

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 ноября 2016

№ 64-АМ64538109-118-2016

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов (17, 18 этажей) со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц: Вокзальная, Гоголя, Калужская и 2-я Советская в г. Энгельсе Саратовской области (1-ая очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0054-16 от 13.07.2016 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404:406; 64:50:010404:407; 64:50:010404:405	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001927 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 09.06.2016 года № 2110; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001924 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 09.06.2016 года № 2111; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001926 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 09.06.2016 года № 2112	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Специфика-М» в 2016 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	24567,8	Площадь участка (кв. м): 1843,0; 15693,0; 2147,0
	Объем (куб. м):	93817,0	в том числе подземной части (куб. м): 4646,0
	Количество этажей (шт.):	б/с А - 19 б/с Б - 18 б/с В - 18	Высота (м): б/с А - 57,370 б/с Б - 54,570 б/с В - 54,570

Количество подземных этажей (шт.):	б/с А - 1 б/с Б - 1 б/с В - 1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2754,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов – 16063,4 кв. м; площадь квартир без учета балконов – 14607,3 кв. м; площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1563,3 кв. м; 3 б/с; количество квартир – 262 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Советская – ул. Вокзальная – ул. Гоголя; ул. Вокзальная, д. 44, ул. Вокзальная д. 46, Вокзальная д. 48, ул. 2-я Советская, д. 1, ул. 2-я Советская, д. 3, ул. 2-я Советская, д. 5; ул. Гоголя, д. 46/1, ул. Гоголя, д. 46/2, Гоголя, д. 48, Вокзальная д. 52	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—	
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » июня 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

« 10 » 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » 20 ___ г.

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Действие настоящего разрешения продлено до « 11 » ноября 2019 г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по архитектуре и градостроительству



[Handwritten signature]
(подпись)

М.С. Мельниченко
(расшифровка подписи)

« 11 » июня 2019 г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Внесены изменения
 Распоряжение № _____ от 26.09.2019 г.
 Заместитель главы администрации Энгельсского
 муниципального района по архитектуре и градостроительству,
А.С. Лихачев

Пропито 3 (три)

Управление по делам градостроительства
 Энгельсского муниципального района
 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. *[unreadable]*
 тел. 88-76-27

Действие настоящего разрешения продлено до « 10 » ноября 2021 г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по архитектуре и градостроительству



[Handwritten signature]
(подпись)

А.С. Лихачев
(расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2021 г.

М. П.

Внесены изменения
 Распоряжение № _____ от 12.12.2019 г.
 Заместитель главы администрации Энгельсского
 муниципального района по архитектуре и градостроительству,
А.С. Лихачев



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.12.19 № 79

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов (17, 18 этажей) со встроенно – пристроенными помещениями, общественного назначения в границах улиц: Вокзальная, Гоголя, Калужская и 2-я Советская в г. Энгельсе Саратовской области (1-ая очередь)» № 64-RU64538109-118-2016 от 10 ноября 2016 года и об отмене распоряжения администрации Энгельского муниципального района № 33 от 26.09.2019 года.

Рассмотрев заявление ООО «СК «Новый Век», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-118-2016 от 10 ноября 2016 года, изложив пункт 2, 3, 4, 5 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах улиц 2-ая Советская – Вокзальная – Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектной документации»; Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-024263-2019 от 09.09.2019 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-022138-2019 от 22.08.2019 года; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-034645-2019 от 09.12.2019 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404:422 64:50:010404:423	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003084 от 04.10.2019 года; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003100 от 27.11.2019 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района от 14.03.2019 года № 1099	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Специфика-М» в 2016 году, «Строительная компания «Новый Век» в 2019 году, с изменениями	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	27012,0	Площадь участка (кв. м):	8355 569
Объем (куб. м):	100884,1	в том числе подземной части (куб. м):	7965,4

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3365,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17245,2 кв. м; Жилая площадь квартир – 8626,8 кв. м; Общая площадь встроенных помещений – 634,9 кв. м; 5 б/с; количество квартир – 354 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Пивовар И.Ю.):

- отменить распоряжение администрации Энгельского муниципального района № 33 от 26.09.2019 года;
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-118-2016 от 10 ноября 2016 г.;
- уведомить заявителя о принятом решении.



А.С. Лихачев