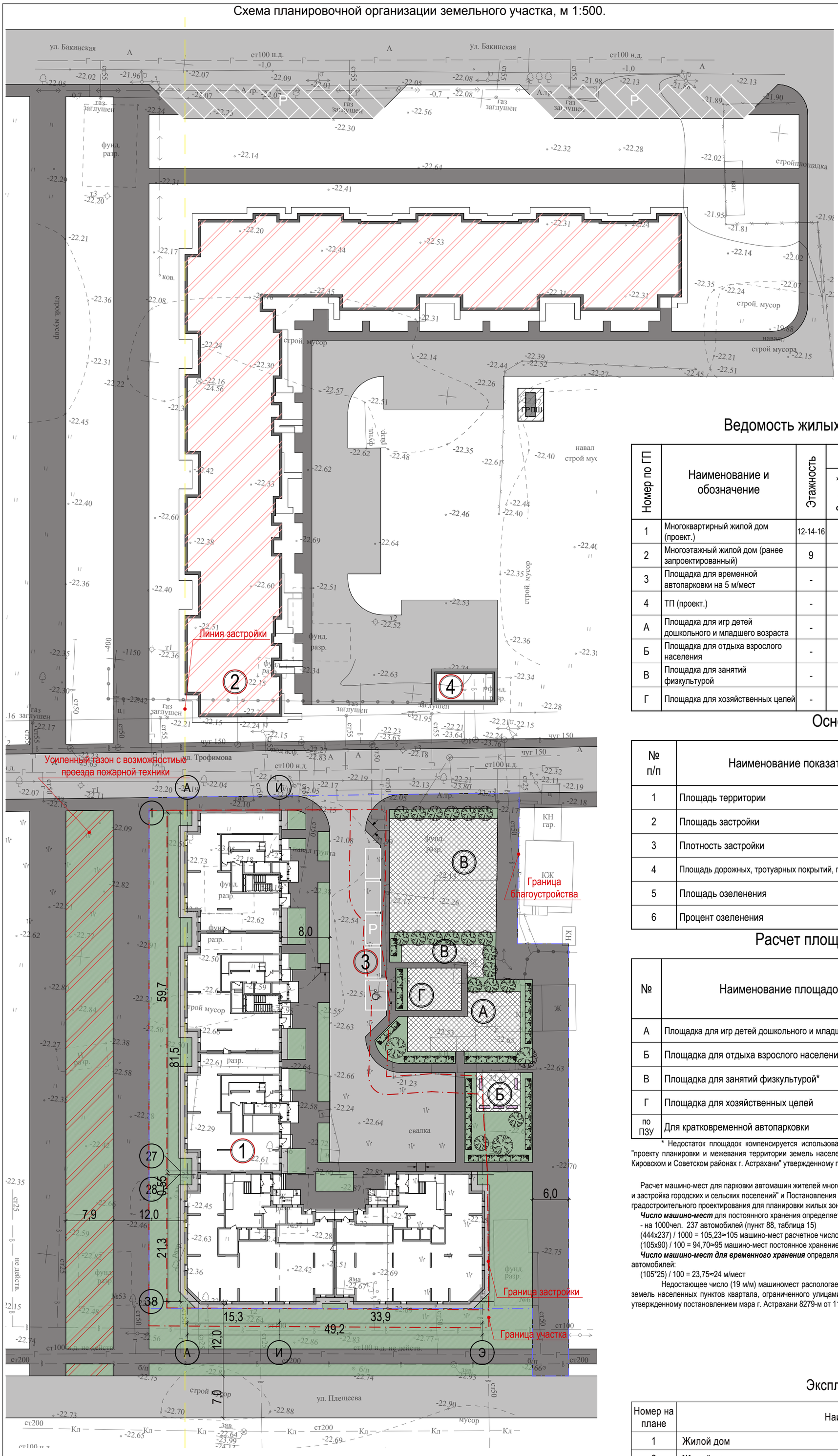
Схема планировочной организации земельного участка, м 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	12-14-16	1	352	352	2 184,56	2 184,56	19 818,20	19 818,20	99 056,78	99 056,78
2	Многоэтажный жилой дом (ранее запроектированный)	9	1	-	-	-	-	-	-		
3	Площадка для временной автопарковки на 5 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	ТП (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	-	-	-	-	-	-	-	-		
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-		
В	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-		
Г	Площадка для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	-	-		

Основные показатели по ПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в кадастровых границах участка	Показатели в границах благоустройства
1	Площадь территории	м²	4419,0	5862,0
2	Площадь застройки	м²	2 184,56	2 184,56
3	Плотность застройки	%	53	37
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий, площадок и отмостки	м²	1 282,77	2 461,19
5	Площадь озеленения	м²	858,08	1265,3
6	Процент озеленения	%	27,9	28,63

Расчет площадок проектируемого жилого дома

№	Наименование площадок	По СНиП 2.07.1-89* на 1 чел, м²	Кол-во чел.	Итого, м²	
				по СНиП	по проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	444	310,8	160,89
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	444	44,4	48,1
В	Площадка для занятий физкультурой*	2,0	444	888	388,7
Г	Площадка для хозяйственных целей	0,3	444	133,2	63,53
по ПЗУ	Для кратковременной автопарковки	0,8	444	355,2	511,26

* Недостаток площадок компенсируется использованием спорт. площадок, расположеных в шаговой доступности на территории стадиона согласно "проекту планировки и межевания территории земель населенных пунктов квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах г. Астрахани" утвержденному постановлением мэра г. Астрахани 8279-м от 11.09.2013 г.

Расчет автостоянок

Расчет машино-мест для парковки автомашин жителей многоэтажного жилого дома, выполнен согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Постановления Правительства Астраханской области от 03.02.2014 N 24-П "О региональных нормативах градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области".

Число машино-мест для постоянного хранения определяется по пункту 11.19 СП 42.13330.2011, из расчета 90% от общего расчетного числа легковых автомобилей:

- на 1000чел. 237 автомобилей (пункт 88, таблица 15)

(444х237) / 1000 = 105,23≈105 машино-мест расчетное число

(105х90) / 100 = 94,70≈95 машино-мест постоянное хранение

Число машино-мест для временного хранения определяется по пункту 11.19 СП 42.13330.2011, из расчета 25% от общего расчетного числа легковых автомобилей:

(105*25) / 100 = 23,75≈24 м/мест

Недостающее число (19 м/м) машиномест распологается в радиусе менее 100 м. по ул. Бакинская согласно "проекту планировки и межевания территории земель населенных пунктов квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах г. Астрахани" утвержденному постановлением мэра г. Астрахани 8279-м от 11.09.2013 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	ТП	Ранее запроектированный

Условные обозначения

1	Проектируемый жилой дом		Проектируемые площадки
2	Жилой дом (ранее запроектированный)		Озеленение
	Существующие здания и сооружения		Существующее здание и сооружение подлежащее демонтажу
А	Существующие дороги и проезды		Граница участка
	Проектируемые дороги, проезды и площадки		Граница благоустройства
	Проектируемые тротуары, асфальтобетон		

Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом материале предоставленном заказчиком, и в соответствии с требованиями СП 42.13330 и СП 54.13330.2011.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		М.Н. Цыган			12.14
ГАП		Н.В. Петрухина			12.14
Гл. констр.		В. А. Чернов			12.14
Разработал		Н.В. Петрухина			12.14
Н. контр.		М.Н. Цыган			12.14

30-07/15-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. Плещеева в Советском районе г. Астрахани.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка, м 1:500.

г. Астрахань
ООО
"Первый Проектный Институт"