

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
 полное наименование организации —  
**ЖБК-3»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**Саратовская область, г. Энгельс,**  
**просп. Строителей, 26 «Б»**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 26 апреля 2018 № 64-РЧ64538109-16-2018

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г) жилой дом № 1Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0025-18 от 28.02.2017 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302:3954	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002495 от 16.11.2017 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЖБК-3 Проект» в 2018 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	10785,73	Площадь участка (кв. м): 13259
	Объем (куб. м):	40494,44	в том числе подземной части (куб. м): 1099,47
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 65,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	611,90	

	Иные показатели:	площадь квартир без учета лоджий и балконов – 8169,74 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 9169,38 кв.м; количество квартир – 154 шт. количество б/с – 1 шт. Количество встроенных нежилых помещений (офисов) – 2 шт. (офис № 1 – 182,92 кв. м; офис № 2 – 154,14 кв. м)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, Трудовая, д. 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » апреля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » 20 18 г.

М. П.



(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.

(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.



Внесены изменения  
Распоряжение № 0.06.2024 45  
Заместитель главы администрации Энгельсского  
муниципального района по архитектуре и градостроительству



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 16 » января 2024 г.

Заместитель главы  
администрации Энгельсского  
муниципального района по  
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » июня 2020 г.

(подпись)

А.С. Лихачев  
(расшифровка подписи)

Прошито  
Листа 3 (три)  
Ульянова В.В.



М. П.

Внесены изменения  
Распоряжение № 08.09.2020  
Заместитель главы администрации Энгельсского  
муниципального района по архитектуре и градостроительству  
*В. М. Тюрко*

