

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22 декабря 2017. № 64-ММ04538109-276-2017.

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок-секции 1А, 1Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без смет на строительство) № 64-2-1-2-0032-17 от 12.12.2017 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021901:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001883 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 23.03.2016 года № 984		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» в 2017 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5351,9	Площадь участка (кв. м):	13255
	Объем (куб. м):	22015,3	в том числе подземной части (куб. м):	1763,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	688,8		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3036,3 кв. м; жилая площадь квартир – 1459,2 кв. м; количество квартир – 84 шт.; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 170,4 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, просп. Строителей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 5 » апреля 20 18 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » апреля 20 18 г.

М. П.



(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 04 » апреля 20 19 г.

20 19 г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 6 » апреля 20 18 г.

М. П.



(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Внесены изменения
Распоряжение № 12 от 20.08.19 г.
Заместителя главы администрации Энгельсского
муниципального района по архитектуре и градостроительству,
начальника управления капитального строительства
М.С. Мельниченко
А.В. Смирнова



Внесены изменения
Распоряжение № 17 от 09.10.19 г.
Заместителя главы администрации Энгельсского
муниципального района по архитектуре и градостроительству,
А.С. Лихачев



Действие настоящего разрешения
продлено до «01» августа 2021 г.

Заместитель главы
администрации Энгельсского
муниципального района по
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«А.С.»

«01»

2019 г.



М. П.

(подпись)

А.С. Лихачев
(расшифровка подписи)



Прошито
Лист 2
Лихачев А.С.

Внесены изменения
Распоряжение № 16 от 20.08.19 г.
Заместитель главы администрации Энгельсского
муниципального района по архитектуре и градостроительству,
начальник управления капитального строительства
М.С. Мельниченко
А.В. Смирнова

Внесены изменения
Распоряжение № 19 от 09.10.19 г.
Заместитель главы администрации Энгельсского
муниципального района по архитектуре и градостроительству,
А.С. Лихачев

Действие настоящего разрешения
продлено до «01» августа 2021 г.

Заместитель главы
администрации Энгельсского
муниципального района по
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица, ответственного
за осуществление выдачи разрешения на строительство)

«А.С.»

Лихачев

2019 г.

М. П.



(подпись)

А.С. Лихачев
(расшифровка подписи)



Принято
Лист 1 от 19.10.19
Лихачев А.С.



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 75-92-80, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.08.19 № 12

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок - секции 1А, 1Б» № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года

Рассмотрев заявление ООО «Строительная компания «Новый Век», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года, изложив пункт 2, подпункт 3.1, пункт 4, в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок - секции 1А, 1Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

	и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	изысканий № 64-2-1-2-0032-17 от 12.12.2017 года; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-020358-2019 от 06.08.2019 года Корректировка	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU64538109-0000000000001883 утвержден поставлением администрации Энгельсского муниципального района от 23.03.2016 года № 984 (с изменениями от 05.06.2016 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	5351,9	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	22015,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	688,8	-
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 1459,2 кв. м; жилая площадь квартир – 2165,4 кв. м; количество квартир – 84 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 170,4 кв. м	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (А.В. Смирнова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года;
- уведомить заявителя о принятом решении.

И.о. заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства



А.В. Смирнова



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.10.19 № 41

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок - секции 1А, 1Б» № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года и об отмене распоряжения № 12 от 20.08.2019 года

Рассмотрев заявление ООО «Строительная компания «Новый Век», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года, изложив пункт 2, подпункт 3.1, пункт 4, в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок - секции 1А, 1Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-2-0032-17 от 12.12.2017 года; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-020358-2019 от 06.08.2019 года Корректировка

2.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU64538109-0000000000001883 утвержден постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 23.03.2016 года № 984 (с изменениями от 05.06.2016 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	5351,9	Площадь участка (кв. м):	10615,0
Объем (куб. м):	22015,3	в том числе подземной части (куб. м):	1763,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	688,8		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 3036,3 кв. м; жилая площадь квартир – 1459,2 кв. м; количество квартир – 84 шт.; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 170,4 кв. м		

2. Отменить распоряжение № 12 от 20.08.2019 года «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок - секции 1А, 1Б» № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года.

3. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (и.о. начальника обеспечения градостроительной деятельности Пивовар И.Ю.):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от № 64-RU64538109-276-2017 от 22 декабря 2017 года.

- уведомить заявителя о принятом решении.



А.С. Лихачев