



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«А-строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Лисицына, д.67, оф.48
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 03.12.2019)

Дата 02.02.2018

№ 76-301000 - 008 - 2018

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ярославской области,
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями (1-Этап: строение 1; 2-Этап: строение 2; 3-Этап: строение 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0022-17 от 05.12.2017; № 76-2-1-3-0023-17 от 05.12.2017; № 76-2-1-3-0024-17 от 05.12.2017; письмо от 18.12.2017 № 0027-2017; письмо от 22.01.2018 № 1/0001-Э-2018; № 76-2-1-2-0004-18 от 18.04.2018; № 76-2-1-2-0005-18 от 18.04.2018; № 76-2-1-2-0019-18 от 29.05.2018; № 76-2-1-2-0020-18 от 29.05.2018; № 76-2-1-2-0006-19 от 25.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:4320

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU301000-5778 от 27.05.2016, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Медведев А.В. шифр 9-1/2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 8194,0 м²; количество этажей – 4-5; количество зданий – 3; количество квартир – 146; количество этапов – 3</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1-Этап: строение 1		
	Общая площадь (кв. м):	2702,09	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	14963,74	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество секций (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	901,43	Количество квартир (шт.):
	Жилая площадь (кв. м):	1178,68	-
	2-Этап: строение 2		
	Общая площадь (кв. м):	3593,36	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	20732,32	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
			17,48

Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество секций (шт.):	4
Площадь застройки (кв. м):	1198,4	Количество квартир (шт.):	50
Жилая площадь (кв. м):	1322,44	Площадь нежилых помещений (кв. м):	511,37
Количество нежилых помещений (шт.):	4	-	-
3-Этап: строение 3			
Общая площадь (кв. м):	3784,72	Площадь участка (кв. м):	8194,0
Объём (куб. м):	20639,44	в том числе подземной части (куб. м):	2611,01
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество секций (шт.):	4
Площадь застройки (кв. м):	1243,34	Количество квартир (шт.):	60
Жилая площадь (кв. м):	1612,24	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Пилотов (у дома № 7)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«03» декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

В.Е. Жучков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.

Утверждено, подписано и
печатью _____ листа
Дата 03.11.2019

Е.И. Баранова