KANURA

Проектировщик: ООО "КАНУРА"

Заказчик: ООО "УЗСК "Мочище"

Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2018-108/ЭК-ПЗУ

Том 2

Проектировщик: ООО "КАНУРА"

Заказчик: ООО "УЗСК "Мочище"

Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2018-108/ЭК-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта А.В. Шнапцев Инв. № подл.

0471

Обозначение	Наименование	Примечание
2018-108/ЭК- ПЗУ-С	Содержание тома	стр 2
2018-108/ЭК- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр 3-10
2018-108/ЭК - ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
лист 1	Общие данные. Ситуационная схема	стр 11
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	стр 12
лист 3	План организации рельефа (1:500)	стр 13
лист 4	План земляных масс (1:500)	стр 14
лист 5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	стр 15
лист 6	План благоустройства территории (1:500)	стр 16
лист 7	Типы конструкций дорожных одежд	стр 17
лист 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	стр 18

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
								2018-108/ЭК	- ПЗУ-С		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
		Разра6	ботал	Васил	ьева	Homes	30.09.19	·	Стадия	Лист	Листов
[편						0			П		1
Инв. № подл.	0471	Н.конт	роль	Матуш	ІКИН	Itas.	30.09.19	Содержание тома	KANURA		RA

Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)
4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)4
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)4
7 Описание решений по благоустройству территории (ж)5
8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)6
9 Расчет количества мест стоянок автомобилей7
10 Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания

дата Взам. инв. №											
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ			
№ подл.		Разр	аб.	Васи	льева	Homos	30.09.19				Листов 8
MHB. N	0471	Н.контроль Матушкин			Stas	30.09.19	Текстовая часть	K	ANU	JRA	

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок, отведенный под строительство объекта с наименованием «Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска» состоит из двух участков, один с кадастровым номером 54:35:031090:3 (площадь участка в границах отвода составляет 0,3702 га), второй с кадастровым номером 54:35:031090:285 (площадь участка в границах отвода составляет 0,6599 га).

Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 37°С;
- Господствующие ветры южного направления;
- Сейсмичность района строительства 6 баллов.

На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

Зона влажности - сухая (приложение В);

На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".

- Расчетное значение веса снегового покрова 2.4 кПа (240кг/м²);
- Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Участок ограничен:

- с севера детский сад №46 (2 этажа);
- с востока ул. Кубовая, далее ЖК Светлая роща-2 (10этажей);
- с юга гаражи;

읟

- с северо-запада – ЖК Светлая роща-1 (5этажей).

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности площадки изменяются от 156,00 до 161,00 м.

По территории земельного участка с севера на юг проходит теплотрасса, подлежащая переносу. В северной части проходят два водовода d160. Участок частично имеет асфальтовое и цементное покрытие, остальная часть покрыта растительностью - кустарник, деревья, не представляющие ценности.

Проектом предусматривается строительство в один этап.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)

Для жилого здания санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с

B3ar								о СанПиН 2.2.1/ 2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны ий, сооружений и иных объектов» п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.12	
Подпись и дата								терполяции).	
подл	71						I I	I a	
읟	0471							2018-108/ЭК–ПЗУ ТЧ	Іист
ИНВ.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)

предоставленные для строительства объекта «Многоквартирный Земельные участки, многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубовая в Заельцовском районе г. Новосибирска» относятся по категории земель к землям населенных пунктов.

До ввода в эксплуатацию, Застройщик производит межевание участков, а после ввода в эксплуатацию, объединение участков.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с земельного участка № RU5430300010211 ОТ 07.06.2019 г и градостроительным планом земельного участка № RU5430300010212 от 07.06.2019 г. По градостроительным планом градостроительному плану земельные участки относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), подзона Ж-1.1 (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки). Назначение объекта капитального строительства: многоквартирные многоэтажные дома; трансформаторные подстанции.

Проектируемый объект относится к основному разрешенному виду использования данных земельных участков (в соответствии с градостроительными планами и решением Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 24.06.2009 № 1288). Площадь застройки составляет 16,52% от общей площади земельного участка, в соответствии с градостроительным планом.

Планом организации земельного участка решена посадка:

-многоквартирного дома (8-9-10 этажей) № 1 по ГП;

읟

Ψ̈́

-трансформаторной подстанции № 2 по ГП (2КТПН блочно-комплектная. заводского изготовления);

Расстояние от наружных стен многоквартирного дома до границ земельного участка составляет более 3-х метров.

Коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка, составляет 0.96.

Здания размещены на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемыми зданиями и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям п. 2.5 и п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов на 50 % площадок участка.

Взам. ин			7.2008 Проє	№12 эктом	3-ФЗ «Те» предусм	хнический отрен под	і регла дъезд	и земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ с мент и требования пожарной безопасности». пожарных автомобилей к жилым домам с двух продольны	ıx
Подпись и дата		Конс ось. от вы межд прот	трукці Высот нутрен ду зда ивопо	ия поі а зда інего аниям жарно	крытия пр ний до 28 края прое и и соор ой защить	оездов ра м. Ширин эзда до ст ужениями ы. Ограни	ассчита на проє гены зд и прин ичение	та и покрытию с возможностью проезда пожарной техники ана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн н езда для пожарной техники принята не менее 4,2 м. Расстояни дания 5-8 м согласно п. 8.1- 8.13 СП 4.13130.2013; расстояни иято в соответствии с п.4 таб.1 СП 4.13130.2013 «Системи распространения пожара на объектах защиты. Требования ым решениям».	а е я ы
подл									
	0471							2019 109/21/ 1121/ 111	Лист
ΛHB. №		Изм.	Кол.уч	Пист	№ док.	Подпись	Дата	2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	3
		7 10 WI.	11021.91	17	. н- док.	I TOMINIOD	====		

Планировочное решение земельного участка обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Показатели по генплану

Nº	Наименование	Количество, га
п/п		в границах землеотвода
1	Площадь участка в границах землеотвода	1,03 (100%)
2	Площадь участка в границах благоустройства	1,6131
3	Площадь застройки	0,17024(16,52%)
4	Площадь покрытий проездов	0,391665 (38,03%)
5	Площадь озеленения, площадок, тротуаров	0,468095 (45,45%)

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом согласно технических условий на присоединение к городской улично-дорожной сети.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)

MHB. №

Взам. 1

Подпись и дата

№ подл

ZHB.

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом.

	,	Пере Мині	епад і ималь	ьный ^п ро	чных отм дольный	еток п уклон	о площадке составляет – 5,0 м от 156,00 до 160,50 м н по проездам и площадкам – 5‰, максимальный 80% ее 20‰. В местах со значительной разницей в отметка	
0471							2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	ЛИСТ	№ док.	Подпись	дата		

проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы и подпорные стены. При формировании откосов необходимо послойное уплотнение грунтов, образующих откосы. Откосы с уклоном более 1:1,5 армированы георешетками. Для защиты откосов от эрозии предусмотрено укрепление посевом многолетних трав.

На основании экспертного заключения по результатам исследований грунта от 15 июня 2018г № 1367.1.П. пробы почвы в одной из обследованных точек расцениваются как "опасные" по Индексу БГКП. Данный грунт возможно использовать под отсыпки насыпей и устройство обратной засыпки котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании бетона;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- озеленение территории устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов, подсветка зданий.

В границах земельного участка предусмотрены площадки:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 305 м²

Площадка для отдыха взрослого населения – 50 м²

Площадки для занятий физкультурой – 400 м²

Площадка для выгула собак – 74,0 м²

Хозяйственные площадки (контейнерные) – 24 м²

Площадь зеленых насаждений - 3262,45 м²

Общая	Кол-во квартир,	Кол-во
площадь квартир, м ²	ШТ	жителей, чел
9 222,8	181	386

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м² общей площади квартир на 1 человека.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. №776 от 24.04.2019 статья 36, п. 2, пп.7): предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 м² на 100 кв. метров общей площади квартир.

 $9222.8/100 \times 14 = 1291.2 \text{ m}^2$.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (Приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 N 96 в редакции.

	введ	енной	реше	ением Со		утатов	г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556), расчетная площад	
0471							2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

Расчет количества твердых бытовых отходов

Расчет выполнен на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, приложение № 1).

Количество смета с твердых покрытий и растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К.

1) Количество твердых бытовых отходов от многоквартирного жилого дома на 1 проживающего составляет 2,38 м³/год.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет: 2,38 / 365 = 0,0065 м³. Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет:

 $386 \times 0,0065 = 2,5 \text{ м}^3$. Необходимо 4 контейнера объемом $0,77 \text{ м}^3$.

2) Количество смета уличного с 1 M^2 твердых покрытий составляет 0,02 M^3 /год, 0,000055 M^3 /день.

Площадь твердых покрытий: $5344,45 \text{ м}^2$. Количество образующихся отходов: $5344,45 \text{ x}0,000055 = 0,293 \text{ м}^3/день$.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.

3) Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с 1 м^2 составляет 0,008 м³/год, 0,008 / 365 = 0,000022 л/день.

Площадь убираемой озелененной территории (газоны): 3262,45 м².

Количество растительных отходов:

 $3262,45 \times 0,000022 = 0,072 \text{ м}^3/день.$

±B. №

Проектом предусмотрено размещение двух площадок для установки мусорных контейнеров. На площадке Г1 (по ПЗУ) размещены: два контейнера для сбора ТБО от жилого дома (объем 0,77м³ каждый), один контейнер для сбора растительных отходов и смета уличного с территории (объем 0,36 м³). На площадке Г2 (по ПЗУ) размещены: два контейнера для сбора ТБО от жилого дома (объем 0,77м³ каждый) и отсек для сбора крупногабаритного мусора.

Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО имеют покрытие, аналогичное покрытию проезда, с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждены с трёх сторон металлическим профилем на высоту 2,2м по каркасу из стальных прямоугольных профилей сечением 100х60мм и освещены.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)

Взам. ин					внутр	енний по	дъезд	ц к объекту капитального строительства (л)	
Подпись и дата		Ново	ного з сибир На т Прое	начеі оска», еррит ектом с учас	ния №24/0 , присоеди горию объ предусмо стка, а так	11-17/0768 инение зег екта пред отрено ра же для а	39-ТУ-; мельно цусмот змеще втотра	а присоединение земельного участка к автомобильным дорога 234 от 10.09.2018, выданных «ДТ и ДБ комплекса Мэрии город ого участка выполняется к автомобильной дороге по ул.Кубовая рен один въезд–выезд для транспорта и для пожарной техники иное стоянок личного автотранспорта на открытых автостоянка инспортных средств инвалидов согласно федеральному закон имест размерами 6,0 х 3,6м для автотранспорта инвалидов н	а Я. И. ВХ
подл	_								
힞	0471								Лист
NHB. № I	0							2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	6
Ξ		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.2012. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. №776 от 24.04.2019 статья 36. п. 2. пп.5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машиномест.

Общая площадь квартир – 9222,8 м²,

 $9222,8/105 \times 1 = 88$ машиномест;

Количество квартир – 181 шт,

181 х 0.5 = 91 машиноместо:

윋

Проектом предусмотрено размещение 91 машиноместа в пределах земельного участка.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов: 91 / 100 х 10 = 9 машиномест. Из них 4 машиноместа для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машиноместа 6,0мх3,6м (СП 113.13330.2012 п.5.1.5).

10 Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания.

Расчет выполняется на квартал, с учетом планируемой и существующей застройки. В границах квартала находятся жилые дома ЖК «Светлая роща-1», количество жителей по проекту 518 человек.

Требуемое количество мест в учреждении детского дошкольного образования, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска 35 мест на 1000 жителей, составляет $(386+518) \times 35/1000 = 31 \text{ место.}$

Требуемое количество мест в учреждении общего среднего образования, согласно норме 115 мест на 1000 жителей, составляет (386+518) х 115/1000 = 104 места.

Требуемое количество м² площади пола в учреждении физической культуры и массового спорта, согласно норме 350 м^2 на 1000 жителей, составляет (386+518) х $350/1000=316,4\text{м}^2$.

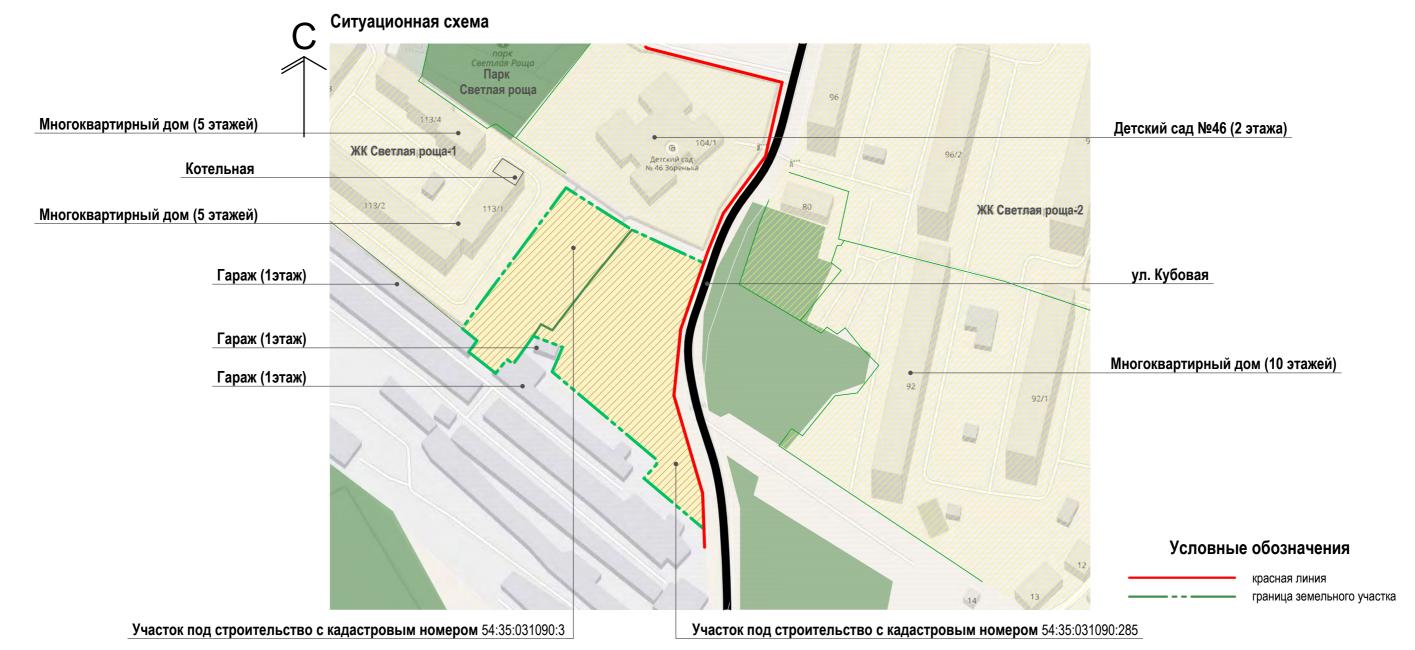
Согласно постановлению Мэрии №2839 от 05.08.2019 в планировочном квартала 282.01.02.01, к которому относится проектируемая территория, в радиусе доступности 500м предусматривается

Взам. инв		детс	кого д цусмат	ошко рива	льного об ется строи	разовани тельство	ія в ра объек	образования (школы), а так же находится существующий объен вдиусе доступности 300м. Согласно этому же постановлению ста культуры и спорта в квартале 282.01.02.06. г обеспечены объектами социально-культурного обслуживани	0,
Подпись и дата		соот комп реше	ответс Срон ветств плекснием	твии с вии с ого р Сове	с Проекто пизации о решением развития ета депут	м планир бъектов с и Совета социальн атов горо	овки. социал депута ой инс ода Но	вьной инфраструктуры в границах проекта планировки принят атов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программ фраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы: овосибирска от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений альной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 203	B IE », B
подл	1		I			ı			Лист
윋	0471							2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
NHB. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2010 100/01(1107.11	7
	•								

годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329», – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Ново-сибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», - после 2020 года.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Подп									
в подл	0471								Лист
Инв. № подл	70	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2018-108/ЭК–ПЗУ.ТЧ	8



Ведомость чертежей графической части раздела ПЗУ

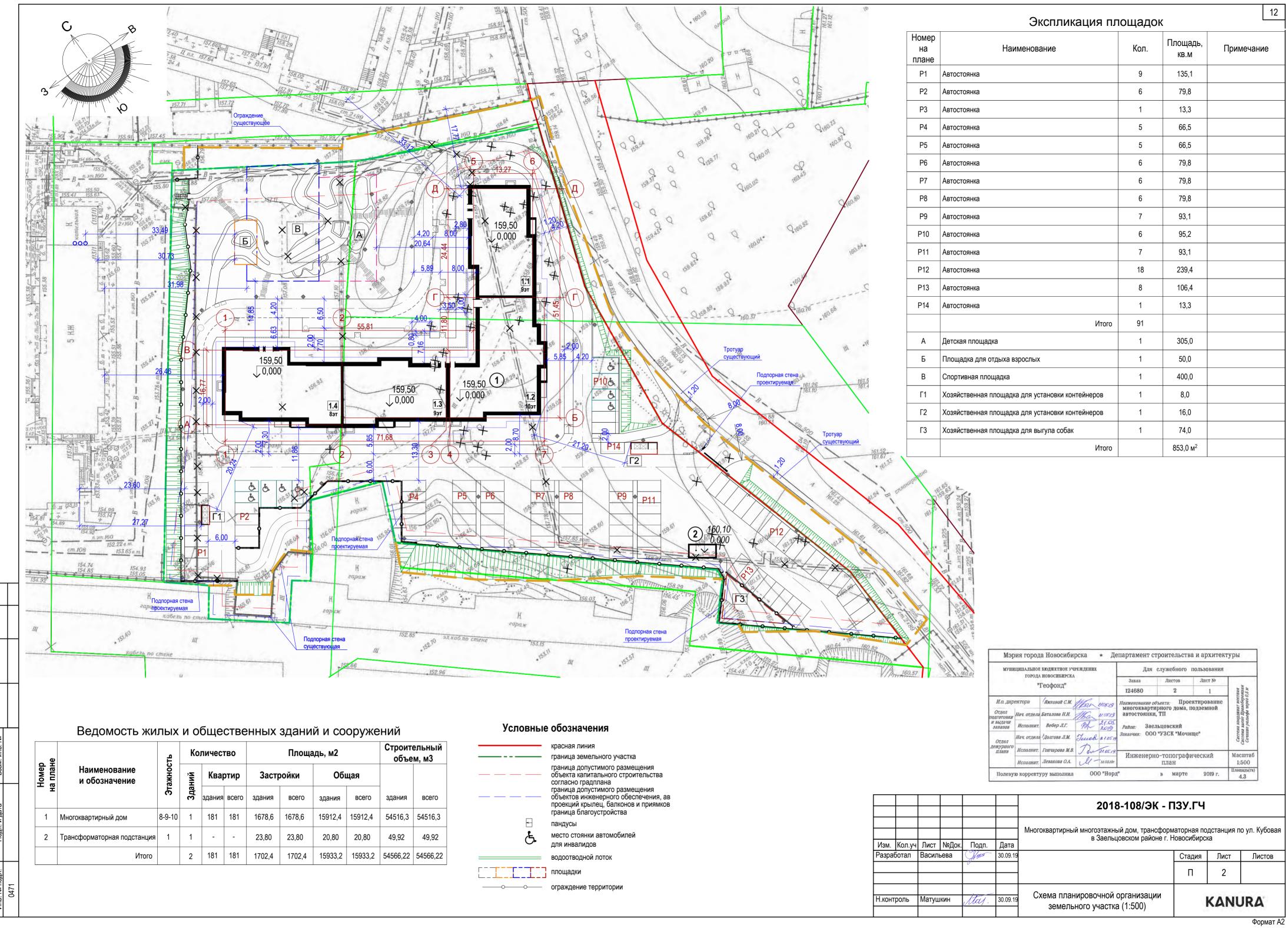
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	План благоустройства территории (1:500)	
7	Типы конструкций дорожных одежд	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	

Инв. № подл 0471

Общие указания

- 1 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
- 2 Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 21.05.2019г. (№ заказа 124680).
- 3 Площадь участка с кадастровым номером 54:35:031090:3 в границах отвода составляет 0,3702 га. Площадь участка с кадастровым номером 54:35:031090:285 в границах отвода составляет 0,6599 га.
- 4 Система высот Правобережная, система координат местная г. Новосибирск.

						2018-108/ЭК - ПЗУ.ГЧ					
						Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубова в Заельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
азраб	отал	Васильева		Mo	30.09.19		Стадия	Лист	Листов		
				0			П	1	8		
.конт	ООЛЬ	Матуш	КИН	staj.	30.09.19	Общие данные. Ситуационная схема	KANURA		JRA		





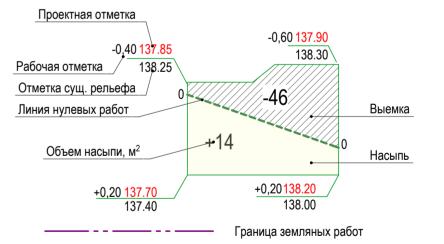
C+10 53,8 m² +3 15,6 m² -<u>20</u> 127,4 m² -10 79,1 m²-0,50 158,25 158,75 +0,42 134,8 m²/ +10 187,3 m² 212,7 m² 17,2 м²/ 157,08 ±46 34,3 м² (<u>+1</u> 19,6 m²) 34,1 m² +0,55 +1,70 +1,85 157,50 157,65 +0,85 <mark>157,95</mark> 157,10 -0,67 155,80 -48 126,9 m² 38,8 m² 124,1 m² <u>-67</u> 197,1 м² +101 115,4 m² <u>+103</u> 45,1 м² <u>+240</u> 375,1 м² #<u>6</u> 36,0 м² $47,3 \text{ m}^2$ +<u>91</u> 73,6 м² $\frac{+12}{70.7 \text{ M}^2}$ +1,05 +2,80 155,50157,25 155,50 +12 84,4 m² +531 317,0 m² √59,4 м²∕ 156,93 +200 67,0 m² +163 114,9 m² (±1) 18,0 m² 155.70 +0,47 <mark>159,22</mark> 158,75 234,1 m² 267,0 M² 26,5 m² 31,9 m² +1,65 158,70 -3,55 +1,55 159,25 157,70 +1,55 +3,30 10 158,45 +0,20 159,20 159,00 i +0,07 159,12 0,00 +3,10<mark>158</mark> +2,20 155,30156,90 155,30 -23 162,2 m² <u>+853</u> 372,3 м² (+222) 68,5 m² <u>+208</u> 112,5 м² +374 371,9 м² 237,8 m² <u>-123</u> 367,1 м² +2,81,159,12 $\left(\frac{+111}{69,4 \text{ M}^2}\right)$ +2,50 | 159,00 +0,20 | 156,70 156,50 79,6 m² +2,03 +3,25 50 158,45 158,50 158,40 155,20 155,20 155,20 155,20 155,20 155,20 156,40 156,75 156,75 156,40 +1,02 <mark>159,27</mark> 158,25 <u>+321</u> 108,7 м² (±87) 54,9 m² +261 129,7 m² +199 192,2 m² +56 147,0 m² +3,95 159,45 <u>-158</u> 299,3 м² <u>+157</u> 50,0 м² +0,40 159,90 159,50 0,000 +30 79,0 M² +1,10 <mark>159,60</mark> | | 158,50 | <u>-16</u> 48,6 м² -67 101,3 m² $\left(\frac{+122}{99,0 \text{ M}^2}\right)$ +16 115,0 m² 155,00 <u>+18</u> 47,0 м² $\frac{+16}{25,8 \text{ m}^2}$ -<u>37</u> 106,6 m² +26 69,3 m² 28,3 m² 4,06 3,51 5,54 19,62 +1790 +2484 +1088 +866 +352 +56 +1250 +74 +7960 Г҈≝ Насыпь(+) Выемка(-) -144 -207 -212 -140 -224 -120 -14

Ведомость объемов земляных масс

Количе		
Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
+7960	-1061	
1065		
	8157	
	(4958)	
	(2393)	
	(806)	
не учтен		
903		
	697	
9928	9915	
	13*	
	2174**	
2174**		
588		
	588	
12690	12690	
	+7960 1065 не учтен 903 9928 2174**	+7960 -1061 1065 8157 (4958) (2393) (806) He учтен 903 697 9928 9915 13* 2174** 2174** 588

^{*} В карьер

Условные обозначения

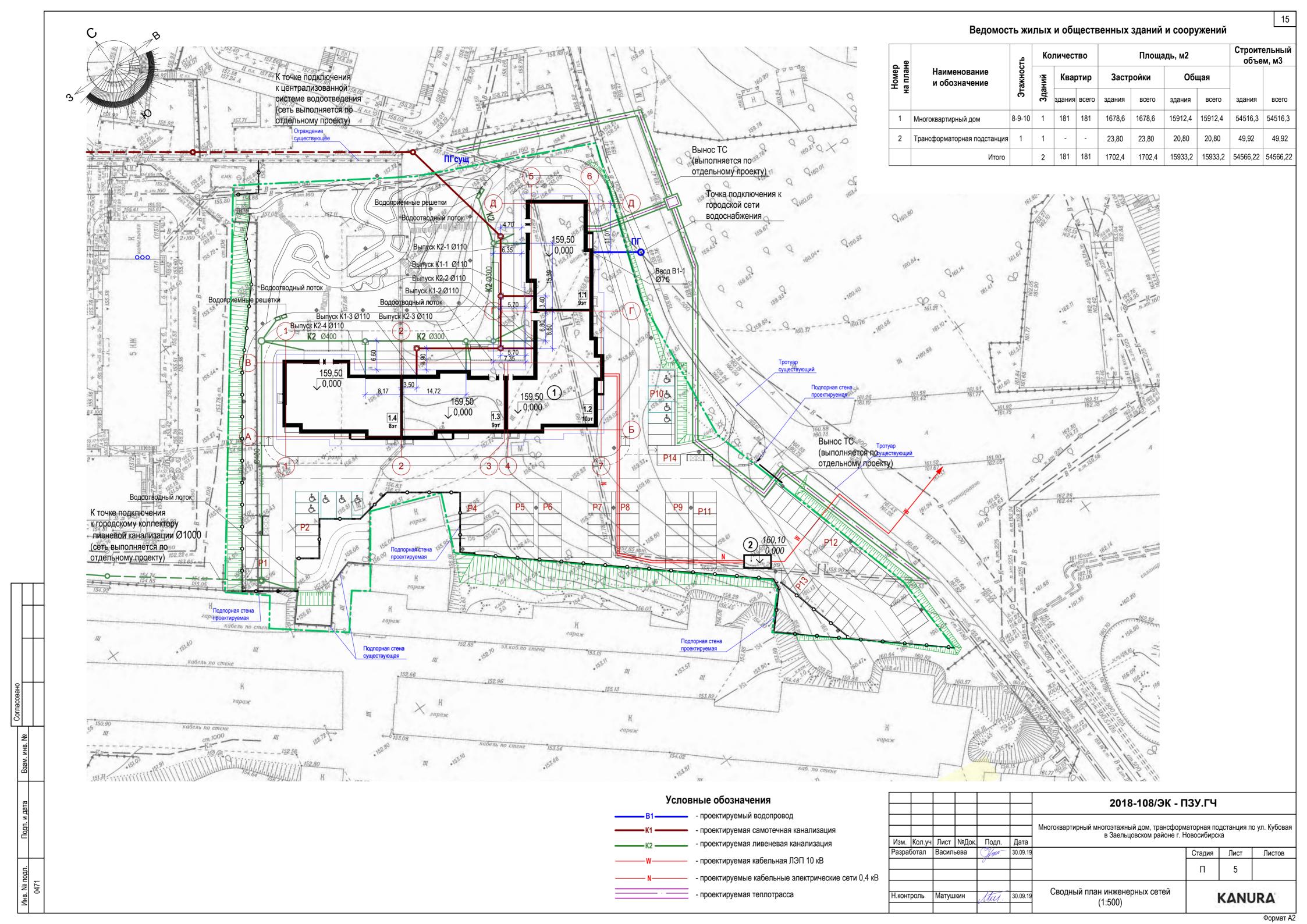


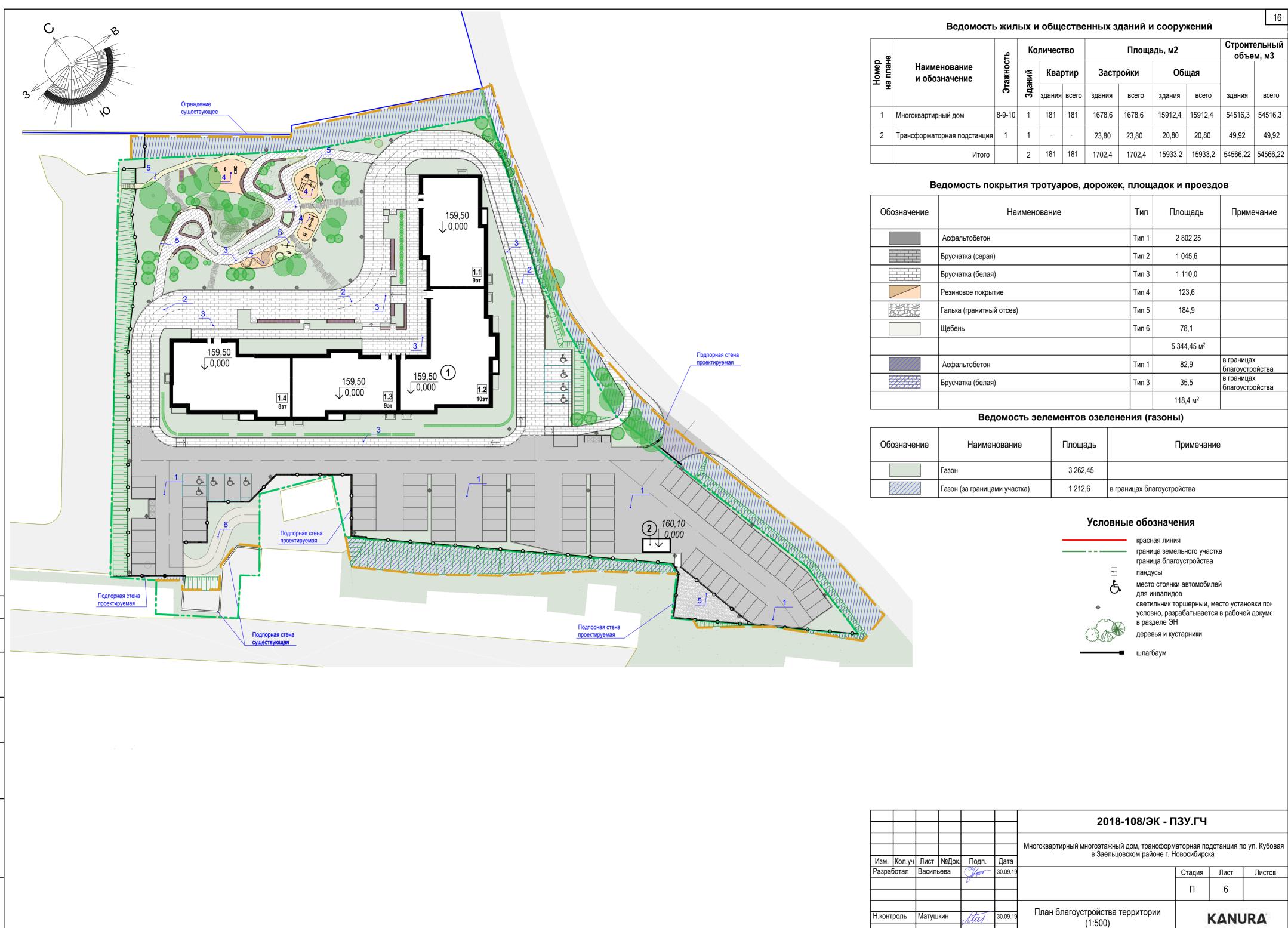
						2018-108/ЭК - ПЗУ.ГЧ					
						Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. Кубог в Заельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	в Заельцовском районе г. повосиойрска					
Разра	ботал	Васильева		Васильева 🗼		Homos	30.09.19		Стадия	Лист	Листов
				0			п	1			
							11	4			
							11	4			

План земляных масс (1:500)

KANURA

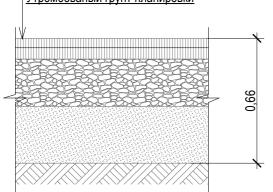
^{**} На основании экспертного заключения по результатам исследований грунта от 15 июня 2018г № 1367.1.П. пробы почвы по Индексу БГКП расцениваются как "опасные". Данный грунт возможно использовать с ограничением под отсыпки насыпей и устройство обратной засыпки котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м





Тип 1 <u>Конструкция покрытия проездов</u> <u>из асфальтобетона</u> <u>с возможностью проезда пожарной техники</u>

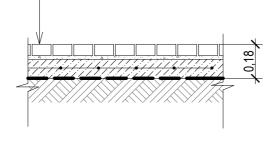
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 50мм Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 60мм Фракционированный щебень (20-70мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 250мм Песок по ГОСТ 8736-2014 300мм Утромбованый грунт планировки



Тип 2/Тип 3

Конструкция покрытия проезда и тротуара с возможностью проезда пожарной техники из бетонной плитки "Брусчатка" тип укладки "Прямоугольник" цвет серый/белый

Плитка бетонная тротуарная вибролитьевая 100х200х60(h)
Цементно-песчанный раствор 20мм
Распределительная железобетонная плита B20W6F200
армированная сеткой 8A500C 200х200 картами 6,0-6,0 100мм
Пленка полиэтиленовая 200мкм
Утромбованый грунт планировки



фасаду здания

<u>Тип 4</u>

<u>Конструкция покрытия площадок из резиновой крошки</u>

Травмобезопасное резиновое

	покрытие	30мм
	Полиуретановый праймер	
	Асфальтобетон 50мм	
	Фракционированный щебень (20-70мм) по способу
	заклинки по ГОСТ 8267-93	<u> 150мм</u>
	Песок по ГОСТ 8736-2014	100мм
	Утромбованый грунт планировки	
,		
<u> </u>	V	\
3		
		0,33
()		+
/	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	

<u>Тип 5</u>

Конструкция покрытия площадки из гальки/гранитного отсева

Галька(фр5-25мм) /гранитный отсев 100мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 100мм
Тканый геотекстиль
Утромбованый грунт планировки

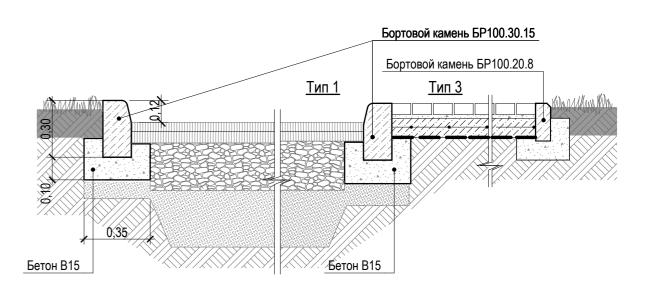
<u>Тип 6</u>

. Ne r 0471 <u>Конструкция покрытия проезда из</u> щебня

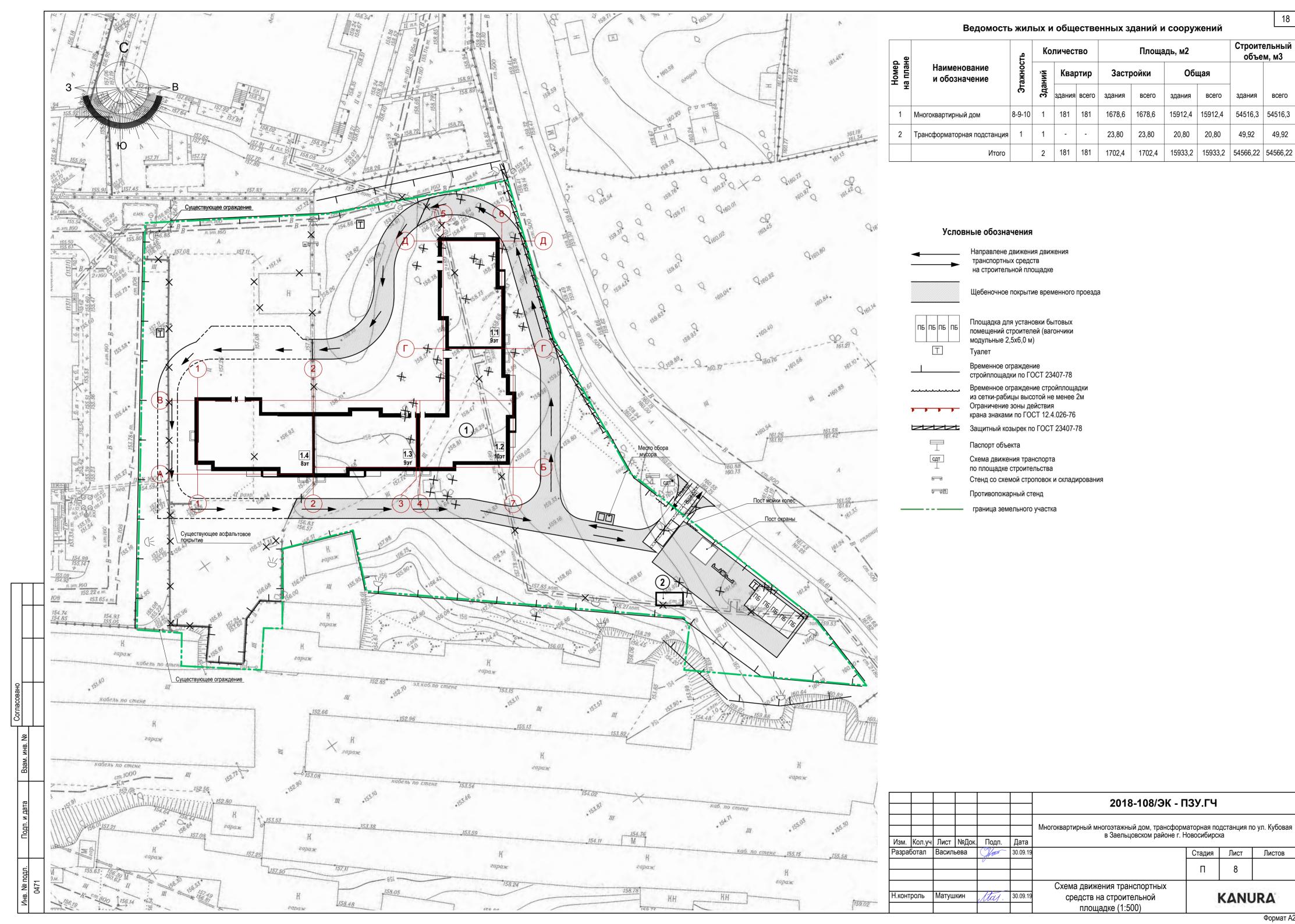
Щебень 150мм Песок по ГОСТ 8736-2014 100м Утромбованый грунт планировки



Конструкция примыкания газона к



						2018-108/ЭК - ПЗУ.ГЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом, трансформаторная подстанция по ул. в Заельцовском районе г. Новосибирска				
Разраб		Васильева		70V i	30.09.19		Стадия	Лист	Листов	
				0			П	7		
Н.контроль		Матушкин		Mas.	30.09.19	Типы конструкций дорожных одежд	Ú	KANL	JRA	



Листов

54516,3

49,92