

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
«АРМАДА»**

Заказчик: ООО "Триумвират"

**Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на
пересечении улицы Максима Горького и улицы
Халтурина**

Многоквартирный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

232/П-0-ПЗУ

Том 2

Саратов 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
«АРМАДА»**

Заказчик: ООО "Триумвират"

**Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на
пересечении улицы Максима Горького и улицы
Халтурина**

Многоквартирный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

232/П-0-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

В.И. Никифоров

Главный инженер проекта

А.В. Фляжников



Саратов 2018 г.

По таблице 11 СНиП 2.07.02-85* толщина стенки гололеда $b = 10$ мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до -3°C), днем тепло ($10-15^{\circ}\text{C}$).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль ($22-25^{\circ}\text{C}$, максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные ($-3, -8^{\circ}\text{C}$). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.07.02-85* нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 3).

Глубина сезонного промерзания грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,5–1,6 м.

Геологической разрез исследуемой площадки до глубины 20,0 м сложен аллювиальными глинами, суглинками, песками Верхнечетвертичного возраста и

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							232/П-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

песками Среднечетвертичного возраста. Сверху комплекс пород перекрыт насыпным грунтом мощностью от 1,1 до 2,4м.

Глины коричневые, полутвердые, с углистыми вкраплениями, песчанистые. Мощность отложений от 1,0 до 3,1 м.

Суглинки светло-коричневые, туго и мягкопластичные, карбонатизированные, песчанистые. Мощность отложений от 2,8 до 4,2 м.

Пески коричневые, мелкие, средней плотности, водонасыщенные, глинистые. Мощность составляет 5,1-7,4 м.

Мощность Верхнечетвертичных отложений составляет 11,0-12,6 м.

Пески Среднечетвертичного возраста серо-коричневые, мелкие и средней крупности, средней плотности, водонасыщенные. Вскрытая мощность отложений от 0,6 до 6,3 м.

Грунтовые воды на площадке залегают на глубине 4,0 м на абсолютных отметках 15,10-15,80 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водопроводящих коммуникаций.

Водовмещающими породами являются Верхне и Среднечетвертичные отложения. Воды не напорные. В осенне-весенний период сезонные колебания уровня подземных вод составляет 0,5-0,8 м. (Биндеман Н.Н. «Инженерная геология»).

По геоморфологическим, геолого-генетическим и гидрогеологическим признакам на исследуемой площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

1. ИГЭ-1. Насыпной грунт.
2. ИГЭ-2. Глина полутвердая.
3. ИГЭ-3. Суглинок мягкопластичный.
4. ИГЭ-4. Песок мелкий, водонасыщенный.
5. ИГЭ-5. Песок мелкий и средней крупности, водонасыщенный.

Ниже дается краткая характеристика выделенных инженерно-геологических разностей.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							232/П-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Баланс территории:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Площадь участка в границе землепользования | – 3232.00 м ² |
| 2. Площадь участка в условной границе благоустройства | – 3841.42 м ² |
| в том числе: | |
| - площадь застройки | – 1494.25 м ² |
| - площадь проездов, тротуаров, отмосток и площадок | – 2069.81 м ² |
| - площадь озеленения | – 277.36 м ² |

Для защиты объектов капитального строительства от подтопления территории и последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, разработан план организации рельефа с поверхностным водоотведением на существующие улицы.

3. Противопожарные мероприятия

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами. Подъезд пожарных машин обеспечивается ул. Халтурина по проектируемому проезду с уширением и разворотной площадкой 15x15, а также с ул. М. Горького на площадку для пожарной техники (см. лист ПЗУ-5).

Конструкция дорожной одежды проездов городского типа, рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Конструкция дорожных одежд площадки, в местах заезда пожарных машин, городского типа, рассчитана на нагрузку от пожарных автомашин. Ширина проезда и расстояние от фасадов принята в соответствии с противопожарными требованиями Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 42.13330.2011.

4. Вертикальная планировка и водоотвод

Вертикальная планировка проектируемой площадки жилого дома решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований,

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	232/П-0-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

п.5.8 СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010г.), (см. лист ПЗУ-7).

Проектируемый жилой дом не влияет на инсоляцию существующей жилой застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							232/П-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					




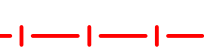




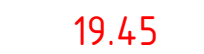


ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128 - 09	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

ПЕРЕЧЕНЬ СКРЫТЫХ РАБОТ, ОФОРМЛЯЕМЫХ АКТАМИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд.
2. Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Здания и сооружения, проектируемые
	Здания и сооружения, перспективные
	Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
	Граница землепользования
	Условная граница благоустройства и подсчета объемов работ
	Место парковки автомобиля 2.5x5.0 м
	Место парковки автомобиля для инвалидов и МГН (3.6x6м)
	Премыкание тротуара к проезжей части "Узел А"
	Отметка нуля проектируемого здания
	Укрепленный водоотводной лоток, проектируемый
	Ограждение детской площадки по периметру (h=0.6м)

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

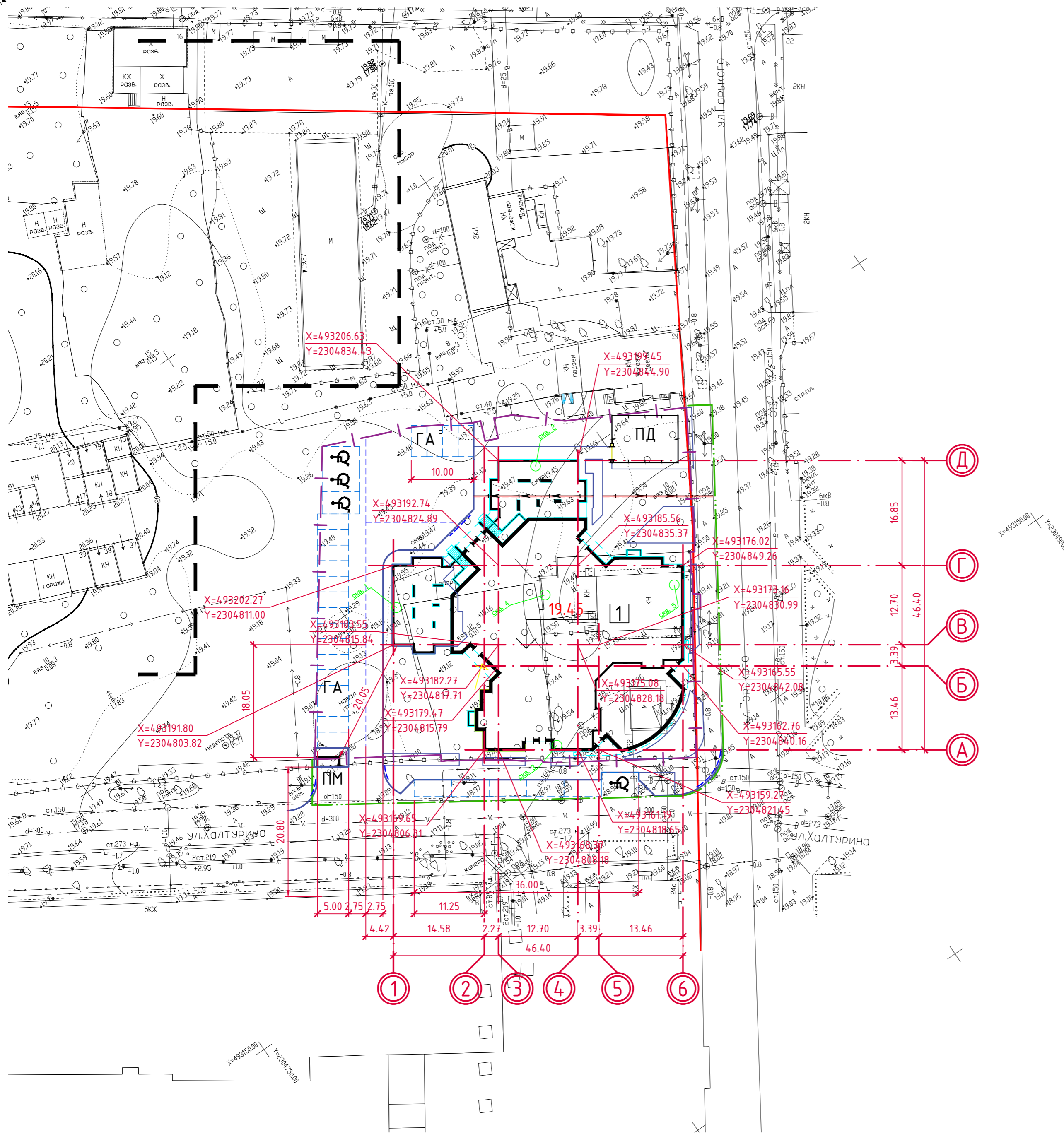
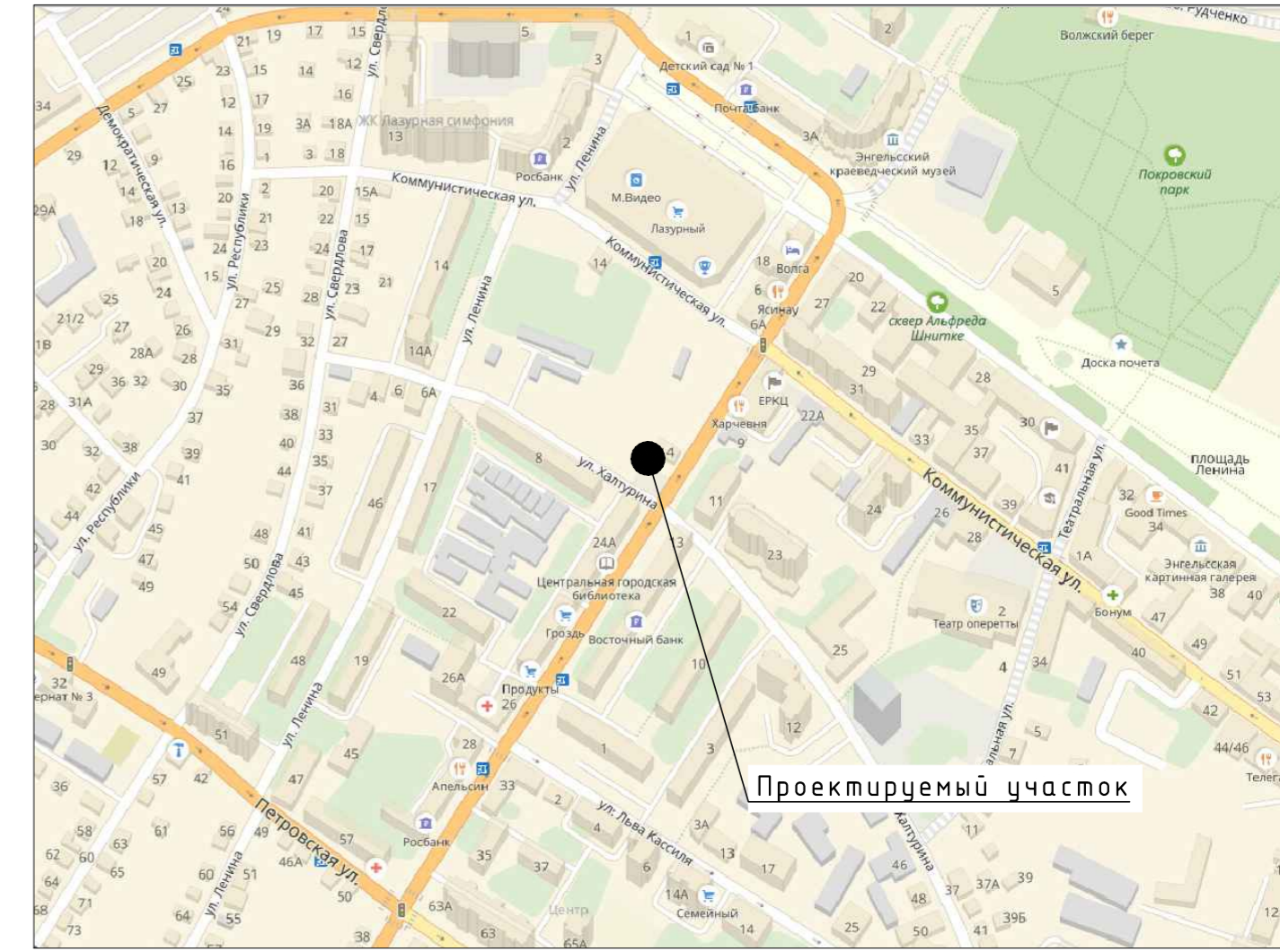
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
6	Типы покрытий М 1:20	
7	План благоустройства М 1:500	
8	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	
9	Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основой для разработки чертежей послужили задания ГИПа и смежных отделов
- Система координат-МСК-64, система высот - Балтийская
- Документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе со СНиП 2 07 01-89, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области (с изменениями от 9 сентября, 5 декабря 2008г., 1 апреля 2009г.); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов"; ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 4.13130.2013 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".
- Размеры даны в метрах
- Разбивка дана от закординированных осей проектируемого здания и проектируемых проездов
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м (проезд местного значения)
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять в строгом соответствии со СНиП III-10-75.
- Расстояние от зданий и сооружений до деревьев - 5.0м, до кустарников - 1.5м.

						232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"		
						Множкквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Множкквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетников					П	1	9
Вед. инженер		Решетников							
ГИП		Фляжников				Общие данные	ООО ИК "АРМАДА"		

Согласовано:
 Пименов Герасим
 АР КЖ
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 1 Здания и сооружения, проектируемые

Система координат-МСК-64.
 Система высот-Балтийская.

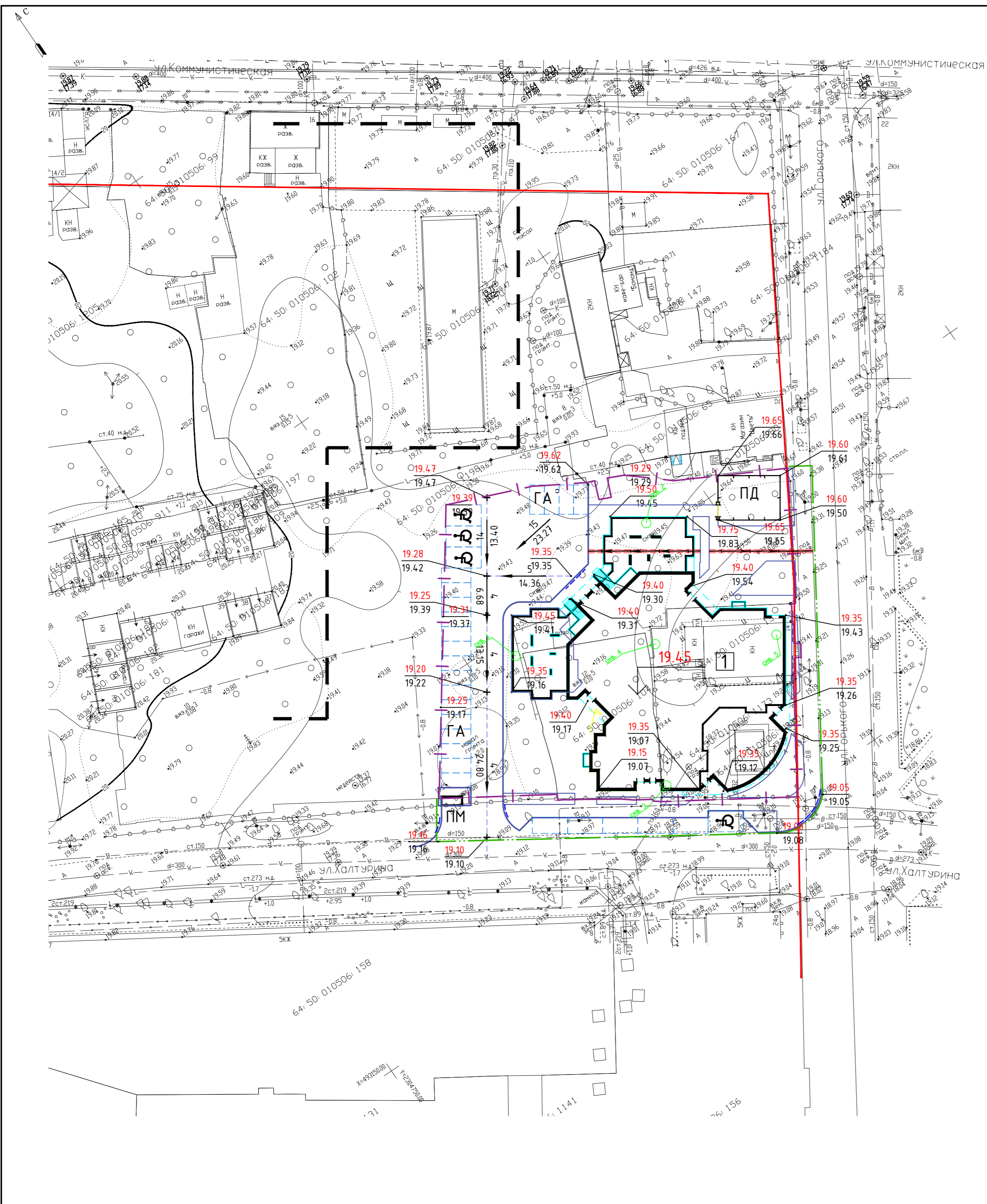
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Всего этажей - кол. жилых эт-й	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая (расчетная)	Здания	Всего			
Жилые здания											
1	Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	20-18	1	242	242	1494.25	1494.25	13299.59	13778.40	80417.82	80417.82
Прочие здания и сооружения											
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПД	Площадка детская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГА	Гостевая автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границе землепользования	м ²	3232.00
2. Площадь участка в условной границе благоустройства	м ²	3841.42
в том числе:		
а) застройки;	м ²	1494.25
б) проездов, тротуаров, отмосток, площадок;	м ²	2069.81
в) озеленения.	м ²	277.36

		232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"		
		Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Решетников				
		Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
			П	2	
		Разбивочный план М 1:500	ООО ИК "АРМАДА"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Всего этажей - кол. жилых эт-й	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая (расчетная)		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартир отопл-я	Квартир с лоджиями			
Жилые здания											
1	Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	20-18	1	242	242	1494.25	1494.25	13299.59	13778.40	80417.82	80417.82
Прочие здания и сооружения											
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПД	Площадка детская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГА	Гостевая автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

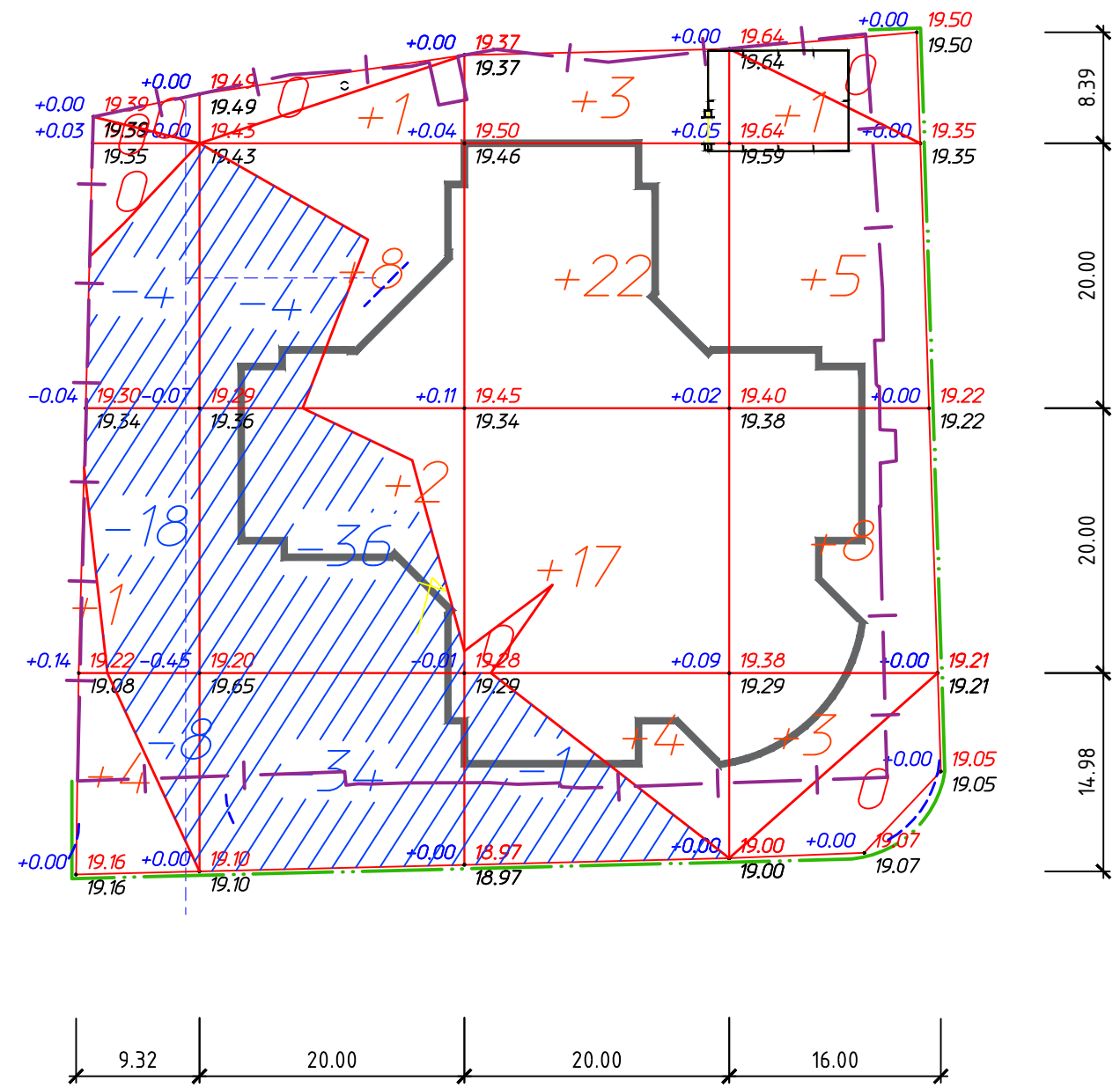
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 36.95 ↓ Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м
- 19.35 / 19.43 — Проектная отметка планировки, м / Фактическая отметка рельефа местности, м
- 5 / 22.30 → Величина уклона, промилле / Расстояние между точками перелома оси проезда, м

- Вертикальная планировка выполнена в опорных точках
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия проездов
- Водоотвод - по спланированной поверхности

		232/П-0-ПЗУ		Заказчик: ООО "Триумвират"	
		Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Решетников				
		Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
				П	3
		План организации рельефа М 1:500		ООО ИК "АРМАДА"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



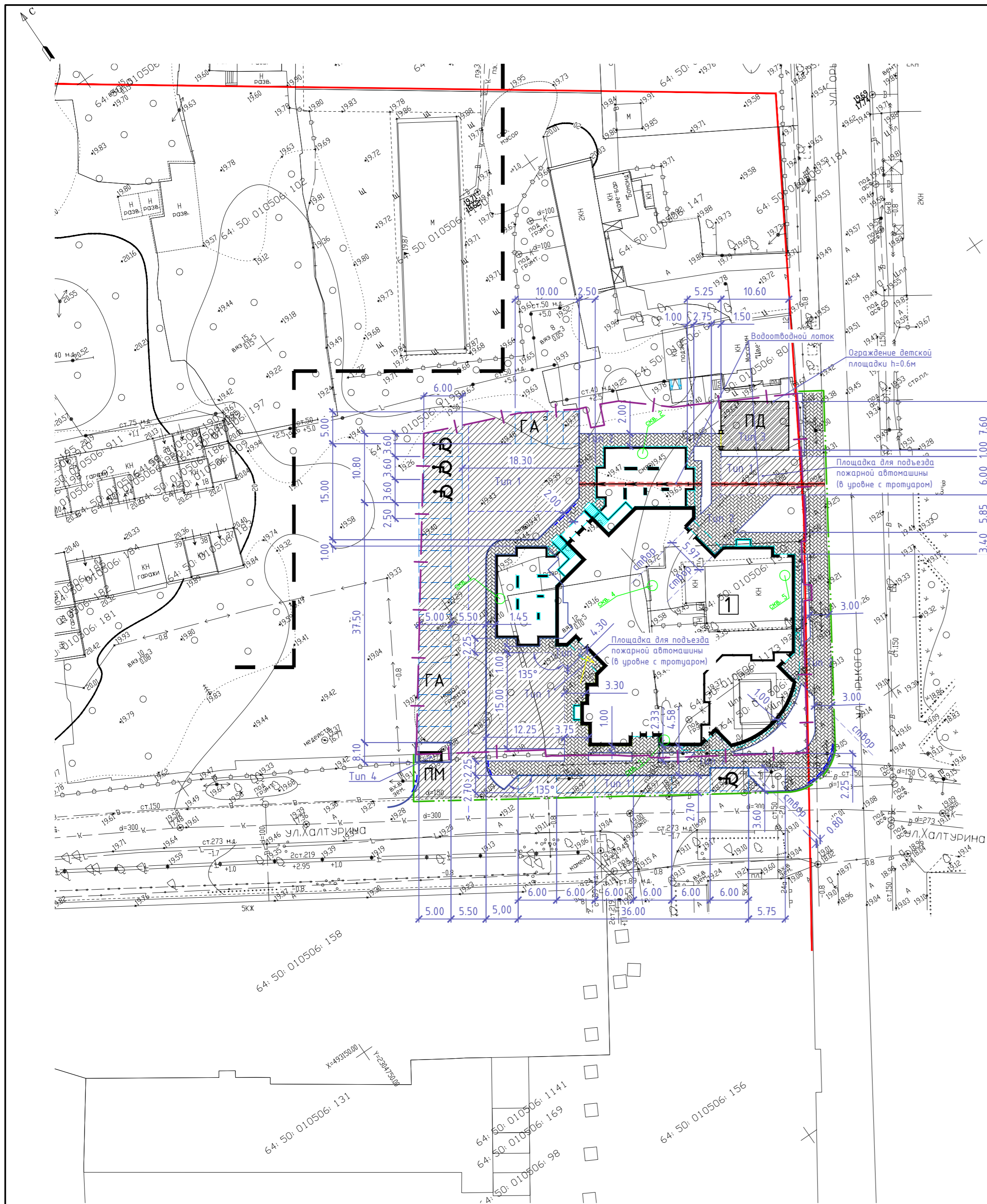
Итого, м³	Насыпь (+)	+5	+11	+46	+17	Всего, м³	+79
	Выемка (-)	-30	-74	-1	--		-105

Общая площадь насыпи = 2270 м²
 Общая площадь выемки = 1314 м²
 Общая площадь 0-области = 258 м²
 Общая площадь картограммы = 3841 м²

Ведомость объемов земляных масс	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	79	105	
2. Снятие верхнего не пригодного для насыпи грунта (1,25м)	-	4801	
3. Замена не пригодного грунта пригодным для насыпи	4775	-	
4. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	978	
а) покрытий проездов и площадок для пожарн. автомобилей	-	(733)	
б) тротуаров и отмосток	-	(179)	
в) детской площадки	-	(24)	
г) корыта под растительный грунт для озеленения (h=0.15м)	-	(42)	
5. Поправка на уплотнение грунта (10%)	478	-	
6. Всего пригодного для насыпи грунта	5253	5779	
7. Избыток пригодного для насыпи грунта	526	-	
8. Плодородный грунт, всего:	42	42	
в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения	(42)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(42)	
Итого перерабатываемого грунта:	5821	5821	

- Привязка сетки квадратов осуществляется к левому верхнему углу верхнего (по плану) крыла проектируемого здания.
- Замена верхнего непригодного грунта пригодным для насыпи (h=1.25м) обусловлена результатами инженерно-геологических изысканий.
- Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений ведомостью объемов земляных масс не учтен.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные прокладки.
- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75.
- Грунт, используемый для возведения насыпи, должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02-85.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий -0.98, а в других -0.95.

						232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"		
						Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Решетников					Многоквартирный жилой дом			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	4		
						План земляных масс М 1:500			
						ООО ИК "АРМАДА"			



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты оси		Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия м ²	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца					
Проезд с разворотной площадкой БР 100.30.15, L =	-	-	-	5.50	987.14	1	Городской

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Тротуар и отмостка с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L = 900.0м;	2	718.36	-
2	Площадка для подъезда пожарной автомашины с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L = 900.0м;	1	278.46	-
3	Детская площадка	3	80.60	-
4	Площадка для мусорных контейнеров	4	5.25	-

- Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2 и ПЗУ-3.
- Разбивка элементов благоустройства дана от внешней стены проектируемых зданий.
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м
- Маркировка "ВП" обозначает входную площадку.
- Дорожное покрытие выполнять в строгом соответствии со СНиП III-10-75.
- Работы по благоустройству выполнять в строгом соответствии со СНиП III-10-75.
- Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, см. узел "А".
- Площадку для подъезда пожарной автомашины выполнить в уровне с тротуаром.

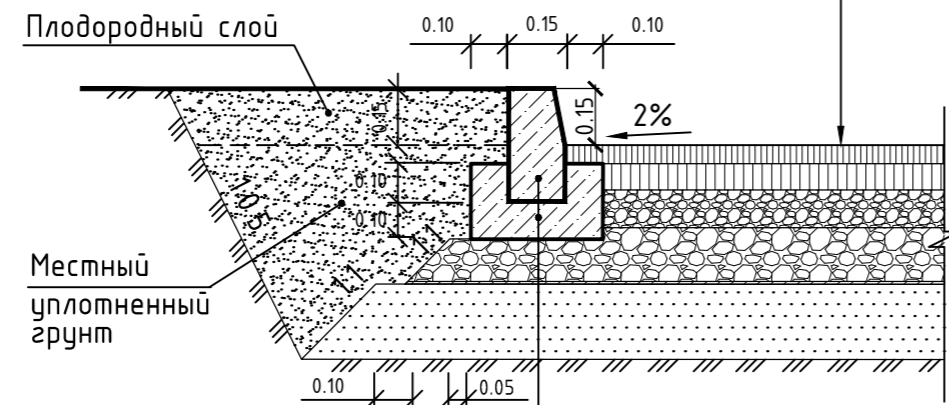
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Покрытие проездов (Тип 1)
- Покрытие тротуаров и отмосток (Тип 2)
- Покрытие детской площадки (Тип 3)

					232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"			
					Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Решетников					Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500							ООО ИК "АРМАДА"		

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ
ТИП-1 М 1:20

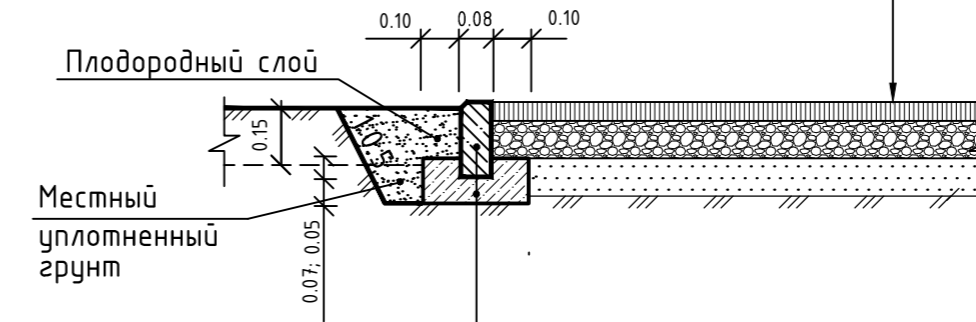
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, по ГОСТ 9128-2009	- 0.05м
Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон, по ГОСТ 9128-2009	- 0.07м
Щебень М800 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93*	- 0.10м
Щебень М800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.15м
Термообработанный геотекстиль 300г/м2	
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.20м
Уплотненный грунт (степень уплотнения 0.98)	



Бортовой бетонный камень
тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК
ТИП-2

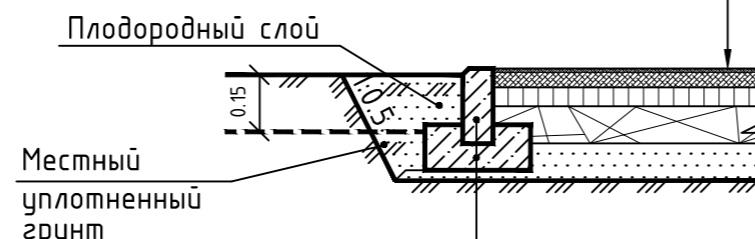
Асф.бетон плотный из горячей мелкозерн. щебен. смеси типа В марки III дорожный по ГОСТ 9128-97	-0,05м
Щебень М-400 ГОСТ 8267-93	-0,10м
Песок кф > 2 м/сут. ГОСТ 8736-93	-0.10м
Уплотненный грунт (степень уплотнения 0.98)	



Бортовой бетонный камень
тип БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91*

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК
Мастерфайбр "Сендвич-гумидо"
ТИП 3 М 1:20

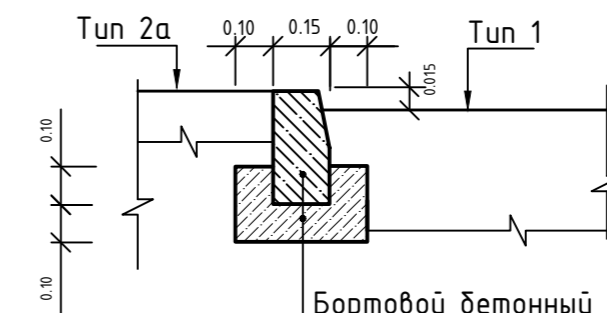
Верхний слой (напыление). Каучуковая крошка ЕПДМ-гранулят фракции 3мм цветная, полиуретановый клей	- 0.01м
Базовый слой (покрытие). Резиновая крошка фракции 3 мм, полиуретановый клей	- 0,04м
Грунтовка. Полиуретановый праймер	
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	-0.05м
Щебень М400 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.10м
Песок по ГОСТ 8736-93*	-0.10м
Уплотненный грунт (степень уплотнения 0,95)	



Бортовой бетонный камень
тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*

УЗЕЛ "А"

(примыкание тротуара к проезжей части
с учетом потребностей маломобильных групп населения)



Бортовой бетонный камень
тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*

						232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"		
						Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Решетников					Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						План земельных масс М 1:500	ООО ИК "АРМАДА"		



64:50:010506:158


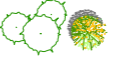

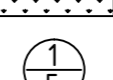

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Каталог "КСИЛ"	Скамья на металлических ножках	6	код: 2214
2	Каталог "КСИЛ"	Урна	3	код: 1312
3	Каталог "КСИЛ"	Карусель	1	код: 4192
4	Каталог "КСИЛ"	Качели на стойках	1	код: 4153
5	Каталог "КСИЛ"	Качалка на пружине 2-х местная "Вертолетик"	1	код: 4125
6	Каталог "КСИЛ"	Горка	1	код: 4210

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Деревья:				
1	Береза повислая	5	7	Саженец
2	Клен ясенелистный 'Фламинго' (Aser pedunculatum 'Flamingo')	5	2	Саженец
Кустарники:				
3	Барбарис обыкновенный (Berberis vulgaris)	1	10	Саженец
4	Можжевельник казацкий (Juniperus sabina 'Tamariscifolia')	1	6	Саженец
5	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus) (двухрядная живая изгородь)	1	11/55	п.м/шт (сборник 47-21.2)
6	Газон:	-	250.00	м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

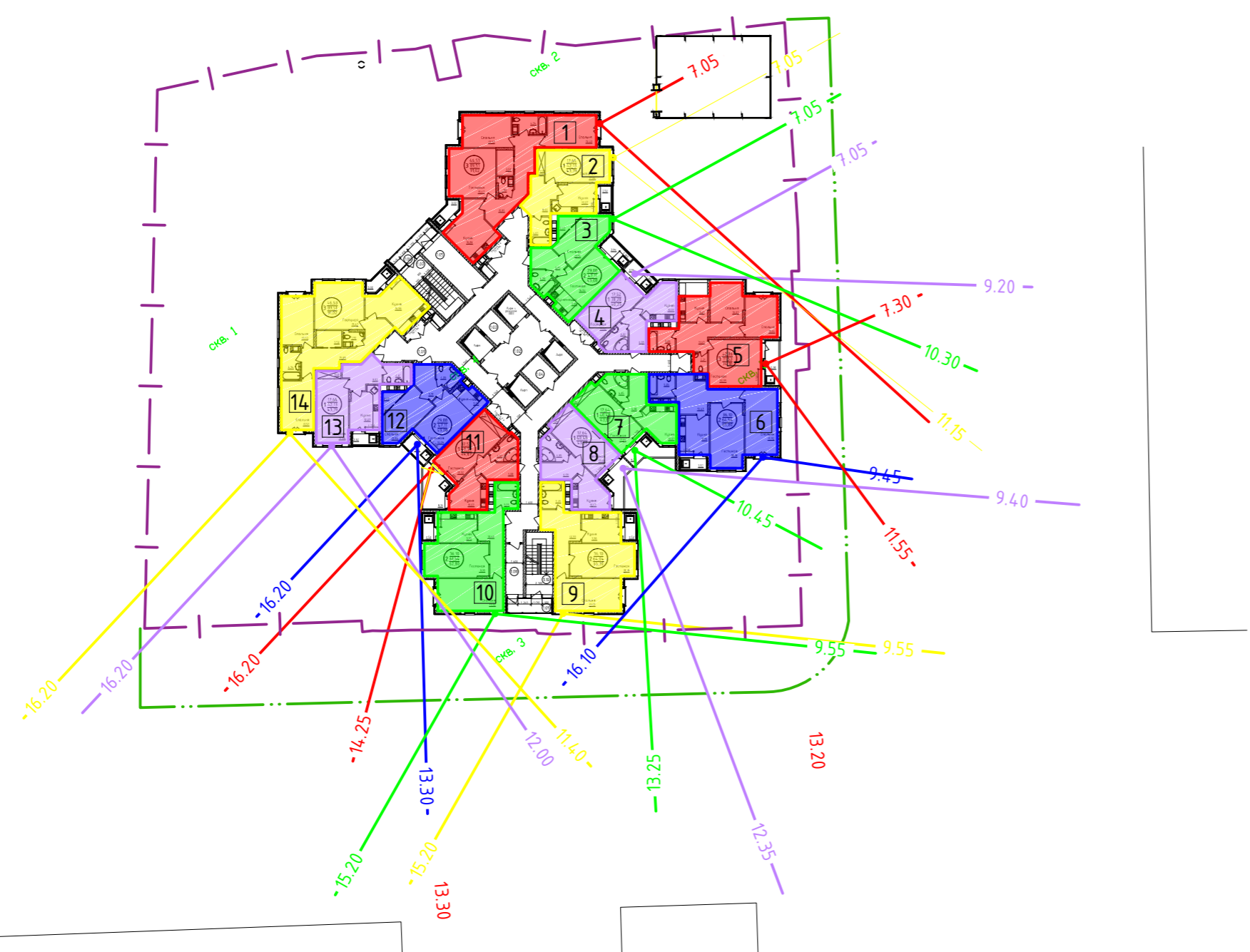
-  Древесные насаждения проектируемые
-  Кустарниковые насаждения проектируемые
-  Живая изгородь проектируемая
-  Газон проектируемый
-  Порядковый номер и количество проектируемых насаждений

- Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-5.
- Разбивка элементов благоустройства дана от внешней стены проектируемых зданий.
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять в строгом соответствии со СНиП III-10-75.
- Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.
- Расстояние от зданий и сооружений до деревьев не менее - 5.0м, до кустарников - 1.5м.
- Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений может заменяться в зависимости от пород в питомниках области.

		232/П-0-ПЗУ		Заказчик: ООО "Триумвират"	
		Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Решетников				
		Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
				П	7
		План благоустройства М 1:500		ООО ИК "АРМАДА"	

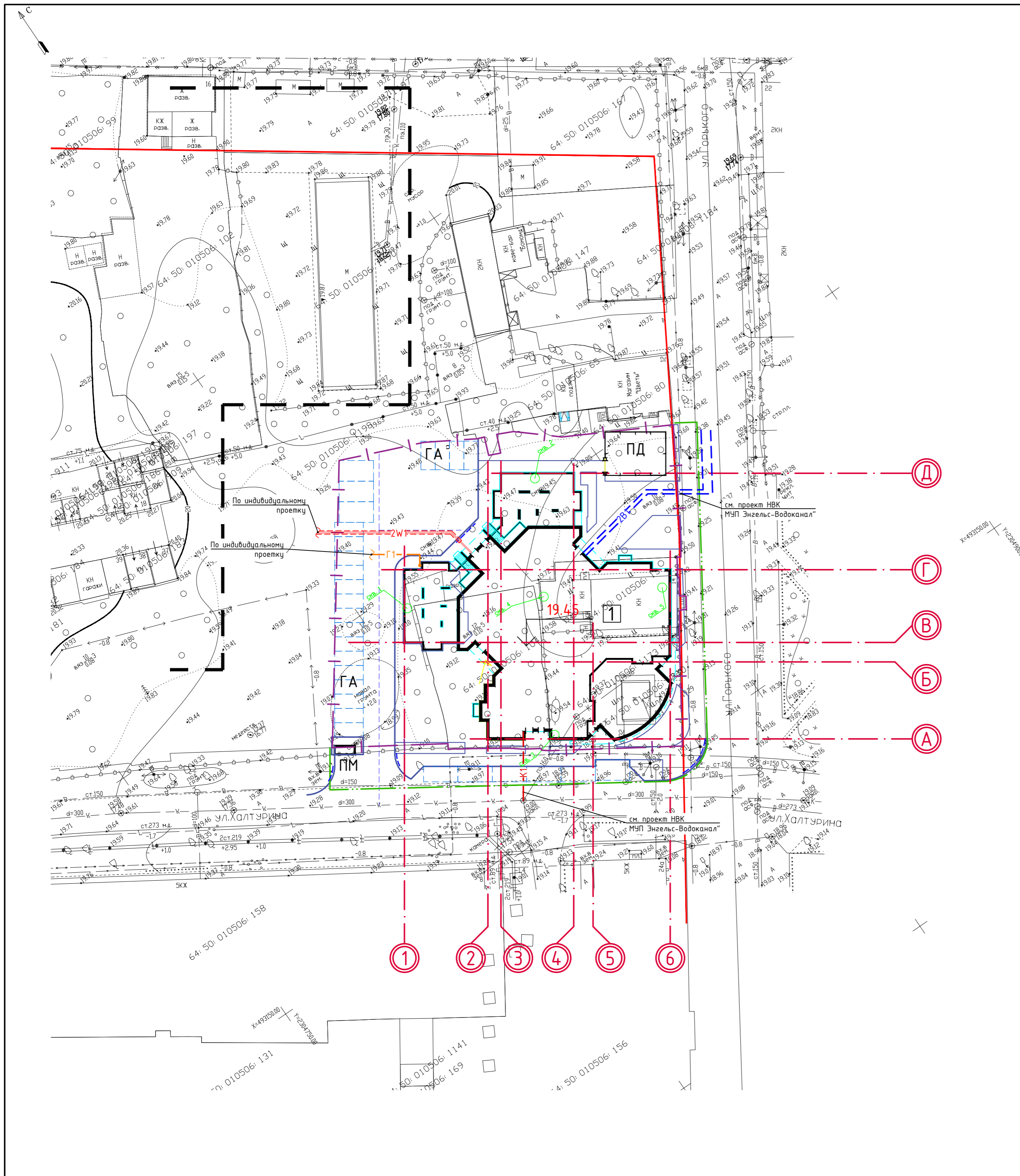
РАСЧЁТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ точки	Этаж	Кол-во комнат в квартире	Начало инсоляции (час.минут)	Конец инсоляции (час.минут)	Продолжительность инсоляции (час.минут)	Условия инсоляции	% к норме (2.5 часа (3.0 часа))
Жилой дом №1							
1	3-20	3	7.05	11.25	4.20	непрерывная	217%
2	3-20	1	7.05	11.15	4.10	непрерывная	208%
3	3-20	2	7.05	10.30	3.25	непрерывная	171%
4	2-20	1	7.05	9.20	2.15	непрерывная	113%
5	2-20	2	7.30	11.55	4.25	непрерывная	220%
6	3-20	2	9.45	16.10	6.25	непрерывная	321%
7	3-20	1	10.45	13.35	2.40	непрерывная	133%
8	3-20	1	9.40	12.35	2.55	непрерывная	146%
9	3-20	2	9.55	15.20	5.45	непрерывная	288%
10	2-20	2	9.55	15.20	5.45	непрерывная	288%
11	2-20	1	14.25	16.20	1.55	непрерывная	96%
12	3-20	2	13.30	16.20	2.50	непрерывная	142%
13	3-20	1	12.00	16.20	4.20	непрерывная	217%
14	3-20	3	11.40	16.20	4.40	непрерывная	233%



- Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», введенным в действие с 1 февраля 2002г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями на 10 апреля 2017г №47) с использованием инсоляционной линейки, разработанной для географической широты 51°30' (г. Энгельс).
- Проектируемые жилой дом расположен в центральной зоне, где нормативная продолжительность инсоляции установлена не менее 2 часов в день в календарный период с 22 апреля по 22 августа.
- Жилые квартиры в проектируемых домах начинаются с 2-го этажа. Проектируемый жилой дом и проверяемые в них 3-комнатные, 2-комнатные и 1-комнатные квартиры отвечают требованиям к инсоляции жилых зданий, согласно п.5.8 СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010г.), (см. лист ПЗУ-7). Проектируемый жилой дом не влияет на инсоляцию существующей жилой застройки.

						232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумфрат"				
						Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Решетников					Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	8	
						Расчет продолжительности инсоляции М 1:500			ООО ИК "АРМАДА"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Всего этажей - кол. жилых эт-й	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая (расчетная)		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир отопл-я	Квартир с лоджиями			
Жилые здания											
1	Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	20-18	1	242	242	1494.25	1494.25	13299.59	13778.40	80417.82	80417.82
Прочие здания и сооружения											
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПД	Площадка детская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГА	Гостевая автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 --- Канализация бытовая, проектируемая (по проекту спец. организации)
- B1 --- Водопровод хоз.-питьевой, проектируемый (по проекту спец. организации)
- 2W1 --- Силовой кабель низкого напряжения, (по проекту спец. организации)
- Г1 --- Газ низкого давления

- Размеры даны в метрах.
- Схема свободного плана инженерных сетей не является документом для производства работ. Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

						232/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО "Триумвират"		
						Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Решетников					Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						П	9		
						Схема свободного плана инженерных сетей М 1:500	ООО ИК "АРМАДА"		