

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«БУРАН»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**Республика Дагестан, город Махачкала,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**проспект Насрутдинова, дом. 42 «Б», офис 5**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **23 июля 2020 г.**№ **30-RU30301000-39-2020****Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом с нежилыми 1-м и 2-м этажами (Д-1 по генплану) по ул. Бакинская в Советском районе г. Астрахани»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Промбезопасность-Оренбург»; ООО «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-1-0102-16 от 30.11.2016; № 56-2-1-2-0019-17 от 21.03.2017; № 55-2-1-2-000121-2018 от 28.12.2018; № 30-2-1-2-017111-2020 от 14.05.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860:791	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план №RU30301000-1010 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.09.2019 №04-01-2473	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	15-16, 2017г., 2018г., 15-16-и1, 15-16-и2, 2020г, ИП Дудина Ю.В. 407К, 2016г., ООО «Каспийгео» 14-16-г, 2016г., ИП Умнов В.П.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоэтажный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	23840,0	Площадь участка (кв. м):
			6532,0
	Объем (куб. м):	89272,71	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	15/16/16/15	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1997,20	
	Иные показатели:	площадь квартир — 13946,8 кв.м; торговая площадь — 1134,4 кв.м; площадь офисных помещений — 1448,2 кв.м, площадь помещений общего пользования — 6032,0 кв.м; количество квартир — 216 шт., в том числе: однокомнатных — 82 шт, двухкомнатных — 108 шт., трехкомнатных — 26 шт.	

<b>Парковка</b>			
Общая площадь (кв. м):	1964,4	Площадь участка (кв. м):	6887,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	количество машино-мест – 49 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Бакинская, 90</b> Распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.08.2017 №04-01-1733	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 07.04.2017 №30-RU30301000-27-2017 до 22.04.2019, от 01.02.2018 №30-RU30301000-10-2018 до 22.04.2019, от 19.03.2019 №30-RU30301000-12-2019 до 02.04.2021.

Срок действия настоящего разрешения — до « 02 » апреля 2021 г.  
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**  
 (расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 20 г.