

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Красный проспект»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,
 полное наименование организации - для
14, оф. 4
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406982237
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-101-2018 от 31.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10111-2019

Дата 31.01.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Множкквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 38-2-1-2-0046-18 от 10.04.2018;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0030-18 от 13.12.2018; № 01 от 14.01.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060:493		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.08.2018 № Ру 5430300009534. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова В. В.», 2017 год, шифр: 149/2017; Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2018 год, шифр: 20/04.ПР-1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции № 1, № 2, № 3, № 4 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции			
	Блок-секция № 1 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	3879,48	Площадь участка (кв. м):	11967,0

Объем (куб. м):	16083,0	в том числе подземной части (куб. м):	1921,71
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,81		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3048,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2850,97 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 10/436,62 кв. м, 2-комнатные студии – 9/353,43 кв. м, 3-комнатные студии – 10/630,9 кв. м, 3-комнатные – 19/1430,02 кв. м, площадь нежилых помещений – 1028,54 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 838,04 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 25,48 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 165,02 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 30</i></p>		
Блок-секция № 2 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3654,59	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	15039,04	в том числе подземной части (куб. м):	1796,8
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	426,77		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2886,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2746,08 кв. м, количество квартир – 40, в том числе: 1-комнатные – 2/82,15 кв. м, 2-комнатные – 20/1230,77 кв. м, 3-комнатные – 18/1433,16 кв. м, площадь нежилых помещений – 908,51 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 745,81 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 162,7 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 33</i></p>		

Блок-секция № 3 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	3578,24	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	15098,45	в том числе подземной части (куб. м):	1801,45
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	427,56		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2803,02 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2633,79 кв. м, количество квартир – 49, в том числе: 1-комнатные – 19/774,53 кв. м, 2-комнатные студии – 10/393,19 кв. м, 3-комнатные студии – 11/774,15 кв. м, 3-комнатные – 9/691,92 кв. м, площадь нежилых помещений – 944,45 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 761,39 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 183,06 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 37</i>		

Блок-секция № 4 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	1280,91	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	3577,86	в том числе подземной части (куб. м):	3577,86
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	83,06		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 26, площадь машино-мест – 344,5 кв. м, площадь помещений автостоянки – 1253,44 кв. м, площадь общего имущества – 908,94 кв. м</i>		

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	26,54	Площадь участка (кв. м):	11967,0
------------------------	-------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	118,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,1		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Блок-секции № 5, № 6 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</i>			
<i>Блок-секция № 5 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5558,81	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	18852,45	в том числе подземной части (куб. м):	1216,35
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	590,29		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3720,63 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3457,17 кв. м, количество квартир – 54, в том числе: 1-комнатные – 9/414,09 кв. м, 2-комнатные студии – 9/427,86 кв. м, 2-комнатные – 9/561,69 кв. м, 3-комнатные студии – 9/567,99 кв. м, 4-комнатные студии – 9/729,36 кв. м, 4-комнатные – 9/756,18 кв. м, площадь нежилых помещений – 1257,93 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 852,05 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 303,1 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 102,78 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 15</i>		

Блок-секция № 6 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	2472,24	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	7272,3	в том числе подземной части (куб. м):	7272,3
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	84,83		
Иные показатели	<p>Количество машино-мест – 76, площадь машино-мест – 1007,0 кв. м, площадь помещений автостоянки – 2417,6 кв. м, площадь общего имущества – 1410,6 кв. м. Количество этапов строительства – 3</p>		
Жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-присоединенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	10709,62	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	41037,8	в том числе подземной части (куб. м):	1755,75
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	726,42		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8485,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7929,03 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные – 17/639,19 кв. м, 2-комнатные студии – 49/2465,44 кв. м, 2-комнатные – 18/1097,9 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1048,16 кв. м, 3-комнатные – 32/2486,4 кв. м, 4-комнатные студии – 1/95,15 кв. м, 4-комнатные – 1/96,79 кв. м, площадь нежилых помещений – 2332,46 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2018,69 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых)</p>		

		для жильцов – 313,77 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 50. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 20/04.ПР-1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"31" января 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Промуно,
Ипотечное общество,
Специально-регистрационный
отдел
№ 5
ИПР
Ипотечное общество

A circular stamp is located in the bottom right corner of the page. The stamp contains the text "ИПР" in the center, "№ 5" above it, and "Ипотечное общество" below it. The outer ring of the stamp contains the words "СПЕЦИАЛЬНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ" and "ИПОТЕЧНОЕ ОБЩЕСТВО".