



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Новый век»**

Регистрационный номер в гос. реестре СРО-П-197-21022018
выписка №197/2019 от 04.07.2019

**Многоэтажная жилая застройка
по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области.
Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

3-11-16-1 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Е.Л. Вахтин

Главный инженер проекта

С.Ю. Задунайская

2019

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------|--|------------|
| 2 | 3-11-16-1 – ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|-------|---------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|--------|------|--------|--|
| | | | | | | | 3-11-16-1 – СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | | | П | 1 | 1 | |
| ГИП | Задунайская | | | | ООО «СК «Новый век» г. Энгельс | | | | | | | |
| Разраб. | | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Фадеева | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|------------|------|--|---|-----|------------|
| Разрешение | | Обозначение | 3-11-16-1-ПЗУ | | |
| | | «Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Сара- товской области.» | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 1 | 7-ТЧ | п. г) откорректирован и дополнен данными технико-экономических показателей в границах предоставленного для строительства участка | | | |
| 2 | 6-ТЧ | п. б) откорректирован и дополнен: Жилой дом № 2 исключен из объема проектирования. | | | |
| 3 | 6-ТЧ | п. б) дополнен: Проектирование инженерных сетей будет выполнено отдельным проектом | | | |
| 4 | 2-ГЧ | откорректирован и дополнен данными технико-экономических показателей в границах предоставленного для строительства участка | | | |

| | |
|--------------|-----------|
| Согласованно | [дата] |
| | [фамилия] |
| Н.контр | [дата] |
| | [фамилия] |

| | | | |
|-----------|-------------|--|--------|
| Изм. внёс | Жирова | | [дата] |
| Составил | | | |
| ГИП | Задунайская | | |
| Утвердил | Шпырко | | |

ООО «СК «Новый век»

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|---|------------|
| | Титульный лист | |
| 3-11-16-1-СП | Состав проектной документации | |
| | Текстовая часть | |
| 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ.С | Содержание | Л. 1 |
| 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | Нормативные документы | Л. 3 |
| | Общие положения | Л. 4 |
| | <i>а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i> | Л. 5 |
| | <i>б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами</i> | Л. 5 |
| | <i>в) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</i> | Л. 7 |
| | <i>г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i> | Л. 7 |
| | <i>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных вод</i> | Л. 7 |
| | <i>е) описание организации рельефа вертикальной планировкой</i> | Л. 8 |
| | <i>ж) описание решений по благоустройству территории</i> | Л. 9 |
| | Графическая часть | |
| 3-11-16-1 – ПЗУ | Основной комплект: | |
| | <i>Общие данные</i> | Л.1 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------|--|--|
| Взамен инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ.С | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------------|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 9 |
| | | | | | | | ООО «СК «Новый век» г. Энгельс | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|--|-----|
| <i>Разбивочный план</i> | Л.2 |
| <i>План организации рельефа</i> | Л.3 |
| <i>План земляных масс</i> | Л.4 |
| <i>План проездов, тротуаров, дорожек, площадок</i> | Л.5 |
| <i>План благоустройства территории</i> | Л.6 |
| <i>План озеленения</i> | Л.7 |
| Прилагаемый: | |
| <i>Инсоляционный график</i> | Л.1 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ

Лист
2

Копировал:

Форма А4

Нормативные документы

При разработке раздела учитывались положения, изложенные в следующих документах:

1. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------------|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | 3 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Копировал:

Форма А4

Общие положения

Данным проектом «Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка». предусмотрена корректировка раздела проектной документации ПЗУ, получившей положительные заключения ООО «Центр экспертизы проектной документации» на 1-3 этапах проектирования:

- № 64-2-1-03-0009-17 от 17.05.2017 г.;
- №64-2-1-2-0031-17 от 12.12.2017 г.;
- №64-2-1-2-0032-17 от 12.12.2017 г.;
- №64-2-1-2-0046-17 от 29.12.2017 г.

Целью корректировки является рассмотрение проектных решений по объекту «Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка» в части соответствия градостроительным регламентам в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 площадью 10615 кв. м. по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Строителей и утверждением градостроительный плана земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 64:50:021901:21 площадью 10615 кв. м. образован из земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 площадью 13255 кв. м. в связи с уменьшением площади земельного участка строительства для передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

Основанием для разработки проекта «Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка» является градостроительный план земельного участка №RU64538109-0000000000001883, утвержденный Постановлением администрации Энгельсского муниципального района №2441 от 05.06.2019 г.

Решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка», в том числе координатная привязка жилого дома к местной системе координат в точках пересечения координационных осей, соответствуют ранее принятым.

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------------|------|--------------|-------|--------------------|------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | | | Лист |
| | | | | | | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | 4 |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая площадка под строительство жилого дома располагается по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Площадка свободна от застройки. С севера участок под проектируемую застройку граничит через проезд с группой пятиэтажных жилых домов; с северо-востока – с территорией Парк-Отеля «Новый век»; с юга – с земельным участком с разрешенным использованием под «административные здания»; с запада – с оврагом и лесополосой.

Рельеф площадки изысканий ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 34,41 до 35,17 м (по устьям скважин), общий уклон территории в северо-западном направлении. Грунтовые воды на площадке залегают на глубине 3,4–4,0 м на абсолютных отметках 30,91–31,38 м.

Климат района работ континентальный, т.е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается в большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район – III В. Зона влажности – сухая.

В геологическом строении исследуемой площадки под строительство жилых домов до глубины 15,0 м вскрываются лиманно-морские глины и аллювиальные пески и суглинки Верхнечетвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,3–0,9 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водопроводящих коммуникаций. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески. Воды не напорные. В осенне-весенний период подъем уровня подземных вод составляет 0,5–1,0 м.

б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект многоэтажной жилой застройки по просп. Строителей находится в г. Энгельсе Саратовской области разработан по заданию заказчика ООО «СК Новый век», в соответствии с исходными документами на проектирование, градостроительным планом земельного участка №RU64538109-0000000000001883, утвержденным Постановлением администрации Энгельсского муниципального района №2441 от 05.06.2019 г.

Земельный участок площадью 1,0615 га под проектируемую многоэтажную жилую застройку расположен по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Местоположение проектируемого объекта капитального строительства определено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) для территории участка Ж-2/84, отнесенного к подзоне «Б».

Размещение проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|---------|-------|------|--------------|--------------|-------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |

градостроительным планом земельного участка в месте допустимого размещения застройки. Красные линии в границах земельного участка по просп. Строителей не установлены.

Генеральный план проектируемой многоэтажной жилой застройки решен с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных требований, на основании задания на проектирование и в увязке с существующей застройкой.

Данный проект рассматривает организацию земельного участка жилого дома №1 многоэтажной жилой застройки по просп. Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Жилой дом № 2 исключен из объема проектирования.

Проектирование инженерных сетей будет выполнено отдельным проектом.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 представляет собой здание Г-образной формы на отведенном земельном участке площадью 1,0615 га. Для жилого дома предусматривается здание трансформаторной подстанции на прилегающем с востока участке, который также принадлежит ООО «СК Новый век» и отведён «под объекты коммунального хозяйства».

Для данной жилой застройки запроектированы:

- две детские площадки;
- площадка для отдыха взрослых;
- места для парковки, в т.ч. для парковки инвалидов;
- площадка для мусорных контейнеров (площадка на 6 мусороконтейнеров предусмотрена в глубине участка и располагается на расстоянии 20 метров от окон жилых зданий, перед ней предусмотрена разворотная площадка).

При разработке генерального плана на площадке для строительства жилого дома выдержаны противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями: от торца проектируемого жилого дома по просп. Строителей до здания трансформаторной подстанции – 16.20 м.

Проектируемый многоэтажный жилой дом №1 главным фасадом ориентирован в сторону проезда, примыкающего к проспекту Строителей. На первом этаже проектируемых секций 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж, 1И предусматриваются встроенные помещения общественного назначения, входы и пандусы которых ориентированы в сторону внутриквартального проезда. На дворовой территории также предусмотрены парковки, в том числе предусмотрены и для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрены условия обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения также и по дворовой части участка к зданиям с учетом требований градостроительных норм. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м. Места для личного автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках размещены не далее 50 м от входов доступных для инвалидов.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|-------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |

в) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с проезда, примыкающего к проспекту Строителей. В дворовой территории проезд запроектирован кольцевым с выездом в юго-западной части участка на тот же внутриквартальный проезд.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| | |
|--|-----------------------|
| Площадь земельного участка в границах отвода | 10615м ² |
| Площадь застройки | 3172,1 м ² |
| Площадь покрытий | 4758,0 м ² |
| Площадь озеленения | 2684,9 м ² |
| Процент озеленения | 25,3 % |
| Процент использования территории | 74,7 % |

Площади в границе подсчета объемов работ:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Площадь участка | 11177 м ² |
| Площадь застройки | 3172,1 м ² |
| Площадь покрытий | 5320,0 м ² |
| Площадь озеленения | 2684,9 м ² |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных вод

Проектом предусмотрена подсыпка земли для защиты от поверхностных и паводковых вод. На рассматриваемом земельном участке по данным материалов инженерно-геологических изысканий на площадке строительства опасные геологические процессы отсутствуют.

Для предотвращения повышения уровня грунтовых вод проектом предусмотрена организация рельефа (со сбором и отводом поверхностных вод). Отвод поверхностных, ливневых вод от стен здания обеспечивается посредством вертикальной планировки территории, устройством отмостки шириной 2,0 м и устройством водосточных желобов.

Объемы земляных работ по площадке подсчитаны по плану земляных масс и составляют: насыпь – 6457 м³, выемка – 11580м³ (из-под корыт автодорожных покрытий и подземных частей зданий). Наибольшая высота насыпи до +1,07м. Избыток грунта 5673 м³ вывозится на ближайший склад. Недостающий растительный грунт для озеленения –462 м³ привозится из ближайшего карьера.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|-------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки решена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных и талых вод запроектирован по лоткам проезжей части в пониженные места рельефа, в лоток проезжей части проезда, примыкающего к просп. Строителей и по уклону в овраг.

Отметки пола здания, автомобильных дорог, площадок, сооружений определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на чертеже ПЗУ-3. Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах от 0,006 до 0,004. Автомобильные проезды по габаритам и конструкциям покрытий запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов 5.5м, радиус поворота 5м. В ширину проездов (6м) включен тротуар шириной 1,5м, примыкающий к проезду. Поперечный профиль автомобильных дорог принят односкатный с установкой бортового камня типа БР 100.30.15. на бетонном основании марки В15. Проектные уклоны по дорогам и проездам, а также улицам приняты: продольные от 0,005 до 0,010, поперечные – 0,02.

Конструкция дорожной одежды проездов, площадок принята по типу 1:

- однослойный асфальтобетон типа Б, марки II толщиной 0,05м;
- верхний слой – мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,05м;
- основание – щебень М400 двухслойный по ГОСТ 8267-93 толщиной 0,20м, (нижний слой толщиной 0,10м, фракции 40-70мм, верхний слой толщиной 0,10мм, фракции 25-40мм);
- подстилающий слой – песок по ГОСТ 8736-93 толщиной 0,20м.

Конструкция дорожной одежды отмотки, тротуаров и площадки для отдыха взрослых принята по типу 2:

- покрытие – мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,03м;
- основание – рядовой щебень М400 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 – толщиной 0,10м.

Конструкция дорожной одежды детских площадок принята по типу 3:

- спецсмесь толщиной 0,05м;
- рядовой щебень М400 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 – толщиной 0,08м

Конструкция дорожной одежды хозяйственной площадки принята по типу 4;

Покрытие:

- бетонные плиты марки 1Ф6.10, толщиной 0,07м, по ГОСТ 17608 – 91*, по слою песка, стабилизированного цементом 10% (сухая смесь) от веса песка толщиной 0,05м;
- подстилающий слой – тощий бетон класса В10, толщиной 0,10м.

Основание:

- песок среднезернистый толщиной 0,10м.

По периметру отмотки, тротуаров, площадок устанавливается бетонный бортовой камень типа БР 100.20.8 на бетонном основании марки В15.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------|--------------|--------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инд. № подл. | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории, отведённой под строительство многоэтажной жилой застройки по просп. Строителей находится в г. Энгельсе Саратовской области и выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в задании на проектирование, с учётом градостроительного плана и сложившейся на площадке экологической ситуации.

Для обеспечения комфортной санитарно-гигиенической обстановки на проектируемой территории и улучшения декоративно-визуальных характеристик застройки проектом предусмотрены следующие виды озеленения:

- а) посадка деревьев и кустарников;
- б) устройство газонов.

Посадка зелёных насаждений производится в соответствии с функциональным зонированием территории, с учётом расположения основных планировочных элементов решения генерального плана – зданий и сооружений, подъездных путей, пешеходных связей.

Особую выразительность придадут посадки березы и рябины красной. Дворовое пространство и изгородь вдоль фасада украсят кустарники: сирень обыкновенная, кизильник блестящий и бирючина. Кроме перечисленных видов зелёных насаждений проектом предусматривается устройство газона (житняк ширококолось), приспособленного к засухоустойчивым условиям. В совокупности с малыми формами архитектуры, разработанное планировочное решение, проектируемое озеленение представляет собой удачную попытку гармоничного решения ландшафтной организации территории.

Для того чтобы высаживаемые деревья и кустарники хорошо прижились и в дальнейшем комфортно существовали, необходима организация постоянного полива и квалифицированного ухода за зелеными насаждениями, что очень важно в условиях крайне засушливого резко-континентального климата.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 3-11-16-1 – ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|-------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 3 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс М 1:500 | |
| 5 | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. | |
| 6 | План озеленения 1:500 | |
| 7 | План благоустройства М 1:500 | |
| 1 | Инсоляционный график М 1:500 | Прилагаемый |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящие чертежи разработаны на инженерно-топографическом плане в М 1:500, выполненном в 2016 г. ООО "Гео-Стандарт". Инженерно-топографический план переведен в СК64 ООО "Союз-Гео" в 2019 г.
- Система координат местная.
- Система высот - Балтийская.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Горизонтальную разбивку жилого здания производить по координатам.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

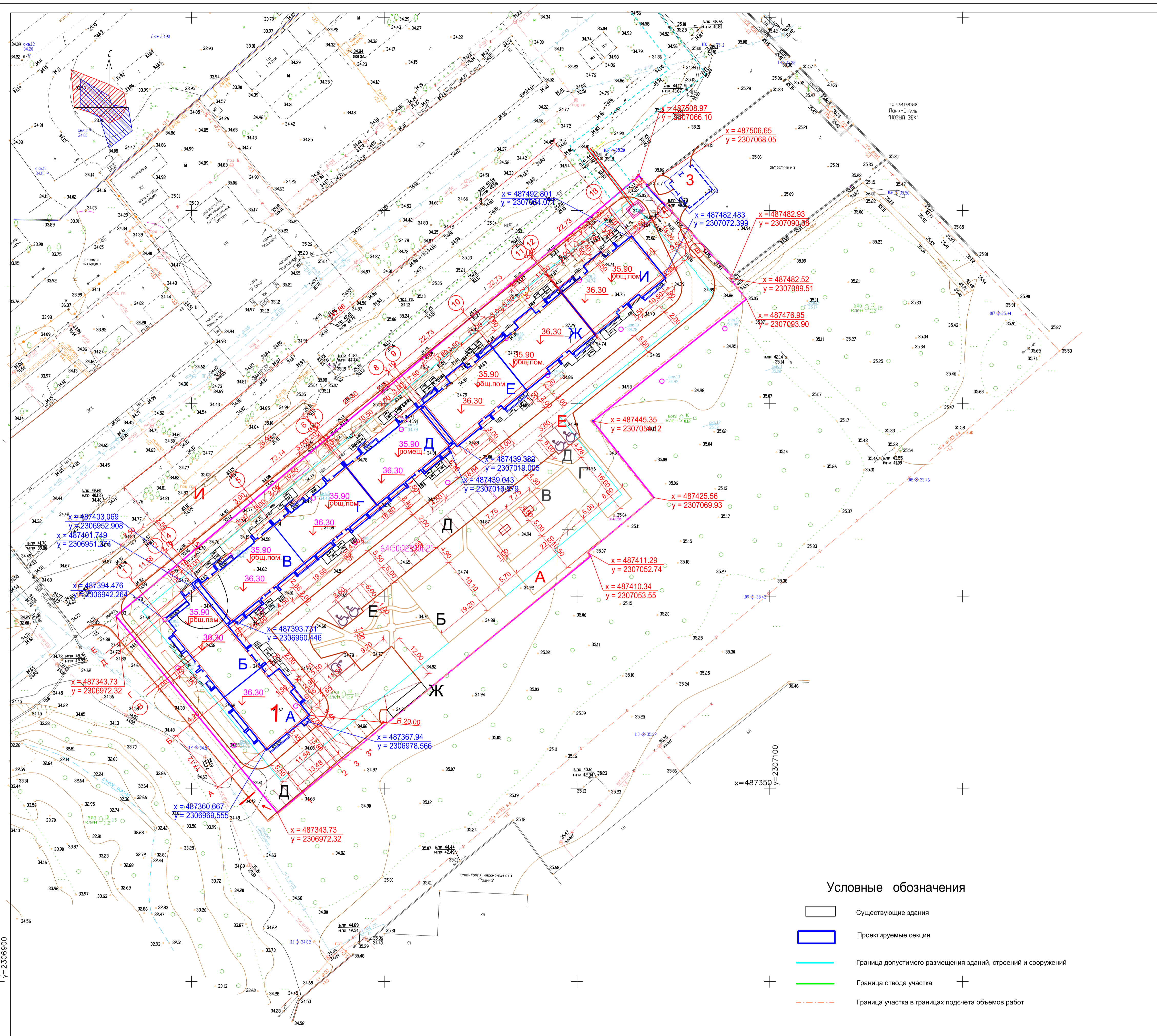
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

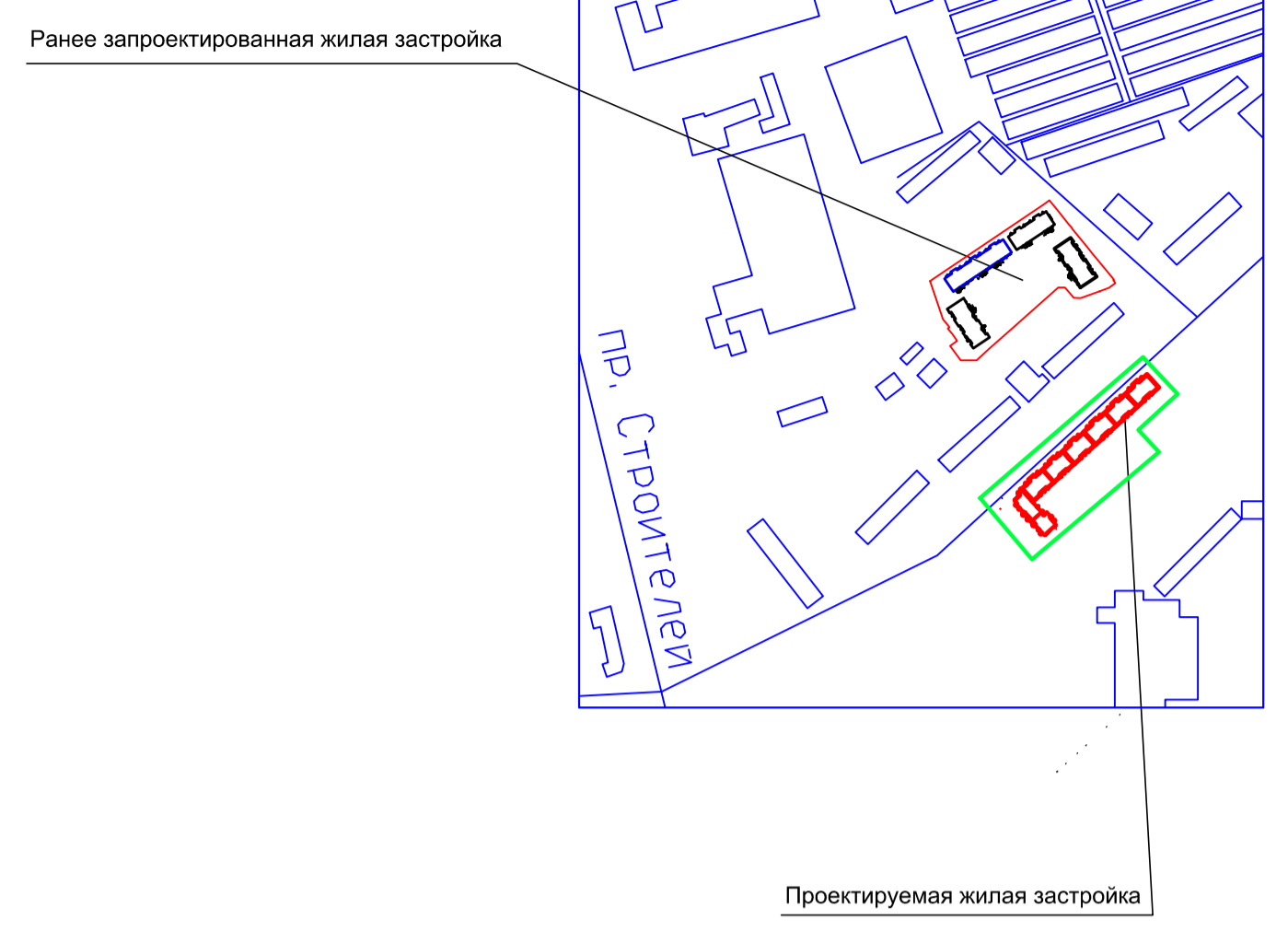
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|--|------------|
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------------|--------|---------|------|--|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельсе Саратовской области | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом №1 Корректировка | Стадия | Лист | Листов |
| Г И П | | Задунайская | | | | | П | 1 | 7 |
| Г А П | | Шпырко | | | | | | | |
| Вед.инжен. | | Жирова | | | | Общие данные | ООО СК "Новый век" г.Энгельс | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Фадеева | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|----------------|------------|--|--|--|
| ИОС.5.6 | ИОС.5.2 | ГР ЭС | | | |
| Согласовано | | | | | |
| Инва\подл. | подпись и дата | взам.инв.Н | | | |



Ситуационный план М1:5000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|--------|------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №1 (проект.) | 10 | 8 | 354 | 3172.1 | 5981.7 | 88938.3 | |
| | Жилой дом №1 секция А | 10 | 1 | 39 | 288.6 | 711.3 | 9724.4 | |
| | Жилой дом №1 секция Б | 10 | 1 | 45 | 400.2 | 747.9 | 12290.9 | |
| | Жилой дом №1 секция В | 10 | 1 | 45 | 424.7 | 785.7 | 11080.0 | |
| | Жилой дом №1 секция Г | 10 | 1 | 45 | 421.0 | 785.7 | 10718.6 | |
| | Жилой дом №1 секция Д | 10 | 1 | 45 | 438.7 | 785.7 | 11147.2 | |
| | Жилой дом №1 секция Е | 10 | 1 | 45 | 412.3 | 721.8 | 11334.8 | |
| | Жилой дом №1 секция Ж | 10 | 1 | 45 | 394.1 | 721.8 | 11219.0 | |
| | Жилой дом №1 секция И | 10 | 1 | 45 | 392.5 | 721.8 | 11423.4 | |
| 3 | Трансформаторная подст. (на перспект.) | - | - | - | - | - | - | |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | - | - | - | - | - | - | |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | - | - | - | - | - | - | |
| В | Площадка для настольного тенниса (на перспект.) | - | - | - | - | - | - | |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | - | - | - | - | - | - | |
| Д | Гостевая автостоянка | - | - | - | - | - | - | |
| Е | Парковка для МГН | - | - | - | - | - | - | |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | - | - | - | - | - | - | |
| И | Гостевая автостоянка для посетителей | - | - | - | - | - | - | |

Технико-экономические показатели по участку:

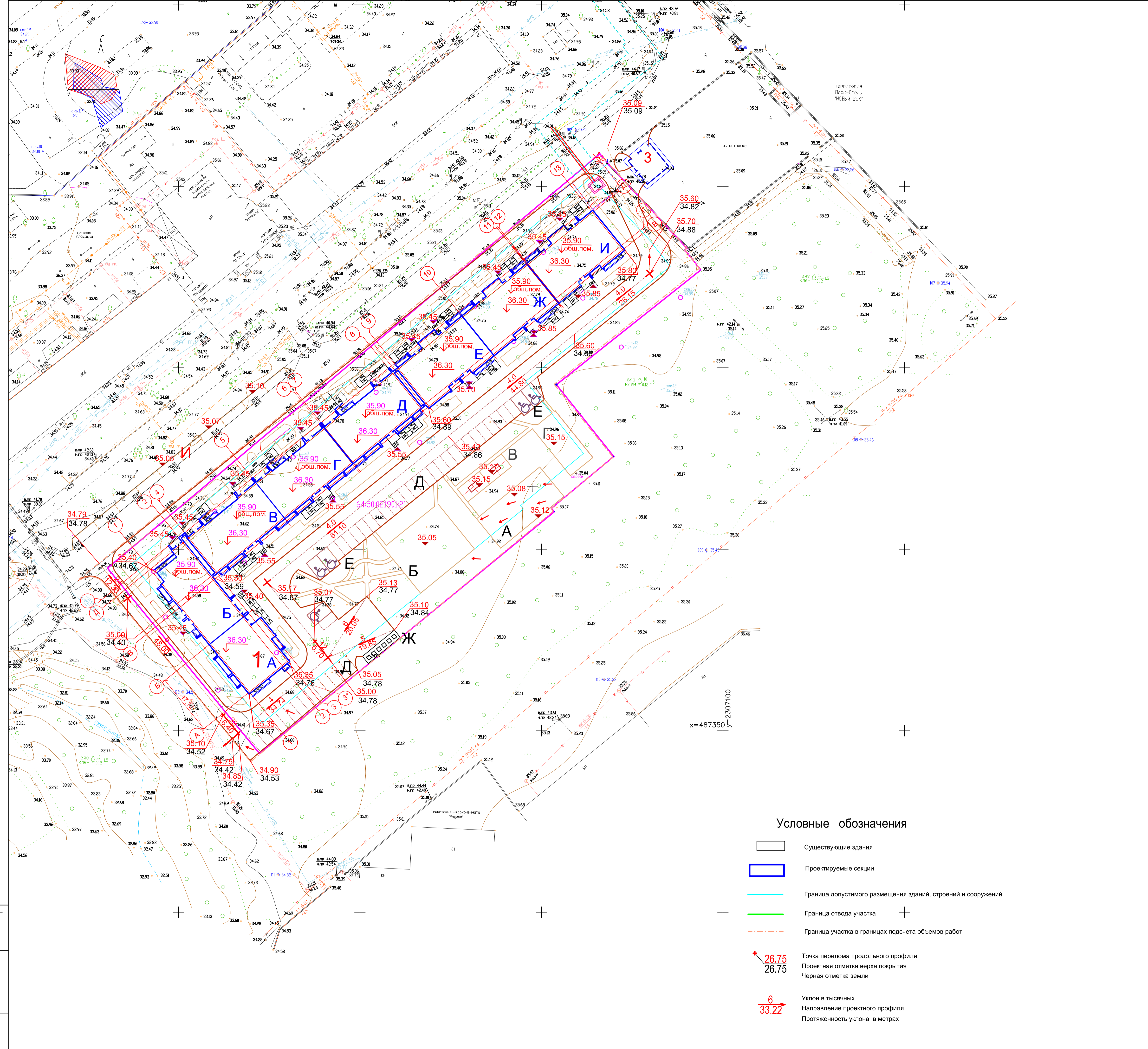
| | |
|--|-----------|
| Площадь участка в границах земельного отвода | 10615 м2 |
| Площадь застройки | 3172.1 м2 |
| Площадь покрытия | 4758 м2 |
| Площадь озеленения | 2684.9 м2 |
| Процент озеленения | 25,3 % |
| Процент использования территории | 74,7 % |

| | |
|---|-----------|
| Площадь участка в границах подсчета объемов работ | 11177 м2 |
| Площадь застройки | 3172.1 м2 |
| Площадь покрытия | 5320 м2 |
| Площадь озеленения | 2684.9 м2 |

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые секции
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница отвода участка
- Граница участка в границах подсчета объемов работ

| | | | | | | |
|---------|---------|-------------------|--------|---|------|------------------------------|
| | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | | | | |
| | | | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельсе Саратовской области | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | |
| Г И П | | Задуняйская | | | | |
| ГАП | | Шлырко | | | | |
| Проект. | | Жирова | | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | | Стадия Лист Листов п 2 |
| | | | | Разбивочный план М 1 : 500 | | ООО СК "Новый век" г.Энгельс |
| | | | | Н.контроль Фадеева | | Формат А1 |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Жилой дом №1(секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) | Проектируемый |
| 3 | Трансформаторная подстанция (на перспективу). | Проектируемый |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | Проектируемый |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | Проектируемая |
| В | Площадка для настольного тенниса | Проектируемый |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| Д | Гостевая автостоянка | Проектируемый |
| Е | Парковка для МГН | Проектируемая |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | Проектируемая |
| И | Гостевая парковка для посетителей | Проектируемый |

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые секции
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница отвода участка
- Граница участка в границах подсчета объемов работ
- Точка перелома продольного профиля
- Проектная отметка верха покрытия
- Черная отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление проектного профиля
- Протяженность уклона в метрах

Имя/подп. / Подпись и дата / взаим. имен. Н

| | | | | |
|------------|-------------|---|---------|------------------------------|
| | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | | |
| | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельсе Саратовской области | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист № Док. | Подпись | Дата |
| Г.И.П. | Задуняйская | Шлырко | | |
| Проект. | Жирова | | | |
| | | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | | Стадия / Лист / Листов |
| | | | | П / 3 / |
| | | План организации рельефа М 1 : 500 | | ООО СК "Новый век" г.Энгельс |
| Н.контроль | Фадеева | | | Формат А1 |

Экспликация зданий и сооружений

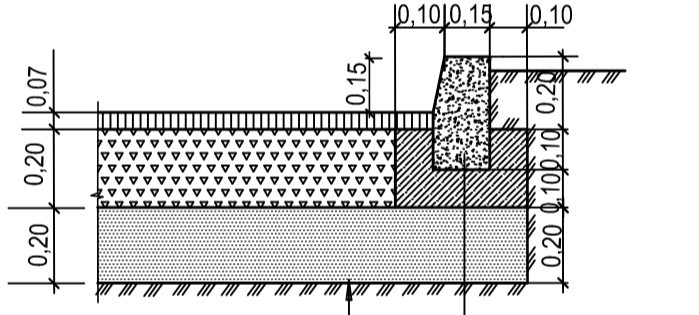
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Жилой дом №1(секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) | Проектируемый |
| 3 | Трансформаторная подстанция (на перспективу). | Проектируемый |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | Проектируемый |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | Проектируемая |
| В | Площадка для настольного тенниса | Проектируемый |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| Д | Гостевая автостоянка | Проектируемый |
| Е | Парковка для МГН | Проектируемая |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | Проектируемая |
| И | Гостевая парковка для посетителей | Проектируемый |

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

| Поз. | Наименование | Тип. | Площадь покрытия, м ² | Бортовой камень п.м. тип | |
|---|---|------|----------------------------------|--------------------------|-------------|
| | | | | БР 100.30.15 | БР 100.20.8 |
| Участок жилого дома № 1 секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И (в границе подсчета объемов работ) | | | | | |
| 1 | Проезды, уширения, стоянка машин | 1 | 2566 | 1881 | |
| 2 | Отмостки, дорожки, площадки | 2 | 2209 | - | 1621 |
| 3 | Детские площадки | 3 | 516 | - | 65 |
| 4 | Хозяйственная площадка (для мусорных контейнеров) | 4 | 29 | | |

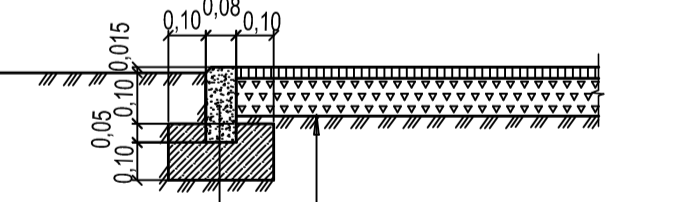
Конструкции дорожных одежд

Проезды, площадки (тип 1)



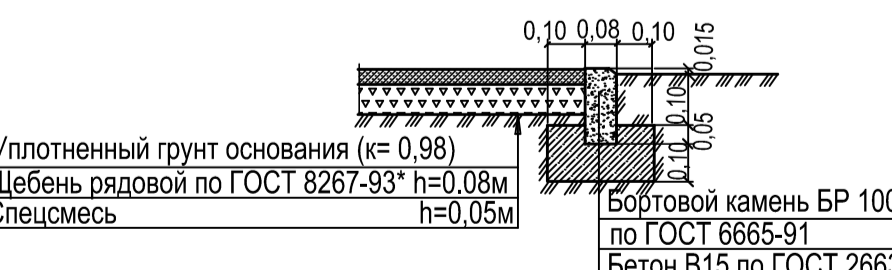
Уплотненный грунт основания (k= 0.98)
 Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014 h=0,20м
 Щебень М600 фр. 40-70мм по ГОСТ 8267-93 h=0,20м
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 h=0,07м
 Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

Отмостки, дорожки, площадка для тенниса (тип 2)



Уплотненный грунт основания (k= 0.98)
 Щебень М400 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 h=0,05м
 Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

Детские площадки (тип 3)

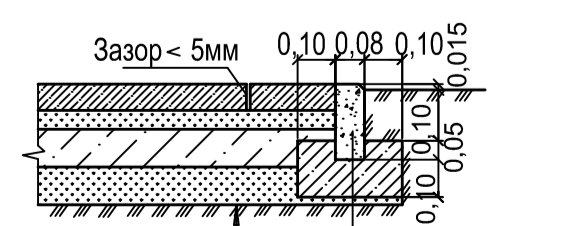


Уплотненный грунт основания (k= 0.98)
 Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93* h=0,08м
 Спесч смесь h=0,05м
 Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

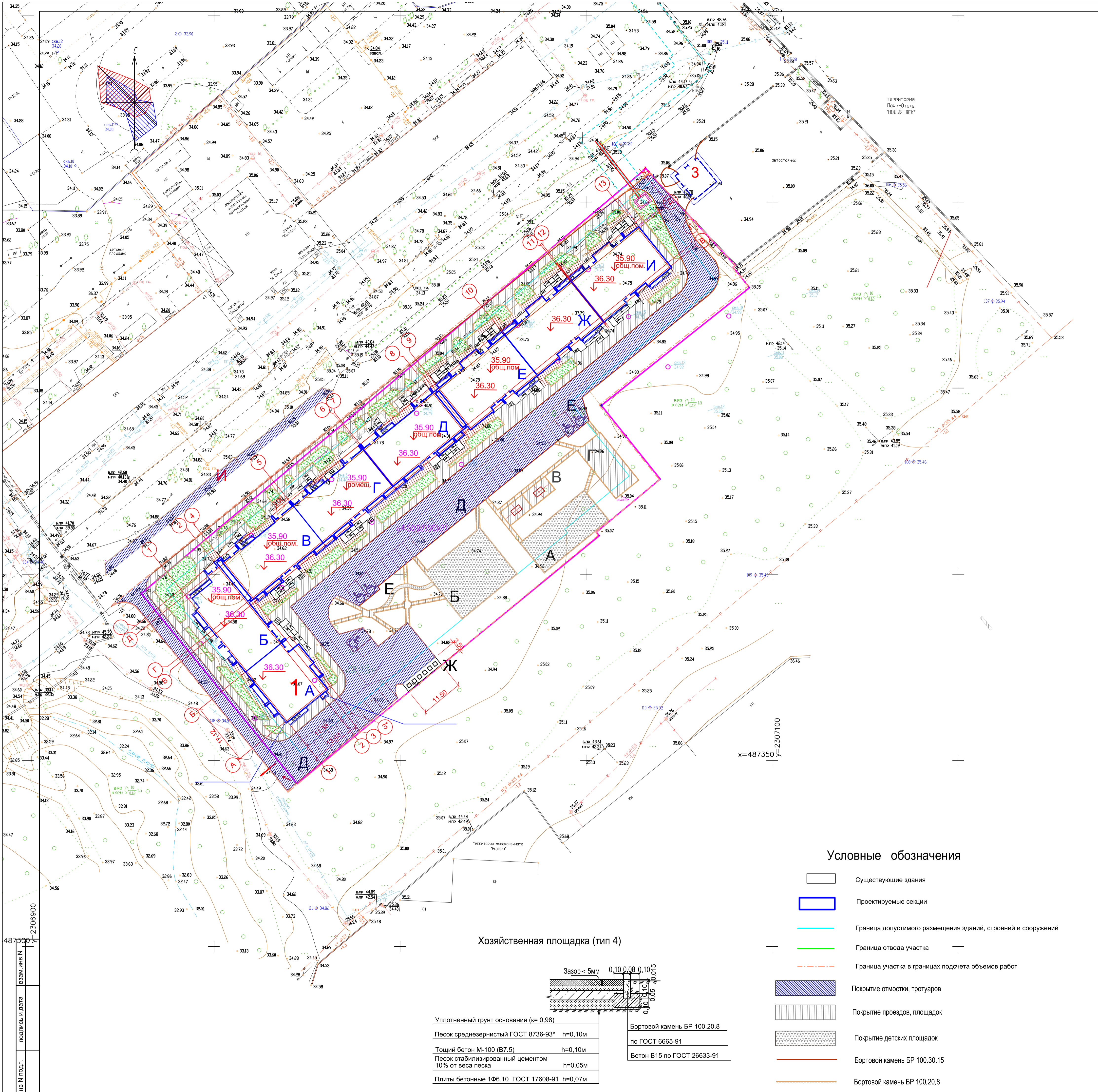
Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые секции
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница отвода участка
- Граница участка в границах подсчета объемов работ
- Покрытие отмостки, тротуаров
- Покрытие проездов, площадок
- Покрытие детских площадок
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8

Хозяйственная площадка (тип 4)

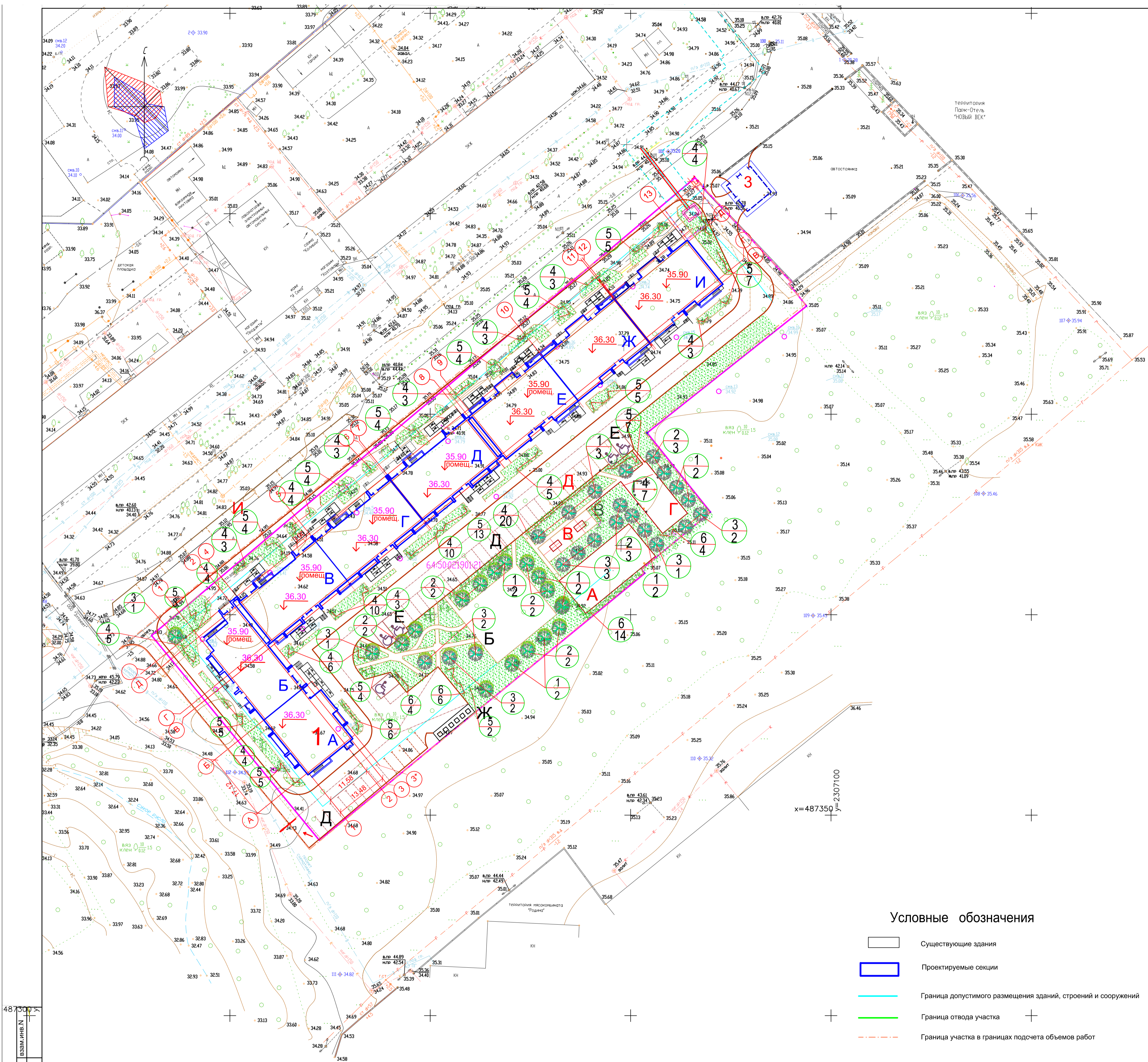


Уплотненный грунт основания (k= 0.98)
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93* h=0,10м
 Тощий бетон М-100 (В7.5) h=0,10м
 Песок стабилизированный цементом 10% от веса песка h=0,05м
 Плиты бетонные 1Ф6.10 ГОСТ 17608-91 h=0,07м
 Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91



Работу по благоустройству выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75СНиП III-10-75.

| | | | | | | | | | |
|------------|--|------------|--|-------------|--|---------|--|---------|--|
| Изм. | | Коп. уч. | | Лист № Док. | | Подпись | | Дата | |
| Г И П | | Задумавшая | | Шлырко | | Жирова | | Фадеева | |
| Проект. | | Жирова | | Шлырко | | Жирова | | Фадеева | |
| Н.контроль | | Фадеева | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Жилой дом №1(секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) | Проектируемый |
| 3 | Трансформаторная подстанция (на перспективу). | Проектируемый |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | Проектируемый |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | Проектируемая |
| В | Площадка для настольного тенниса | Проектируемый |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| Д | Гостевая автостоянка | Проектируемый |
| Е | Парковка для МГН | Проектируемая |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | Проектируемая |
| И | Гостевая парковка для посетителей | Проектируемый |

Ведомость элементов озеленения

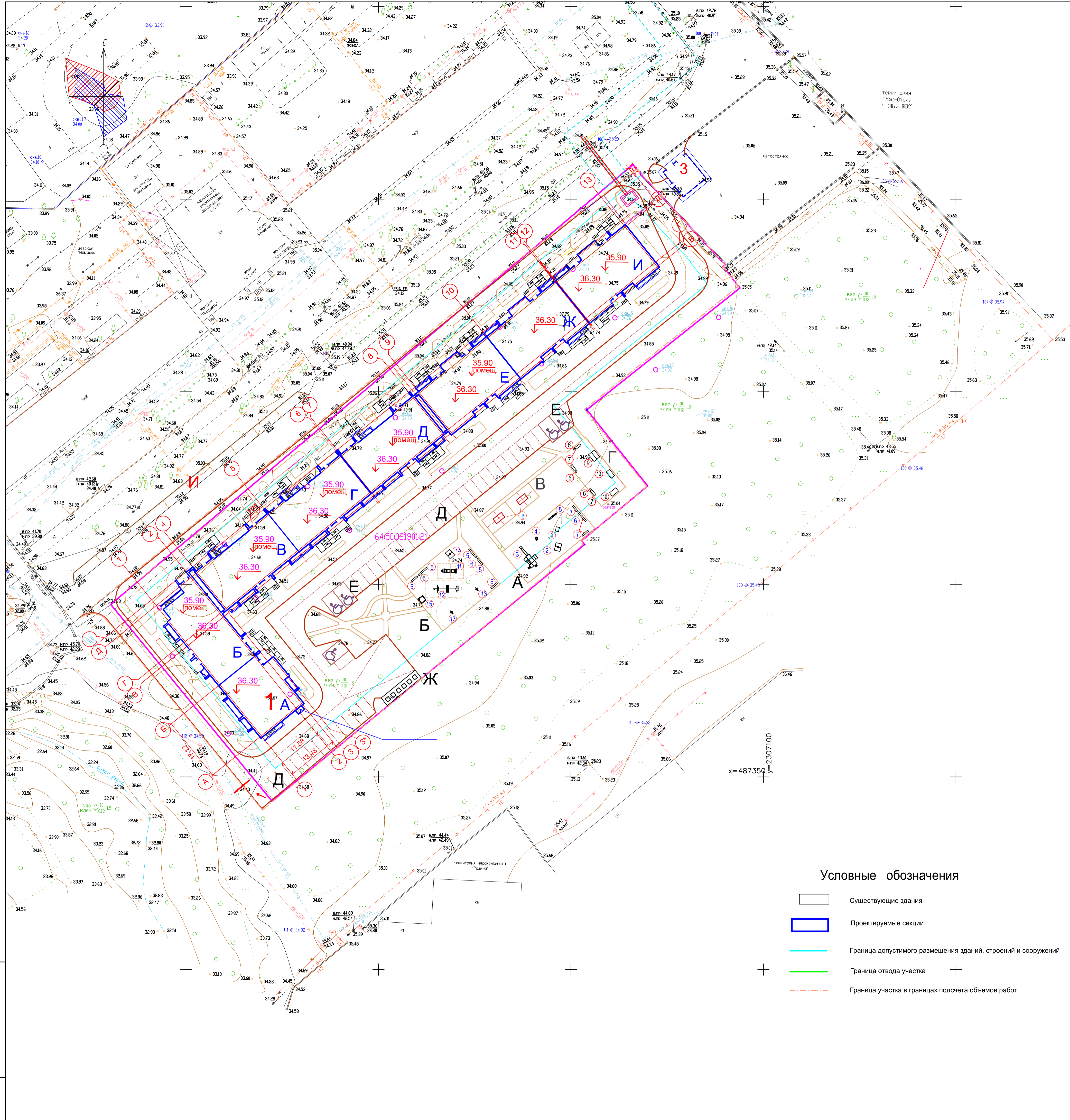
| Поз. | Наименование породы и вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во шт. | Примечание |
|------------|---------------------------------------|--------------------|------------|--|
| Деревья | | | | |
| 1 | Береза бородавчатая | шт | 4 13 | Саженцы с комом |
| 2 | Рябина красная | шт | 4 13 | Саженцы с комом |
| 3 | Каштан конский | шт | 4 12 | Саженцы с комом |
| Кустарники | | | | |
| 4 | Кизильник блестящий | 1шт/м ² | 3 116 91 | |
| 5 | Бирючина обыкновенная | 1шт/м ² | 3 75 59 | |
| 6 | Сирень обыкновенная | 1шт/м ² | 3 14 11 | |
| 7 | Газон обыкновенный | м ² | 1943 | Житняк широкополосый норма высева - 150кг/га |

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые секции
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница отвода участка
- Граница участка в границах подсчета объемов работ

Изм.№подл. Подпись и дата

| | | | | | | | |
|---------|----------|-------------|--------|---|------|---|--------------------|
| | | | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | | | |
| | | | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельсе Саратовской области | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | Стадия Лист Листов |
| Г И П | | Задумайская | | | | | п 6 |
| Проект. | | Жирова | | | | | |
| | | | | План озеленения М 1 : 500 | | ООО СК "Новый век" г.Энгельс | |
| | | | | Н.Контроль Фадеева | | Формат А1 | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Жилой дом №1(секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) | Проектируемый |
| 3 | Трансформаторная подстанция (на перспективу). | Проектируемый |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | Проектируемый |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | Проектируемая |
| В | Площадка для настольного тенниса | Проектируемый |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| Д | Гостевая автостоянка | Проектируемый |
| Е | Парковка для МГН | Проектируемая |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | Проектируемая |
| И | Гостевая парковка для посетителей | Проектируемый |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт. | Примечание |
|------|---|--|------------|--------------|
| 1 | Малые архитектурные формы" компании "Копил" | 1112 Детский спортивный комплекс "Жираф" | 1 | Стационарный |
| 2 | | 4153 Качели на металлических стойках | 1 | Стационарные |
| 3 | | 5304 Игровой комплекс | 1 | Стационарный |
| 4 | | 4128 Качалка "Джип" | 1 | Стационарная |
| 5 | | 4102 Качалка-балансир | 1 | Переносная |
| 6 | | 1112 Урна | 6 | Переносная |
| 7 | | 2104 Скамья | 12 | Переносная |
| 8 | | 6702 Теннисный стол | 2 | Переносной |
| 9 | | 2604 Стол со скамьями и навесом | 1 | Переносной |
| 10 | | 2608 Диван с навесом | 2 | Переносной |
| 11 | | 6705 Рухомод с брусьями | 1 | Стационарный |
| 12 | | 6301 Игровая установка | 1 | Стационарный |
| 13 | | 6502 Стойка баскетбольная (комбин.) | 2 | Переносная |
| 14 | | 4153 Качели на металлических стойках | 1 | Переносная |
| 15 | | 4250 Песочница "Ромашка" | | Стационарная |

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые секции
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница отвода участка
- Граница участка в границах подсчета объемов работ

ИмяПодст. Подпись и дата Базис. мб.в.н.

| | | | |
|------------|-------------|--|--------|
| | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | |
| | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельс Саратовской области | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № Док. |
| Г И П | Задунайская | | |
| ГАП | Шлырко | | |
| Проект. | Жирова | | |
| | | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | |
| | | Стадия | Лист |
| | | П | 7 |
| | | План благоустройства М 1 : 500 | |
| Н.контроль | Фадеева | ООО СК "Новый век" г.Энгельс | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Жилой дом №1(секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) | Проектируемый |
| 3 | Трансформаторная подстанция (на перспективу). | Проектируемый |
| А | Детская площадка для детей дошкольн. возраста | Проектируемый |
| Б | Детская площадка для детей школьн. возраста | Проектируемая |
| В | Площадка для настольного тенниса | Проектируемый |
| Г | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| Д | Гостевая автостоянка | Проектируемый |
| Е | Парковка для МГН | Проектируемая |
| Ж | Площадка для мусорных контейнеров | Проектируемая |
| И | Гостевая парковка для посетителей | Проектируемый |






Таблица продолжительности инсоляции

| Оси, квартира | Время инсоляции | Продолжительность инсоляции | Тип инсоляции |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Дом № 1 Блок-секция 1В | | | |
| 4-5 (1 комн. №1) | 6.00 - 10.00 | 4ч.00 мин. | непрерывная |
| 4-5 (1 комн. №2) | 6.00 - 10.30 | 4ч. 30мин. | непрерывная |
| 4-5 (1 комн. №3) | 7.00 - 11.15 | 4ч. 15 мин. | непрерывная |
| 4-5 (1 комн. №4) | 6.50 - 11.38 | 4ч.48мин. | непрерывная |
| 4-5 (2-х комн. №5) | 6.00 - 11.50 | 5ч. 50мин. | непрерывная |
| 5-4 (2-х комн. №5) | 15.50 - 18.00 | 2ч. 10мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок- секция 1Г | | | |
| 5-6 (1 комн. №1) | 6.50 - 11.58 | 5ч. 12 мин. | непрерывная |
| 5-6 (1 комн. №2) | 6.00 - 12.10 | 6ч. 10 мин. | непрерывная |
| 5-6 (1 комн. №3) | 7.00 - 11.15 | 4ч. 15 мин. | непрерывная |
| 5-6 (1 комн. №4) | 6.50 - 11.38 | 4ч. 48 мин. | непрерывная |
| 5-6 (2-х комн. №5) | 6.00 - 11.50 | 5ч. 50 мин. | непрерывная |
| 6-5 (2-х комн. №5) | 15.50 - 18.00 | 2ч. 10 мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок- секция 1Д | | | |
| 7-8 (1 комн. №1) | 7.00 - 12.55 | 5ч. 55 мин. | непрерывная |
| 7-8 (1 комн. №2) | 7.00 - 11.55 | 4ч. 55 мин. | непрерывная |
| 7-8 (1 комн. №3) | 7.00 - 13.12 | 6ч. 12 мин. | непрерывная |
| 7-8 (1 комн. №4) | 7.00 - 12.42 | 5ч. 42 мин. | непрерывная |
| 7-8 (2-х комн. №5) | 7.00 - 12.35 | 5ч. 35 мин. | непрерывная |
| 8-7 (2-х комн. №5) | 15.50 - 18.00 | 2ч. 10 мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок-секция 1Е | | | |
| 9-10 (1 комн. №1) | 15.50 - 18.00 | 2ч. 10 мин. | непрерывная |
| 9-10 (1 комн. №2) | 15.55 - 18.00 | 2ч. 05 мин. | непрерывная |
| 10-9 (1 комн. №3) | 6.00 - 13.00 | 7ч. 00 мин. | непрерывная |
| 10-9 (1 комн. №4) | 6.30 - 12.50 | 6ч. 20 мин. | непрерывная |
| 10-9 (1 комн. №5) | 6.00 - 13.40 | 7ч. 40 мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок- секция 1Ж | | | |
| 10-11 (1 комн. №1) | 15.10 - 18.00 | 2ч. 50 мин. | непрерывная |
| 10-11 (1 комн. №2) | 15.55 - 18.00 | 2ч. 05 мин. | непрерывная |
| 11-10(1 комн. №3) | 6.00 - 13.00 | 7ч. 00 мин. | непрерывная |
| 11-10(1 комн. №4) | 6.30 - 12.50 | 6ч. 20 мин. | непрерывная |
| 11-10 (1 комн. №5) | 6.00 - 13.40 | 7ч. 40 мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок- секция 1И | | | |
| 12-13 (1 комн. №1) | 15.10 - 18.00 | 2ч. 50 мин. | непрерывная |
| 12-13 (1 комн. №2) | 15.55 - 18.00 | 2ч. 05 мин. | непрерывная |
| 13-12(1 комн. №3) | 6.00 - 13.00 | 7ч. 00 мин. | непрерывная |
| 13-12(1 комн. №4) | 6.30 - 12.50 | 6ч. 20 мин. | непрерывная |
| 13-12 (1 комн. №5) | 6.00 - 13.40 | 7ч. 40 мин. | непрерывная |

Таблица продолжительности инсоляции

| Оси, квартира | Время инсоляции | Продолжительность инсоляции | Тип инсоляции |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Дом № 1 Блок-секция 1А | | | |
| В-А (1 комн. №1) | 6.00 - 9.20 | 3ч. 20 мин. | непрерывная |
| 3-1 (1 комн. №1) | 6.00 - 13.40 | 6 ч. 40 мин. | непрерывная |
| А-Б (1 комн. №2) | 10.50 - 17.50 | 7ч. 00 мин. | непрерывная |
| А-Б (1 комн. №3) | 11.10 - 18.00 | 6ч. 50 мин. | непрерывная |
| А-Б (1 комн. №4) | 11.45 - 18.00 | 6ч. 15 мин. | непрерывная |
| Дом № 1 Блок- секция 1Б | | | |
| Б-Д (2-х комн. №1) | 11.30 - 18.00 | 6ч. 30 мин. | непрерывная |
| Б-Д (1 комн. №2) | 12.15 - 18.00 | 5ч. 45 мин. | непрерывная |
| Б-Д (1 комн. №3) | 11.10 - 18.00 | 6ч.50 мин. | непрерывная |
| Б-Д (1-х комн. №4) | 11.40 - 18.00 | 6ч. 20 мин. | непрерывная |
| Б-Д (1-х комн. №5) | 14.05 - 18.00 | 3ч. 55 мин. | непрерывная |
| 1-2 (1-х комн. №5) | 17.00 - 18.00 | 1ч.00 мин. | непрерывная |

Условные обозначения

-  Существующие здания
-  Проектируемые секции
-  Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Граница отвода участка
-  Граница участка в границах подсчета объемов работ

Изм.№подл. подпись и дата

| | | | | | | | |
|---------|---------|-------------------|------|--|------|--|--------|
| | | 3-11-16 - 1 - ПЗУ | | Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г.Энгельс Саратовской области | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист № | Док. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом №1. Корректировка | |
| Г.И.П. | | Задауняская | | | | | Стадия |
| Проект. | | Жирова | | | | | Лист |
| | | | | Инсоляционный график | | ООО СК "Новый век" г.Энгельс | |
| | | | | М 1 : 500 | | | |
| | | | | Н.контроль | | Фадеева | |