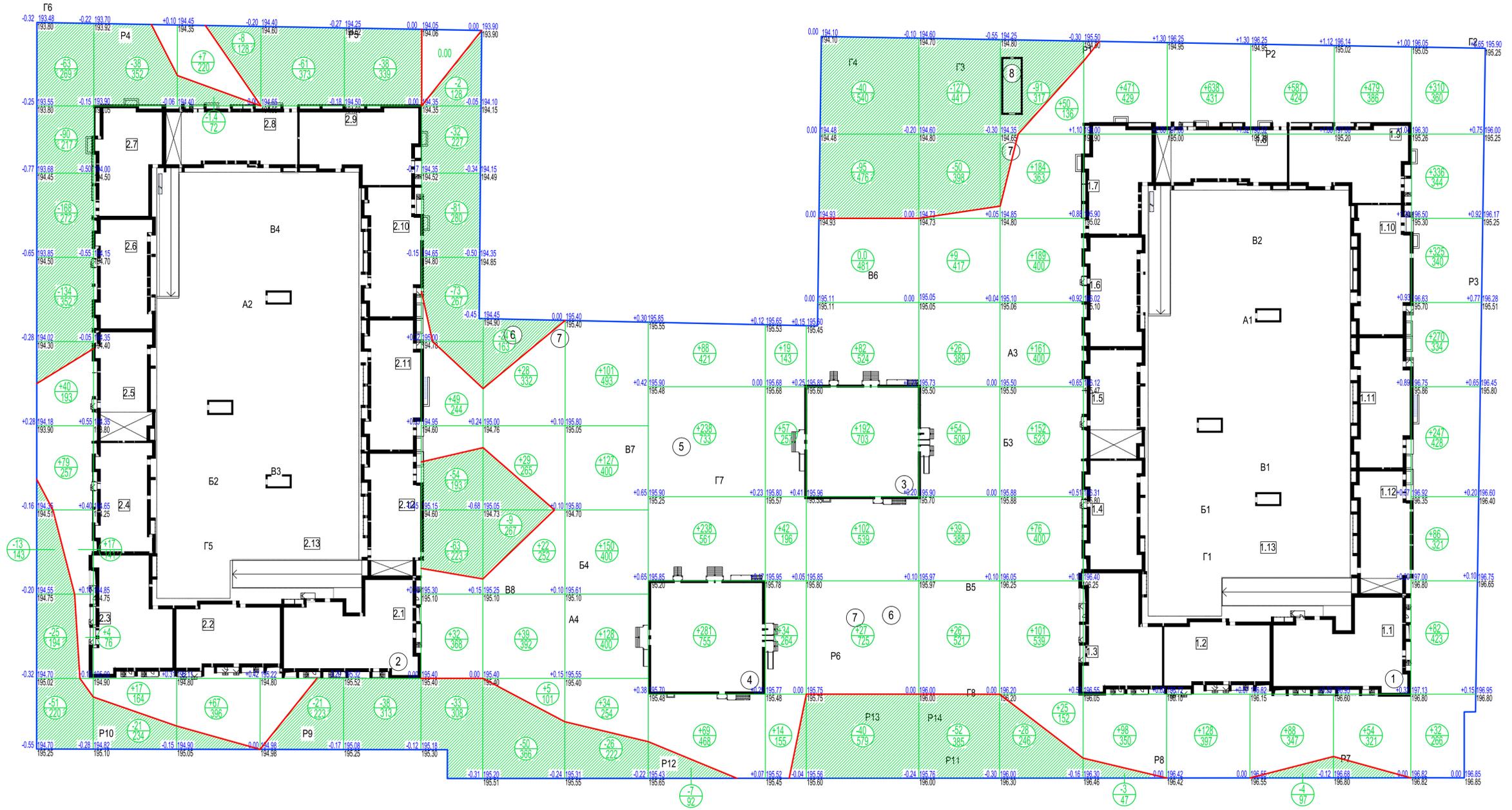
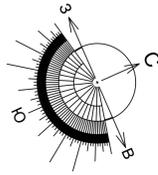
1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 30.01.2017г. (№ заказа 113187)
2. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.

2014-085/Кр(КЗ) - ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Лалина				31.01.17
Проверил	Лотарев				31.01.17
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17

Стдия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа (1:500) ООО "АкадемСтройПроект"

Имя, № докум., Дата, и дата, Взам, имя, №



Насыпь:	+140	+17	+74	-	-	+81	+123	+540	+914	+166	+403	+154	+938	+569	+766	+675	+533	+1688	6829	+7781
Выемка:	-544	-59	-9.4	-82	-76	-338	-83	-26	-7	-	-175	-229	-119	-3	-	-4	-	-	1529	-1754.4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	7781.0	1754.4*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		94066.4	
а) подземных частей здания		(92834.4)	
б) плодородной почвы на участках озеленения		(1232)	h слоя = 0.2 м
3. Грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов	5150.4		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта(10%)	1293.14		
5. Всего пригодного грунта	14224.54	95820.8	
6. Избыток грунта	81596.26**		
7. Плодородный грунт, всего:		3236,5	
а) используемый для озеленения территории	224,75		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	989,0		
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	99057,3	99057,3	

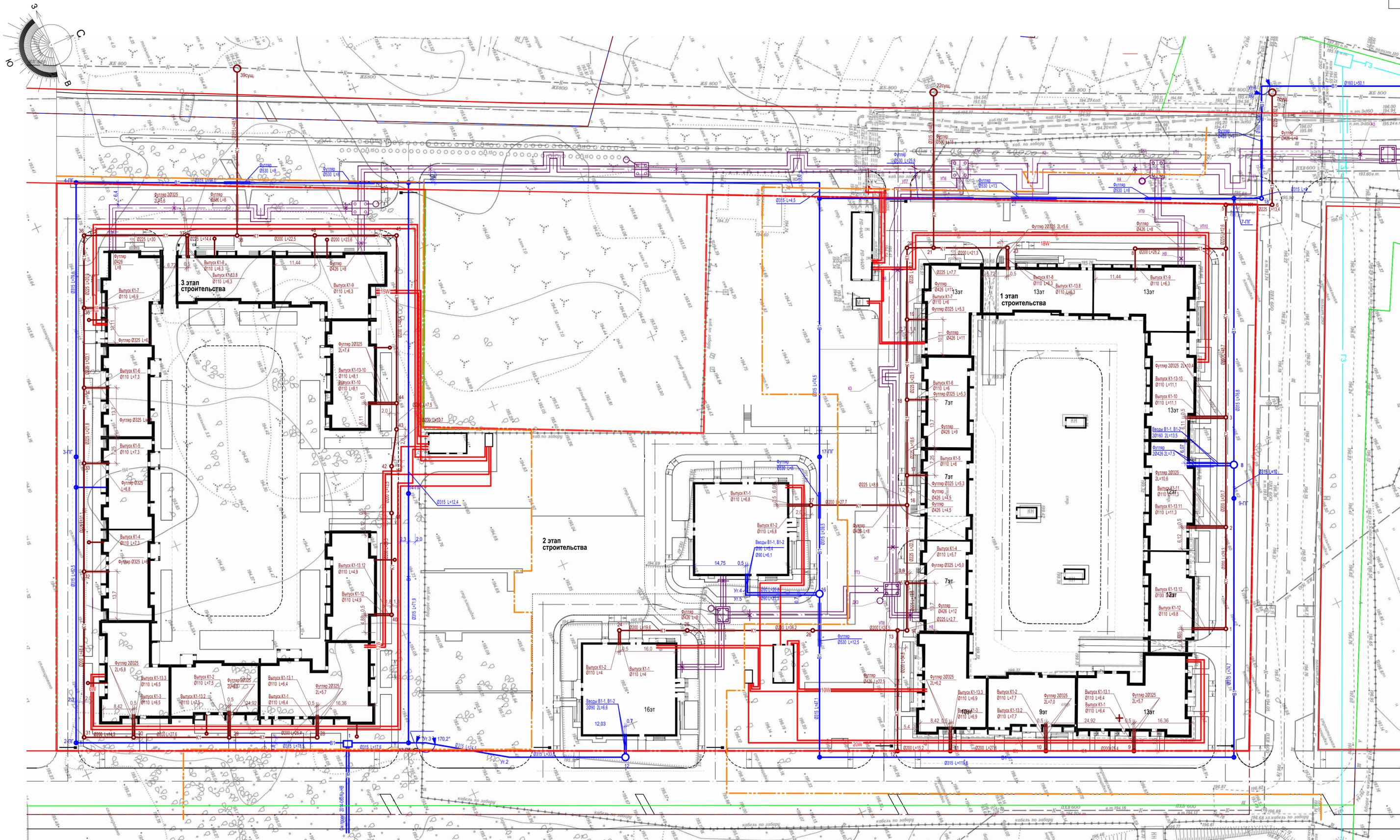
* - с учетом снятия плодородного слоя (0.20 м)
 ** - в отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линия нулевых работ
- 193.08 проектная отметка
- 192.66 существующая отметка
- ⊕+82 ⊖423 - объём грунта ("-" - выемка, "+" - насыпь)
- ▨ - выемка
- ▤ - проектируемое здание

2014-085/Кр(К3) - ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Лалина				31.01.17
Проверил	Лотарев				31.01.17
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО "АкадемСтройПрект"	

Имя, № докум., Дата, Взам. инв. №



Условные обозначения

- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая самотечная канализация
- — проектируемые кабельные электрические сети
- — проектируемая теплотрасса
- — проектируемые сети газа

2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Лапина				31.01.17
Проверил	Лотарев				31.01.17
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17

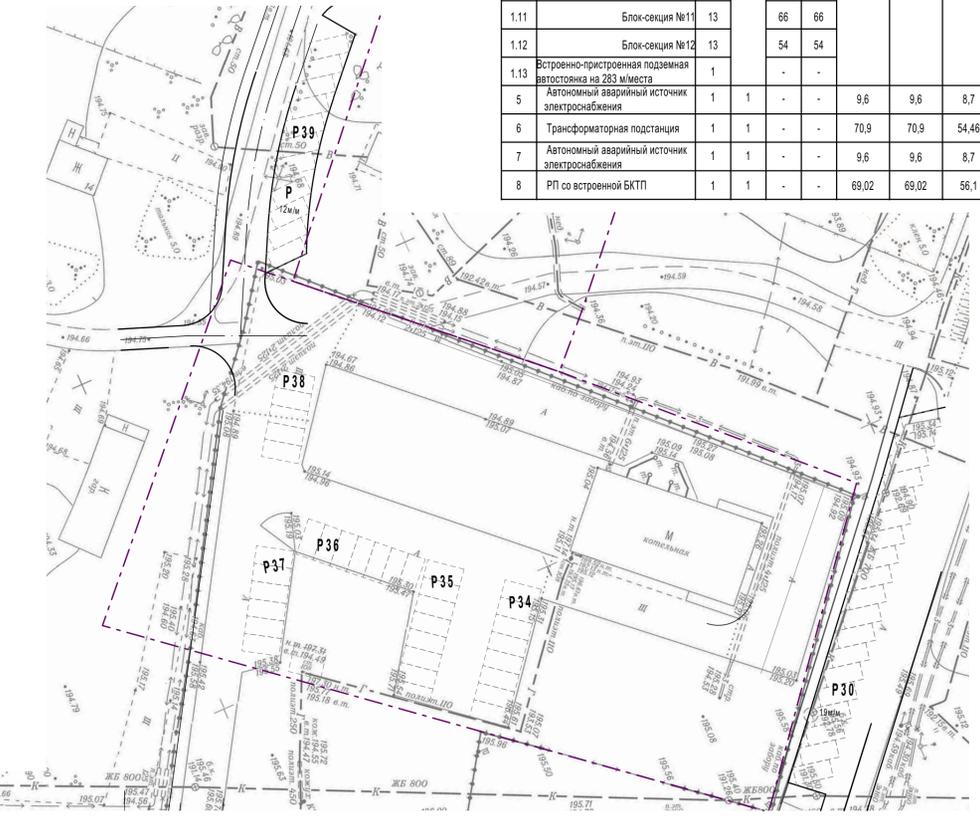
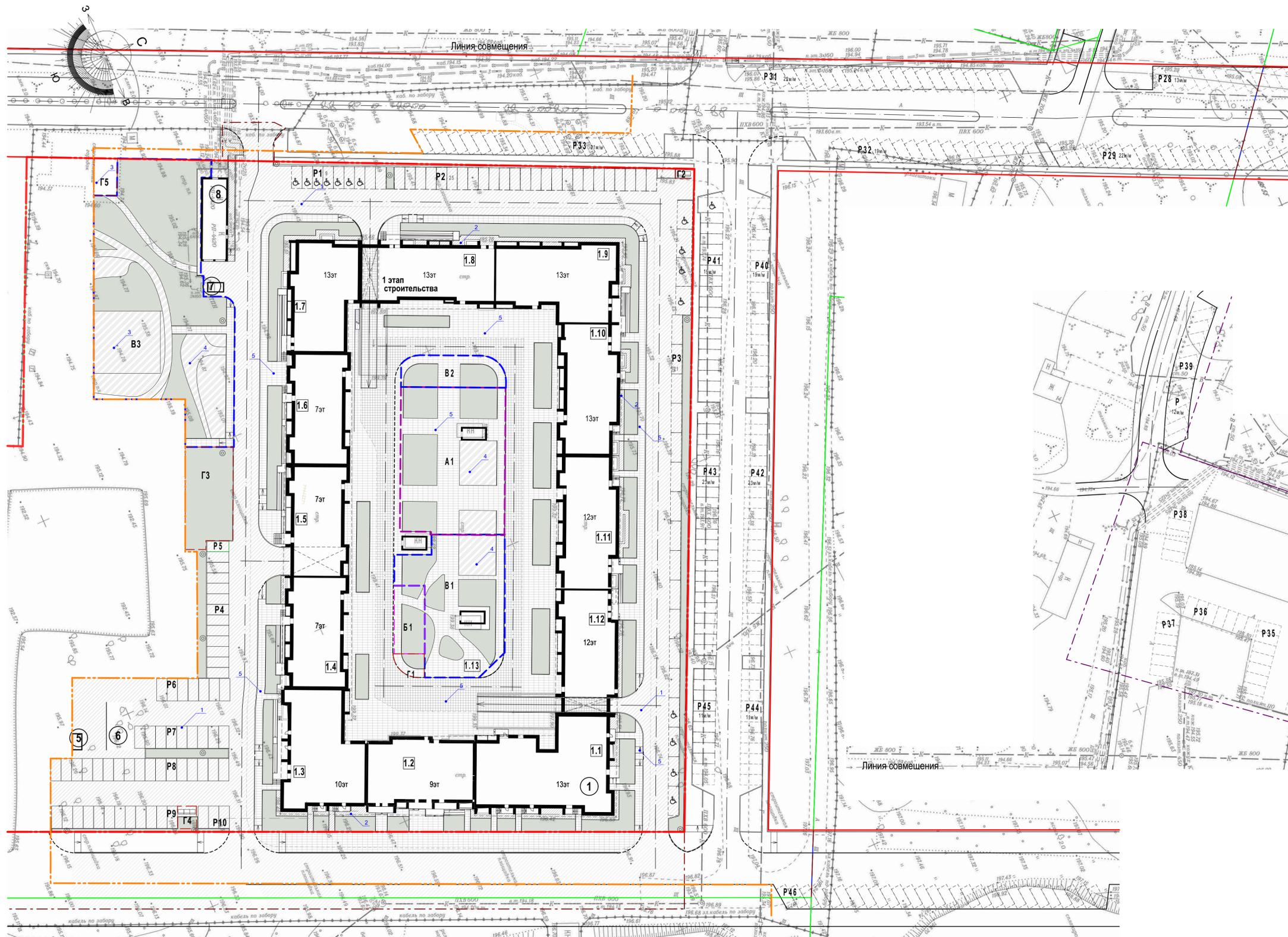
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных сетей (1:500)
ООО "АкадемСтройПроект"

Лист № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	квартир	Застройки		Общая площадь помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездов)	8-10-11-13-14	1	715	715	5998,8	5998,8	61108,3	61108,3	253584,8	253584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95						
1.2	Блок-секция №2	10		40	40						
1.3	Блок-секция №3	11		63	63						
1.4	Блок-секция №4	8		33	33						
1.5	Блок-секция №5	8		32	32						
1.6	Блок-секция №6	8		33	33						
1.7	Блок-секция №7	14		77	77						
1.8	Блок-секция №8	14		61	61						
1.9	Блок-секция №9	14		89	89						
1.10	Блок-секция №10	14		72	72						
1.11	Блок-секция №11	13		66	66						
1.12	Блок-секция №12	13		54	54						
1.13	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 283 места	1		-	-						
5	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95	389,95
7	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	РП со встроенной БКТП	1	1	-	-	69,02	69,02	56,1	56,1	309,9	309,9



- Условные обозначения**
- красная линия
 - - - граница отвода участка
 - · - · - граница благоустройства
 - - - граница этапов строительства
 - пандусы
 - водоотводный лоток
 - ⊙ место стоянки автомобилей для инвалидов
 - граница площадок
 - ⊕ светильник торшерный

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	1 этап строительства			P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест						
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	38	
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест			P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			G2	Площадка для мусорных контейнеров	7,5	
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			G3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2	383,7 кв.м
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			G4	Площадка для мусорных контейнеров	24	
P5	Стоянка автомобилей на 1 машиномест(гостевая)			P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			G5	Площадка для выгула собак	50	
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест						
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест						
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест			P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест						
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест						
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест	116 машиномест		P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест						
P28	Стоянка автомобилей на 13 машиномест										
				R40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		за границами земельного участка				
				R41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест						
				R42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест						
				R43	Стоянка автомобилей на 23 машиномест						
				R44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест						
				R45	Стоянка автомобилей на 11 машиномест						
				R46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест		295 машиномест				
				A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5					
				B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0					
				B2	Площадка для занятий физкультурой	630,0	2558,0 кв.м				
				B2	Площадка для занятий физкультурой	179,0					
				B3	Площадка для занятий физкультурой	1749,0					

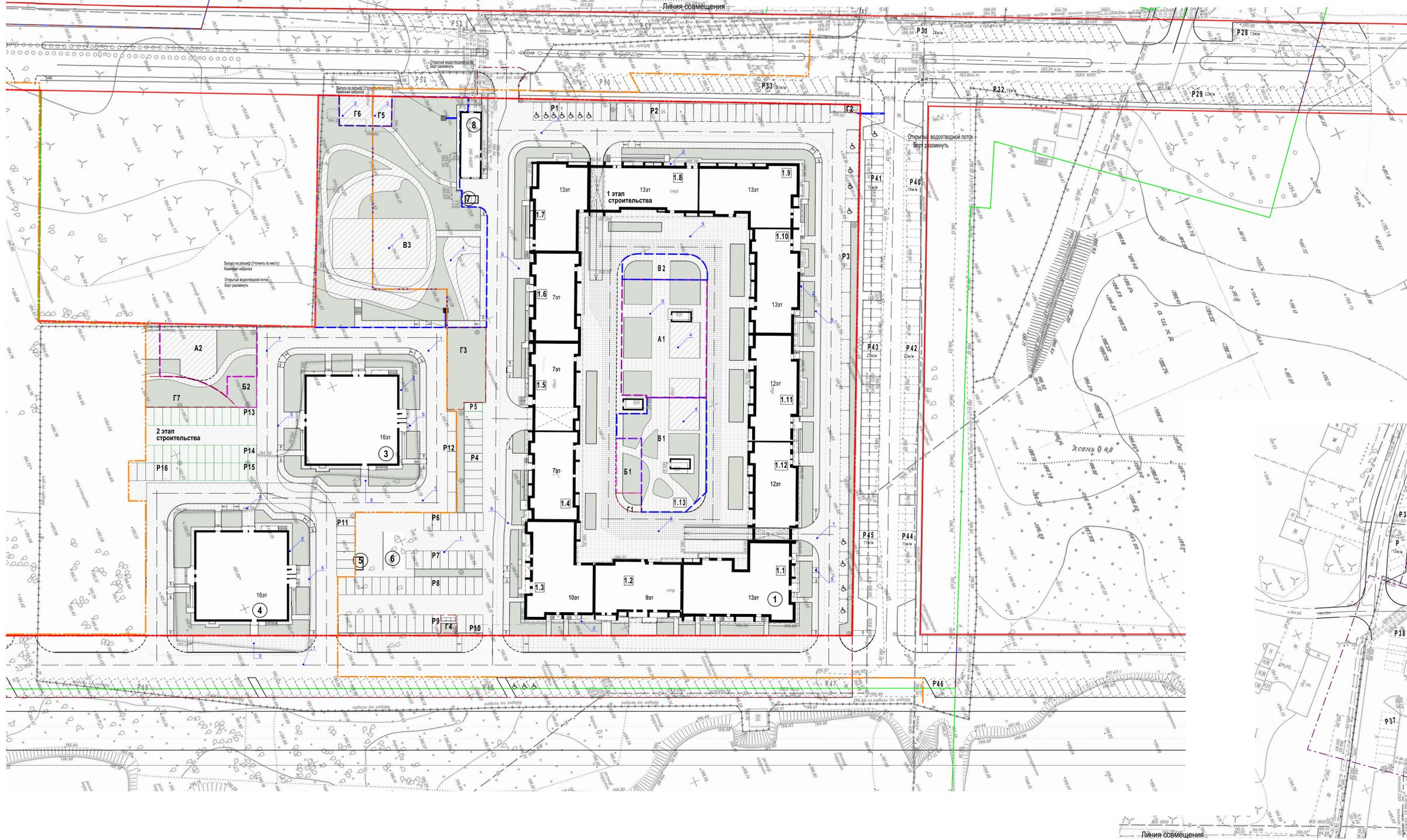
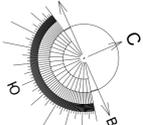
2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Лапина				31.01.17
Проверил	Лотарев				31.01.17
Н.контроль	Мирошникова				31.01.17

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План благоустройства территории. 1 этап строительства (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Здание	Квартир	Здания	Общая помещений здания	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-ти подъездный)	8-10, 11-13-14	1	715	715	6998,8	6998,8	61108,3	61108,3	253584,8	253584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95						
1.2	Блок-секция №2	10		40	40						
1.3	Блок-секция №3	11		63	63						
1.4	Блок-секция №4	8		33	33						
1.5	Блок-секция №5	8		32	32						
1.6	Блок-секция №6	8		33	33						
1.7	Блок-секция №7	14		77	77						
1.8	Блок-секция №8	14		61	61						
1.9	Блок-секция №9	14		89	89						
1.10	Блок-секция №10	14		72	72						
1.11	Блок-секция №11	13		66	66						
1.12	Блок-секция №12	13		54	54						
1.13	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 283 места			-	-						
3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0	38696,0
4	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	10899,5	38696,0	38696,0
5	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	70,9	54,46	54,46	389,95	389,95
7	Автономный аварийный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	8,7	27,6	27,6
8	РП со встроенной БКТП	1	1	-	-	69,02	69,02	56,1	56,1	309,9	309,9

- Условные обозначения**
- красная линия
 - граница отвода участка
 - граница благоустройства
 - граница этапов строительства
 - ландшафты
 - водопроводный поток
 - место стоянки автомобиля для инвалидов
 - граница площадок



Экспликация площадок			
Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1 этап строительства			
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест		
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест		
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест		
P5	Стоянка автомобилей на 1 машиномест (гостевая)		
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест		
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест		
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест		
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест		116 машиномест
P28	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест		
P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		
P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест		
P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		
P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест		
P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест		
P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест		
P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест		
P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест		
P40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		
P41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		за границами земельного участка
P42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест		
P43	Стоянка автомобилей на 23 машиномест		
P44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест		
P45	Стоянка автомобилей на 11 машиномест		
P46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест		295 машиномест
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5	
B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0	
B1	Площадка для занятий физкультурой	630,0	2558,0 кв.м
B2	Площадка для занятий физкультурой	179,0	
B3	Площадка для занятий физкультурой	1749,0	
G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	38	
G2	Площадка для мусорных контейнеров	7,5	
G3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2	383,7 кв.м
G4	Площадка для мусорных контейнеров	24	
G5	Площадка для выгула собак	50	
2 этап строительства			
P11	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P12	Стоянка автомобилей на 5 машиномест		
P13	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)		
P14	Стоянка автомобилей на 13 машиномест (гостевая)		
P15	Стоянка автомобилей на 10 машиномест (гостевая)		
P16	Стоянка автомобилей на 5 машиномест		53 машиномест
P50	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P51	Стоянка автомобилей на 29 машиномест		за границами земельного участка
P52	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P53	Стоянка автомобилей на 4 машиномест		
P54	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P55	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P56	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P47	Стоянка автомобилей на 36 машиномест		
P48	Стоянка автомобилей на 26 машиномест		
P49	Стоянка автомобилей на 26 машиномест		
P57	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P59	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		210 машиномест
A2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	472,0	
B2	Площадка для отдыха взрослых	76,0	
B4	Площадка для занятий физкультурой	1292	
G6	Площадка для выгула собак	87	276,0 кв.м
G7	Хозяйственная площадка для сушки белья	189	

2014-085/Кр(КЗ) - ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработан	Лапина				31.01.17
Проверен	Логарев				31.01.17
Н.Контроль	Мирошникова				31.01.17

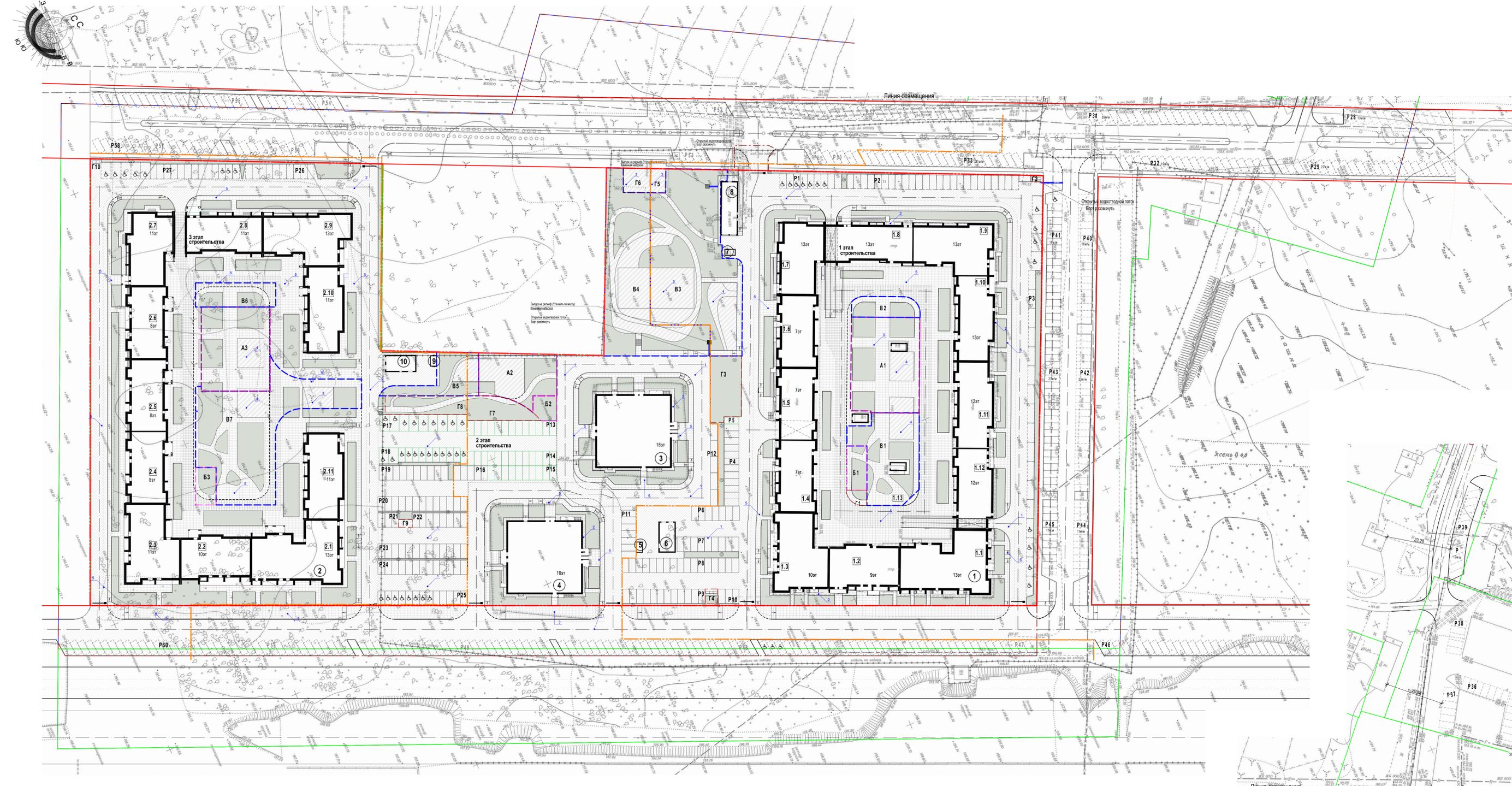
Мультиквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корректировка 3

План благоустройства территории. 1,2 этапы строительства (1:500)

Студия Лист Листов
П 9

ООО "АкадемСтройПроект"

Имя, № докум. Дата, лист



Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание	Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1 этап строительства				1 этап строительства			
P1	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P14	Стоянка автомобилей на 13 машиномест(гостевая)		
P2	Стоянка автомобилей на 25 машиномест			P15	Стоянка автомобилей на 10 машиномест(гостевая)		
P3	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			P16	Стоянка автомобилей на 5 машиномест	53 машиномест	
P4	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P50	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		
P5	Стоянка автомобилей на 1 машиномест(гостевая)			P51	Стоянка автомобилей на 29 машиномест		за границами земельного участка
P6	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			P52	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P7	Стоянка автомобилей на 9 машиномест			P53	Стоянка автомобилей на 4 машиномест		
P8	Стоянка автомобилей на 17 машиномест			P54	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P9	Стоянка автомобилей на 12 машиномест			P55	Стоянка автомобилей на 21 машиномест		
P10	Стоянка автомобилей на 3 машиномест			P56	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P28	Стоянка автомобилей на 13 машиномест			P47	Стоянка автомобилей на 36 машиномест		
P29	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P48	Стоянка автомобилей на 26 машиномест		
P30	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P49	Стоянка автомобилей на 19 машиномест		
P31	Стоянка автомобилей на 22 машиномест			P57	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P32	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P59	Стоянка автомобилей на 21 машиноместо		
P33	Стоянка автомобилей на 21 машиномест			A2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	472,0	
P34	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			B2	Площадка для отдыха взрослых	76,0	
P35	Стоянка автомобилей на 8 машиномест			B4	Площадка для занятий физкультурой	1292	
P36	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			G6	Площадка для выгула собак	87	276,0 кв.м
P37	Стоянка автомобилей на 6 машиномест			G7	Хозяйственная площадка для сушки белья	189	
P38	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			3 этап строительства			
P39	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P17	Стоянка автомобилей на 9 машиномест (гостевая)		
P40	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P18	Стоянка автомобилей на 12 машиномест (гостевая)		
P41	Стоянка автомобилей на 19 машиномест			P19	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
P42	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			P20	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P43	Стоянка автомобилей на 23 машиномест			P21	Стоянка автомобилей на 3 машиномест		
P44	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P22	Стоянка автомобилей на 8 машиномест		
P45	Стоянка автомобилей на 11 машиномест			P23	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
P46	Стоянка автомобилей на 28 машиномест			P24	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828,5		P25	Стоянка автомобилей на 13 машиномест		
B1	Площадка для отдыха взрослых	117,0		P26	Стоянка автомобилей на 10 машиномест		
B2	Площадка для занятий физкультурой	630,0		P27	Стоянка автомобилей на 18 машиномест		122 машиномест
B3	Площадка для занятий физкультурой	179,0	2568,0 кв.м	P58	Стоянка автомобилей на 7 машиномест		за границами земельного участка 24 машиномест
B4	Площадка для занятий физкультурой	1749,0		R60	Стоянка автомобилей на 17 машиномест		
G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	38		A3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	771,5	
G2	Площадка для мусорных контейнеров	103,0		B3	Площадка для отдыха взрослых	103,0	
G3	Хозяйственная площадка для сушки белья	264,2	383,7 кв.м	G2	Площадка для мусорных контейнеров	7,5	
G4	Площадка для мусорных контейнеров	24		F2	Площадка для занятий физкультурой	314,0	
G5	Площадка для выгула собак	50		B6	Площадка для занятий физкультурой	259,0	2088,0 кв.м
2 этап строительства				F4	Площадка для занятий физкультурой	1515,0	
P11	Стоянка автомобилей на 7 машиномест			F8	Хозяйственная площадка для сушки белья	204,3	
P12	Стоянка автомобилей на 5 машиномест			F9	Площадка для мусорных контейнеров	14,5	226,3 кв.м
P13	Стоянка автомобилей на 13 машиномест(гостевая)			P12	Площадка для мусорных контейнеров	7,5	

- Условные обозначения**
- красная линия — граница участка
 - граница отвода участка
 - граница благоустройства
 - граница этапов строительства
 - ландшафты
 - водосточной поток
 - место стоянки автомобилей для инвалидов
 - граница площадок
 - светильник торшерный

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				Квартир	Здания	Здания	Общая полезная	Здания	Всего
1	Жилый дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-этажный)	12/14	1	715	715	5988,8	5988,8	61108,3	233584,8
1.1	Блок-секция №1	14		95	95				
1.2	Блок-секция №2	10		40	40				
1.3	Блок-секция №3	11		63	63				
1.4	Блок-секция №4	8		33	33				
1.5	Блок-секция №5	8		32	32				
1.6	Блок-секция №6	8		33	33				
1.7	Блок-секция №7	14		77	77				
1.8	Блок-секция №8	14		61	61				
1.9	Блок-секция №9	14		89	89				
1.10	Блок-секция №10	14		72	72				
1.11	Блок-секция №11	13		66	66				
1.12	Блок-секция №12	13		54	54				
1.13	Астрономическая подстанция на 203 пункта	1		-	-				
2	Жилый дом со встроенными помещениями общественного назначения (12-этажный)	12/14	1	555	555	5290,8	5290,8	33744,0	183520,0
2.1	Блок-секция №1	13		77	77				
2.2	Блок-секция №2	10		40	40				
2.3	Блок-секция №3	11		63	63				
2.4	Блок-секция №4	8		30	30				
2.5	Блок-секция №5	8		30	30				
2.6	Блок-секция №6	8		30	30				
2.7	Блок-секция №7	11		49	49				
2.8	Блок-секция №8	11		47	47				
2.9	Блок-секция №9	13		71	71				
2.10	Блок-секция №10	11		59	59				
2.11	Блок-секция №11	11		59	59				
3	Жилый дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	38696,0
4	Жилый дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	148	148	823,8	823,8	10899,5	38696,0
5	Автомобильный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	27,6
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	54,46	54,46	389,95
7	Автомобильный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	27,6
8	РП со встроенной БКТП	1	1	-	-	69,02	69,02	56,1	309,9
9	Автомобильный источник электроснабжения	1	1	-	-	9,6	9,6	8,7	27,6
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	70,9	54,46	54,46	389,95

Ведомость покрытия тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетон (проезды)	1	13648	
2	Асфальтобетон (отмостки)	10	822	
3	Покрытие из гранитного отсева	5,9	1000	
4	Резиновые покрытия	4,8	1210	
5	Тротуарная плитка	2,3, 6,7	11796,6	

2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, астрономическая подстанция, астрономический пункт со встроенной трансформаторной подстанцией и астрономический пункт со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясниковой в Калининском районе. Корреспонденция 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Дата
Разработал	Павлова	1	31.01.15	
Проверил	Лозарева	2	31.01.15	
И.контр.	Мирошниченко	3	31.01.15	

Страница 1 из 10

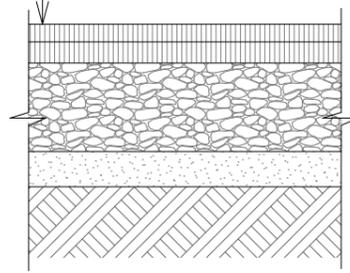
План благоустройства территории. 1.2.3 этапы строительства (1:500)

ООО "АкадемСтройПроект"

Тип 1

Конструкция покрытия проезда из асфальтобетона

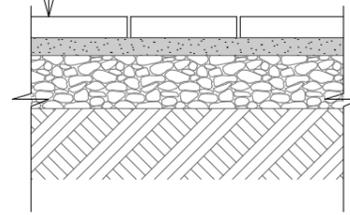
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009	50 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009	60 мм
Фракционированный щебень (20-70мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	250 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт К улп. = 0,98	



Тип 2

Конструкция пожарного проезда из тротуарной плитки

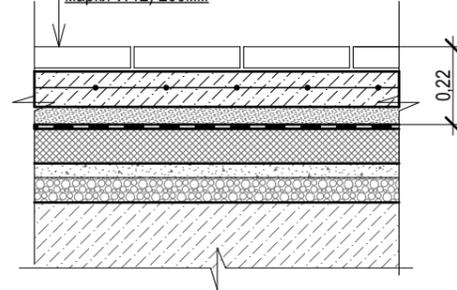
Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая	60 мм
Цем.-песчаная смесь сухая (10% цемента)	50 мм
Фракционированный щебень (20-70мм) по ГОСТ 8267-93	150 мм
Уплотненный грунт К улп. = 0,98	



Тип 6

Конструкция покрытия автостоянки (проезд для пожарной техники из тротуарной плитки)

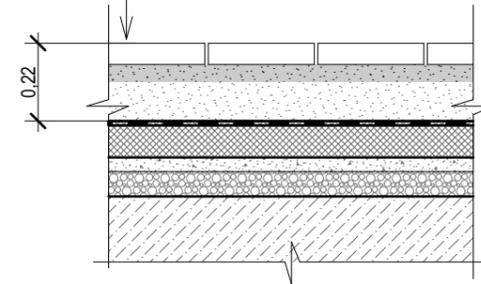
Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая	60 мм
Цементно-песчаном растворе	10 мм
Распределительная железобетонная плита В20W6F200 армированная сеткой 8А500С 200х200 картами 6,0-6,0	100 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	50 мм
Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь	
Утеплитель СТИРЭКС 35	100 мм
Гидроизоляция "Техноэластмост Б"	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой Ø5 В500 с шагом 150х150 (ГОСТ 5781-2012) картами 6,0х6,0 по уклону	40 мм
Керамзитовый гравий (уклонообразующий слой)	50-800 мм
Железобетонная плита (в качестве гидроизоляции бетон марки W12) 200 мм	



Тип 7

Конструкция покрытия автостоянки (тротуар из тротуарной плитки)

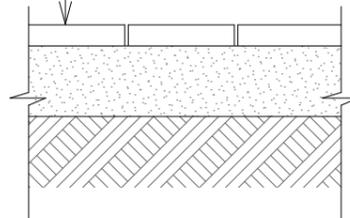
Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая	60 мм
Цем.-песчаная смесь сухая (10% цемента)	50 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	110 мм
Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь	
Утеплитель СТИРЭКС 35	100 мм
Гидроизоляция "Техноэластмост Б"	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой Ø5 В500 с шагом 150х150 (ГОСТ 5781-2012) картами 6,0х6,0 по уклону	40 мм
Керамзитовый гравий (уклонообразующий слой)	50-400 мм
Железобетонная плита (в качестве гидроизоляции бетон марки W12) 200 мм	



Тип 3

Конструкция покрытия тротуара из тротуарной плитки

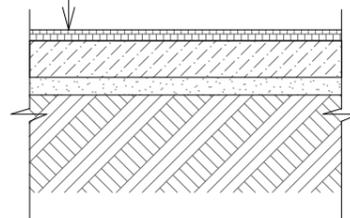
Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая 60 мм	
Песок по ГОСТ 8736-93 200 мм	
Профилированная мембрана ПВП "Изостуд"	
Уплотненный грунт К улп. = 0,95	



Тип 4

Конструкция покрытия площадок

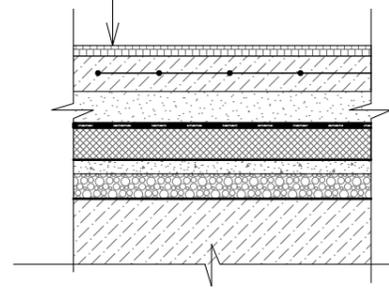
Травмобезопасное резиновое покрытие 30 мм	
Полиуретановый праймер	
Бетон В20F200W8 арм. 5В500С 100х100	100 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	50 мм
Уплотненный грунт К улп. = 0,95	



Тип 8

Конструкция покрытия автостоянки (площадки)

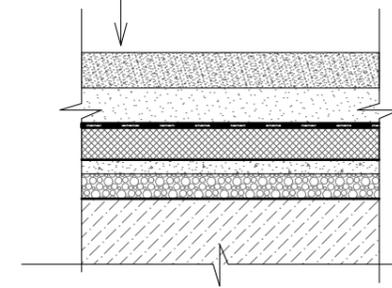
Травмобезопасное резиновое покрытие 30 мм	
Распределительная железобетонная плита В20W6F200 армированная сеткой 8А500С 200х200 картами 6,0-6,0	100 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	90 мм
Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь	
Утеплитель СТИРЭКС 35	100 мм
Гидроизоляция "Техноэластмост Б"	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой Ø5 В500 с шагом 150х150 (ГОСТ 5781-2012) картами 6,0х6,0 по уклону	40 мм
Керамзитовый гравий (уклонообразующий слой)	50-800 мм
Железобетонная плита (в качестве гидроизоляции бетон марки W12) 200 мм	



Тип 9

Конструкция покрытия автостоянки (площадки)

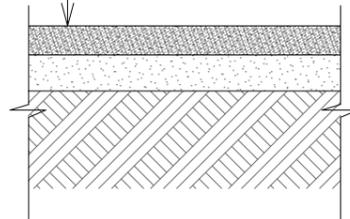
Гранитный отсев 100 мм	
Песок по ГОСТ 8736-93 100 мм	
Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь	
Утеплитель СТИРЭКС 35	100 мм
Гидроизоляция "Техноэластмост Б"	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой Ø5 В500 с шагом 150х150 (ГОСТ 5781-2012) картами 6,0х6,0 по уклону	40 мм
Керамзитовый гравий (уклонообразующий слой)	50-800 мм
Железобетонная плита (в качестве гидроизоляции бетон марки W12) 200 мм	



Тип 5

Конструкция покрытия площадок

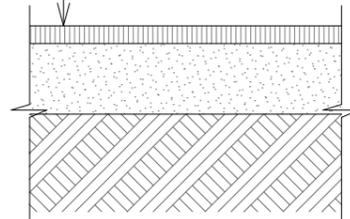
Гранитный отсев 100 мм	
Песок по ГОСТ 8736-93 50 мм	
Уплотненный грунт К улп. = 0,95	



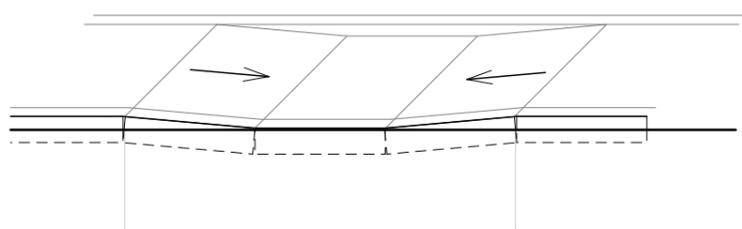
Тип 10

Конструкция откоски

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009	50 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	200 мм
Уплотненный грунт К улп. = 0,98	



Устройство понижение тротуара



2014-085/Кр(К3) - ПЗУ

Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Мясникова в Калининском районе. Корректировка 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Лапкина		<i>[Signature]</i>	31.01.17
Проверил		Лотарев		<i>[Signature]</i>	31.01.17
Н.контроль		Мирошникова		<i>[Signature]</i>	31.01.17

Стадия	Лист	Листов
П	11	
Типы конструкций дорожных одежд		
ООО "АкадемСтройПроект"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	