

Кому Ерема
 (наименование застройщика)
Артуру Игоревичу
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
г. Саратов,
 полное наименование организации —
ул. им. Рахова В.П.,
 для юридических лиц), его почтовый индекс
дом 131, кв. 104
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 26 июня 2018г.

№ 64-РМ64538109-86-2018

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 12, д. 22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0046-18 от 21.06.2018 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508:4; 64:50:010508:1431		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002786 от 19.06.2018 г.; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002788 от 19.06.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в г. Саратове обществом с ограниченной ответственностью «ТМС-проект» в 2018 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	18044,53	Площадь участка (кв. м):	4607; 1983
	Объем (куб. м):	76719,24	в том числе подземной части (куб. м):	2410,13
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,030
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1884,81		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 6616,87 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) отапливаемая – 12645,63 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 12960,04 кв.м; количество квартир – 230 шт.; количество б/с – 1 шт.; встроенно-пристроенных помещения – 1615,87 кв.м
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 22; Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Маяковского, № 12
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
Категория (класс):	–
Протяженность:	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » июня 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 » июня 20 21 г.

М. П.

(Handwritten signature)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Вышеизложенное
Распоряжением № 102 от 16.05.2019.
Заместитель главы администрации Элэр
по архитектуре и градостроительству,
начальник управления капитального
строительства

М.И. Мельничко
16.05.2019.



Пропито	3
Лист	2
№ документа	5/3





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.05.2019 № 102

г. Энгельс

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 12, д. 22» от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018, заменив слова «Кому: Ерема Артуру Игоревичу, г. Саратов, ул. им. Рахова В.П., дом 131, кв. 104» словами «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт», 410010, Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, улица Пугачевский-1 Пос.В, дом 21-В.

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (А.В. Смирнова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018;

- уведомить заявителя о принятом решении.

Глава Энгельского
муниципального района



А.М. Стрелюхин