

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Астрахань АрхПроект»**

**Наименование объекта
«Группа жилых домов по пр. Воробьева
В Советском районе г. Астрахани.
Жилой дом №2 по ГП (корректировка)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
465/14-ПЗУ
Том 2.**

Астрахань 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АстраханьАрхПроект»

**«Группа жилых домов по пр. Воробьева
в Советском районе г.Астрахани.
Жилой дом №2 по ГП (корректировка)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

465/14– ПЗУ
Том 2

Генеральный директор
ООО «АстраханьАрхПроект»

А.Е. Прозоров

Главный архитектор проекта



А.А. Сорокин

Астрахань 2015

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ

**«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

414000, Россия, Астраханская область, г.Астрахань, ул.Тенина/Шелгунова, д.23/20, литер А, пом.91 www.gpa-o.ru
Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-094-21122009

г.Астрахань
(место выдачи)

« 24 » ноября 2016 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-094-3016058330-3017037910-466

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«АстраханьАрхПроект»**

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя))

ОГРН 1033002811621 ИНН 3017037910

414052 Астраханская область, г.Астрахань, ул.1-я Перевозная, д.129 «А», пом.6

ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

Решение Правления Ассоциации от 24.11.2016 (Протокол №306)

(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 24 » ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 11.12.2015 П-094-3016058330-3017037910-436.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Председатель Правления

Генеральный директор



А.Е.Прозоров

С.П.Кудрявцева

0331



Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 24 » ноября 20 16 г. № П-094-3016058330-3017037910-466

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектировщиков Астраханской области»

Общество с ограниченной ответственностью

“АстраханьАрхПроект”

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет.

2. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектировщиков Астраханской области»

Общество с ограниченной ответственностью

“АстраханьАрхПроект”

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3.	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6.	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7.	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8.	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

№	Наименование вида работ
9	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
10	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
11	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
12	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
13	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
14	6. Работы по подготовке технологических решений:
15	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
16	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
17	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
18	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
19	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
20	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
21	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
22	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
23	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
24	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
25	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
26	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
27	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
28	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью

“АстраханьАрхПроект”

_____ в праве заключать
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

договоры по осуществлению организации работ _____ 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

_____ (наименование вида работ)

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

_____ двадцать пять
миллионов рублей
(стоимость работ)

Председатель Правления

Генеральный директор



А.Е.Прозоров

С.П.Кудрявцева


0331

ЗАКАЗЧИК: ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат»

ОБЪЕКТ: «Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахани. Жилой дом №2 по ГП (корректировка)»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	465/14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	465/14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	465/14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	465/14-КР1	Книга 1. Строительные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	465/14-КР2	Книга 2. Строительные решения выше отм. 0,000.	
4.3	465/14-КР3	Книга 3. Конструкции железобетонные.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	465/14-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее).	
5.1.2	465/14-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Электроснабжение 0,4 кВ жилого дома.	
5.1.3	465/14-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Наружное электроосвещение.	
5.2.1 5.3.1	465/14-ИОС2.1 465/14-ИОС3.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Система водоснабжения (внутренние системы). Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения (внутренние системы).	
5.2.2 5.3.2	465/14-ИОС2.2 465/14-ИОС3.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения жилого дома. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения жилого дома.	

465/14 – СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сорокин А.А			06.14
Разраб.		Сорокин А.А			06.14
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	
				 г. Астрахань ООО «АстраханьАрхПроект»	

		Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	
5.4.2	465/14-ИОС4.2	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 2. Система вентиляции дымоудаления.	
5.4.3	465/14-ИОС4.3	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 3. Переустройство тепловой сети.	
5.5.1	465/14-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи (внутренние системы).	
5.5.2	465/14-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Наружные сети связи.	
5.6.1	465/14-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1. Газоснабжение (внутренние устройства нежилой части дома).	
5.6.2	465/14-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 2. Газоснабжение (внутренние устройства жилой части дома).	
5.6.3	465/14-ИОС6.3	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 3. Наружный газопровод.	
6	465/14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	465/14-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется
8	465/14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	465/14-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	465/14-ПБ2	Книга 2. Системы автоматической пожарной сигнализации. Системы управления эвакуацией и оповещения при пожаре.	
9.3	465/14-ПБ3	Книга 3. Автоматизация систем дымоудаления.	
10	465/14-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	465/14-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11(1)	465/14-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12	465/14(80/14)-ГОЧС	Подраздел 1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.	ООО «АрхПроектСервис»

Содержание

п/п	Наименование	Лист
1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	2
4	Технико-экономические показатели	2
5	Обоснование решений по инженерной защите территории	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	3
8	Зонирование территории земельного участка	5
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	5
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	5
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	5

465/14-ПЗУ





Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата
АП		А.А. Сорокин			03.15
д.констр.		А.Н.Цыган			03.15
д.арх.		А.В.Воробьева			03.15
д.контроль		А.А. Сорокин			03.15

Схема планировочной
организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

г.Астрахань
ООО
«Астрахань АрхПроект»



1. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под застройку жилого дома, расположен по проезду Воробьева в Советском районе г. Астрахани.

Участок строительства проектируемого жилого дома граничит:

- с северной стороны – с ранее запроектированным жилым домом №1 по ГП;
- с восточной стороны - с 9-ти этажным жилым домом;
- с южной стороны – с 5-ти этажным жилым домом;
- с западной стороны – с проездом Воробьева.

В геоморфологическом отношении участок расположен на склоне бугра Бэра, спланированного строительными работами. На участке имеется ранее возведенный фундамент под дом № 2 по ГП, который подлежит усилению.

2. Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно – защитной зоны не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Посадка здания на рельефе выполнена на топогеодезической съемке участка, выполненной ОАО “Астрахань ТИСИЗ” в 2014 г. Отметки существующего рельефа колеблются в пределах от минус 21,43 до минус 23,19 м. Проектные отметки приняты от минус -21,40 до минус 21,93 м.

4. Техничко-экономические показатели

Площадь участка в отведенных границах.....	-0,1886 га
Площадь застройки.....	-874,3 м ²
в т.ч.: площадь застройки проектируемого жилого дома.....	-861,8 м ²
площадь застройки проектируемого ГРПШ.....	-12,5 м ²
Строительный объем.....	-27819,4 м ³
Площадь мощения тротуарной плиткой.....	-833,2 м ²
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов.....	-2,1 м ²
Площадь озеленения.....	-60,6 м ²

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

465/14-ПЗУ

Лист

2

Прочие площади.....	-115,8 м ²
Площадь участка внешнего благоустройства.....	-0,04965 га
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов.....	-254,8 м ²
Площадь мощения тротуарной плиткой.....	-241,7 м ²

В целях создания благоприятного микроклимата предусматривается озеленение кровли пристроенной части здания переносными элементами на кровле (с заключением договоров со специализированной компанией по озеленению). Площадь кровельного озеленения составит 195,3 м². Общая площадь озеленения (кровельное и по отведенному участку) составит 255,9 м². Нормативно требуемое 15% по градостроительному плану составляет 282,9 м². Как компенсационное мероприятие производится дополнительное озеленение внеплощадочного существующего участка прилегающего к внеплощадочным твердым покрытиям по площади 23,9 м² с устройством дополнительного тротуара площадью 93,7 м². Таким образом площадь внеплощадочного благоустройства с учетом компенсационного озеленения составит 0,08151 га.

5. Обоснование решений по инженерной защите территории

В соответствии с инженерно – геологическим отчетом статический уровень грунтовых вод основного водоносного горизонта зафиксирован на абсолютной отметке минус 23,3 – минус 23,7 м. БС. Отметка нуля соответствует абсолютной отметке минус 21,30 м. В соответствии со СНиП 2.06.15.85 “Инженерная защита территории от затопления и подтопления” мероприятий по защите от паводковых и грунтовых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки приняты в увязке с прилегающей территорией в соответствии со СНиП 2.05.02. – 85 “Автомобильные дороги”. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей через 0,10 м. Участок спланирован в абсолютных отметках от -21,40 до минус 21,93 м.

Водоотвод от проектируемого жилого дома производится за счет поперечных уклонов по тротуару на проезды и в зеленую зону. Уклоны приняты в нормативных пределах.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории с устройством тротуаров и проезда и расстановкой малых архитектурных форм.

Покрытия запроектированы следующих типов:

						465/14-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

- из двухслойного асфальтобетона толщиной 9 см. на основании из рядового щебня толщиной 25 см. (покрытие проездов);
- плиточное покрытие толщиной 10 см. на основании из песка строительного с добавлением 10% цемента толщиной 5 см., крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см. и щебня рядового толщиной 20 см. (усиленный тротуар).

Все покрытия оконтуриваются бетонным бортом согласно ГОСТ 6665-91. В зоне возможных пешеходных переходов предусмотрен пандус-съезд для маломобильных групп населения.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку кустарников (сирень обыкновенная) и устройство газонов из смеси трав, а так же переносных элементов озеленения по кровле пристроенной части здания. Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

По расчету, требуемое количество парковочных мест составляет 17 шт. На основании п.6.33. СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с гарантийным письмом ТСЖ «Престиж» на стоянке по ул. М.Луконина/ д.9 предусмотрены места для постоянного хранения 15-ти автомобилей (90% требуемого количества). Оставшиеся 2 машиноместа, а также места для временного хранения автотранспорта размещены в парковочном кармане по пр. Воробьева между проектируемым и существующим (№1 по ГП) жилыми домами. Данный участок относится к категории мест общего пользования.

Для возможности отдыха детей и взрослого населения проектом предусмотрено благоустройство на внеплощадочной пустующей территории (в непосредственной близости от проектируемого здания – см. лист ба) с приведением в порядок старых, пришедших в негодность зон отдыха и установкой новых и ремонтом ходовых дорожек к ним :

- спортплощадка – 68,0 м²
- игровая площадка для детей школьного возраста -68,0 м²
- игровая площадка для детей дошкольного возраста -33,0 м²
- площадка для детей ясельного возраста -28,2 м²
- площадка отдыха взрослого населения -12,5 м²

Размеры спортивной площадки минимальны в связи со стесненными условиями застройки и размещением в непосредственной близости объектов спортивного назначения:

- «Ирбис» - центр боевых искусств – 450м;
- фитнес-клуб «Быстро-фитнес» - 100м;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

465/14-ПЗУ

Лист

4

- спортивный комплекс «Юниор» - 500м.

Дополнительно для отдыха детей и взрослого населения в шаговой доступности располагается парк развлечений «Апельсин» в торгово-развлекательном комплексе «Гранд-Ривер» - 60м, а также рекреационный парк «Планета» - 570м.

Зонирование территории земельного участка

Зонирование территории земельного участка не проводилось.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, поэтому данный пункт не рассматривается.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Внешний подъезд к жилому дому осуществляется по проезду Воробьева. Для доступа пожарных подразделений обеспечен проезд с двух сторон (со стороны проезда Воробьева предусмотрено устройство усиленного тротуара, со стороны дворового фасада запроектирован асфальтобетонный проезд и так же усиленный тротуар с возможностью заезда пожарных автомобилей). Реконструкция покрытий не предусмотрена. Мероприятия по организации движения не разрабатываются.

							465/14-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

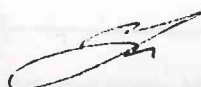
Наименование	Ед. изм.	Количество			
		Участок застройки	Внешнее благоуст.	Дополнит. благоуст.	Внеплоч. благоуст.
Площадь участка	га	0,1886	0,04965	0,03186	0,09164
Площадь застройки	кв.м.	874,3	—	—	—
- жилого дома №2 по ГП	кв.м.	861,8	—	—	—
- ГРПШ	кв.м.	12,5	—	—	—
Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	835,3	496,5	94,7	348,0
в т.ч.: - проездов	кв.м.	2,1	254,8	1,0	—
- тротуаров, дорожек, площадок	кв.м.	833,2	241,7	93,7	348,0
Площадь игровых и спортивной площадок	кв.м.	—	—	—	370,4
Площадь озеленения: газон; переносные элементы на кровле	кв.м.	60,6 195,3	—	223,9	198,0
Прочие площади	кв.м.	115,8	—	—	—

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень рядовой	
ГОСТ 8736-93	Песок строительный	
ГОСТ 9128-97	Асфальтобетонные смеси	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-, и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

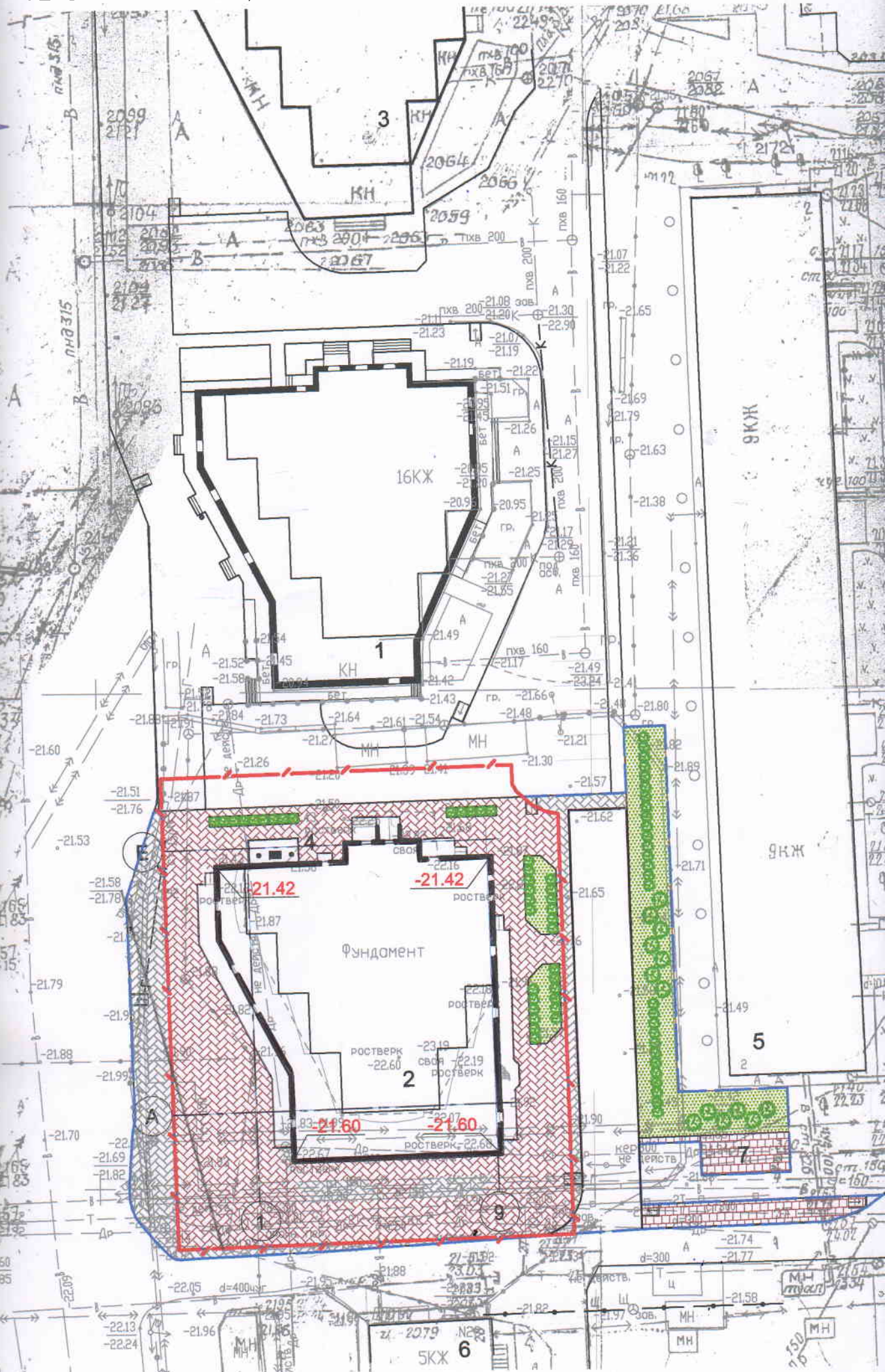


/А.А.Сорокин /

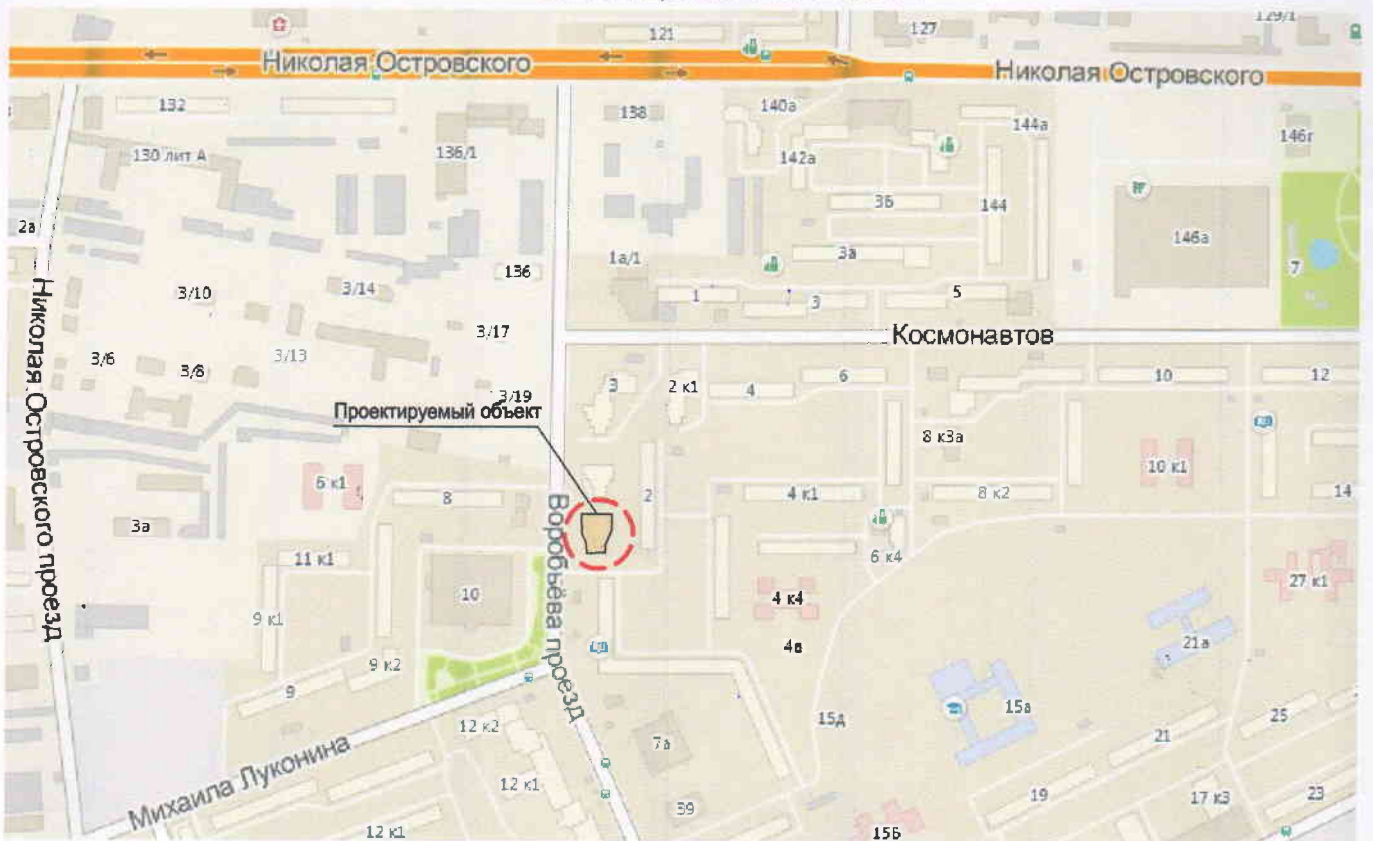
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
466/14-ПЗ	Пояснительная записка	
- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
- АР	Архитектурные решения	
- КР1	Строительные решения ниже отм. 0.000	
- КР2	Строительные решения выше отм. 0.000	
- КР3	Конструкции железобетонные	
- ИОС1.1	Внутреннее электрооборудование. Электрическое освещение	
- ИОС1.2	Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома	
- ИОС2.1, ИОС3.1	Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние системы	
- ИОС2.2, ИОС3.2	Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения	
- ИОС4.1	Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
- ИОС4.2	Системы вентиляции дымоудаления	
- ИОС5	Сети связи (внутренние системы)	
- ИОС6.1	Газоснабжение (внутренние устройства нежилой части)	
- ИОС6.2	Газоснабжение (внутренние устройства жилой части дома)	
- ИОС6.3	Наружный газопровод	
- ПОС	Проект организации строительства	
- ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу	
- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
80/14 - ПБ1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
465/14 - ПБ2	Системы автоматической пожарной сигнализации.	
	Системы управления эвакуацией и оповещения при пожаре	
- ПБ3	Автоматизация систем дымоудаления	
- ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
- ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
	объекта капитального строительства	
- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований	
	энергетической эффективности	
467/14 - ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской	
	обороне и чрезвычайным ситуациям	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (ранее запроектированный)	16	1								
2	Жилой дом (корректируемый)	16	1	90	90	861,8	861,8	5158,2	5158,2	27819,4	27819,4
3	Жилой дом (сущ.)	16	1								
4	ГРПШ (проект.)					12,5	12,5				
5	Жилой дом (сущ.)	9									
6	Жилой дом (сущ.)	5									
7	Площадка для хозяйственных целей (проектир.)		1			36,0	36,0				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



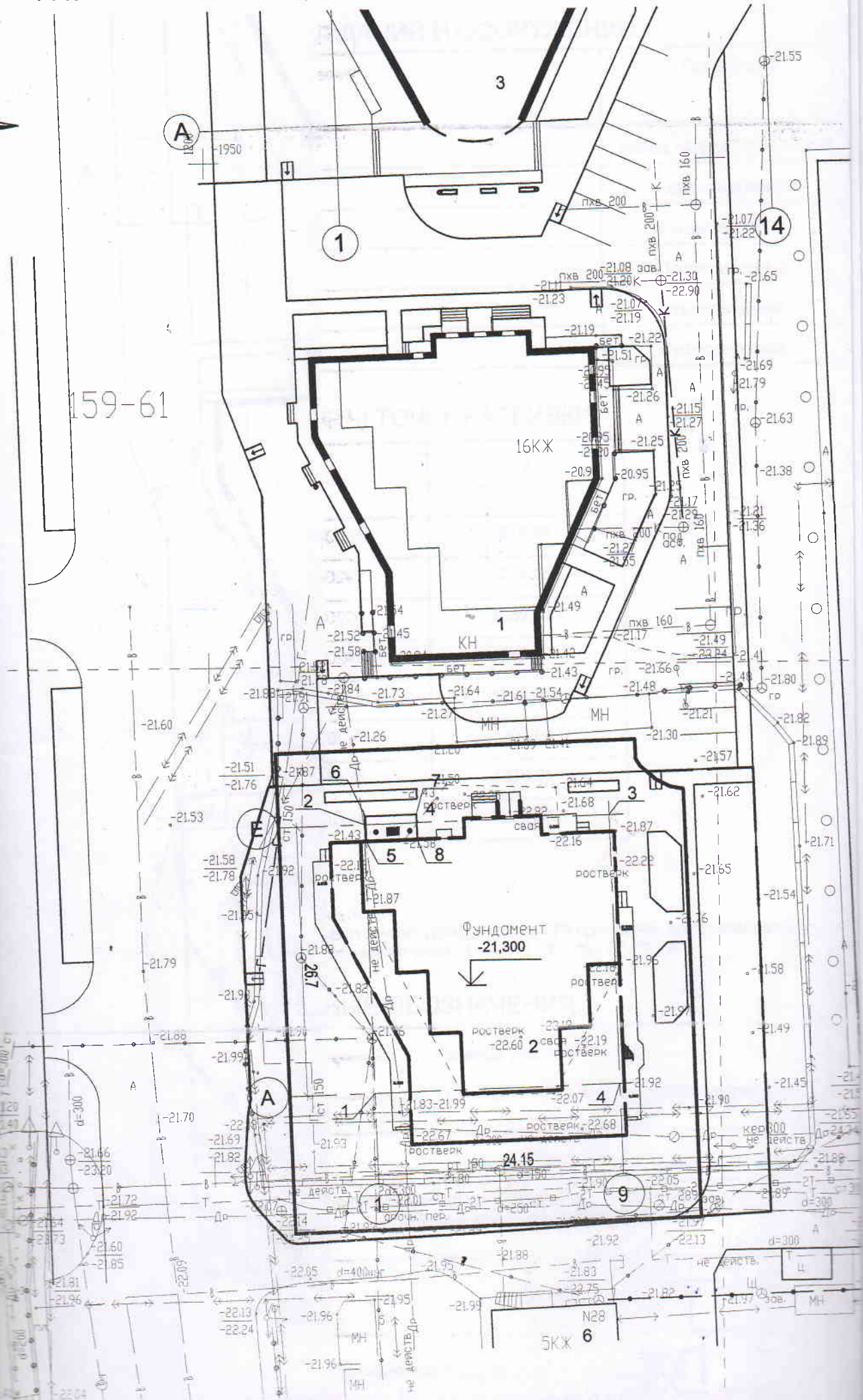
- Граница участка



- Граница участка внешнего благоустройства

465/14-ПЗУ					
Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахани Жилой дом №2 по ГП (корректировка)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин		<i>[Подпись]</i>	03.15
Гл.констр.		А.Н.Цыган		<i>[Подпись]</i>	03.15
Разработ.		А.В.Воробьева		<i>[Подпись]</i>	03.15
Н.контр.		А.А.Сорокин		<i>[Подпись]</i>	03.15
Генеральный план, М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
				г. Астрахань ООО "АстраханьАрхПроект"	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Ранее запроектированный
2	Жилой дом	Корректируемый
3	Жилой дом	Существующий
4	ГРПШ	Проектируемый
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом	Существующий


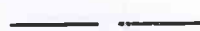
КООРДИНАТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ


Номер точки	x	y
1	-2042,38	1215,95
2	-2015,69	1215,18
3	-2015,00	1239,32
4	-2041,69	1240,09
5	-2048,44	1207,95
6	-2043,46	1207,61
7	-2043,25	1210,61
8	-2048,24	1210,95

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все размеры даны в метрах.
- Разбивку осей проектируемого жилого дома (№ 2 по ГП) проводить по точкам разбивки 1, 2, 3 и 4, что соответствует пересечению осей "1 - А", "1 - Е", "9 - Е", "9 - А".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница участка
-  - Граница участка внешнего благоустройства

						465/14-ПЗУ		
						Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахань Жилой дом №2 по ГП (корректировка)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
		ГАП		А.А.Сорокин	03.15			
		Гл. констр.		А.Н.Цыган	03.15			
		Разработ.		А.В.Воробьева	03.15			
		Н. контр.		А.А.Сорокин	03.15			
Разбивочный план, М 1:500						 г. Астрахань ООО "АстраханьАрхПроект"		

9КЖ

49

5

2

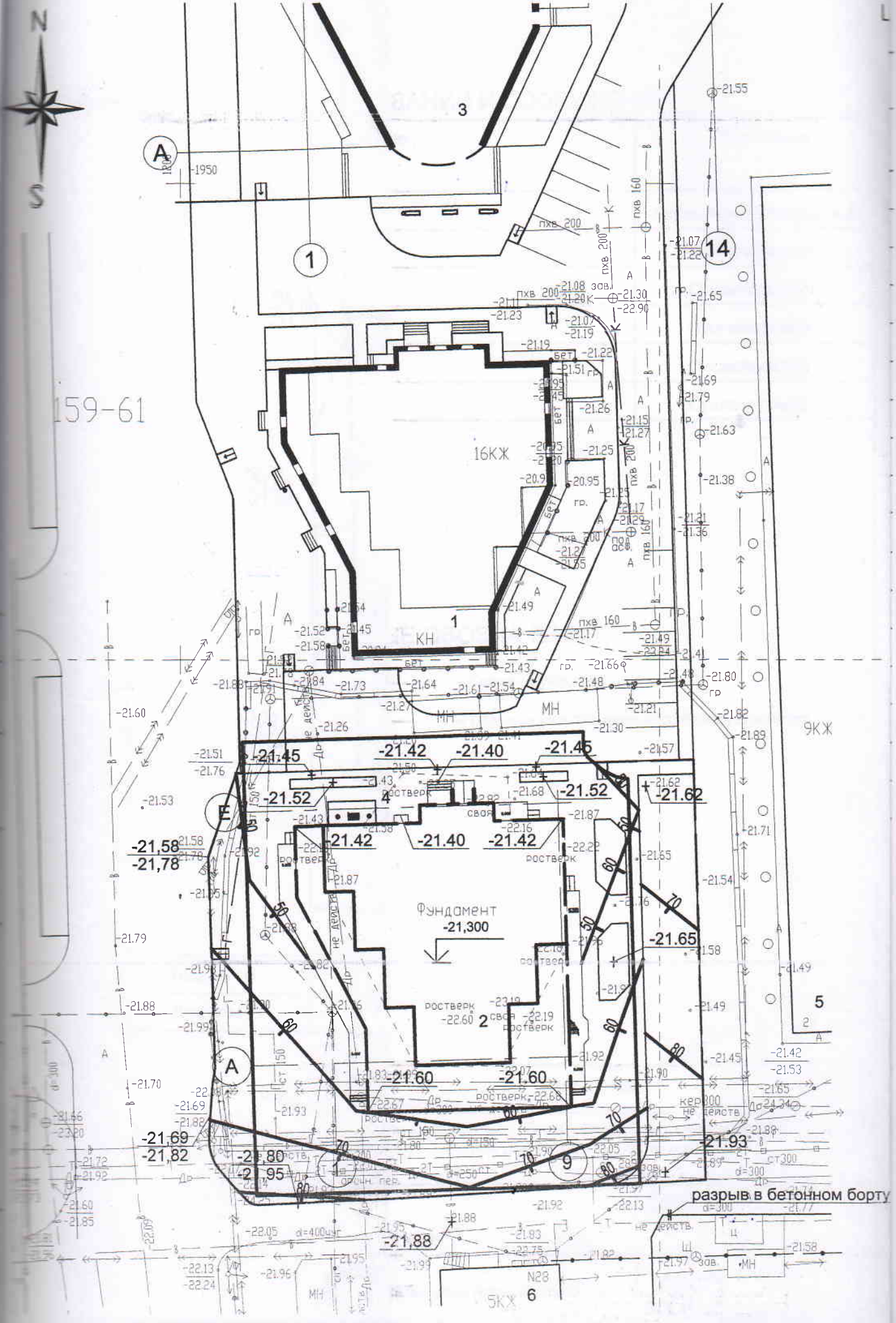
А

74

77

53

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Ранее запроектированный
2	Жилой дом	Корректируемый
3	Жилой дом	Существующий
4	ГРПШ	Проектируемый
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- Граница участка

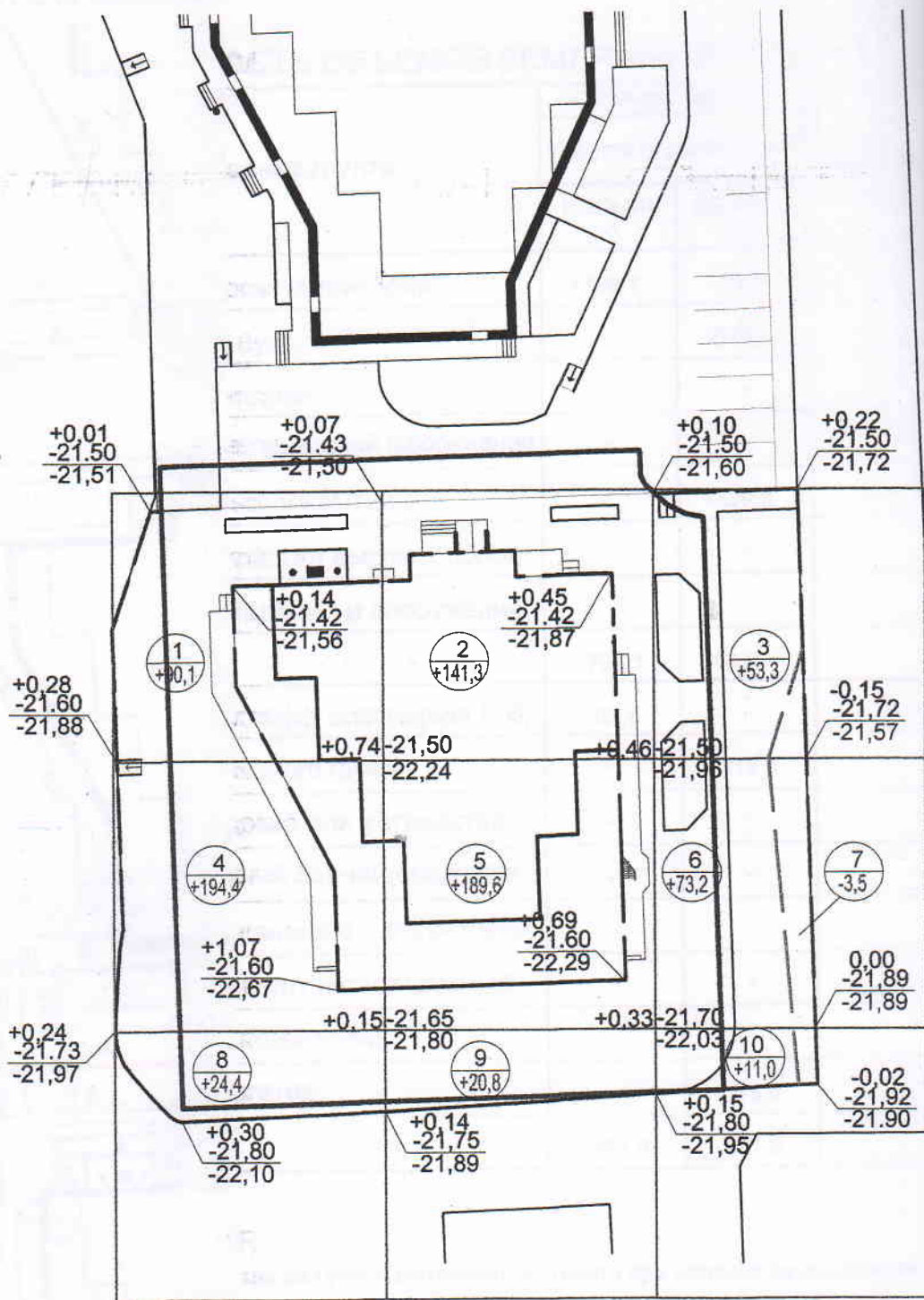


- Граница участка внешнего благоустройства

174-

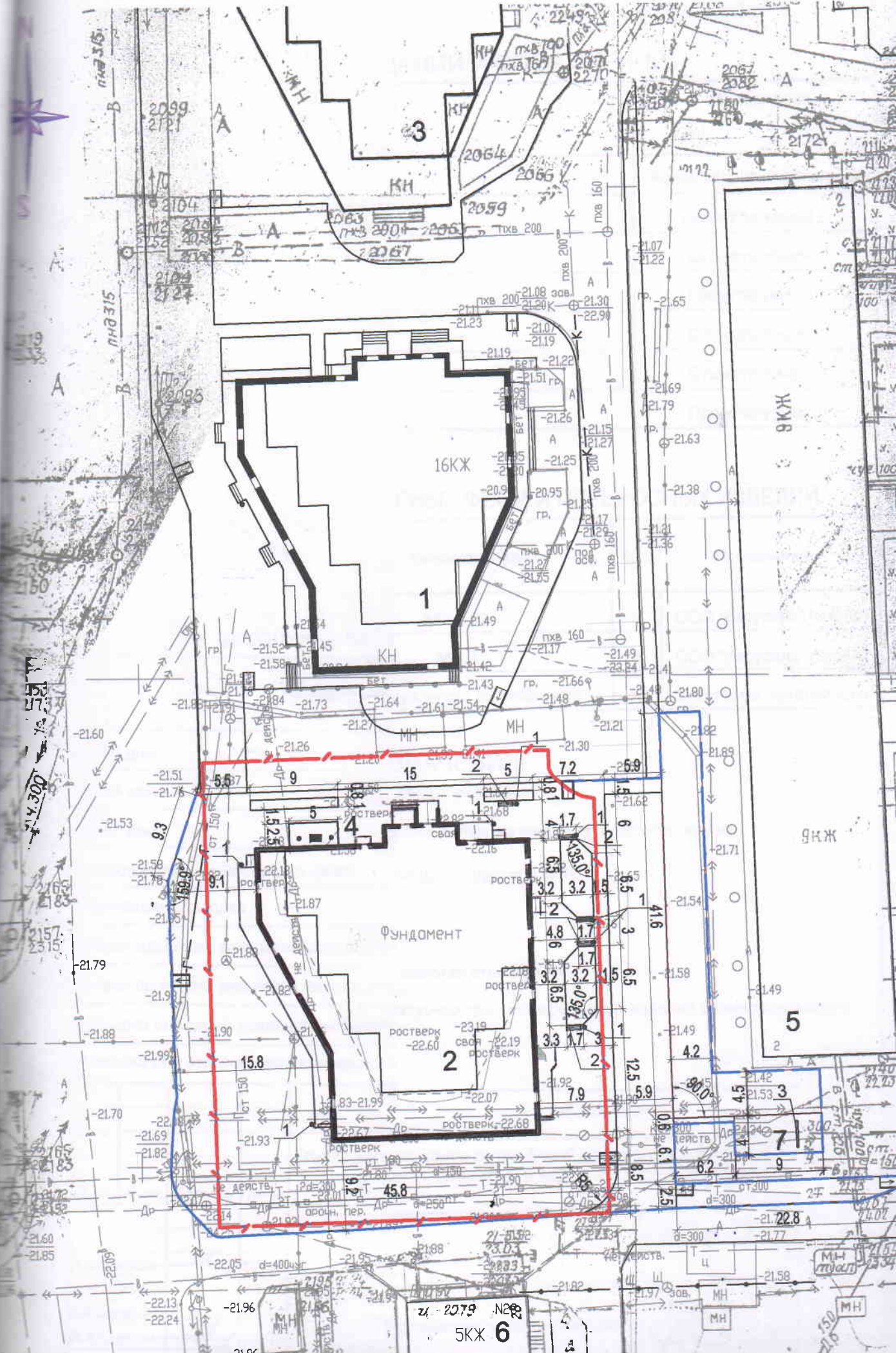
						465/14-ПЗУ		
						Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахани Жилой дом №2 по ГП (корректировка)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГАП		А.А.Сорокин			03.15			
Гл. констр.		А.Н.Цыган			03.15			
Разработ.		А.В.Воробьева			03.15			
Н.контр.		А.А.Сорокин			03.15			
						Разбивочный план, М 1:500		
						 г. Астрахань ООО "АстраханьАрхПроект"		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М 1:500



Итого, м³	Насыпь (+)	+308,9	+351,7	+137,5
	Выемка (-)	-	-	-3,5

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Ранее запроектированный
2	Жилой дом	Корректируемый
3	Жилой дом	Существующий
4	ГРПШ	Проектируемый
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом	Существующий
7	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Урна	МФ 5.03	8	ООО "Карусель" (СКИФ)
2	Скамья	МФ 4	5	ООО "Карусель" (СКИФ)
3	Перекладина для чистки ковров	Индивидуального изготовления	1	Специализ. организация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница участка



- Граница участка внешнего благоустройства



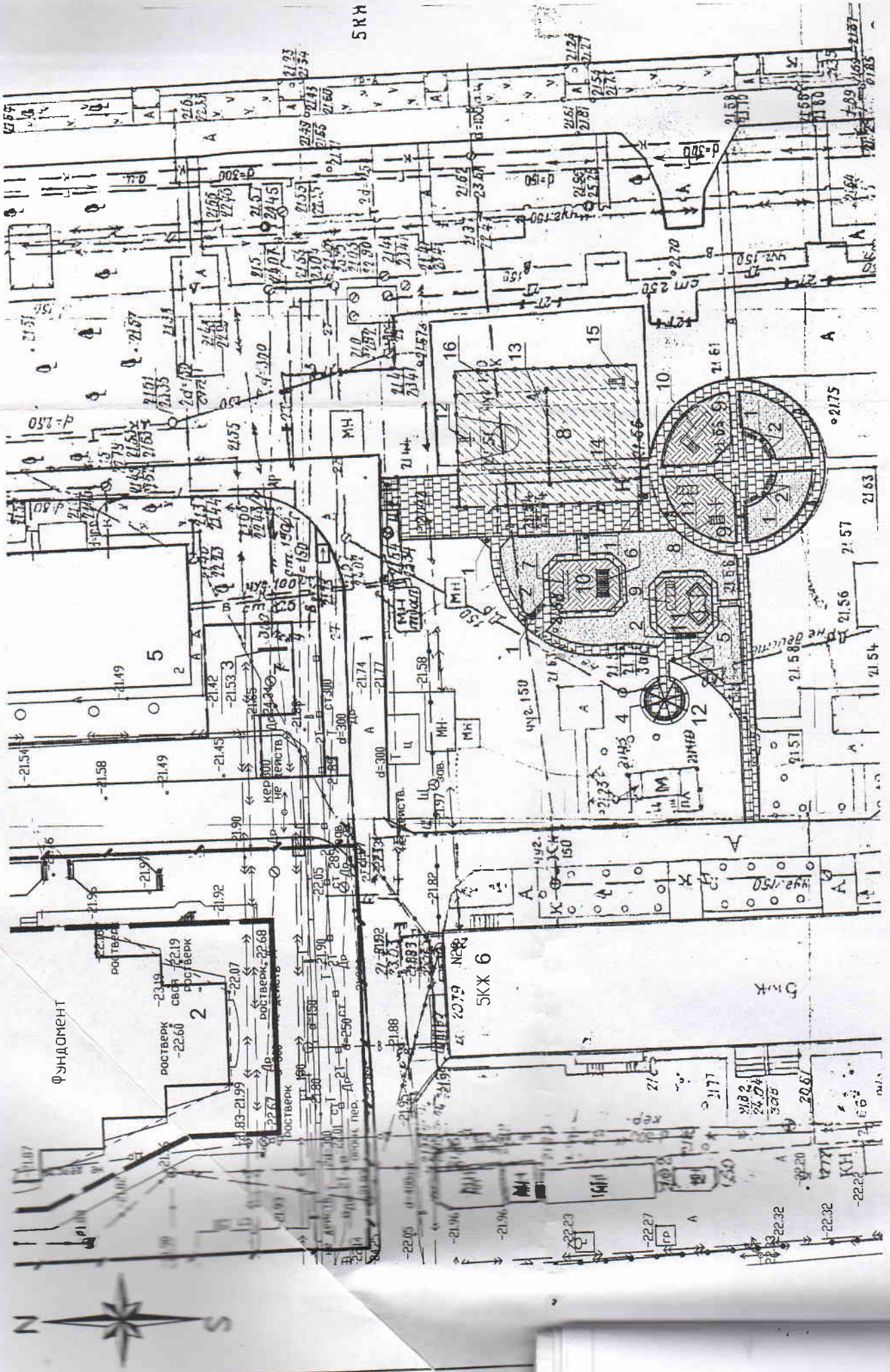
- Съезд - пандус для МГН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивку благоустройства вести от стен здания.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий уточнить по месту.

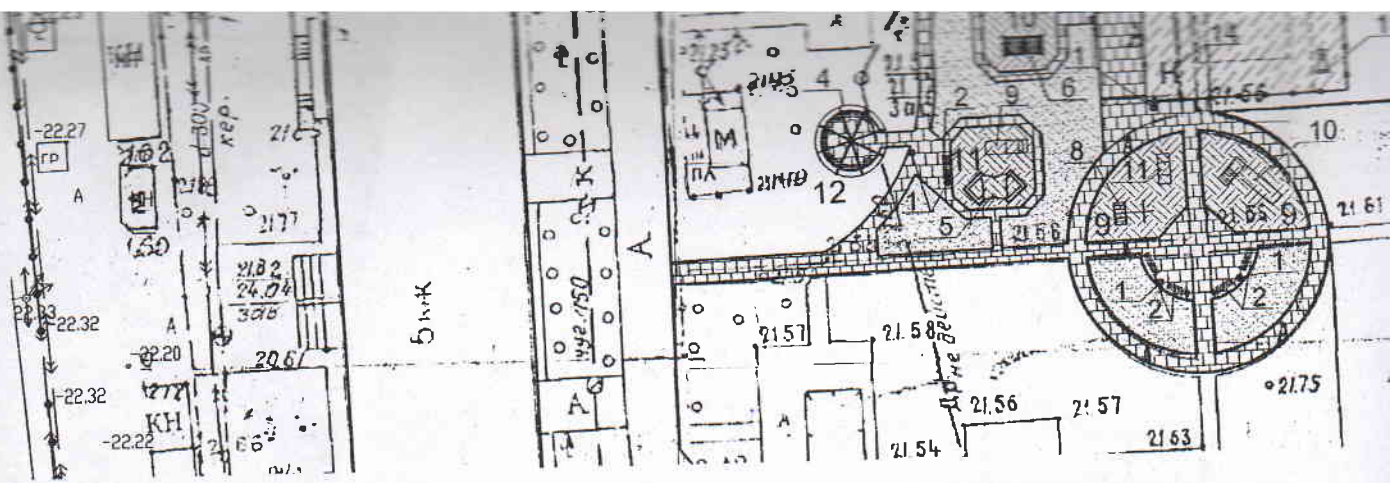
						465/14-ПЗУ		
						Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахань Жилой дом №2 по ГП (корректировка)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П.	6	
ГАП		А.А.Сорокин			03.15	План благоустройства территории. М 1:500 г. Астрахань ООО "АстраханьАрхПроек		
Гл.констр.		А.Н.Цыган			03.15			
Разработ.		А.В.Воробьева			03.15			
Н.контр.		А.А.Сорокин			03.15			

ПЛАН ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА . М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНЕСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Имя разработчика	Имя	Примечание

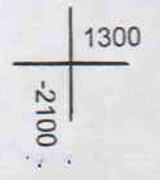
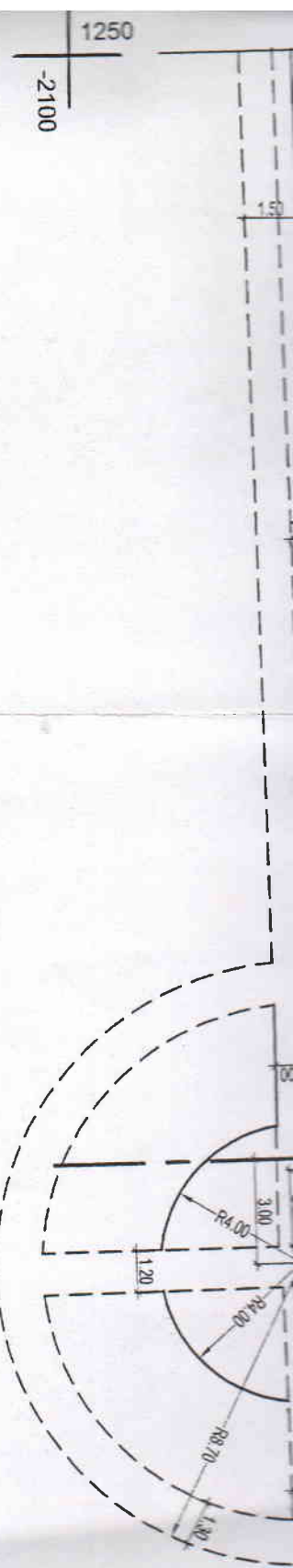


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНЕСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Урна	МФ 5.03	8	ООО "Карусель" (СКИФ)
2	Скамья	МФ 4	6	ООО "Карусель" (СКИФ)
3	Перекладина для чистки ковров	Индивидуального изготовления	1	Специализ. организаци
4	Беседка AVEN	T-11	1	ООО "Нижеволжская Торговая Компания"
5	Песочница AVEN	П-4	1	ООО "Нижеволжская Торговая Компания"
6	Лиана	И-14	1	WWW.AVENMAF.RU
7	Брусья	T-23	1	WWW.AVENMAF.RU
8	Гимнастический комплекс	ТМ-31*	1	WWW.AVENMAF.RU
9	Детская горка	Г-310	1	WWW.AVENMAF.RU
10	Детская горка	Г-4 РБ	1	WWW.AVENMAF.RU
11	Качалка-балансир	К-3	1	WWW.AVENMAF.RU
12	Баскетбольная стойка	T-42м	1	WWW.AVENMAF.RU
13	Стойки волейбольные мобильные со стаканами, сетка		1	glav-sport.ru
14	Тренажер уличный	T-60	1	WWW.AVENMAF.RU
15	Тренажер уличный	T-115	1	WWW.AVENMAF.RU
16	Сетчатое ограждение с воротами; Н=2,5м	Sity 2D 5-4-5	62,8 п.м.	maf.volga.ru

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²
ВНЕПЛОЩАДОЧНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		
	Асфальтовое покрытие	241,2
	Улучшенное грунтовое покрытие	129,2
	Тротуар, тип 3	348,0
	Газон	198,0



ТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ

У	
80	1281,50
81	1280,99
43	1294,39
42	1294,90

тройства производить от вспомогательных осей, ж А и Б, А и Г. Оси пересекаются в точке А под площадку выложить с уклоном для стока осадков. вых площадок следует применить улучшенное потно, разрыхленное на глубину 10 см. и улучшен- ны и песка 1:3.

1 - тротуар, тип 3, см. на листе ПЗУ-8.

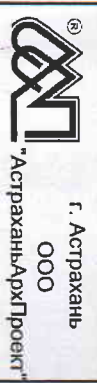
площадкам, должна быть засеяна газонными трава- и неадаптивных и неадаптивных видов деревьев и

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

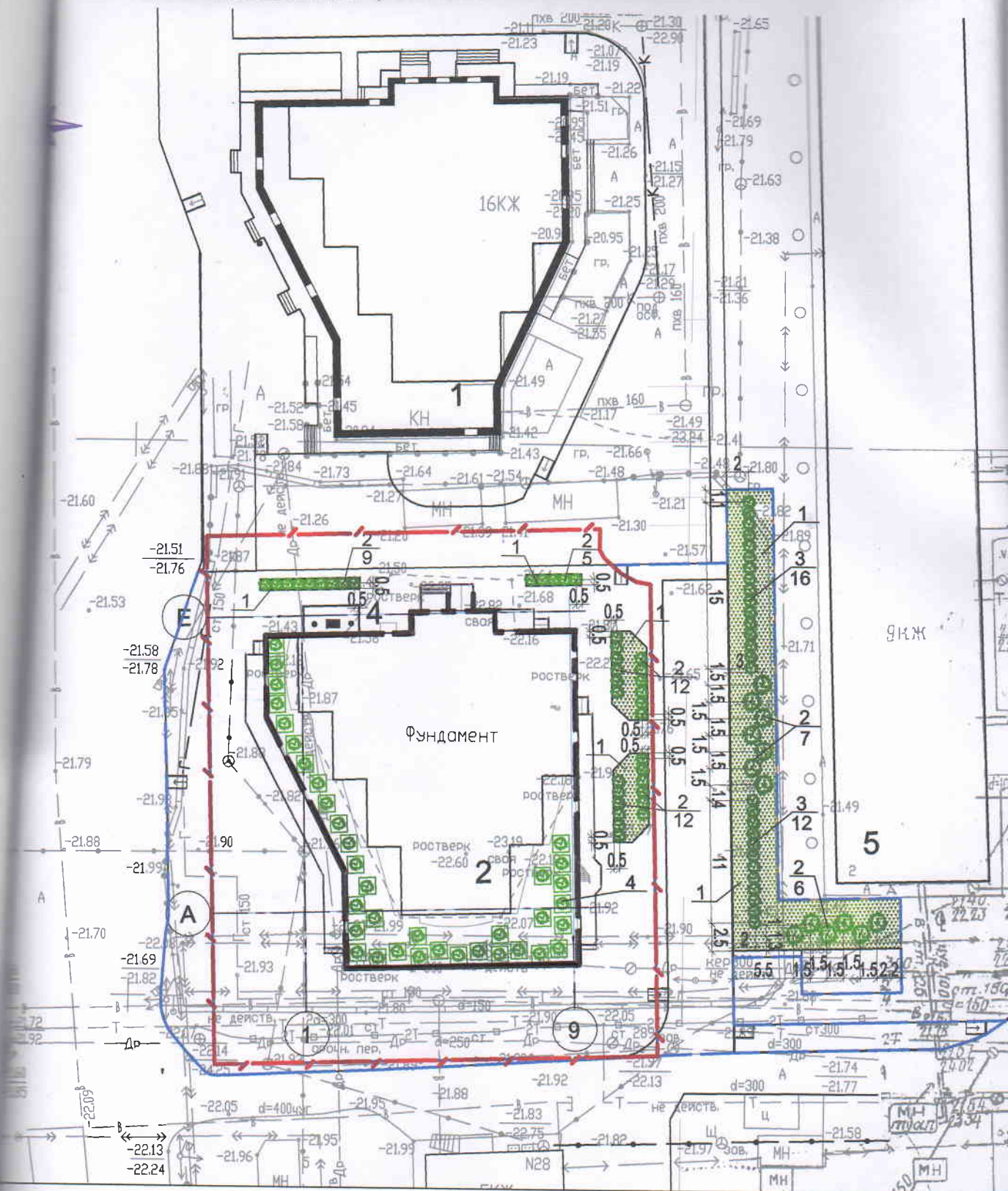
Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Жилгой дом		Корректируемый
5	Жилгой дом		Существующий
6	Жилгой дом		Существующий
7	Площадка для хозяйственных целей	36,0	Проектируемая
8	Спортивная площадка	241,2	Проектируемая
9	Игровая площадка для детей школьного возраста	68,0	Проектируемая
10	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	33,0	Проектируемая
11	Площадка для детей ясельного возраста	28,2	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения	12,5	Проектируемая

465/14-ПЗУ			
Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахани			
Жилгой дом №2 по ПП (корректировка)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
ГАП	А.А. Сорокин		03.15
Гл. констр.	А.Н. Цыган		03.15
Разработ.	А.В. Воробьева		03.15
И. контр.	А.А. Сорокин		03.15

План внеплощадочного благоустройства. М 1:500		
Стадия	Лист	Листов
П	6а	



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М 1:500



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом разбивки озеленения выполнить благоустройство.
2. Привязка элементов озеленения производится от наружных границ стен зданий и элементов благоустройства.
3. Создание газона осуществляется путём посева газонных трав в естественный грунт с внесением плодородного грунта слоем 10 см. на всю площадь озеленяемой территории. При устройстве газонов обыкновенных применить следующую норму посева смеси семян многолетних трав: полевица белая - 20 кг/га; овсяница красная - 100 кг/га.
4. Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев в естественный грунт с добавлением растительной земли до 50%.
5. Для компенсации недостаточной площади озеленения на участке предлагается использовать под озеленение поверхность кровли нежилого этажа, где размещать переносные контейнеры с засухоустойчивыми однолетними садовыми растениями.









ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Ранее запроектированный
2	Жилой дом	Корректируемый
4	ГРПШ	Проектируемый
5	Жилой дом	Существующий

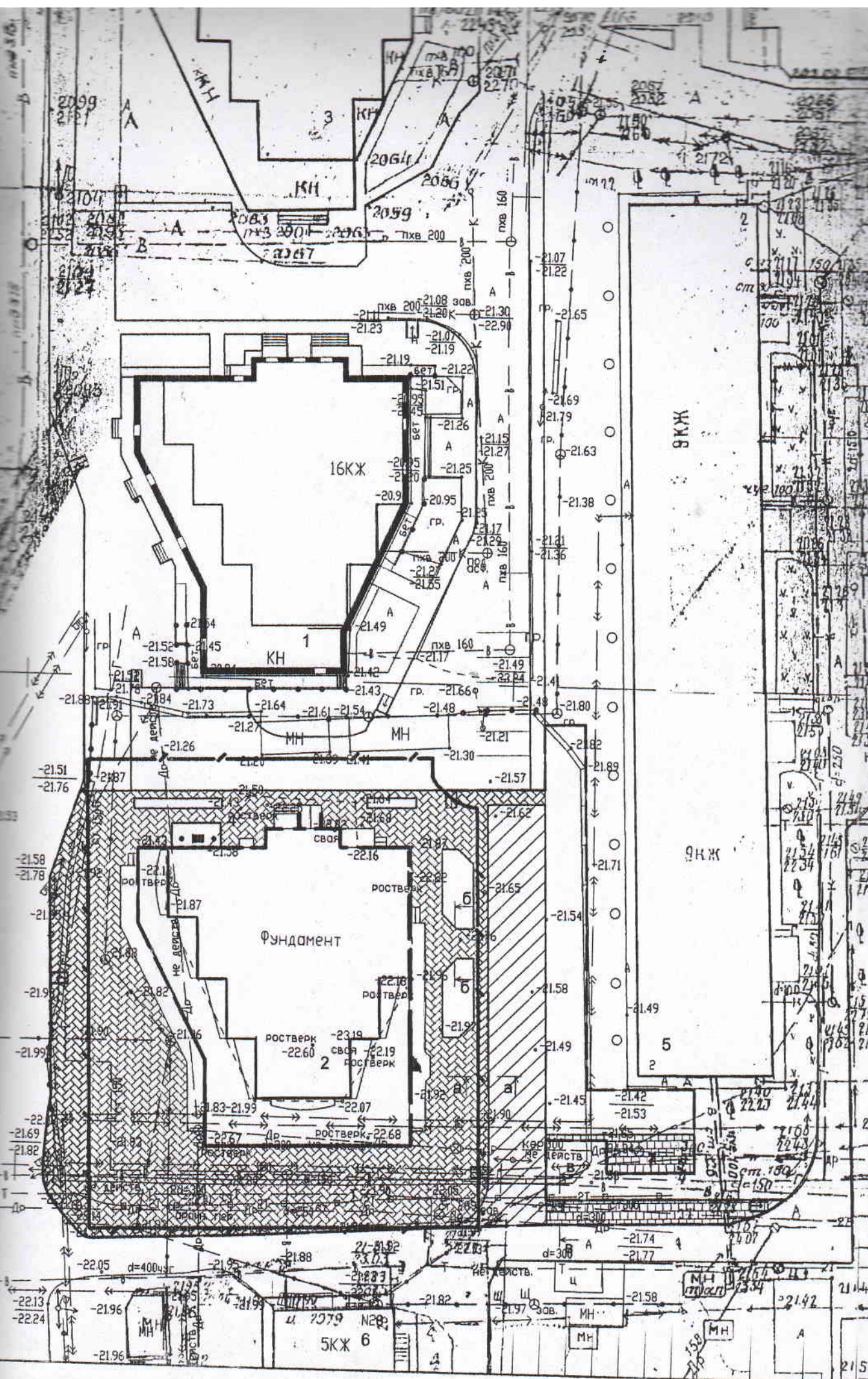
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол. (шт.)		Примечание
			участок	внешнее благоуств.	
1	Газон		60,6	223,9	м ²
2	Сирень обыкновенная	1	38	13	
3	Бирючина обыкновенная	1	—	28	
4	Переносные элементы озеленения		80	—	195,3м ² кровли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница участка
-  - Граница участка внешнего благоустройства
-  - Позиционное обозначение породы или вида насаждения
-  - Количество насаждений в штуках
-  - Одиночный куст
-  - Кустарник в живой изгороди
-  - Растения в контейнерах
-  - Газон

465/14-ПЗУ					
Группа жилых домов по пр. Воробьева в Советском районе г. Астрахани Жилой дом №2 по ГП (корректировка)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин			03.15
Гл. констр.		А.Н.Цыган			03.15
Разработ.		А.В.Воробьева			03.15
Н. контр.		А.А.Сорокин			03.15
План озеленения, М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
			 г. Астрахань ООО "АстраханьАрхПроект"		



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД, М 1:20 ПРОЕЗДЫ (Тип 1)

Сечение а - а



Номер на плане	
1	Жилой
2	Жилой
3	Жилой
4	ГРПШ
5	Жилой
6	Жилой
7	Площадь

ТРОТУАР УСИЛЕННЫЙ (тип 2)

Сечение б - б

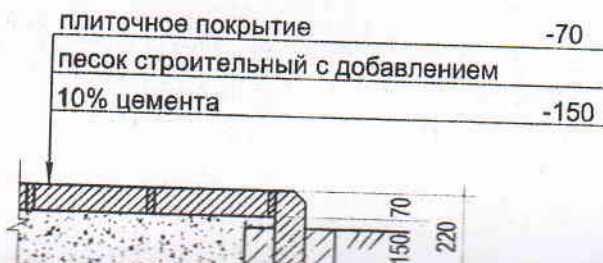


ВЕДОМ

Условное изображение	
	Про
	Усил
	Про
	Усил
	Трот

ТРОТУАР (тип 3)

Сечение в - в



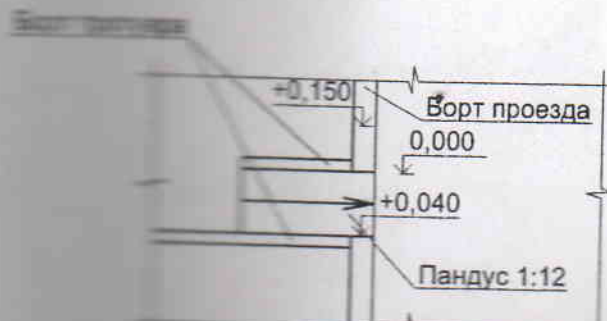
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Ранее запроектированный
2	Жилой дом	Корректируемый
3	Жилой дом	Существующий
4	ГРПШ	Проектируемый
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом	Существующий
7	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	Проезд	1	2,1	БР 100.30.15	36,0
	Усиленный проезд	2	833,2	БР 100.20.8	73,0
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
	Проезд	1	255,8	БУ 300.30.29	185,0
	Усиленный проезд	2	241,7	БР 100.20.8	-
	Тротуар	3	93,7	БР 100.20.8	66,0

ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА СЪЕЗДА - ПАНДУСА С ТРОТУАРА → ПРОЕЗД (ДЛЯ ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК)



Существующий шкаф
телекоммуникационный
антивандальный ЗАО "АЦТ"

МН
гаражи

16КЖ

2К
маг.

БК-2-ПГ
2,5x1,5М

Проектируемый шкаф
телекоммуникационный
антивандальный ЗАО "АЦТ"

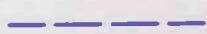
Опора существующая
Установить ответвление

ПГ суц

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница участка



- Граница участка внешнего
благоустройства

Номер
на
плане

1

2


3

2119
2133
Существующий шкаф
телекоммуникационный
антивандальный ЗАО "АЦТ"

Проектируемый шкаф
телекоммуникационный
антивандальный ЗАО "АЦТ"

Опора существующая
Установить ответвление

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница участка

Номер на плане	
1	Жилой дом