

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АрхПроектСервис"

Жилой комплекс по ул. Латышева, 3 б в Ленинском районе г.
Астрахани. Жилой дом № 5 (по генеральному плану).
Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

52/19-ПЗУ

Том 2

2019

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АрхПроектСервис"

Жилой комплекс по ул. Латышева, 3 б в Ленинском районе г.
Астрахани. Жилой дом № 5 (по генеральному плану).
Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

52/19-ПЗУ

Генеральный директор

В.А.Коновалов

Главный архитектор проекта

А.А.Сорокин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-19		15.10.19
2	03-19		18.10.19

2019

Изн. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

АУ АО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(наименование экспертной организации)

«Жилой комплекс по ул. Латышева, 3 б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом № 5

(по генеральному плану). Корректировка»

(наименование объекта экспертизы)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

№№ п/п	Содержание замечания	Ответы на замечания	Примечание эксперта
1	На листах графической части обозначить границы проектирования по этапам.	Изменения внесены. см. Раздел 52/19 – ПЗУ- ГЧ	

ГАП _____

(подпись)

Сорокин А.А.

(Ф.И.О.)

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
52/19-ПЗУ.С	Содержание	стр.2
52/19- СП	Состав проектной документации	стр.4
52/19-ПЗУ.Т	Текстовая часть	стр.6
	Соответствие проекта действующим нормам и правилам	
	1. Характеристика земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/19-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	52/19-ПЗУ.С			
Разработал		Воробьёва			08.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сорокин А.А.			08.19		П	1	2
Н.контр.		Сорокин А.А.			08.19		ООО "АрхПроектСервис"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	52/19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	52/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	52/19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	52/19-КР1	Книга 1. Строительные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	52/19-КР2	Книга 2. Строительные решения выше отм. 0,000.	
4.3.1	52/19-КР3.1	Книга 3. Конструкции железобетонные. Том 1. Секции С1,С2.	
4.3.2	52/19-КР3.2	Книга 3. Конструкции железобетонные. Том 2. Секции С3,С4,С5.	
4.3.3	52/19-КР3.3	Книга 3. Конструкции железобетонные. Том 3. Секции С6,С7.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	52/19-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Силовое электрооборудование (внутренние системы). Электрическое освещение (внутренние системы).	
5.1.2	52/19-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Электроснабжение 0,4 кВ жилого дома.	
5.2.1 5.3.1	52/19-ИОС2.1 52/19-ИОС3.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Система водоснабжения (внутренние системы). Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения (внутренние системы).	
5.2.2 5.3.2	52/19-ИОС2.2 52/19-ИОС3.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения.	
5.4.1	52/19-ИОС4.1	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/19 СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сорокин А.А.			08.19	Состав проектной документации	П	1	2
ГАП		Сорокин А.А.			08.19				
Н. контр.		Сорокин А. А.			08.19				
							ООО «АрхПроектСервис»		

5.4.2	52/19-ИОС4.2	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 2. Система вентиляции дымоудаления.	
5.5	52/19-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи (внутренние системы).	
5.6.1	52/19-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1. Газоснабжение (внутренние устройства жилой части).	
5.6.2	52/19-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 2. Газоснабжение (внутренние устройства нежилой части).	
5.6.3	52/19-ИОС6.3	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 3. Наружный газопровод.	
6	52/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	З-з № 370/10 Выдан заказчику
8	52/19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	52/19-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	52/19-ПБ2	Книга 2. Системы автоматической пожарной сигнализации. Системы управления эвакуацией и оповещения при пожаре.	
9.3	52/19-ПБ3	Книга 3. Автоматизация систем дымоудаления.	
10	52/19-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	52/19-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11(1)	52/19-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	52/19-ПРКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

52/19-СП

Лист

2

1. Характеристика земельного участка

Целью корректировки проектной документации является разделение объекта на три этапа строительства. Изменение технико-экономических показателей вызвано перепланировкой первого этажа проектируемого жилого дома (в секции С5 второго этапа и в секциях С6 и С7 третьего этапа предусмотрено устройство отдельных гаражных боксов вместо офисных помещений). Ввиду того, что изменилось функциональное назначение помещений первого этажа, возникла необходимость устройства подъездных путей к гаражным боксам секций второго и третьего этапов строительства жилого дома №5, а также разворотных площадок для доступа пожарных подразделений, что повлекло за собой изменение конфигурации автопарковки и изменение количества машиномест (27; 28 по ГП). Вследствие этого изменились такие показатели как: площадь застройки, площадь дорожных покрытий, площадь озеленения, прочие площади.

Участок, отведенный под застройку жилого дома №5 по ГП, расположен по ул. Латышева в Ленинском районе г. Астрахани.

Участок строительства проектируемого жилого дома граничит:

- с северной стороны – с 16-ти этажным жилым домом (№2 по ГП);
- с южной стороны - с комплексом автопарковок для торгового центра (№15 по ГП);
- с западной стороны - с кварталом коттеджной застройки;
- с восточной стороны – с 16-ти этажным жилым домом (№4 по ГП).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к современной аллювиальной дельтовой равнине. Участок строительства свободен от застройки.

2. Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно – защитной зоны не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Посадка здания на рельефе выполнена на топогеодезической съемке участка, выполненной ООО ПИС ФИРМА “ГРУНТ” в 2010 г. Отметки существующего рельефа колеблются в пределах от минус 21,40 до минус 21,91м. Проектные отметки приняты от минус 21,10 до минус 21,70м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			52/19-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата				

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели:

Площадь участка в отведенных границах.....0,8635 га

I этап

Площадь застройки жилого дома №5.....801,8 м²

Площадь дорожного покрытия.....2025,7 м²

в т.ч. площадь асфальтобетонного покрытия проездов.....850,2 м²

плиточного покрытия тротуаров.....475,1 м²

асфальтобетонного покрытия отмотки и хозплощадки.....49,4 м²

улучшенное грунтовое покрытие.....651,0 м²

Площадь озеленения.....329,7 м²

II этап

Площадь застройки жилого дома №5.....1235,7 м²

Площадь дорожного покрытия.....1184,3 м²

в т.ч. площадь асфальтобетонного покрытия проездов.....824,8 м²

плиточного покрытия тротуаров.....347,9**м²

асфальтобетонного покрытия отмотки.....11,6 м²

Площадь озеленения.....211,3 м²

III этап

Площадь застройки жилого дома №5.....779,0 м²

Площадь дорожного покрытия.....515,1 м²

в т.ч. площадь асфальтобетонного покрытия проездов.....281,7 м²

плиточного покрытия тротуаров.....216,8 м²

асфальтобетонного покрытия отмотки.....16,6 м²

Площадь озеленения.....164,8 м²

Площадь озеленения на арендуемом участке под благоустройство

жилого дома №4.....177,7 м²

Прочие площади (учтенные ранее в проектах "Жилой комплекс по ул.Латышева, 3 б в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

52/19-ПЗУ.Т

Лист

3

Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №2; то же, №4 (по генплану)" 1209,9 м²

Площадь участка внешнего благоустройства.....0,3024 *га

в т.ч. площадь реконструируемого покрытия пожарного проезда.....1777,0 м²

площадь асфальтобетонного покрытия проездов (II этап).....667,4 м²

Площадь озеленения.....58,3 м²

площадь асфальтобетонного покрытия проездов (III этап).....521,3 м²

* В площадь внешнего благоустройства включена площадь участка с кадастровым номером 30:12:020287:1460 площадью 1247,0 м² и площадь реконструируемого пожарного проезда 1777,0 м².

**Площадь указана за вычетом площади плиточного покрытия тротуара (S=41,5м²), входящего в площадь застройки.

Площади дорожного покрытия указаны без учета площадей покрытия тротуаров и проездов, расположенных на арендуемых участках под благоустройство жилых домов №2 и №4. Данные площади учтены в проектах "Жилой комплекс по ул. Латышева, 3 б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №2; то же, №4 (по генплану)".

Суммарная площадь озеленения по этапам строительства составляет 705,8 м², включая площади цветников. Данная площадь, S=705,8 м², указана без учета площади озеленения на арендуемом участке под благоустройство жилого дома №4, которая составляет 177,7м². Таким образом, общая площадь озеленения на участке проектирования составляет 883,5 м².

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно – геологическим отчетом грунтовые воды безнапорные, залегают на абсолютной отметке минус 24,60 – минус 24,80м. БС. Отметка нуля соответствует абсолютной отметке минус 21,10м. В соответствии с СП 104.13330.2016 “Инженерная защита территории от затопления и подтопления” мероприятий по защите от паводковых и грунтовых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки приняты в увязке с прилегающей территорией в соответствии с СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги”. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей через 0,10 м. Участок спланирован в абсолютных отметках от минус 21,30 до минус 21,75 м. Водоотвод от проектируемого жилого дома производится за счет поперечных уклонов по тротуару на проезды и в зеленую зону. Уклоны приняты в нормативных пределах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство гостевой автопарковки, тротуаров и проездов.

Игровые площадки для детей с расстановкой малых архитектурных форм и игрового оборудования предусмотрены во дворе дома и на прилегающем участке. Для занятий физкультурой на территории жилого дома №1 по ГП ранее запроектирована корт-парковка.

Покрытия запроектированы следующих типов:

- из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см на основании из рядового щебня толщиной 25см (проезд, тип 1);
- из двухслойного асфальтобетона толщиной 3 см на основании из рядового щебня толщиной 13см (отмостка, тип 2);
- плиточное покрытие толщиной 7см на основании из песка строительного с добавлением 10% цемента по уплотненному грунту толщиной 15см (тротуар, тип 3);
- плиточное покрытие толщиной 10 см на основании из песка строительного с добавлением 10% цемента толщиной 5см, крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6см и щебня рядового толщиной 20см (усиленный тротуар, тип 4);
- улучшенное грунтовое покрытие: земляное полотно, разрыхленное на глубину 10см, с добавлением глины и песка в соотношении 1:3 (тип 5);
- слой плодородного грунта толщиной 15 см по георешетке на основании из щебня рядового толщиной 20 см., уложенного на подпочвенный слой, очищенный от сорняков и мусора (газон по георешетке, тип 6).

Все твердые дорожные покрытия оконтуриваются бетонным бортом согласно ГОСТ 6665-91. В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения и детских колясок.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев (робиния обыкновенная, клен татарский, катальпа), кустарников (сирень обыкновенная, гребенщик французский), устройство цветников и газонов из смеси трав. Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не проводилось, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, поэтому данный пункт не рассматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешний подъезд к жилому дому осуществляется по ранее запроектированному внутриквартальному проезду. Для беспрепятственного въезда в гаражные боксы, расположенные с главного фасада, предусмотрено совмещение двух типов покрытий- усиленного тротуара и газона по георешетке, уложенного на основании из рядового щебня толщиной 20 см.

Для доступа пожарных подразделений на всех этапах строительства жилого дома №5 по ГП запроектированы проезды с двух сторон дома. На одном из проездов вдоль западного фасада дома предусмотрена реконструкция асфальтобетонного покрытия. Мероприятия по организации движения не разрабатываются.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	
3	Разбивочный план, М 1:500	
4	План организации рельефа, М 1:500	
5	План земляных масс, М 1:500	
6	План благоустройства территории, М 1:500	
7	План дорожных покрытий, М1:500. Конструкции дорожных одежд, М 1:20.	
8	План озеленения. М 1:500.	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
11	Схема перспективного развития жилого комплекса	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень рядовой	
ГОСТ 8736-2004	Песок строительный	
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетонные смеси	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЭП ПО ЖИЛОМУ ДОМУ №5 по ГП

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Участ. застр.	Внеш. благ.
1	Площадь участка	га	0,8635	0,3024*
2	Площадь застройки дома №5	кв.м.	2816,5	—
3	Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	3725,1	—
	в т.ч.: - проездов;	кв.м.	1956,7	1188,7
	- плиточного покрытия тротуаров	кв.м.	1039,8	—
	- асфальтобетонного покрытия отмотки и хозплощадки	кв.м.	77,6	—
	- улучшенное грунтовое покрытие	кв.м.	651,0	—
	- реконструируемое покрытие (пожарный проезд)	кв.м.	—	1777,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	883,5	58,3
	в т.ч. - площадь озеленения жилого дома №5	кв.м.	705,8	—
	- площадь озеленения на арендуемом участке под благоустройство жилого дома №4	кв.м.	177,7	—
5	Прочие площади (учтенные ранее в проектах "Жилой комплекс по ул.Латышева, 3 б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №2; то же, №4 (по генплану)"	кв.м.	1209,9	—

НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЗРЫВО-, И ПОЖАРОБЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОМ МЕРОПРИЯТИЙ.

Главный архитектор проекта

/А.А. Сорокин /

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Участ. застр.	Внеш. благ.
1	Площадь участка	га	0,8635	0,3024*
	I этап			
2	Площадь застройки дома №5	кв.м.	801,8	—
3	Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	2025,7	—
	в т.ч.: - проездов;	кв.м.	850,2	—
	- плиточного покрытия тротуаров	кв.м.	475,1	—
	- асфальтобетонного покрытия отмотки и хозплощадки	кв.м.	49,4	—
	- улучшенное грунтовое покрытие	кв.м.	651,0	—
	- реконструируемое покрытие (пожарный проезд)	кв.м.	—	1777,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	329,7	—
	II этап			
5	Площадь застройки дома №5	кв.м.	1235,7	—
	Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	1184,3	—
	в т.ч.: - проездов;	кв.м.	824,8	667,4
	- плиточного покрытия тротуаров	кв.м.	347,9**	—
	- асфальтобетонного покрытия отмотки	кв.м.	11,6	—
6	Площадь озеленения	кв.м.	211,3	58,3
	III этап			
7	Площадь застройки дома №5	кв.м.	779,0	—
	Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	515,1	—
	в т.ч.: - проездов;	кв.м.	281,7	521,3
	- плиточного покрытия тротуаров	га	216,8	—
	- асфальтобетонного покрытия отмотки	кв.м.	16,6	—
8	Площадь озеленения	кв.м.	164,8	—
9	Площадь озеленения на арендуемом участке под благоустройство жилого дома №4	кв.м.	177,7	—
10	Прочие площади (учтенные ранее в проектах "Жилой комплекс по ул.Латышева, 3 б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №2; то же, №4 (по генплану)"	кв.м.	1209,9	—

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Генеральный план выполнен на топооснове, разработанной ООО ПИС ФИРМА "ГРУНТ" в 2010 г.
 - Система высот Балтийская.
 - За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -21,100.
 - Все размеры даны в метрах.
 - Площади дорожного покрытия указаны без учета площадей покрытия тротуаров и проездов, расположенных на арендуемых участках под благоустройство жилых домов №2 и №4. Данные площади учтены в проектах "Жилой комплекс по ул.Латышева, 3 б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №2; то же, №4 (по генплану)".
 - Суммарная площадь озеленения по этапам строительства составляет 705,8 м², включая площади цветников. Данная площадь, S=705,8 м², указана без учета площади озеленения на арендуемом участке под благоустройство жилого дома №4, которая составляет 177,7м². Таким образом, общая площадь озеленения на участке проектирования составляет 883,5 м².
- * В площадь внешнего благоустройства включена площадь участка с кадастровым номером 30:12:020287:1460 площадью 1247,0 м² и площадь реконструируемого пожарного проезда 1777,0 м².
 **Площадь указана за вычетом площади плиточного покрытия тротуара (S=41,5м²), входящего в площадь застройки.

52/19-ПЗУ						
Жилой комплекс по ул. Латышева,3бв Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		А.А.Сорокин			08.19	
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19	
Разработал		А.В.Воробьева			08.19	
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	11
Общие данные				г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		

Согласовано	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ	ВК
	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ	ВК
	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ	ВК
Изм. № подл.	52/19	Ваим. инв. №	
	52/19	Ваим. инв. №	
Подп. и дата			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	здания	здания	здания	здания
2	Жилой дом (ранее запроектированный)	15-16	1							
3	Жилой дом (ранее запроектированный)	15-16	1							
4	Жилой дом (ранее запроектированный)	16	1							
5	Жилой дом I этап строительства (проект.)	16	1	120	120	801,8	801,8	6661,81	6661,81	36130,0
	Жилой дом II этап строительства (проект.)	16	1	180	180	1235,7	1235,7	10656,92	10656,92	57364,0
	Жилой дом III этап строительства (проект.)	16	1	120	120	779,0	779,0	6 658,27	6 658,27	33839,0
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кв (ранее запроектированная)	1	1							
7.2	2БКТП №2 (ранее запроектированная)	1	1							
7.3	2БКТП №3 (ранее запроектированная)	1	1							
7.4	2БКТП №4 (ранее запроектированная)	1	1							
14	котел наружной установки КСВО-300-2 (ранее запроектированный)									
21.1	ГРПШ (ранее запроектированный)	1	1							
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей (ранее запроектированный)	1	1							
24	Площадка для хозяйственных целей (проект.)	1	1							
25	Площадка для игр детей раннего возраста (проект.)	1	1							
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (проект.)	1	1							
27	Автостоянка на 14 машиномест (проект.)	1	1							
28	Автостоянка на 20 машиномест (проект.)	1	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка дома №5 по генплану
- Граница внешнего благоустройства жилого дома №5
- Арендные участки (домами №2, №4 по генплану)
- Участок реконструируемого пожарного проезда
- Граница этапов строительства жилого дома №5
- Газон
- Газон по георешетке
- Покрытие тротуарной плиткой
- Покрытие тротуарной плиткой (усиленный тротуар)
- Леерное ограждение площадок
- Подпорная стенка с леерным ограждением

52/19-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин			08.19
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19
Разработал		А.В.Воробьева			08.19
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19

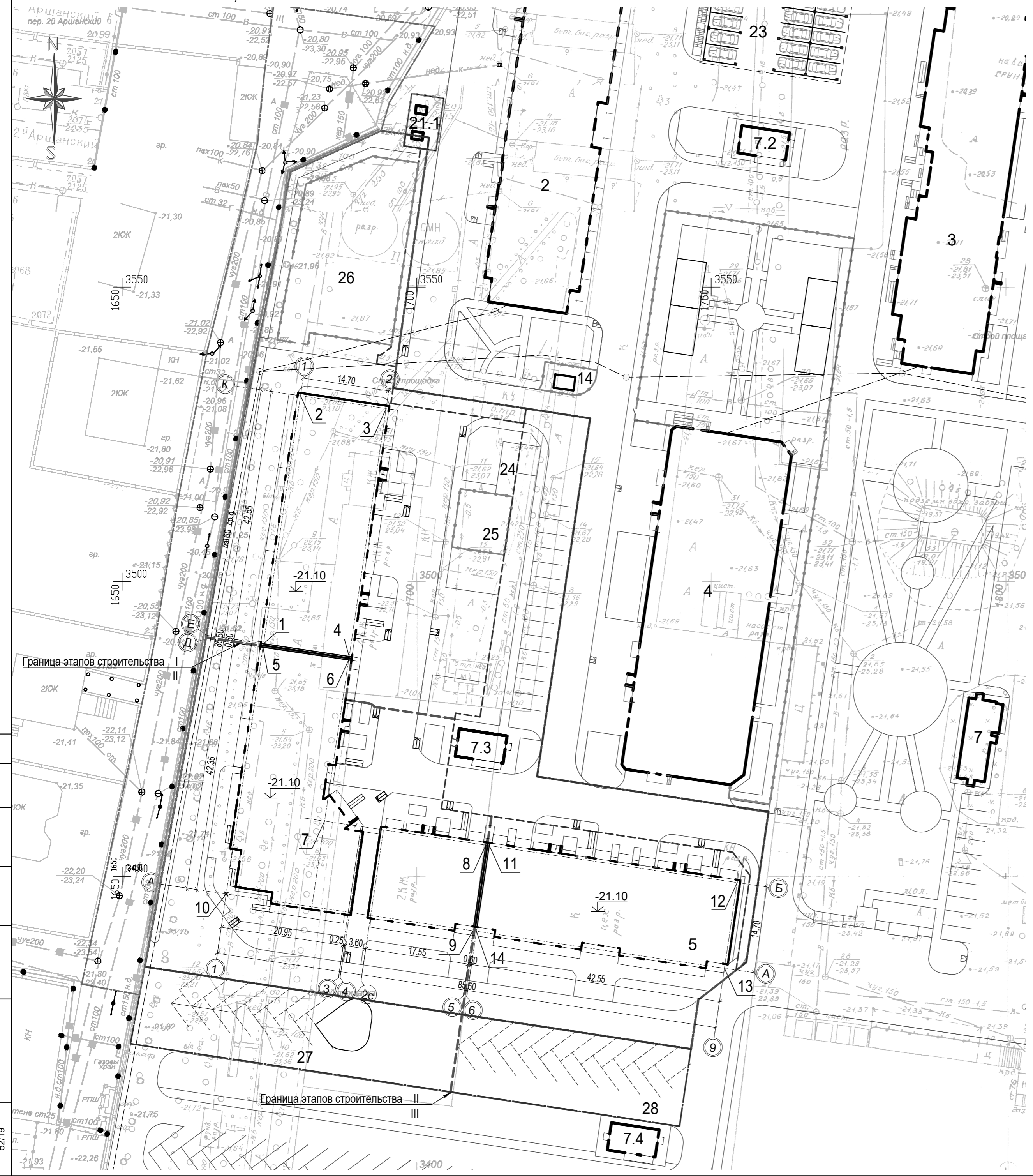
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

г. Астрахань
ООО "АрхПроектСервис"

Согласовано
 Гл. спец. АС
 Гл. спец. ОБ, ВК
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 52/19

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кВ	Ранее запроектированная
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница участка дома №5 по генплану		Участок реконструируемого пожарного проезда
	Граница внешнего благоустройства жилого дома №5		Граница этапов строительства жилого дома №5
	Арендные участки (домами №2, №4 по генплану)		Точка разбивки

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ

Номер точки	x	y	Номер точки	x	y
1	3489,47	1674,00	8	3455,28	1711,73
2	3531,55	1680,28	9	3440,74	1709,56
3	3529,39	1694,82	10	3446,99	1667,67
4	3487,30	1688,54	11	3455,19	1712,32
5	3488,88	1673,92	12	3448,92	1754,40
6	3486,71	1688,46	13	3434,38	1752,24
7	3459,36	1684,38	14	3440,65	1710,15

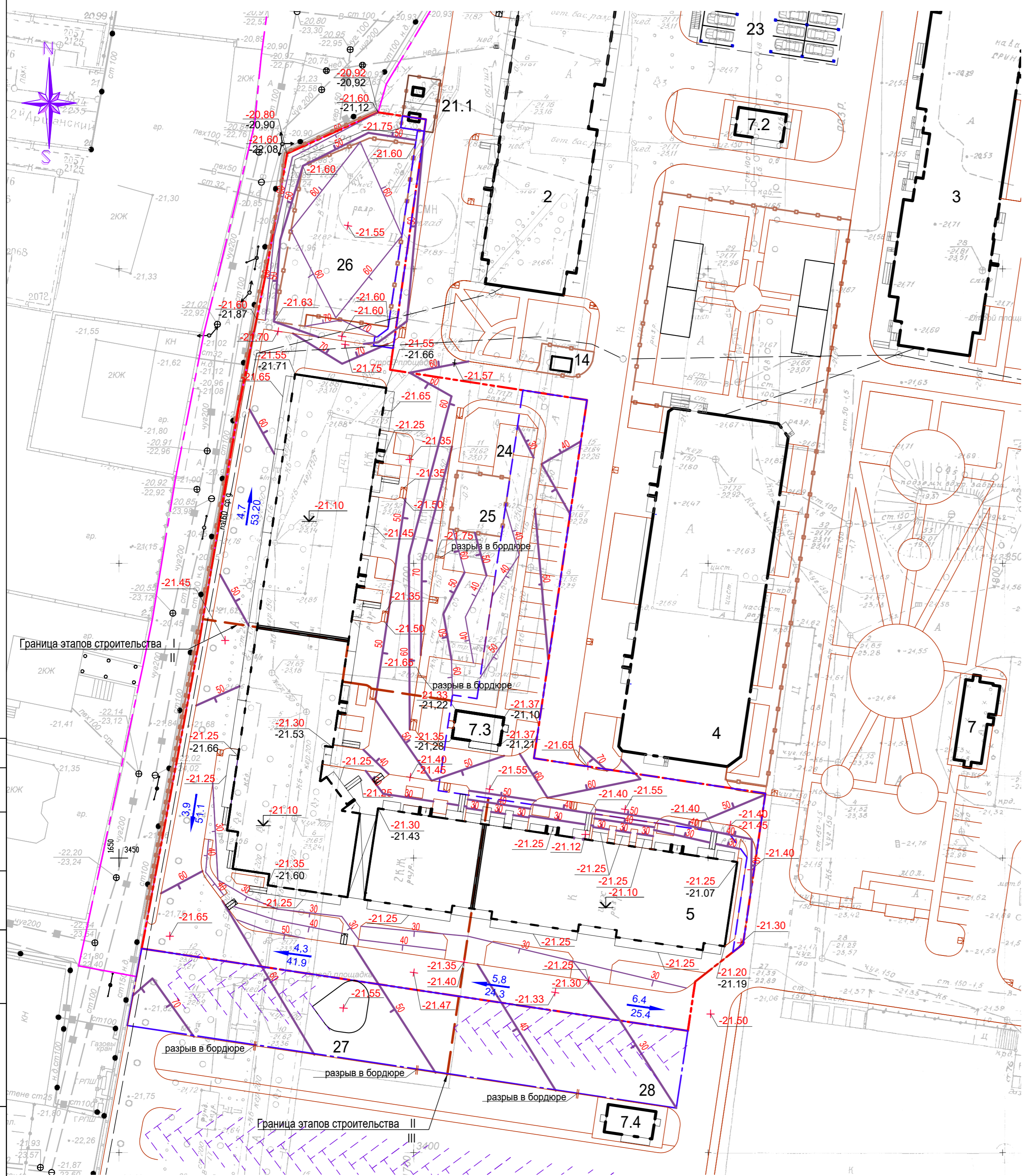
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Все размеры даны в метрах.
- Разбивку осей первой очереди строительства проектируемого жилого дома проводить по точкам разбивки 1,2,3,4, что соответствует пересечению осей "1- Е", "1 - К", "2 - К", "2 - Е".
- Разбивку осей второй очереди строительства проектируемого жилого дома проводить по точкам разбивки 5,6,7,8,9,10, что соответствует пересечению осей "1 - Д", "2 - Д", "2 - Б", "5 - Б", "5 - А", "1 - А".
- Разбивку осей третьей очереди строительства проектируемого жилого дома проводить по точкам разбивки 11,12,13,14, что соответствует пересечению осей "6 - Б", "9 - Б", "9 - А", "6 - А".

Согласовано	Гл.специ.АС	Гл.специ.ОВ.БК
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Ив. № подл.	52/19	

52/19-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин			08.19
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19
Разработал		А.В.Воробьева			08.19
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19
				Стадия	Лист
				П	3
				г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кв	Ранее запроектированная
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

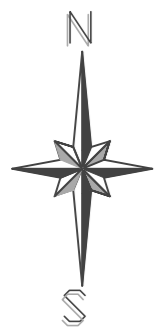
- - - - - Граница участка дома №5 по генплану
- - - - - Граница внешнего благоустройства дома №5
- - - - - Арендруемые участки (домами №2, 4)
- - - - - Участок реконструируемого пожарного проезда
- - - - - Граница этапов строительства жилого дома №5
- - - - - Леерное ограждение площадок
- - - - - Подпорная стенка с леерным ограждением
- 21.45
-21.45 - Проектная отметка
- Фактическая отметка рельефа местности
- 22.50 - Проектная горизонталь
- 15
42.50 - уклон, %
- расстояние, м

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Продольные уклоны автодорог и проездов запроектированы с учетом инженерно-геодезических условий района.
- Руководящая отметка дорожного покрытия принята в соответствии с отметками прилегающей территории.
- В проекте принята система поверхностного водоотвода со сбросом на рельеф.

					52/19-ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		А.А.Сорокин			08.19	П	4	
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19			
Разработал		А.В.Воробьева			08.19			
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19			
План организации рельефа, М 1:500						г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		

Согласовано	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ, ВК
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.	52/19	

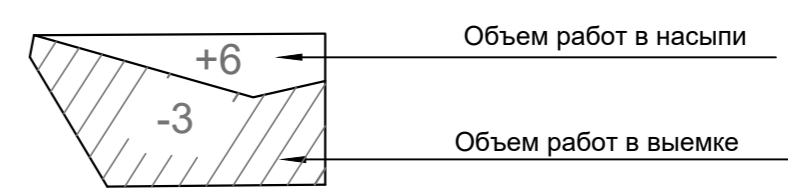


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	+769,8	-589,9	
2.	Вытесненный грунт,	-	-1475,4	
	в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
	б) автодорожных покрытий	-	-1475,4	
3.	Грунт для устройства высоких полов и обвалований зданий и сооружений	-	-	
	ИТОГО:	+769,8	-2065,3	
4.	Поправка на уплотн(коэфф. остат.разрыхл. 0,045)	+34,6	-	
5.	Избыток пригодного грунта	+1260,9	-	
6.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.) подлежащий удалению с территории	-	-	
7.	Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	-	-	
	ИТОГО: избыток	+1260,9	-	
	БАЛАНС:	+2065,3	-2065,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка дома №5 по генплану
- Граница внешнего благоустройства дома №5
- Арендуемые участки (домами №2, 4)
- Участок реконструируемого пожарного проезда
- +0.04 Рабочая отметка
- 21.70 Проектная отметка
- 21.74 Существующая отметка земли



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Продольные уклоны автодорог и проездов запроектированы с учетом инженерно-геодезических условий района.
- Руководящая отметка дорожного покрытия принята в соответствии с отметками прилегающей территории.
- В проекте принята система поверхностного водоотвода со сбросом на рельеф.

Согласовано	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ. ВК
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
52/19		

Итого, м³	Насыпь (+)	+173,7	+452,2	+143,7	+0,20	-	-	Всего, м³	+769,8
	Выемка (-)	-0,5	-100	-225,4	-170,5	-93,5	-		-589,9

52/19-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин			08.19
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19
Разработал		А.В.Воробьева			08.19
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	ЗБКРТП - 6,0/0,4 кв	Ранее запроектированная
7.2	ЗБКТП	Ранее запроектированная
7.3	ЗБКТП	Ранее запроектированная
7.4	ЗБКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

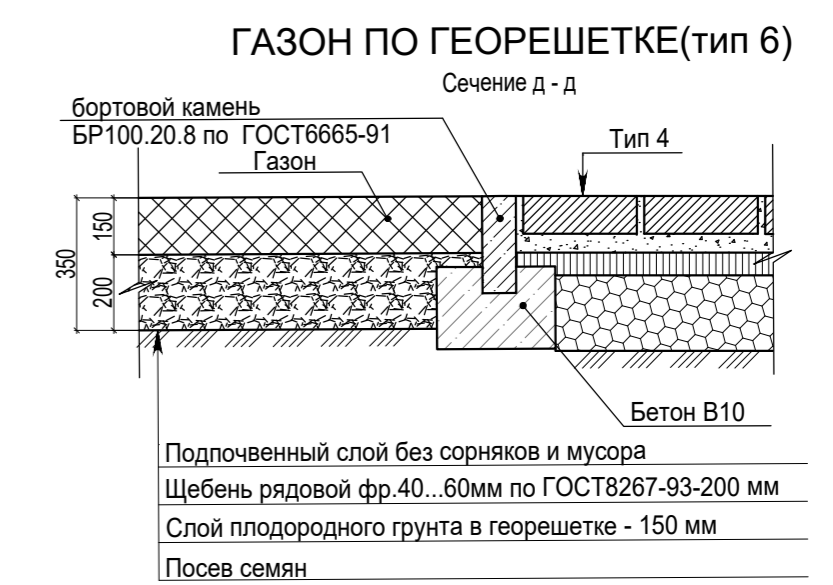
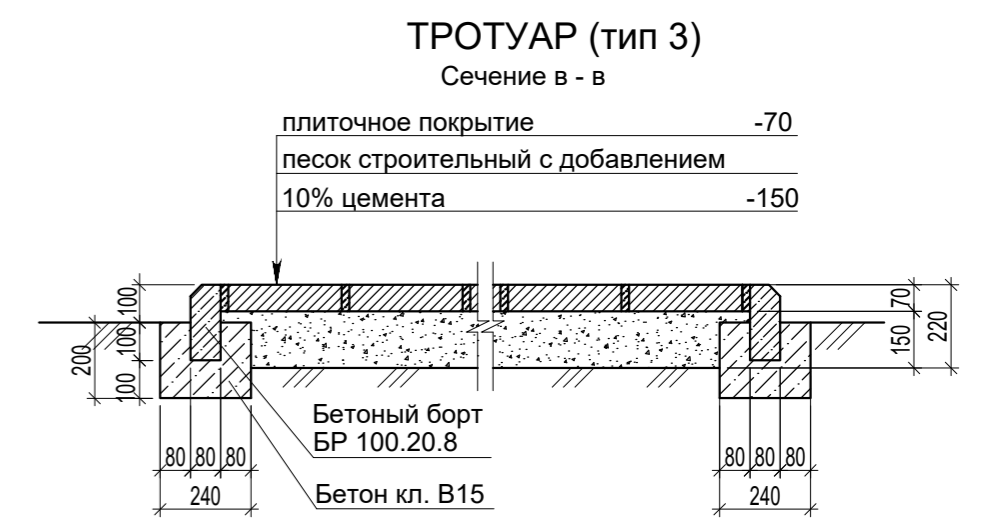
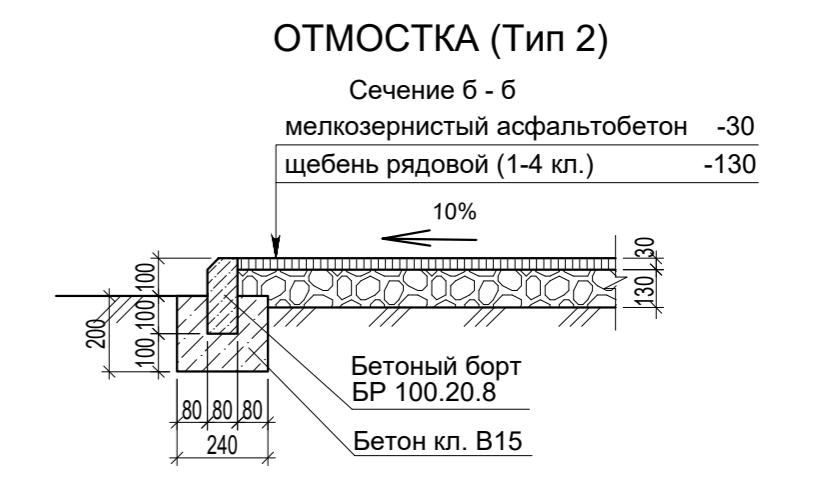
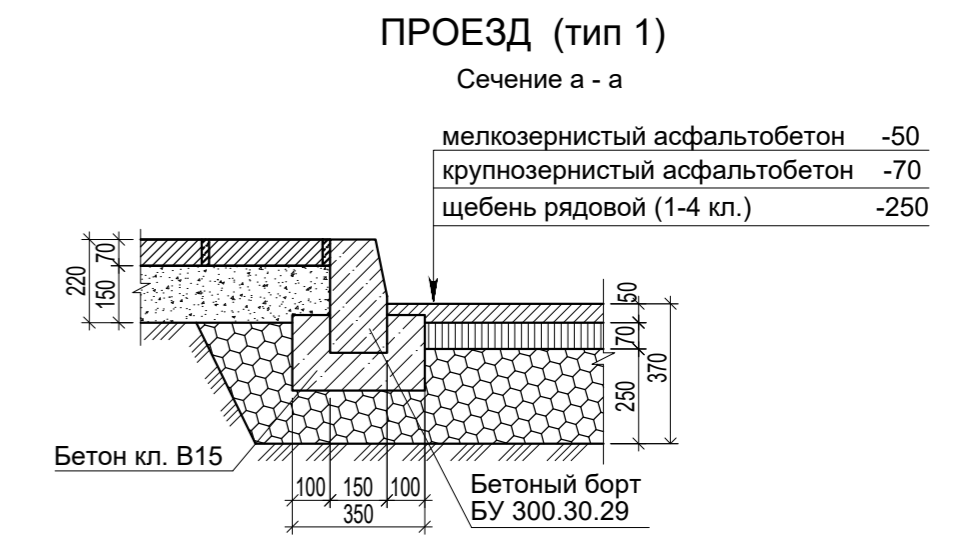
- Граница участка дома №5 по генплану
- Граница внешнего благоустройства дома №5
- Арендные участки (домами №2, 4)
- Участок реконструируемого пожарного проезда
- Граница этапов строительства жилого дома №5
- Леерное ограждение площадок
- Подпорная стенка с леерным ограждением
- Съезд-пандус для МГН

ПРИМЕЧАНИЕ:

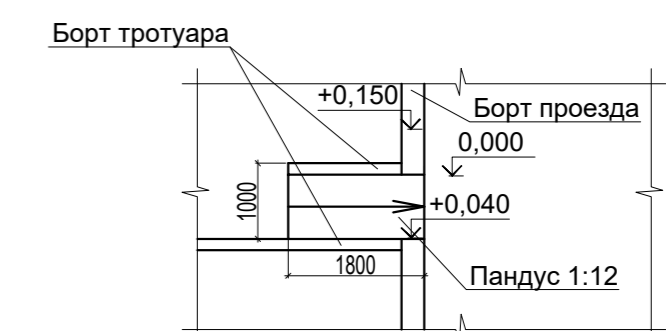
1. Разбивку благоустройства вести от стен здания и границы участка.
2. Вдоль стен здания выполнить отмостку шириной 0,7м.
3. Все размеры даны в метрах

Согласовано	Гл. спец. АС	Гл. спец. ОБ. ВК
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Ив. № подл.	52/19	

					52/19-ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.			
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		А.А.Сорокин			08.19	П	6	
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19			
Разработал		А.В.Воробьева			08.19			
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19	г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		



ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА СЪЕЗДА - ПАНДУСА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗД (ДЛЯ ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кв	Ранее запроектированная
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-----	Граница участка дома №5 по генплану	-----	Участок реконструируемого пожарного проезда
-----	Граница внешнего благоустройства жилого дома №5	-----	Граница этапов строительства жилого дома №5
-----	Арендные участки (домами №2, №4 по генплану)	-----	Леерное ограждение площадок
-----		-----	Подпорная стенка с леерным ограждением

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Площади покрытий в границах арендуемых участков учтены в ранее выполненных проектах: "Жилой комплекс по ул.Латышева,36 в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №2 (по генплану)", то же "Жилой дом №4 (по генплану)".
- В качестве покрытия для игровых площадок следует применить улучшенное грунтовое покрытие: земляное полотно, разрыхленное на глубину 10 см и улучшенное добавками. Соотношение глины и песка 1:3.
- Площадь покрытия тротуара 272,1 м² указана с учетом площади, входящей в площадь застройки (S=41,5 м²).
- Данные площади учтены в ведомости элементов озеленения см. лист 8 данного раздела.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м
УЧАСТОК					
I этап					
	Проезд	1	850,2	БУ 300,30.29	174,6
	Отмостка; площадка для хозяйственных целей	2	49,7	БР 100,20.8	45,0
	Тротуар	3	159,3	БР 100,20.8	96,1
	Усиленный тротуар	4	315,8	БР 100,20.8	83,7
	Улучшенное грунтовое покрытие (покрытие игровых площадок)	5	651,0		
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
	Реконструируемое покрытие (пожарный проезд)		1777,0		
II этап					
	Проезд	1	824,8	БУ 300,30.29	177,4
	Отмостка	2	11,6	БР 100,20.8	16,2
	Тротуар	3	272,1*	БР 100,20.8	72,5
	Усиленный тротуар	4	117,3	БР 100,20.8	32,1
	Газон по георешетке	6	62,7**		
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
	Проезд	1	667,4	БУ 300,30.29	55,6
III этап					
	Проезд	1	281,7	БУ 300,30.29	61,8
	Отмостка	2	16,6	БР 100,20.8	24,3
	Усиленный тротуар	4	216,8	БР 100,20.8	68,2
	Газон по георешетке	6	120,7**		
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
	Проезд	1	521,3	БУ 300,30.29	42,4

52/19-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		А.А.Сорокин			08.19	П	7	
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19			
Разработал		А.В.Воробьева			08.19			
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19			

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - Граница участка дома №5 по генплану
- - - - - - Граница внешнего благоустройства дома №5
- - - - - - Арендные участки (домами №2, 4)
- - - - - - Участок реконструируемого пожарного проезда
- - - - - - Граница этапов строительства жилого дома №5
- - - - - - Леерное ограждение площадок
- - - - - - Подпорная стенка с леерным ограждением
- Газон
- Газон по георешетке
- - Кустарник
- - Деревья
- - Цветник
- 2 / 6 - Позиционное обозначение породы или вида насаждения
- 2 / 6 - Количество насаждений в штуках

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом разработки озеленения выполнить благоустройство.
2. Привязка элементов озеленения производится от наружных границ стен зданий и элементов благоустройства.
3. При устройстве газонов обыкновенных применить следующую норму посева смеси семян многолетних трав: полевика белая - 20 кг/га, овсяница красная - 100 кг/га.
4. Проектом предусмотрена посадка кустарников в естественный грунт с добавлением растительной земли до 50%.
5. Суммарная площадь озеленения по этапам строительства составляет 705,8 м², включая площади цветников. Данная площадь, S=705,8 м², указана без учета площади озеленения на арендуемом участке под благоустройством жилого дома №4, которая составляет 177,7 м². Таким образом, общая площадь озеленения на участке проектирования составляет 883,5 м².

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
УЧАСТОК				
I этап				
1	Катальпа	5	2	
2	Робиния обыкновенная	5	4	
3	Клен татарский	5	6	
4	Сирень обыкновенная	1	101	
5	Гребенщик французский	1	26	
6	Цветники		8,8	м²
7	Газон из многолетних трав		320,9	м². См. прим.5
II этап				
1	Катальпа	5	1	
2	Робиния обыкновенная	5	1	
4	Сирень обыкновенная	1	26	
5	Гребенщик французский	1	48	
6	Цветники		10,2	м²
7	Газон из многолетних трав		138,4	м². См. прим.5
8	Газон по георешетке		62,7	м²
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО				
7	Газон из многолетних трав		58,3	
III этап				
4	Сирень обыкновенная	1	6	
5	Гребенщик французский	1	8	
6	Цветники		11,2	м²
7	Газон из многолетних трав		32,9	м². См. прим.5
8	Газон по георешетке		120,7	м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кВ	Ранее запроектированная
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

Согласовано
 Гл.инж.АС
 Пл.инж.О.В.ВК
 Пл.инж.О.В.ВК
 52/19
 52/19
 52/19

					52/19-ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Латышева, 36б Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Гл.инж.	Л.Х.Крук				08.19			г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"
Разработал	А.В.Воробьева				08.19			
Н. контр.	А.А.Сорокин				08.19			

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ, М 1:500



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий уточнить по месту.
 2. Подпорная стенка с леерным ограждением выполняется специализированными организациями. Высота леерного ограждения 0,6м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - - - - - Граница участка дома №5 по генплану
 - - - - - Граница внешнего благоустройства дома №5
 - - - - - Арендные участки (домами №2, 4)
 - - - - - Участок реконструируемого пожарного проезда
 - - - - - Граница этапов строительства жилого дома №5
 - - - - - Леерное ограждение площадок
 - - - - - Подпорная стенка с леерным ограждением

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
I этап				
1	Урна	У-4	8	ООО "Волга-Трейд"
2	Скамья	С3	3	ООО "Волга-Трейд"
3	Горка	МГМ-2 "Сити G"	1	ООО "Волга-Трейд"
4	Качели-балансир	МК-20	1	ООО "Волга-Трейд"
5	Шведская стенка	Т-5 (1380x1250x1500)	1	ООО "Волга-Трейд"
6	Змейка	И-10	1	ООО "Волга-Трейд"
7	Песочница	ПЕ-52	1	ООО "Волга-Трейд"
8	Игровой комплекс AVEN	Г-12	1	ООО "Волга-Трейд"
9	Гимнастический комплекс	ТМ-31	1	ООО "Волга-Трейд"
10	Тоннель кольцевой	ТМ-33	1	ООО "Волга-Трейд"
11	Рукоход	Т-13м	1	ООО "Волга-Трейд"
12	Брусья	Т-23	1	ООО "Волга-Трейд"
13	Качалка-балансир	К-3	1	ООО "Волга-Трейд"
14	Беседка	Т-12/2	2	ООО "Волга-Трейд"
15	Ограждение	О-371	132,8 п.м	ООО "Волга-Трейд"
16	Подпорная стенка с леерным ограждением		96,9 п.м	Индивидуального изготовления
II этап				
1	Урна	У-4	6	ООО "Волга-Трейд"
2	Скамья	С3	1	ООО "Волга-Трейд"
16	Подпорная стенка с леерным ограждением		51,8 п.м	Индивидуального изготовления
III этап				
1	Урна	У-4	2	ООО "Волга-Трейд"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

52/19-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		А.А.Сорокин			08.19
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19
Разработал		А.В.Воробьева			08.19
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500					
Стадия			Лист	Листов	
П			9		
г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"					

Согласовано
 Гл. спец. АС
 Гл. спец. ОБ, ВК
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 52/19

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

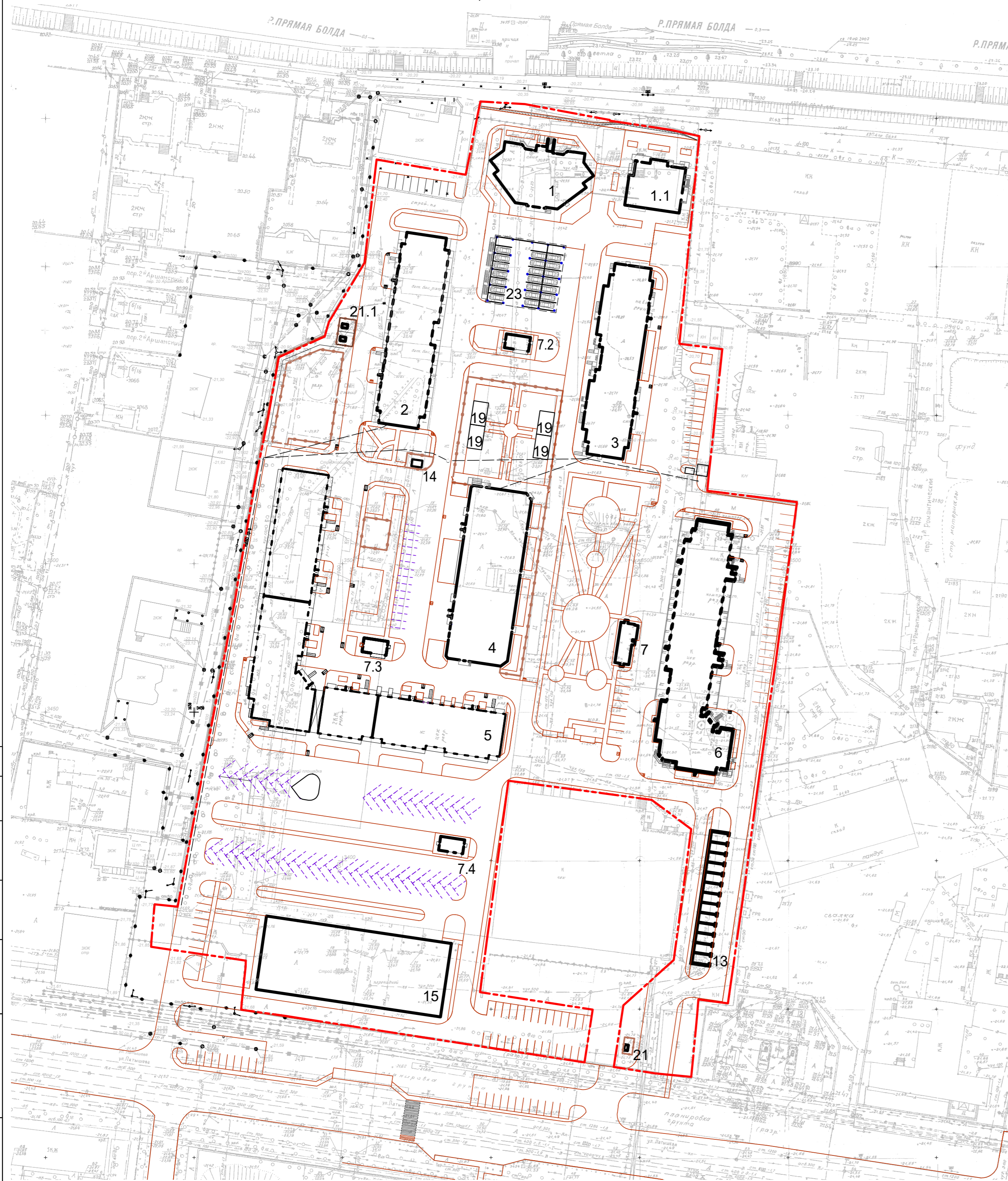
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом	Ранее запроектированный
3	Жилой дом	Ранее запроектированный
4	Жилой дом	Ранее запроектированный
5	Жилой дом	Проектируемый
7	2БКТП - 6,0/0,4 кВ	Ранее запроектированная
7.2	2БКТП	Ранее запроектированная
7.3	2БКТП	Ранее запроектированная
7.4	2БКТП №4	Ранее запроектированная
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	Ранее запроектированный
21.1	ГРПШ	Ранее запроектированный
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	Ранее запроектированный
24	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
25	Площадка для игр детей раннего возраста	Проектируемая
26	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
27	Автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
28	Автостоянка на 20 машино-мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница участка дома №5 по генплану
- - Граница внешнего благоустройства жилого дома №5
- - - - Арендные участки (домами №2, №4 по генплану)
- - - - Участок реконструируемого пожарного проезда
- - - - Граница этапов строительства жилого дома №5
- - - - Леерное ограждение площадок
- - - - Подпорная стенка с леерным ограждением
- Г1 - Проектируемый газопровод низкого давления
- W1 - Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- - Сеть наружного освещения
- B1 - Проектируемые сети холодного водоснабжения жилого дома №5 (I этап)
- K1 - Проектируемые сети хозяйственной канализации жилого дома №5 (I этап)
- K1 - Проектируемые сети хозяйственной канализации жилого дома №5 (II этап)
- K1 - Проектируемые сети хозяйственной канализации жилого дома №5 (III этап)
- - Сеть радиодификации
- - Проектируемая сеть телефонизации жилого комплекса
- B1 - Ранее запроектированные сети холодного водоснабжения жилого комплекса (том 08/11-НБК2 "Многоэтажный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани, инженерные сети комплекса", выполненный ООО "КоммунПроект")
- K1 - Ранее запроектированные сети хозяйственной канализации жилого комплекса (том 08/11-НБК2 "Многоэтажный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани, инженерные сети комплекса", выполненный ООО "КоммунПроект")
- Г1 - Ранее запроектированный газопровод низкого давления

Согласовано	Планинг	Гл. спец. ОВ. В. К.
Взам. инж. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.	52/19	

						52/19-П3У		
						Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	А.А.Сорокин		08.19	П	10	
		Гл. спец.	Л.Х.Крук		08.19			
		Разработал	А.В.Воробьева		08.19			
		Н. контр.	А.А.Сорокин		08.19			
						Сводный план инженерных сетей, М 1:500		
						г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
1.1	Медицинский диагностический центр	
2	Жилой дом	
3	Жилой дом	
4	Жилой дом	
5	Жилой дом	
6	Жилой дом	
7	2БКРТП - 6,0/0,4 кВ	
7.2	2БКТП №2	
7.3	2БКТП №3	
7.4	2БКТП №4	
13	Гаражные боксы	
14	Котел наружной установки КСВО-300-2	
15	Торговый центр	
19	Теневой навес	
21	ГРПШ	
21.1	ГРПШ	
23	Парковочный комплекс с эксплуатируемой кровлей	

Согласовано	Гл.спец.АС	Гл.спец.ОБ.ВК
Взам. инв. №		
Попл. и дата		
Инв. № подл.	52/19	

					52/19-ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Латышева, 36в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану) Корректировка.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		А.А.Сорокин			08.19	П	11	
Гл. спец.		Л.Х.Крук			08.19			
Разработал		А.В.Воробьева			08.19			
Н. контр.		А.А.Сорокин			08.19			
Схема перспективного развития жилого комплекса, М 1:1000						г. Астрахань ООО "АрхПроектСервис"		