

ДОГОВОР № __/ЖД4/КВ__
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Череповец

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице генерального директора Рябининой Виктории Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(ка) _____ (_____), именуемый(ая) в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие термины имеют следующие значения:

- *Договор* – означает настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома между Застройщиком и Участником долевого строительства, включающий все приложения и дополнения к нему.

- *Многоквартирный дом* – Многоквартирный жилой дом, имеющий характеристики определяемые в соответствии с Приложением № 2 к Договору, расположенный по строительному адресу, указанному в п. 1.1. Договора.

- *Общее имущество в Многоквартирном доме* – имущество, которое будет принадлежать на праве общей долевой собственности Участникам долевого строительства, включающее в себя в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ: 1) помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в Многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в Многоквартирном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в Многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

- *Квартира* - жилое помещение определяемое в соответствии с Приложениями №2 и №3 к Договору, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входящее в состав указанного Многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

- *Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома* – определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство Многоквартирного дома, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и проектной документации, который выдается Застройщику уполномоченным на то органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

- *Разрешение на строительство Многоквартирного дома* – определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий Застройщику право осуществлять строительство Многоквартирного дома, который выдается Застройщику уполномоченным на то органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

- *Закон №214-ФЗ* – Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ.

- *Общая проектная площадь Квартиры* - сумма площадей всех частей Квартиры, предусмотренная разрешительной проектной документацией, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и потребностей, балконов, террас с учетом понижающих коэффициентов.

- *Фактическая общая площадь Квартиры* – сумма площадей всех частей Квартиры, определенная по результатам проведения первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета, произведенных по заказу Застройщика уполномоченными органами (организациями),

включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и потребностей, балконов, террас с учетом понижающих коэффициентов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой шестиэтажный 63-квартирный жилой дом № 4 находящийся в южной части 22 микрорайона города Череповца Вологодской области; площадь застройки 1 286,21 кв.м.; общая площадь 6 293,84 кв.м.; стены наружные из силикатного кирпича с наружным утеплением, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки из пенобетонных блоков. Класс энергетической эффективности – «С» (Нормальный), сейсмостойкость – отсутствует (далее по тексту – «Многоквартирный дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Участнику долевого строительства жилое помещение - ____ комнатную квартиру в 1(2) этапе строительства, **условный номер ____**, расположенную в ____ **подъезде**, на ____ этаже, общей проектной площадью ____ **м2** с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0,5 (далее по тексту – «Квартира»), а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную Договором цену и принять Квартиру по акту приема-передачи после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

1.2. План Квартиры, расположение Квартиры в Многоквартирном доме, сведения о количестве и проектной площади частей Квартиры, а также сведения о Многоквартирном доме отражены схематично в Приложении № 2, которое прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Общая проектная площадь Квартиры, в том числе проектная площадь лоджии (при наличии), указанные в п. 1.1. Договора, подлежат уточнению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома на основании полученных Застройщиком данных первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета.

1.3. Квартира передается Участнику долевого строительства в состоянии, соответствующем указанному в Приложении № 3 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком перед Участником долевого строительства и иными участниками долевого строительства Многоквартирного дома по Договору осуществляется следующими способами:

1.4.1. Залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома и строящегося Многоквартирного дома, в состав которого будет входить Квартира.

1.4.2. В целях гарантии защиты прав и законных интересов Участника долевого строительства по настоящему Договору обеспечивается путем осуществления Застройщиком уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

1.5. Застройщиком устанавливается **Гарантийный срок** на предъявление требований в связи с ненадлежащим качеством Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в ее состав, который составляет 5 (Пять) лет и начинается исчисляться со дня передачи Участнику долевого строительства Квартиры по Акту приема-передачи.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Многоквартирного дома, составляет 3 (Три) года и исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи или иного документа о передаче.

1.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Законом №214-ФЗ.

2.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств для создания Многоквартирного дома подтверждается:

2.2.1. Разрешением на строительство № 35-328000-200-2016 от 22.12.2016 г., выданным Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

2.2.2. Наличием зарегистрированного права аренды (договор аренды № 10549 от 27.11.2007 г., государственный регистрационный номер 35-35-12/076/2007-496 от 20.12.2007 г.) Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Южная часть 22 микрорайона, кадастровый номер 35:21:0202006:0031.

Документы, подтверждающие права Застройщика на Земельный участок, размещены в сети Интернет на сайте Застройщика www.domstroi-35.ru.

2.2.3. Проектной декларацией, размещенной в сети Интернет на сайте Застройщика www.domstroi-35.ru.

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН.

3.1. После завершения строительства Многоквартирного дома и выполнения Участником долевого строительства всех условий настоящего Договора Участник долевого строительства получает Квартиру, указанную в п. 1.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи для оформления в собственность.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

3.2. После завершения строительства Многоквартирного дома, в соответствии с данными обмеров, полученных Застройщиком по первичному техническому учету и (или) технической инвентаризации и (или) кадастровому учету, уточненный размер общей площади Квартиры и площади лоджии (с понижающим коэффициентом 0,5) фиксируется в Акте приема-передачи Квартиры.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Государственная регистрация права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Участник долевого строительства за свой счет осуществляет государственную регистрацию своего права собственности на Квартиру. Застройщик вправе оказать Участнику долевого строительства услуги по государственной регистрации, что оформляется отдельным договором.

3.4. Застройщик гарантирует, что права на Квартиру, указанную в п.1.1. Договора, не находятся под залогом, арестом, не обременены другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что дополнительно к условиям, изложенным в п. 4.6. Договора ни при каких обстоятельствах не являются существенными изменения проектной документации строящегося Многоквартирного дома и не являются существенным нарушением требований к качеству производимые Застройщиком без согласования (уведомления) с Участником долевого строительства изменения в Многоквартирном доме и (или) изменения в Квартире, при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями или изменения, производимые без такого согласования, если такое согласование не требуется по законодательству РФ, в т.ч.:

- изменения по результатам проведения первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета наименований помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
- изменение проекта благоустройства прилегающей территории.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

4.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается и дальнейшему изменению или индексации не подлежит, за исключением условий, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора.

4.2. Цена Договора, а также сроки оплаты могут быть изменены только по обоюдному письменному соглашению Сторон, а также в случае, предусмотренном п. 4.6. Договора.

4.3. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, указанной в п.4.1 Договора в порядке и сроки, установленные Приложением № 1 «График платежей» к Договору.

4.4. Участник долевого строительства имеет право произвести оплату всей Цены Договора или её части ранее указанного в «Графике платежей» срока, но после даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.5. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных Договором, является день списания денежных средств с расчетного счета Застройщика или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - день зачисления денежных средств в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика.

Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком при условии, если Участник долевого строительства заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства. Возврат денежных средств в случае расторжения Договора осуществляется в соответствии с Законом.

4.6. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно увеличения или уменьшения других помещений Квартиры, а также фактическая площадь лоджий (при их наличии), могут отличаться от проектных площадей, указанных в п. 1.1 Договора, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ.

Отклонения фактической общей площади Квартиры (в пределах 5 % как в большую, так и меньшую сторону) считаются Сторонами допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Квартиры и существенным изменением размеров Квартиры).

Если в результате проведения первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета фактическая общая площадь Квартиры будет отклоняться от общей проектной площади Квартиры, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, в сторону уменьшения или увеличения не более чем на 1 (один) квадратный метр, изменение Цены Договора не производится.

Работы по отделке Квартиры и установке внутреннего оборудования в Квартире осуществляются после проведения первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета фактической общей площади Квартиры, произведенных по заказу Застройщика уполномоченными органами (организациями).

В случае отклонения фактической общей площади Квартиры от общей проектной площади Квартиры, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, в сторону уменьшения или увеличения более чем на 1 (один) квадратный метр (но не более 5% от общей проектной площади Квартиры), Участник долевого строительства доплачивает Застройщику либо Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства стоимость разницы между общей проектной площадью Квартиры и фактической общей площадью Квартиры исходя из расчета стоимости за один квадратный метр общей проектной площади Квартиры, указанной в п. 4.1. Договора

4.7. В случае изменения Цены Договора, в соответствии с п. 4.6 Договора, Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, в рамках Договора не учитываются. Соответствующие расходы Участник долевого строительства несет самостоятельно и за свой счет.

4.9. Нарушение сроков и порядка оплаты влечет применение к Участнику долевого строительства санкций, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и Договором. Указанные санкции в цену настоящего Договора не включаются и оплачиваются дополнительно.

4.10. Расходы Застройщика по выполнению им функций заказчика, предусмотренных пунктом 1.1. Договора входят в окончательную стоимость Квартиры. В случае если по окончании строительства Многоквартирного дома в соответствии с условиями Договора и взаиморасчетов между Сторонами, в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства, они считаются его вознаграждением.

4.11. Стороны соглашаются, что, если в соответствии с Законом №214-ФЗ Застройщик обязан зачислить денежные средства и (или) проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариусу все расходы по оплате услуг нотариуса несет Участник долевого строительства. Расходы по оплате услуг нотариуса будут автоматически вычтены Застройщиком из подлежащих возврату Участнику долевого строительства сумм и перечислены нотариусу. Участник долевого строительства получит денежные средства в сумме за вычетом соответствующих расходов.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ.

5.1. Застройщик в письменном виде уведомляет Участника долевого строительства о готовности исполнить свои обязательства по передаче Квартиры путем направления по почте заказного письма с описью вложения и уведомлением о вручении, по адресу, указанному в Договоре, либо путем вручения указанного уведомления Участнику долевого строительства лично под расписку не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

5.2. Участник долевого строительства, получивший уведомление от Застройщика, указанное в п. 5.1. и п. 5.7. Договора, обязан принять Квартиру в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с момента получения указанного уведомления при условии полной оплаты стоимости Договора указанной в п. 4.1.

5.3. Застройщик считается не нарушившим срок передачи Квартиры, указанный в п. 6.2.3. Договора, если уведомление о готовности исполнить свои обязательства по передаче Квартиры будет направлено по почте Участнику долевого строительства в установленный срок (о чем свидетельствует дата отправки на оттиске почтового штемпеля), а Участник долевого строительства получил указанное уведомление Застройщика по истечении срока передачи Квартиры, указанного в п. 6.2.3. Договора.

5.4. Участник долевого строительства имеет право отказаться от приёмки Квартиры и подписания Акта приема-передачи Квартиры в случае, несоответствия качества передаваемой Квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, приведшим к ухудшению ее качества, которые делают Квартиру непригодной для предусмотренного Договором использования. Перечень таких несоответствий фиксируется Сторонами в Акте осмотра.

5.5. При устранении указанных в Акте осмотра несоответствий передаваемой Квартиры, Участник долевого строительства обязан принять Квартиру по Акту приёма-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Участником долевого строительства извещения об их устранении.

Сообщение об устранении замечаний и о готовности Квартиры к передаче по Акту приема-передачи может быть направлено Участнику долевого строительства в любое время заказным письмом, с описью вложения и уведомлением о вручении либо посредством направления телеграммы, либо путем вручения указанного уведомления Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры, Застройщик, по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры (Многоквартирного дома) признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

5.7. Застройщик вправе не передавать, а Участник долевого строительства не вправе требовать передачи ему Квартиры по Акту приема-передачи, до момента полного исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате Цены Договора. При этом, Застройщик не будет считаться нарушившим срок передачи Квартиры, штрафные санкции в отношении Застройщика применяться не будут.

В данном случае, Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о готовности исполнить свои обязательства по передаче Квартиры в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента фактического исполнения Участником долевого строительства данных обязательств, путем направления уведомления по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, по адресу, указанному в Договоре либо путем вручения указанного уведомления Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.8. Стороны признают, что полученное Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома удостоверяет соответствие законченного строительством Многоквартирного дома, предъявляемым к нему требованиям, подтверждает факт создания объекта недвижимости и, соответственно, является доказательством соответствия Квартиры строительным и санитарным нормам, а также проектной документации.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. Обязанности Участника долевого строительства:

6.1.1. Участник долевого строительства обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора и «Графиком платежей» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.1.2. Участник долевого строительства обязан осуществить приемку Квартиры в порядке и сроки, установленные разделом 5 Договора.

6.1.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается в порядке, установленном действующим законодательством. Замена Участника долевого строительства в Договоре считается состоявшейся с момента государственной регистрации уступки прав по Договору в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Все действия для совершения регистрации замены Участника долевого строительства производятся за счет Участника долевого строительства (или лица, принимающего права и обязанности Участника долевого строительства). Застройщику предоставляется соглашение об уступке (оригинал или нотариально заверенную копию) с отметкой о его государственной регистрации.

Застройщик вправе оказать Участнику долевого строительства услуги по государственной регистрации соглашения об уступке, что оформляется отдельным договором.

6.1.4. Участник долевого строительства обязан в пятнадцатидневный срок с момента изменения своих данных, указанных в разделе 12 настоящего Договора, письменно уведомить об этом Застройщика.

6.1.5. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика своевременно совершать необходимые юридические действия, связанные с подготовкой к оформлению передачи Квартиры.

6.1.6. В случае необходимости нотариального оформления документов по Квартире, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

6.1.7. До получения Квартиры по Акту приема-передачи, Участник долевого строительства обязуется не производить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, переустройство, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов и т.д.), а также не производить в Квартире и в самом Многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы.

6.1.8. В целях осуществления Застройщиком всех необходимых действий, связанных с регистрацией Договора, его изменений в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, к моменту подписания Договора Участник долевого строительства предоставляет Застройщику требуемые действующим законодательством документы, в том числе: нотариально оформленную доверенность на представителя Застройщика, квитанцию об оплате государственной пошлины.

6.1.9. Участник долевого строительства обязуется нести расходы на содержание Квартиры и Общего имущества Многоквартирного дома с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры, в том числе посредством заключения с управляющей компанией, осуществляющей управление и эксплуатацию Многоквартирного дома, договора по управлению и технической эксплуатации.

6.2. Обязанности Застройщика:

6.2.1. Застройщик обязан осуществлять строительство Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, а также обеспечить получение Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.2.2. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры по Акту приема-передачи в порядке, указанном в разделе 5 Договора.

6.2.3. При надлежащем исполнении Участником долевого строительства обязательств, установленных Договором, осуществить передачу Квартиры (оформление Акта приема-передачи Квартиры) Участнику долевого строительства не позднее, предполагаемого срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.** с учетом пункта 5.1. настоящего Договора.

Указанный срок может быть увеличен или уменьшен Застройщиком в пределах срока разрешения на строительство.

В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока направляет Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора;

Изменение срока передачи Квартиры оформляется Сторонами путем подписания двустороннего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора, при следующих условиях:

- ненадлежащее финансирование строительства Участниками долевого строительства Многоквартирного дома, т.е. недостаточное количество денежных средств необходимых для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со сметной стоимостью и договорами подряда;
- устранение в проекте выявленных ошибок, допущенных проектными организациями при разработке проекта;
- сложные погодные условия, препятствующие выполнению строительно-монтажных работ на Многоквартирного дома (снегопады, дожди, низкая температура окружающей среды);
- принятие нормативно-правовых актов обязательных для Застройщика, которые могут отразиться на переносе сроков передачи Квартиры, изменение технических условий строительства Многоквартирного дома по причинам, не зависящим от Застройщика;
- задержка выполнения дополнительно необходимых работ по вине сторонних организаций, необходимость выполнения которых возникла по указанию разрешительных органов, выдавших технические условия;
- прочие непредвиденные обстоятельства, подтвержденные документально.

6.2.4. Застройщик имеет право досрочно после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, осуществить передачу Квартиры Участнику долевого строительства, о чём Застройщик обязуется уведомить Участника долевого строительства в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, а Участник долевого строительства не вправе отказываться от досрочной приёмки Квартиры и принять её в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

6.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Застройщик и Участник долевого строительства несут ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Законом №214-ФЗ.

7.2. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 6.1.7. Договора, Участник долевого строительства оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 100% от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

7.3. В случае нарушения установленного «Графиком платежей» срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры, за исключением случаев, установленных п.п. 5.6-5.7. Договора, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

8. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

Действия по регистрации настоящего Договора от имени Участника долевого строительства вправе осуществить Застройщик, в соответствии с п. 6.1.8. настоящего Договора, при условии выполнения Участником долевого строительства обязательств по открытию аккредитива в соответствии с п. 1.1 «Графика платежей» (Приложение № 1 к настоящему Договору) и предоставления Застройщику документов, согласно п. 6.1.8 Договора.

Если Участник долевого строительства не выполнил действия в установленный п. 1.1. «Графика платежей» (Приложение № 1 к настоящему Договору) срок и/или в течение 2 (двух) рабочих дней с момента

подписания настоящего Договора не предоставил Застройщику (а в случае дистанционного подписания Договора не направил в адрес Застройщика по почте заказным письмом с описью вложения или курьерской службой с описью вложения) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, или предоставил такие документы не в полном объеме, указанные действия расцениваются Сторонами как отказ Участника долевого строительства от намерения заключить настоящий Договор без составления каких-либо соглашений (документов) со следующего календарного дня после истечения установленного срока. В этом случае, Застройщик вправе заключить (и зарегистрировать) аналогичный договор на Квартиру, с любым третьим лицом. Обязательства Сторон по заключению и регистрации Договора прекращаются. В случае дистанционного подписания Договора Участник долевого строительства предоставляет Застройщику посредством электронной связи подтверждение направления указанных в п. 6.1.8 Договора документов в рамках установленного срока.

Застройщик вправе отказать Участнику долевого строительства в согласовании изменения срока выполнения п. 1.1. «Графика платежей».

8.2. Участник долевого строительства вправе обратиться к Застройщику с заявлением о расторжении Договора по взаимному согласию сторон путем подписания Сторонами соответствующего Соглашения о расторжении. При подписании Сторонами Соглашения о расторжении Договора, Стороны предусматривают право Застройщика осуществить возврат денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства в счет Цены Договора, за вычетом суммы денежных средств в размере 15 % от Цены Договора. Данная сумма остается в распоряжении Застройщика в качестве компенсации расходов Застройщика, в том числе связанных с привлечением нового участника долевого строительства, изъятием средств из процесса строительства и других последствий расторжения Договора.

8.3. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

8.3.1. Неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный Договором срок передачи Квартиры на два месяца;

8.3.2. Существенного нарушения требований к качеству Квартиры;

8.3.3. В иных установленных законом случаях.

8.4. Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке в случае надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательства перед Участником долевого строительства и соответствия Застройщика предусмотренным Законом №214-ФЗ требованиям к Застройщику.

8.5. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Участником долевого строительства срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем двух месяцев, установленного «Графиком платежей».

8.6. Застройщик, в случае расторжения Договора по основаниям, установленным п.п. 8.3.1, 8.3.2. Договора, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения Договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора.

8.7. Застройщик, в случае расторжения Договора по основаниям, установленным п. 8.5. Договора, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения Договора, обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет Цены Договора.

Если в указанный срок Участник долевого строительства письменно не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет Цены Договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, зачисляет эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

8.8. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором, Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

8.9. В случае расторжения Договора Участник долевого строительства не имеет права требовать от Застройщика передачи ему Квартиры.

9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Все дополнения и приложения к Договору действительны, в случае их составления в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

10.2. Во всем, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

10.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке. Срок для ответа на письменные претензии Участника долевого строительства устанавливается не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления Застройщику указанной претензии. Досудебный порядок урегулирования споров не является обязательным.

10.4. В случае если Стороны не известили друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных Договором, банковских реквизитов), то уведомление, отправленное по адресу, указанному в Договоре, считается отправленным надлежащим образом, а действия Сторон по исполнению Договора считаются совершенными надлежащим образом.

10.5. Участник долевого строительства дает свое согласие: на осуществление Застройщиком строительства иных объектов недвижимости в границах земельного участка, на котором строится Многоквартирный дом, если такое строительство предусмотрено градостроительной документацией и на основании Разрешения (разрешений) на строительство данных объектов; на объединение, перераспределение, раздел и выдел из земельного участка, на котором ведётся строительство Многоквартирного дома, других (другого) земельных участков под строительство иных объектов, в том числе объектов недвижимости (жилые дома, автостоянки, гаражи, детских дошкольных учреждений, образовательных школ, поликлиник), объектов инженерных сетей и иной инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, велосипедные дорожки), не относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, и/или в целях ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию (отдельных корпусов, этапов и очередей строительства), на внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и на последующую государственную регистрацию права собственности Застройщика и/или собственником земельного участка (арендодателем) на образуемые (измененные) земельные участки или на последующую государственную регистрацию права собственности иных третьих лиц, в том числе путем отчуждения Застройщиком и/или собственником земельного участка (арендодателем) части Земельного участка по договору купли -продажи, договору дарения или передачи в аренду (субаренду).

Под разделением земельного участка и выделом из земельного участка, на котором строится Многоквартирный дом, понимается полный комплекс мероприятий, осуществляемых Застройщиком, собственником земельного участка (арендодателем) и/или привлечёнными ими третьими лицами, связанных с разделением или выделением земельного участка, в том числе (но не ограничиваясь): с принятием решений о разделении (выделении) земельного участка, формированием межевых планов, сдачей межевых планов в Федеральную кадастровую палату Рос реестра соответствующего субъекта РФ, получением кадастровых паспортов образуемых земельных участков, подачей и получением документов, свидетельств и иных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующего субъекта РФ.

В случае, если на Земельном участке осуществляется строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с техническими условиями, выданными организацией-поставщиком энергоресурсов, для электроснабжения Многоквартирного дома, земельный участок, на котором размещен объект движимого или недвижимого имущества электросетевого хозяйства, подлежит выделу и передаче компании, собственнику объекта, движимого или недвижимого имущества электросетевого хозяйства.

В целях осуществления Застройщиком действий, указанных в настоящем пункте, в случае необходимости Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику нотариально заверенное согласие/заявление либо доверенность с полномочиями, необходимыми для осуществления Застройщиком и/или собственником земельного участка (арендодателем) указанных действий.

Настоящим Участник долевого строительства дает свое согласие также на изменение предмета залога, т.е. на замену залога на Земельный участок на залог на земельный участок, образованный в результате раздела Земельного участка под строящимся Многоквартирным домом, а также подтверждает свое согласие на осуществление всех необходимых регистрационных действий, связанных с внесением указанных изменений в единый государственный реестр недвижимости.

10.6. В связи с тем, что Застройщиком осуществляется строительство наружных инженерных сетей водоотведения, создаваемых непосредственно для обслуживания Многоквартирного дома, в целях надлежащего содержания и эксплуатации Многоквартирного дома после окончания его строительства, Участник долевого строительства уведомлен и дает свое согласие на передачу участникам долевого строительства в общую долевую собственность, как Общее имущество, в рамках статьи 36 ЖК РФ, наружных инженерных сетей водоотведения в границах от наружной стены Многоквартирного дома до первого приемного колодца от выпуска из Многоквартирного дома в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности.

10.7. В целях надлежащего содержания и эксплуатации Многоквартирного дома после окончания его строительства, Участник долевого строительства дает свое согласие и поручает Застройщику осуществить в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности комплекс мероприятий, направленных на передачу части внутридомовых сетей ресурсоснабжающим организациям в границах от общего домового прибора учета или первого фланца первой задвижки до наружной стены Многоквартирного дома.

10.8. Участник долевого строительства дает свое согласие передать наружные инженерные сети и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры для обеспечения их надлежащей эксплуатации в собственность специализированных ресурсоснабжающих организаций.

10.9. Участник долевого строительства дает свое согласие на совершение Застройщиком действий по внесению изменений в проектную документацию, в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством РФ, при условии, что данные изменения не являются существенными.

При этом стороны пришли к соглашению, что под существенными изменениями проектной документацией сторонами понимаются такие изменения, которые приводят к ухудшению качества объекта долевого строительства и делают его непригодным для предусмотренного договором использования.

О факте внесения изменений в проектную документацию, Участник долевого строительства информируется путем внесения соответствующих изменений в установленные сроки в проектную декларацию, размещаемую на сайте Застройщика.

10.10. Участник долевого строительства дает свое согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» и на условиях, изложенных в приложении №4 к настоящему Договору.

10.11. Участник долевого строительства подтверждает, что при заключении Договора ему была оказана со стороны Застройщика квалифицированная помощь в выборе Квартиры, кроме того, что Участник долевого строительства ознакомлен с информацией о Застройщике, замечаний и вопросов к предоставленной информации не имеет.

10.12. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, два экземпляра – для Застройщика, два экземпляра – для Участника долевого строительства, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях осуществления государственной регистрации Договора подается три экземпляра Договора, из которых после осуществления государственной регистрации: один экземпляр возвращается Участнику долевого строительства, один экземпляр возвращается Застройщику, и один экземпляр остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение № 1 – график платежей

Приложение № 2 – план Квартиры

Приложение № 3 – состояние Квартиры

Приложение № 4 – согласие на обработку персональных данных

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Застройщик:

ООО «ДомСтрой»

ОГРН 1043500265951,

ИНН 3528093471, КПП 352801001

Юридический адрес: Российская Федерация, 162601, Вологодская область, город Череповец, ул.

Белинского, д. 63, помещение 1Н;

р/сч 40702810112000008042 в ВОЛОГОДСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛОГДА,

к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644

тел. +79210574469

Участник долевого строительства:

пол	-	_____	
		_____	года рождения,
паспорт	РФ	серии	№
		_____	выданный

		_____	года, код
подразделения		_____	
проживающий	(ая)	по	адресу:

Генеральный директор

_____(Рябинина В.Е.)

_____(_____)

График платежей

1. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, указанной в п.4.1 Договора в следующем порядке и сроки:

1.1. Сумма в размере _____ (_____) рубля __ копеек оплачивается Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика № 40702810112000008042 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛОГДА, к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644 в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

1.1.1. По требованию Застройщика, Участник долевого строительства в течение 2 (двух) календарных дней обязан предоставить Застройщику оригинал документа, подтверждающий

2. При внесении денежных средств на расчетный счет Застройщика Участник долевого строительства обязуется указывать следующее назначение платежа:

«Оплата по договору участия в долевом строительстве № ____/ЖД4/КВ____ от «__» ____ 20__ г., НДС не облагается»;

в случае осуществления платежа третьим лицом, обеспечить указание этим лицом следующего назначения платежа:

Оплата за по договору участия в долевом строительстве № от «» 2017 г., НДС не облагается».

В случае ненадлежащего оформления платежного документа денежные средства могут не быть зачтены в счет оплаты по настоящему Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

ООО «ДомСтрой»
ОГРН 1043500265951,
ИНН 3528093471, КПП 352801001
Юридический адрес: Российская Федерация, 162601,
Вологодская область, город Череповец, ул.
Белинского, д. 63, помещение 1Н;
р/сч 40702810112000008042 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛОГДА,
к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644
тел. +79210574469

Генеральный директор

_____(Рябинина В.Е.)

Участник долевого строительства:

_____,
пол _____ - _____, _____ года рождения,
паспорт РФ серии _____ № _____,
_____, _____ выданный
_____ года, код
подразделения _____,
проживающий _____ (ая) _____ по _____ адресу:

_____(_____)

ПЛАН КВАРТИРЫ

Условный номер ____

1. Наименование и количество частей помещений, входящих в состав Квартиры:

коридор проектной площадью ____ кв.м.

кухня проектной площадью ____ кв.м.

комната проектной площадью ____ кв.м.

с/у проектной площадью ____ кв.м.

2. План квартиры определяет расположение квартиры относительно других объектов на этаже и относительно жилого дома. Расположение дверных и оконных проемов, инженерного и иного оборудования в квартире указаны ориентировочно, фактическое их местоположение и размеры могут быть уточнены Застройщиком в результате проведения строительных работ в соответствии с проектной документацией. Размещение мебели, сантехнического оборудования и других приборов справочное и не входит в комплектацию квартиры.

3. Сведения о Многоквартирном доме:

Вид и назначение: жилой

Этажность (надземных): 6 (Шесть)

Количество этажей: 6, в том числе подземных: нет

Проектная общая площадь: 6 293,84 кв.м.

Материал наружных стен: силикатный кирпич с утеплением

Материал поэтажных перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты

Класс энергоэффективности: С (Нормальный)

Класс сейсмостойкости: отсутствует

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

ООО «ДомСтрой»

ОГРН 1043500265951,

ИНН 3528093471, КПП 352801001

Юридический адрес: Российская Федерация, 162601,
Вологодская область, город Череповец, ул.

Белинского, д. 63, помещение 1Н;

р/сч 40702810112000008042 в ВОЛОГОДСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛОГДА,

к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644

тел. +79210574469

Участник долевого строительства:

_____,
пол _____ - _____, _____ года рождения,
паспорт РФ серии _____ № _____
_____, _____ выданный
_____ года, код
подразделения _____,
проживающий (ая) _____ по адресу:

Генеральный директор

_____(Рябина В.Е.)

_____(_____)

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ

По окончании строительства Многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего Договора Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии:

- стены – оштукатурены, полы – стяжка;
- установка металлопластиковых оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом;
- установка подоконников из ПВХ, устройство оконных откосов;
- установка металлической входной двери в квартиру;
- стояки для канализации и водопровода без установки конечного оборудования (ванна, умывальник, унитаз, мойка);
- установка счетчиков ХВС;
- установка полотенцесушителя;
- система отопления с установкой радиаторов;
- электрическая разводка с установкой электроарматуры, квартирного электрощита и счетчика электроэнергии;
- установка двухконтурных газовых котлов, газовых плит, приборов учета газа и приборов контроля газа;
- проведение телевизионных кабелей до этажного распределительного щита;
- установка датчиков системы АППЗ.

Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счет внутренней отделки помещений, что не является основанием для изменения цены договора.

Стороны пришли к соглашению, что материалы и оборудование внутренней отделки определяются Застройщиком по своему усмотрению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

ООО «ДомСтрой»
ОГРН 1043500265951,
ИНН 3528093471, КПП 352801001
Юридический адрес: Российская Федерация,
162601, Вологодская область, город Череповец,
ул. Белинского, д. 63, помещение 1Н;
р/сч 40702810112000008042 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК Г.
ВОЛОГДА, к/сч 30101810900000000644, БИК
041909644
тел. +79210574469

Генеральный директор

_____(Рябина В.Е.)

Участник долевого строительства:

_____, пол -
_____,
года рождения, паспорт РФ серии _____ №
_____, выданный
_____ года, код подразделения
_____, проживающий (ая) по адресу:

_____(_____)

Согласие на обработку персональных данных

1. Настоящим Участник долевого строительства дает согласие на обработку его персональных данных (в том числе, персональные данные Участника долевого строительства, содержащиеся в реквизитах настоящего Договора: фамилия, имя, отчество (в том числе предыдущие фамилии, имена и (или) отчества в случае их изменения); число, месяц, год рождения; место рождения; сведения о гражданстве (подданстве); вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, наименование органа, выдавшего его; адрес и дата регистрации по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания; номера рабочих, домашних и мобильных телефонов, электронная почта или сведения о других способах связи; реквизиты свидетельства обязательного пенсионного страхования; идентификационный номер налогоплательщика; реквизиты свидетельства о браке; сведения о семейном положении, составе семьи; банковские реквизиты и реквизиты документов об оплате; данные об Участнике долевого строительства, которые станут известны Застройщику в ходе исполнения настоящего Договора; иная общедоступная информация о Участнике долевого строительства).

2. В рамках обработки персональных данных Застройщик, вправе осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, анализ, использование, извлечение, распространение, в том числе и трансграничную передачу, получение, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Участника долевого строительства путем ведения баз данных автоматизированным, неавтоматизированным способом в целях:

- заключения и исполнения гражданско-правовых договоров;
- осуществления управления многоквартирным домом (автостоянками), квартиру (помещение, парковочное место), право собственности в котором приобретается после ввода его в эксплуатацию в соответствии с п.14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ до момента выбора способа управления многоквартирным домом собственниками квартир;
- оказания консультационно-информационных услуг, клиентской поддержки;
- обработки запросов, заявлений, обращений, полученных от субъектов персональных данных в устном, письменном виде, почтой по электронной почте, по факсу, коммуникации в целях, связанных с обработкой и выполнением указанных запросов;
- организации личного кабинета;
- продвижения товаров и услуг;
- проведения электронных или SMS опросов;
- контроля маркетинговых акций;
- контроля качества услуг, оказываемых Обществом;
- для внутренней статистики.

3. Участник долевого строительства выражает согласие и разрешает Застройщику в целях, указанных в п. 2 настоящего Согласия и в целях исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе и в рекламных целях, использовать любые средства связи, в том числе: интернет; сообщений на адрес электронной почты; коротких текстовых сообщений (SMS) и мультимедийных сообщений (MMS) на номер телефона; а также посредством использования информационно-коммуникационных сервисов, таких как Viber, WhatsUp и тому подобных; телефонных звонков.

4. Участник долевого строительства выражает согласие и разрешает Застройщику объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные Участника долевого строительства, с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также с помощью иных программных средств, специально разработанных по поручению Застройщика и Операторов. Используемые способы обработки, включая, но не ограничиваясь: уточнение данных с Участнике долевого строительства (посредством почтовой связи, электронной почты, телефонной связи (включая мобильную связь), факсимильной связи, сети Интернет), сегментация информационной базы по заданным критериям, периодические контакты с Участнике долевого строительства посредством телефонной связи (включая мобильную связь), посредством электронной почты или сети Интернет.

5. Настоящим Участник долевого строительства уведомлен Застройщиком, что предполагаемыми пользователями персональных данных являются работники Застройщика (а также лица, привлеченные на условиях гражданско-правового договора).

6. Настоящее согласие на обработку персональных данных Участника долевого строительства действует до момента его отзыва в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

7. Настоящим Участник долевого строительства уведомлен Застройщиком о том, что:

Требование об исключении или исправлении (дополнении) неверных или неполных персональных данных, а также об отзыве настоящего согласия может быть направлено в виде соответствующего письменного заявления заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Застройщика. Заявление должно содержать ФИО, телефон и E-mail заявителя, а также дату составления заявления и собственноручную подпись заявителя.

8. По требованию Участника долевого строительства в период действия настоящего Договора Застройщик, указанные в настоящем Договоре, в тридцатидневный срок с даты получения письменного запроса от Участника долевого строительства должны предоставить Участнику долевого строительства данные о наличии либо отсутствии у них персональной информации о Участнике долевого строительства и условиях ее использования.

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)