

ДОГОВОР №
на долевое участие в строительстве

г. Череповец

« »

2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Инвестстройзаказчик**», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице исполнительного директора **Никитиной О.В.** действующего на основании доверенности 35 АА 0560494, зарегистрированной в реестре за № 6-6388, удостоверенной нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Скубиш Галиной Васильевной 05.12.2013г. с одной стороны и **Ф.И.О.** именуемые в дальнейшем **Дольщик**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

Дольщик направляет собственные денежные средства в порядке долевого участия в строительстве **жилого комплекса «Кристалл», мкр.23 (разрешение на строительство №RU35328000-57 от 22.04.2015 г.)**, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. К.Белова, на земельном участке с кадастровым номером: **35:21:0203014:6197**.

Основные характеристики строящегося жилого дома:

Этажность – центральная блок-секция четырнадцатизэтажная, 3 лучевых блок-секции девятиэтажные;

Общая площадь здания – 12 594,61 кв.м.;

Материал наружных стен - силикатный кирпич с уширенным швом и заполнением шва эффективным утеплителем толщиной 50 мм;

Материал поэтажных перекрытий - сборные железобетонные многопустотные плиты;

Класс энергоэффективности здания - высокий «В».

Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), расчетная сейсмическая интенсивность для данного района составляет менее 6 баллов. Разработка мероприятий по сейсмостойкости не требуется.

Застройщик обязуется построить в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего договора и передать Дольщику, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять на условиях настоящего договора после получения Застройщиком разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию объект долевого строительства: жилое помещение - комнатную квартиру № на этаже, общей площадью квадратных метров, составляющую его долю в строительстве жилого дома.

Основные характеристики квартиры:

Количество комнат - .

Площадь комнаты – кв.м;

Площадь кухни – кв.м;

Площадь прихожей – кв.м;

Площадь ванной – кв.м;

Площадь туалета – кв.м.

кроме того площадь балкона (лоджии), веранды, террасы, крыльца, не вошедших в общую площадь квартиры, составляет кв.м. План квартиры прилагается.

Примечание. Застройщик не производит перерасчет стоимости квартиры, балкона (лоджии), веранды, террасы, крыльца, если их площадь по данным ГПВО «Череповецтехинвентаризация» отличается от проектной в меньшую сторону на размер, допускаемый соответствующими СНиП.

Застройщик не несет ответственности и не производит перерасчет в связи с уменьшением площади квартиры (нежилого помещения) в случае внесения по инициативе Дольщика изменений в проектную документацию и (или) в случае выполнения строительно-монтажных работ, не предусмотренных проектом и проводимых по инициативе Дольщика.

1.2. По письменной заявке Дольщика все дополнительные работы по переустройству и отделке квартиры производятся только Застройщиком за счет дополнительных вкладов Дольщика согласно измененной проектно-сметной документации (**включая стоимость разработки проектно-сметной документации**), согласованной сторонами в дополнительном соглашении к данному Договору. В связи с выполнением работ, предусмотренных в настоящем пункте, срок передачи квартиры

Дольщику изменяется, согласовывается сторонами в дополнительном соглашении. Дольщик ознакомлен с проектной декларацией, опубликованной на сайте www.gszk.ru

Статья 2. Цена Договора. Порядок расчетов.

2.1. Порядок расчетов.

2.1.1. Стоимость строительства квартиры Дольщика (цена договора), составляющая долю последнего в строительстве жилого дома, устанавливается **твердой** и составляет: () **рублей**.

В указанную в настоящем пункте стоимость строительства жилого помещения не входят затраты Застройщика на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, затраты, связанные с увеличением земельного налога за земельный участок с кадастровым номером: **35:21:0203014:6197**, которые Дольщик обязуется оплатить дополнительно.

2.1.2. В случае производства дополнительных работ, не предусмотренных проектом, подлежащих обязательному выполнению, Дольщик производит оплату этих работ согласно его доли в строительстве жилого дома.

2.1.3. Дольщик обязуется выполнить требования Застройщика о внесении дополнительной доли в стоимость строительства в случаях, предусмотренных настоящим договором, в порядке и сроки, указанные в соответствующем письменном уведомлении.

2.2 Цену договора, определенную Сторонами в п.2.1.1. Дольщик оплачивает плановыми платежами в следующем порядке:

- сумма () **рублей** вносится Дольщиком на расчетный счет Застройщика в течении 10 дней после государственной регистрации настоящего договора.

Днем осуществления платежа считается день внесения денежных средств Дольщиком в кредитную организацию.

По соглашению сторон возможно применение иной формы расчетов.

2.3. Застройщик и Дольщик по окончании строительства производят между собой перерасчет стоимости строительства квартиры, балкона (лоджии), веранды, террасы, крыльца по их фактической площади (за исключением случая, указанного в Примечании к п.1.1. статьи 1 настоящего Договора), установленной ГПВО «Череповецтехинвентаризация».

2.4. На рассроченные платежи, предоставляемые Дольщику после сдачи жилого дома в эксплуатацию, последний уплачивает Застройщику проценты, размер которых определяется ставкой рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день погашения очередного платежа.

Проценты, начисляемые на рассроченные платежи, Дольщик оплачивает ежемесячно, начиная с даты ввода жилого дома в эксплуатацию, в сроки, определенные для внесения плановых платежей, указав в платежных документах назначение платежа «проценты на рассроченные платежи».

Сверка расчетов по оплате процентов на рассроченные платежи производится Застройщиком ежеквартально при личном присутствии Дольщика до 10 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

В случае непоступления от Дольщика сумм процентов на рассроченные платежи, Застройщик удерживает из поступающих от Дольщика плановых платежей суммы процентов на рассроченные платежи в первоочередном порядке.

2.5. В случае нарушения Дольщиком сроков оплаты, установленных п.2.1.3 и 2.2. статьи 2 договора, Застройщик имеет право брать кредиты в банке. В этом случае Дольщик обязан возместить Застройщику затраты по процентам кредита банка.

2.6. По окончании строительства сумма экономии средств долевого строительства, определяемая как разница между суммой всех взносов, подлежащих уплате Дольщиком и суммой фактических расходов на строительство объекта, признается дополнительным доходом от оказания услуг Застройщика и остается в его распоряжении.

Статья 3. Срок выполнения строительных работ (строительства).

3.1. Застройщик обязуется построить и сдать в эксплуатацию данный жилой дом **не позднее 4 квартала 2020 года и передать квартиру Дольщику до 28.02.2021 г.**

3.2. Срок окончания строительных работ может быть увеличен при следующих обстоятельствах:

1) ненадлежащее финансирование Дольщиками строительства по плановым долевым взносам на текущий период;

2) нормативная, техническая, экологическая, финансовая и т.п. необходимость на перепроектирование, ухудшающие положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств. Первоначальный срок строительства продлевается соразмерно этому времени.

3) Если погодные условия не соответствуют требованиям СНиП, то срок строительства продлевается на период, указанный в справке ГУ «Гидрометбюро Череповец».

3.3. Застройщик имеет право досрочно построить и сдать в эксплуатацию жилой дом. В этом случае Дольщик обязан:

1) принять квартиру от Застройщика по соглашению о передаче квартиры во временное пользование или акту приема-передачи (в зависимости от произведенной оплаты по договору) в течение двух месяцев с момента фактического ввода дома в эксплуатацию.

2) уплачивать Застройщику проценты на платежи, предоставленные Дольщику после сдачи жилого дома, размер которых определяется ставкой рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день погашения очередного платежа.

3.4. Застройщик имеет право вносить изменения в проектную документацию за все время строительства.

Статья 4. Юридические основания к заключению Договора.

4.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами.

Статья 5. Обязанности сторон.

5.1. В рамках настоящего Договора Застройщик:

5.1.1. осуществляет руководство строительством жилого дома;

5.1.2. ведет учет денежных средств всех Дольщиков, участвующих в строительстве жилого дома;

5.1.3. обеспечивает использование средств Дольщиков на цели, указанные в настоящем Договоре;

5.1.4. после оплаты Дольщиком всех сумм, предусмотренных договором готовит документы на оформление права собственности Дольщика на жилое помещение, причитающееся ему по настоящему Договору:

-справку об окончательном расчете

-акт о передаче квартиры в собственность

5.1.5. без доверенности ведет общие дела по предмету настоящего Договора и совершает все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами;

5.1.6. организует выполнение строительно-монтажных работ.

5.1.7. В соответствии с настоящим Договором Застройщик выполняет функции заказчика-застройщика, в частности:

1) разрабатывает или приобретает проектную документацию;

2) приобретает право пользования землей;

3) согласовывает градостроительную документацию с соответствующими службами города;

4) получает разрешение компетентных органов на право производства работ;

5) оформляет договоры с подрядными организациями на производство работ;

6) получает разрешения о пользовании водой, электроэнергией, газом, паром от существующих источников в период строительства;

7) оформляет акты на скрытые работы, участвует в приемке работ и в работе приемочной комиссии.

8) обеспечивает строительство материалами и оборудованием.

9) осуществляет контроль и технический надзор за строительством, с соблюдением СНиП на производство и приемку этих работ.

5.1.8. Незавершенное строительство жилого дома, указанного в п.1.1 статьи 1 настоящего Договора, находится на балансе Застройщика и является его собственностью.

5.2. Обязанности Дольщика:

1) Дольщик обязуется обеспечить финансирование строительства указанного жилого дома в размерах и в порядке, установленных статьей 2 настоящего договора.

2) оплатить стоимость работ по переустройству, отделке квартиры, разработке проекта перепланировки в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

3) в течение двух месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию принять квартиру по акту приема-передачи или соглашению о передаче квартиры во временное пользование

4) До регистрации права собственности на жилое помещение, Дольщик обязан:

а) использовать жилое помещение исключительно по прямому назначению;

- б) содержать жилое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства;
 - в) не производить никаких перепланировок и переоборудования жилых помещений без письменного согласия Застройщика;
 - г) не продавать, не закладывать и иным образом не обременять квартиру, указанную в п.1.1. настоящего договора;
 - д) своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри квартиры;
 - е) письменно сообщать Застройщику не позднее, чем за календарный месяц, о предстоящем освобождении помещений при досрочном расторжении настоящего договора;
 - ж) при уклонении Дольщика от принятия квартиры, он возмещает Застройщику затраты, произведенные Застройщиком за период после ввода дома в эксплуатацию до фактического принятия квартиры, на основании расчета Застройщика в размере и сроки, указанные в уведомлении Застройщика;
- з) выбрать способ управления многоквартирным жилым домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 5) После подписания акта приема-передачи квартиры и оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего договора Дольщик самостоятельно осуществляет постановку квартиры на технический и кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на квартиру в Отделе по г. Череповцу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области своими силами и за свой счет.
- 6) В случае передачи своих прав по настоящему договору третьим лицам на основании ст.382 ГК РФ в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом Застройщика. Передача своих прав Дольщиком по настоящему договору осуществляется только с письменного согласия Застройщика.
- 7) Дольщик обязуется возместить Застройщику: затраты на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения; дополнительные затраты, вызванные изменением законодательства Российской Федерации и Вологодской области, касающиеся исполнения сторонами обязательств, а также отношений сторон с третьими лицами при исполнении настоящего договора, затраты, связанные с увеличением земельного налога за земельный участок с кадастровым номером: **35:21:0203014:6197**, оплатить разницу в стоимости квартиры, балкона(лоджии), веранды, террасы, крыльца по их фактической площади, установленной ГПВО «Череповецтехинвентаризации», в сроки, указанные в дополнительном соглашении к настоящему договору.

Статья 6. Ответственность сторон.

6.1. Претензии по качеству объекта долевого строительства (квартиры, общего имущества в многоквартирном доме) за исключением технологического и инженерного оборудования, связанные со скрытыми дефектами, предъявляются Застройщику в течение 5 лет с даты передачи объекта долевого строительства (квартиры) Дольщику. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, нарушения обязательных требований эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику объекта долевого строительства устанавливается три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Дольщику инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования

объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.2. В случае нарушения Дольщиком сроков внесения плановых платежей (ст.2 договора), он уплачивает Застройщику пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа. Суммы пени удерживаются при перечислении плановых платежей в первоочередном порядке. **При наличии двух и более лиц на стороне Дольщика, они несут солидарную ответственность по своим обязательствам.**

6.3. При досрочном прекращении действия договора по вине Дольщика, Застройщик имеет право удержать из внесенных Дольщиком на этот момент денежных средств в возмещение убытков десять процентов от суммы этих взносов.

6.4. В случае, если квартира построена Застройщиком с недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного договором использования, Дольщик вправе потребовать от Застройщика: или безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, или соразмерного уменьшения цены договора, или отказаться от исполнения договора и потребовать от Застройщика возвращения денежных средств, внесенных Дольщиком, а также процентов на эту сумму в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Факт нарушения требований к качеству квартиры и отнесения их к существенным должен быть подтвержден актом с участием представителя Застройщика и компетентной незаинтересованной организации.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Порядок заселения квартиры.

7.1. В течение двух месяцев со дня сдачи жилого дома в эксплуатацию, при условии внесения Дольщиком всех плановых платежей и иных взносов, предусмотренных на момент передачи квартиры настоящим Договором, Застройщик выделяет квартиру Дольщику в качестве его доли в строительстве жилого дома для заселения:

- по соглашению о передаче квартиры во временное пользование (в случае если на момент ввода дома в эксплуатацию Дольщиком не оплачены в полном объеме все платежи, предусмотренные на момент передачи квартиры настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему)

- по акту приема-передачи квартиры в собственность (в случае если оплата по договору и дополнительным соглашениям к нему произведена Дольщиком в полном объеме).

7.2. Дольщик самостоятельно оплачивает все расходы по техническому и коммунальному обслуживанию с момента передачи ему квартиры. Отсутствие договора на коммунальное обслуживание не освобождает Дольщика от оплаты расходов по техническому и коммунальному обслуживанию.

7.3. При уклонении Дольщика от принятия квартиры, Застройщик вправе по истечении двух месяцев после ввода дома в эксплуатацию (как при плановом, так и при досрочном вводе жилого дома в эксплуатацию), составить документ о передаче квартиры Дольщику в одностороннем порядке. В этом случае все риски и обязанность оплачивать коммунальные платежи переходит к Дольщику с даты составления документа о передаче квартиры.

7.4. При передаче квартиры Дольщику по акту приема-передачи либо соглашению о передаче квартиры во временное пользование, Застройщик передает Дольщику Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства.

Статья 8. Расторжение договора.

8.1. Дольщик вправе в одностороннем порядке отказаться от своего участия в договоре в случаях, предусмотренных в п.1 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

8.2. Дольщик вправе потребовать расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных пп.1.1. статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Денежные средства возвращаются Дольщику в следующие сроки: в течение 20 рабочих дней со дня расторжения договора при одностороннем отказе Дольщика от исполнения договора (при наличии вины Застройщика), и в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора при

расторжении договора в судебном порядке, Застройщик возвращает денежные средства, внесенные Дольщиком, а также проценты на эту сумму в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения Дольщиком денежных средств (или их части) в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком. В случае, если Дольщик не обратился к Застройщику в указанный срок с заявлением о выплате ему соответствующих денежных средств, Застройщик перечисляет их в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Дольщику.

8.3. Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях:

- просрочки внесения Дольщиком плановых платежей более чем за два месяца против сроков, установленных в настоящем Договоре (п.2.2. ст.2 договора);

- нарушения срока внесения планового платежа более, чем три раза в течение 12 месяцев

Дольщик обязуется освободить занимаемую квартиру в течение 10 дней с момента получения уведомления Застройщика о расторжении договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п.8.3. настоящего договора - средства, составляющие взнос по настоящему Договору, возвращаются Дольщику теми же платежными эквивалентами и в том же порядке, в котором им осуществлялось долевое финансирование строительства, т.е. векселями, путем зачетов, взаимозачетов, материалами, деньгами и т.п.. Договор считается расторгнутым со дня направления Дольщику уведомления об одностороннем расторжении договора, но не ранее, чем через тридцать дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате плановых платежей и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Дольщиком такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Дольщиком предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате плановых платежей и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу.

8.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Дольщика (при отсутствии вины Застройщика) средства, внесенные в качестве плановых платежей за минусом 10%, составляющих убытки, возвращаются ему в 10-дневный срок после заключения соответствующего договора с другим Дольщиком и произведенного последним соответствующего платежа, равного сумме, подлежащей возврату Дольщику по данному договору.

8.6. Средства Дольщика, внесенные им за дополнительные работы по перепланировке и переустройству квартиры (п.1.2. ст. 1 договора), при расторжении договора возврату не подлежат. При этом Дольщик обязан также возместить Застройщику расходы, связанные с восстановлением (если таковое производилось) перепланированной и переустроенной по требованию первого квартиры в первоначальное согласно проекту состояние.

8.7. Уступка прав требования Дольщиком возможна только после уплаты им цены договора, или одновременно с переводом долга на нового Дольщика. Перевод долга на другое лицо допускается, лишь с согласия Застройщика.

8.8. Уступка прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта (соглашения о передаче квартиры во временное пользование).

8.9. При уступке права требования и переводе долга на другое лицо, Дольщик уплачивает Застройщик неустойку в размере 2% от суммы договора.

Статья 9. Форс-мажорные обстоятельства.

9.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Статья 10. Прочие условия.

10.1.С момента государственной регистрации настоящего договора, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности (аренды) и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом считается находящимся в залоге у Дольщика.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему договору обеспечивается путем уплаты Застройщиком отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

10.2. Право совместной собственности на квартиру переходит к Дольщику после сдачи жилого дома в эксплуатацию, окончательного внесения им своей доли в строительство, оплаты процентов, начисленных на рассроченные платежи, иных платежей, предусмотренных настоящим договором, и государственной регистрации этого права в Отделе по г. Череповцу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение является разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и акт о передаче квартиры Дольщику.

10.3. Постановка на технический, кадастровый учет и регистрация права собственности на жилое помещение в Отделе по г. Череповцу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области производятся за счет Дольщика.

10.4. В платежном документе о перечислении плановых платежей Дольщик в качестве основания платежа указывает: "Оплата в соответствии с договором долевого участия в строительстве жилого дома № _____ от "___" _____ года».

10.5. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.6. Дольщик дает свое согласие на использование и обработку его персональных данных, ставших известными Застройщику в связи с заключением настоящего договора. Персональные данные могут быть использованы Застройщиком (сотрудниками Застройщика) в целях исполнения настоящего договора и требований Законодательства РФ.

10.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

Статья 11. Срок действия договора. Реквизиты сторон

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до момента регистрации права собственности Дольщиком на квартиру в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами:

- соглашения о передаче квартиры во временное пользование (в случае если на момент ввода дома в эксплуатацию Дольщиком не оплачены в полном объеме все платежи, предусмотренные на момент передачи квартиры настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему).

- акта приема-передачи квартиры в собственность (в случае если оплата по договору и дополнительным соглашениям к нему произведена Дольщиком в полном объеме).

Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего договора и подписания сторонами акта приема-передачи квартиры.

11.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Застройщик: ООО «Инвестстройзаказчик» адрес: 162612 г. Череповец, Вологодской обл., ул. Первомайская, д. 45, тел. 24-78-15, ИНН 3528106410.

Филиал Вологодский Банка ВТБ (ПАО) р/с 40702810284070001050 БИК 041909722 к/с 30101810000000000722 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Сталеваров, д.30.

Дольщик:

11.4. Подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК

_____/Никитина О.В./

ДОЛЬЩИК

ЗАСТРОЙЩИК

ДОЛЬЩИК