

Кому ООО «Триумвират»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Саратовская область,

полное наименование организации —

г. Энгельс,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08 октября 2018 г.

№ 64-РМ04538109-194-2018

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации № 64-2-1-2-0247-18 от 24.09.2018 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010506:1214	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010506	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002916 от 18.09.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью инженерная компания «Армада» в г. Саратове в 2018 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	23443,85	Площадь участка (кв. м): 3232,0
	Объем (куб. м):	80417,82	в том числе подземной части (куб. м): 2791,02
	Количество этажей (шт.):	20 в т.ч. техподполье	Высота (м): 64,690
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	1494,25	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 7074,35 кв.м; площадь квартир без учета лоджий– 13299,59 кв. м; площадь квартир с учетом лоджий – 13778,40 кв. м; количество квартир – 242 шт; Площадь помещений общественного назначения (1-го этажа) – 684,18 кв.м	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Коммунистическая № 16 а, ул. Максима Горького – ул. Халтурина, ул. Максима Горького, д. 14, ул. Халтурина д. 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 8 » августа 20 20 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

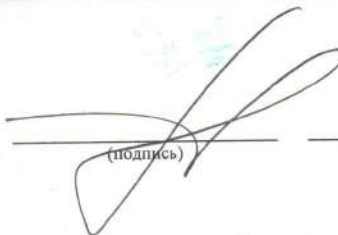
И.о. первого заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 08 » 10 20 18 г.

М. П.

  
(подпись)

А.М. Рудченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Внесены изменения

Распоряжением № 106 от 21.05.2019

Зам. глав администрации г.п.т.п. ЗМР  
по архитектуре и градостроительству,  
начальник управления  
строительства

*Иванов*



*С. Мельниченко*  
21.05.2019.





## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.05.2019 № 106

г. Энгельс

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина» от 8 октября 2018 года № 64-RU64538109-197-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лазурный Недвижимость» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 8 октября 2018 года № 64-RU64538109-197-2018:

- слова «Кому: ООО Триумвират, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленина, д. 4» заменить словами «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лазурный Недвижимость», 413100, Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 4, офис 102;

- пункты 2, 4 изложить в редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0247-18 от 24.09.2018 года (с изменениями от 8 мая 2019 года № 64-2-1-2-010669-2019); (с изменениями от 9 января 2019 года № 64-2-1-2-0001-19); (с изменениями от 8 апреля 2019 года № 64-2-1-2-007789-2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	23369,24	Площадь участка (кв. м): 3232,0
	Объем (куб. м):	80417,82	в том числе подземной части (куб. м): 2791,02
	Количество этажей (шт.):	20 в т.ч. техподполье	Высота (м): 64,690
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	1494,25	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 7371,61 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий, отапливаемая) – 13572,09 кв. м; Общая площадь всех помещений жилой части дома (включая квартиры, помещения общего пользования, балконы, лоджии, техподполье и т.д.) – 21729,66 кв.м; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий (K=0,5) – 14033,43 кв. м; количество квартир – 242 шт; Площадь помещений общественного назначения (1-го этажа) – 653,19 кв.м; Площадь теплого чердака – 1154,28 кв.м; Площадь машинного помещения лифтов и котельной – 177,78 кв.м	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (А.В. Смирнова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство 8 октября 2018 года № 64-RU64538109-197-2018;

- уведомить заявителя о принятом решении.

И.о. Главы Энгельсского  
муниципального района



И.А. Козаченко