



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды: - асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.30.18; - гравий (фр. 5-20) с бордюром из бортового камня БР 100.30.18	а	1616,0	
2	Тротуары и дорожки пешеходные: - бетонные тротуарные плиты с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	б	2413,0	
3	Отмостка: - бетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	в	35,0	
4	Площадка под мусорные контейнеры: - асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.	г	40,0	
Дополнительный участок благоустройства				
5	Проезды: - гравий (фр. 5-20) с бордюром из бортового камня БР 100.30.18	д	264,0	

* Объемы посчитаны только в пределах границы благоустройства

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	а	1	4
		2	4
Дорожки и тротуары пешеходные	б	1	25
		2	15
		3	15
Отмостка	в	1	6
		2	7
			25
			10-15
			15
			10

* Поверхность щебеночного основания обработать битумом 0,8 кг/м2.
** В отмостке полосу ЭПДМ закрыть на стене приливной плитой, шаг доборной - 300 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка		Ограждение стройплощадки
	Граница благоустройства		Автостоянки для маломобильных групп населения
	Красная линия		Мусорные контейнеры
	Подземная многоуровневая автостоянка		Пандус-съезд с тротуара, уклон 10%
	Вентиляционные каналы		Физкультурная площадка на втором уровне стм. 139.80
	Проезды с асфальтовым покрытием, для 14-15 б.с. существующие (для 1-13 б.с.)		1 очередь строительства
	Тротуары, для 14-15 б.с. существующие (для 1-13 б.с.)		2 очередь строительства
	Гостевые автостоянки (см. прим. 4), для 20-23 б.с.		3 очередь строительства 14-15 секции (проектируемые)
	Гостевые автостоянки жилого дома, для 10-13 б.с.		
	Гостевые автостоянки жилого дома, для 14-15 б.с.		
	Автостоянки жилого дома, для 1-9 б.с.		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	20						
2	РП с ТП	1	91		40		364	364
3	Выход из подземной автостоянки	1	262,5		189,6			
4	ТП	1	25	75	25	75	112,5	337,5
5	Выезд из подземной автостоянки	1	78,2	156,4	60,43	120,86	385	770
6	Подземная автостоянка на 650 мест	3-4	7134		26374			87460
7	КНС	1	8,96		7,8			
8	Подземная автостоянка на 1114 мест							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок-секции в порядке сдачи в эксплуатацию	8-9	6-7	5	3-4	1-2	10-11	12-13	22-23	20-21	14	15	Весь дом
	Расчётное число жит.											
Площадь участка, м²	1080,0	1066,7	545,6	1115,8	1313,2	1242,6	1216,7	1309,9	1191,0	800,2	530,66	37 192,0
Пл-дь застройки, м²	16374,8	15382,2	7680,6	12541,1	13917,0	16143,4	17924,5	17407,5	12857,3	14735,4	10299,9	155 263,7
Общая площадь, м²	8928,0	9384,7	4639,0	9216,0	9085,2	10227,5	8906,0	9419,4	8751,0	9197,7	6517,8	94312,3
Площадь общ.пом., м²	1380,5	1575,1	682,6	1617,4	2894,0	1249,8	2825,2	3000,6	2870,7	1000,0	692,0	19 787,9
Строит. объём, м³	71550,0	57586,3	29187,1	57400,6	57691,4	65063,8	65780,4	61831,4	57077,9	45958,8	30823,3	525 752,8
- ниже 0,000	3240,0	3640,4	2258,6	4117,5	3874,2	3243,3	5092,3	5126,7	4771,4	2377,0	1594,3	39 335,7
- выше 0,000	68310,0	53945,9	26928,5	53283,1	54017,3	61820,7	60688,1	56704,7	52306,5	43578,6	29229,3	550 812,4
Кол-во квартир, шт.	128	112	80	125	192	198	185	190	121	171	144	
> 40 м2	96	80	32	93	64	90	80	87	96	95	36	

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК

Наименование	Блок-секции в порядке сдачи в эксплуатацию											Весь дом
	8-9	6-7	5	3-4	1-2	10-11	12-13	22-23	20-21	14	15	
Расчётное число жит.	372	392	194	384	361	426	413	395	370	383	272	3 962
Площадь площадок по расчёту, м²												
А Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 м²/чел.	260,4	274,4	135,8	268,8	252,7	298,2	289,1	276,5	259,0	268,1	190,4	2773,4
В Для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел.	37,2	39,2	19,4	38,4	36,1	42,6	41,3	39,5	37,0	38,3	27,2	396,2
Г Для занятий физкультурой 2,0 м²/чел.	744,0	784,0	388,0	768,0	722,0	852,0	826,0	790,0	740,0	765,0	544,0	7924,0
Х Для воз. целей в т.ч. для выгула собак 0,3 м²/чел.	111,6	117,6	58,2	115,2	108,3	127,8	123,9	118,5	111,0	114,9	81,6	1188,6
С Для общ.целей	1153,2	1215,2	601,4	1190,4	1119,1	1320,6	1280,3	1224,5	1147,0	1187,3	643,2	12282,2
Всего площадок, м²	1153,2	1215,2	601,4	1190,4	1119,1	1320,6	1280,3	1224,5	1147,0	1187,3	643,2	12282,2
Количество машино-мест												
Всего автостоянок	100%	112	96	56	109	128	144	133	146	119	88	1 193
	90%	101	87	51	98	115	130	120	131	107	62	1 090
Для жит. дома	открытые 15%	8	7	4	8	9	10	9	10	8	23	96
	гостевые 20/лет 15%	2	1	1	2	2	2	2	2	2	16	621
	открытые 15%	41	35	20	39	47	53	49	54	44	127	509
За ГЗУ	в R=150 м	35	31	18	34	40	45	42	45	37		327
	в R=800 м	15	13	8	15	17	20	18	20	16		142
Для общественных помещений за ГЗУ		28	32	14	32	58	25	72	67	70	14	432
Всего парковочных мест: 1522 мм. итого: в ГЗУ 621 мм. за ГЗУ 901 мм												

1. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" согласно прим. 12 табл 7.1.1.1.

2. На придомовой территории жилого дома размещено согласно Решению Совета депутатов г. Новосибирска №94 от 02.12.2015г. "О Местных нормативных градостроительных проектных документах города Новосибирска": 100% (2773,4м2) площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 62% (246,2 м2) площадок для отдыха взрослого населения; 46% (3620,4 м2) площадок для занятия физкультурой; 38% (150 м2) площадок для отдыха взрослого населения; 4% (34,6 м2) площадок для занятия физкультурой; все площадки для хозяйственных целей (1088,6 м2), за исключением площадок для мусоросборников (100,0 м2).

50% площадок для занятий физкультурой компенсируются использованием стадиона на территории общеобразовательной школы №120.

3. Расчёт количества машиномест выполнен по п. 7 "организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств" местных нормативных градостроительных проектных документа г. Новосибирска (МНП) для 3-12 секции за 2013г.; для 1-2, 20-23 секции за 2014 г с учётом постановления мэра города от 28.02.2014 N 1708), 14,15 секции согласно решению Сов. деп г. Новосибирска №94 от 02.12.2015г.

4. Обеспечены места для хранения автомобилей принимаемых в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчётного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учётом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала) в соответствии с МНП п. 7.1. Расчет количества автостоянок см. текстовую часть проекта.

5. Инженерно-топографический план выдан мэрией г. Новосибирска департаментом строительства и архитектуры от 20.09.17 г., заказ № 118495. Система координат местная. Система высот Правобережная.

6. Открытые парковочные места гостевые для б.с.14-15 предусмотрены в количестве 28 мм. Остальные 122 мм мест согласно расчёту - в подземной парковке №6 (по генплану)

06/01-14,15-ПЗУ

Изм. №	Полн. и дата	Внесен инв. №	Исполн.	Дата	Статус	Лист
2	зам.	02-18		02-18	И	4
Проверил	Чиглишев				Л	
Выполнил	Егоров				Л	
Н.Контроль	Чиглишев				Л	

11-й этап строительства блок-секции № 14, 15

1:500

ООО "АСМ "Ренессанс"